						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-22-003				DEL		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2022 (31-05-22)			
SOLICITANTE		JUAN MANUEL VILLA CHARRIS C.C. 7.436.129 DE BARRANQUILLA				Expediente 085-73-1-22-0003		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN.			
						RES 085-73-1-22-0001					
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 18 DE JULIO DE 2022 (18-07-22)				FECHA DE EJECUTORIA				VIGENCIA SIN VIGENCIA	

### RESOLUCION Nº 085-73-1-22-0001 DEL MARTES 18 DE JULIO DE 2022


Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la MODALIDAD DE AMPLIACIÓN para el predio ubicado en la calle 3 N° 14-226, Barrio Miramar Del Puerto

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

- Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
- Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
- Que el día martes 31 de mayo de 2022 bajo radicación 085-73-1-22-003 ante este despacho, el señor JUAN MANUEL VILLA CHARRIS, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.436.129 expedida en Barranquilla, en calidad de poseedor, solicito LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-280791 propiedad de la señora Mary Eilen De Castro identificada con cédula de ciudadanía N° 79.381 (Fuente Certificado de tradición generado con el Pin No.211011887649685335).
- Que el Decreto 1077 de 2015 en relación a la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 **Radicación de la solicitud** que *"Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió."* (Destacado nuestro)
- Que la solicitud mencionada no fue radicada en legal y debida forma, quedando pendiente al momento de la radicación tal como consta en el expediente correspondiente, los siguientes documentos:
  - Copia del impuesto predial del último año donde figure la nomenclatura.
  - Tarjeta del profesional responsable del diseño de los elementos no estructurales.
  - Tarjeta del profesional responsable del estudio de suelo.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-003		DEL	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2022 (31-05-22)		
	SOLICITANTE	JUAN MANUEL VILLA CHARRIS C.C. 7.436.129 DE BARRANQUILLA		Expediente 085-73-1-22-0003	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN.		
			RES 085-73-1-22-0001				
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 18 DE JULIO DE 2022 (18-07-22)		FECHA DE EJECUTORIA			VIGENCIA	SIN VIGENCIA

### RESOLUCION N° 085-73-1-22-0001 DEL MARTES 18 DE JULIO DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la MODALIDAD DE AMPLIACIÓN para el predio ubicado en la calle 3 N° 14-226, Barrio Miramar Del Puerto

- Certificación de vigencia de las tarjetas profesionales.
  - Licencias anteriores.
  - Planos de licencias anteriores.
  - Soporte de pago de los cargos fijos de las expensas.
  - Poder de la propietaria.
7. Que la situación mencionada en el considerando anterior se puso de presente al peticionario quien insistió en la radicación, según consta en el expediente.
  8. Que en la fecha se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles señalado en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 ejusdem, para aportar la documentación faltante y esta no se ha aportado a este despacho.
  9. Que en merito a las consideraciones anteriores, este despacho entiende por desistida la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN, en el predio ubicado en la calle 3 N° 14-226, Barrio Miramar Del Puerto, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.
  10. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Entender desistida la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN, en el predio ubicado en la calle 3 N° 14-226, Barrio Miramar Del Puerto, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia presentada por el señor JUAN MANUEL VILLA CHARRIS, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.436.129 expedida en Barranquilla, quien dice actúa en calidad de poseedor.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Archivar el trámite con radicación 085-73-1-22-003 del 31 de mayo de 2022.

**ARTICULO TERCERO.-** Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

**ARTICULO CUARTO.-** Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el martes dieciocho (18) de Julio de dos mil veintidós (2022).

Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ  
Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia.  
T.P. 177953 CSJ

Proyectó	Dra. L.S.M.	
Revisó	Dr. O.P.B.	

Dr. ÓSCAR PRIETO  
T.P. 86950 CSJ