	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA	-


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el del artículo mencionado en el considerando anterior establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, **modificaciones** y revalidaciones, entendiéndose por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública. (negrilla fuera de texto).

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION 08573-1-22-0089	DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	Expediente 08573-1-22-0089	
SOLICITANTE MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
FECHA DE EXPEDICION JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA 24 MAY 2023		VIGENCIA -	


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
- Que la Sociedad **MEICO S.A.**, identificada con Nit. 890.101.176-0, a través de su representante **CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO**, identificado con **cédula de ciudadanía No. 8.736.739** expedida en Barranquilla, solicito a este Despacho Modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, vigente, otorgada por la Oficina Asesora De Planeación mediante la resolución No. 321 del 22 de diciembre de 2021 modificada por la resolución No. 190 del 08 de julio de 2022, del proyecto **CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS**, ubicado en la calle 1B No. 30-61, Lote C1, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-533259 y referencia catastral No.01.03.00.00.0030.0137.0.00.00.0000, de propiedad de **BANCOLOMBIA S.A.**, con NIT. 890.903.938-8 como consta en la Escritura Pública No. 1367 del 05 de mayo de 2017 aclarada por la Escritura Pública No.2182 del 26 de julio de 2019 ambas de la Notaria Quinta del Círculo Notarial de Barranquilla, debidamente registrada en las anotaciones No.002 y No.003 del folio de matrícula mencionado, predio que se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRACCIÓN Pin No. 220222138355245782					
	APELLIDOS - NOMBRES	NIT.	REPRESENTANTE LEGAL Y APODERADA,	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
PROPIETARIO(S)	BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938-8	JULIAN BOTERO LARRAÑAGA	94.452.524.000	-
			MYRIAM CECILIA SUAREZ DE LA CRUZ	32.810.215.000	SOLEDAD-ATLANTICO
SOLICITANTE	MEICO S.A.	890.101.176-0	CARLOS MEISEL DE CASTRO	8.736.739	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-533259	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	01.03.00.00.0030.0137.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	15.250,06 m2.	NOMENCLATURA	CALLE 1B No. 30-61 Lote C1, Urbanización Centro Internacional del Caribe, CIC.		
FOHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector IV, Ficha 2-1 Y 2-2, Centro Especializado en Ciencia y Tecnología	FRENTE MINIMO	45,00 m.	AREA MINIMA	1.500,00 m2

- Que el señor **"CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.736.739 quien actúa como representante legal de **MEICO S.A.**, identificada con NIT:890.101.176-0, actuando como **FIDEICOMITENTE** del proyecto denominado **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"**, ubicado en la calle 1B No. 30-61 lote C1, corregimiento de sabanilla-montecarmelo en Puerto Colombia y conforme autorización entregada por BANCOLOMBIA S.A. Propietario del predio, por medio del presente escrito **MANIFESTO QUE:** Otorgo poder especial amplio y suficiente a los doctores **JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 72.178.421 de Barranquilla, abogado en ejercicio poseedor de la Tarjeta Profesional

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.776-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


No. 82.050 del Consejo Superior de la Judicatura y **LUISA FERNANDA MEJIA VILLEGAS**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 22.492.031 de Barranquilla, abogada en ejercicio poseedora de la Tarjeta Profesional No. 174.998 del Consejo Superior de la Judicatura., para que realicen los trámites necesarios y obtención de las resoluciones ante esta entidad. Mis apoderados quedan facultados para asistir a notificarse de todas las providencias y resoluciones, interponer recursos frente a todos los actos relacionados con este asunto, solicitar documentos, recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir y en general para ejercer todas las acciones propias para satisfacer el objeto del presente poder, mis apoderados pueden ser notificados en el correo electrónico novllesas@gmail.com"

8. Que el predio ubicado en la calle 1B No. 30-61, Lote C1, tiene las siguientes medidas y linderos.

Calle 1B No.30-61 Lote C1.		
AREA	3.309,00 M2	
LINDERO	MEDIDA*	COLINDA
NORTE	31.20 m.	Entre el punto 1 y el punto 2 en línea recta, colinda con vía vehicular afectación corredor universitario.
SUROESTE	74.40 m.	Entre el punto 6 al punto 9 en línea recta y despues curva pasando por los puntos 7 y 8, colinda con la zona de cesion 5 vía publica en medio.
ESTE	100.90 m.	Entre el punto 2 y el punto 6 en línea recta y pasando por los puntos 3, 4 y 5, colinda con lote C7.
NOROESTE	53.40 m.	Entre el punto 1 y el punto 9, en línea recta y pasando por el punto 10, colinda con via vehicular publica afectación corredor universitario.
*	Fuente Escritura Pública No. 1367 de mayo 12 de 2017 de la Notaria 5 de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No. 002 del folio de matricula inmobiliaria No. 040-533259.	

9. Que las modificaciones solicitadas son las siguientes: **"I. Aclarar que el área total de la terraza localizada en el piso 5 es de 577.28 m² y no 460.60 m² como lo registra la resolución No.190 del 2022.**
II. El cuadro de áreas ajustado es el siguiente:



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

PISO	AREA CONSTRUIDA APROBADA	CUADRO DE AREA PROPUESTO-PLANO G-000	AREA MODIFICACION	DIFERENCIA DE AREAS APROBADA Vs MODIFICADA
SOTANO 2	7766,17	1395,69	1395,69	0
SOTANO 1		1137,41	1137,41	0
PISO 1		1196,03	1196,03	0
PISO 2		1264,84	1264,84	0
PISO 3		1262,11	1262,11	0
PISO 4	460,60	1264,84	1264,84	0
TERRAZA		460,60	577,28	116,68
TOTALES	8.226,77	7981,52	8098,20	-128,57

III. Incluir duplicadores en las celdas de parqueaderos. IV. Actualizar los planos: a.- A-00 respecto al cuadro de áreas y estacionamientos. b.- A-03, marcar duplicadores y c.- A-07, piso 5."

- Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No.481 del 18 de diciembre de 2018**, por la cual aprobó el plano general del proyecto y otorgo licencia urbanística de construcción del proyecto denominado "CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS" a la Sociedad **MEICO S.A.**, identificada con Nit. 890.101.176-0, en el predio ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1 C.I.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-533259 y referencia catastral No. 01030000003001370000000000. El proyecto aprobado lo conforma un (1) edificio de cuatro (4) pisos y dos (2) sótanos (parqueadero, cuarto eléctrico y ascensores. Primer piso: lobby, hall, comedor, auditorio, showroom, talleres, sala de juntas y baterías de baños. Segundo Piso: salones y baterías de baños. Tercer y Cuarto Piso: oficinas y baterías de baños. Proyectada en un lote con un área de 3.309,00 m² y área construida de 7.766,17 m².
- Que la Oficina Asesora De Planeación del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No.321 del 22 de diciembre de 2021**, por la cual aprobó modificación y ampliación del proyecto descrito en el considerando anterior, incrementando el área construida a **8.226,77 m²** (área construida aprobada de 7.766,17 m² más 460,60 m²). El uso del área adicionada es para la losa técnica de cubierta como piso 5.
- Que la Oficina Asesora De Planeación otorgo mediante resolución No.190 del 08 de julio de 2022, a la Sociedad **MEICO S.A.**, licencia urbanística de construcción en modalidad de Modificación y ampliación del proyecto **CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS**, según resolución No481 del 18 de diciembre de 2018.

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

 <p>Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA</p>	<p align="center">Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</p>					
	RADICACION 08573-1-22-0089		DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)			
	SOLICITANTE MEICO S.A. Nit. 890.101776-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089 RESOLUCION 085-73-1-23-0062		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
FECHA DE EXPEDICION JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA 24 MAY 2023		VIGENCIA -		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021** modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

13. Que en el marco del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, exactamente en el aparte que expresa que “La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia” no se aplicó la exigencia relacionada con la citación a vecinos, considerando que el solicitante informó que el predio vecino es de su propiedad. (Subrayado fuera de texto)
14. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
URBANIZADOR / PARCELADOR	Arquitecto	Gabriel Vergara	72286983		AD14210913ATLA	CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONALES AUXILIARES COLOMBIA	14 de agosto de 2008
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	Ingeniero	Guillermo Cuello Gieseke	72.275.077		25202148809	CUNDINAMARCA	29 de noviembre de 2007
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecto	Francisco Ricardo Marino	72.292.589		A15902019-722992599	CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONALES AUXILIARES COLOMBIA	29 de agosto de 2019
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Ingeniero	Pedro Manuel Candoza	7.479.439		1320203180BLV	COPRIA	13 de febrero de 1979

15. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector IV-Centro Especializado en Ciencia y Tecnología. (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.

ENCUESTA DE POBLACION Censal		FICHA REGlamentARIA Centro Especializado en Ciencia y tecnologia Comunicacion		Ficha No. 2-1
Actividad economica Sector de la actividad Servicio		Sector Industria 2		
Tratamiento de Desagüe (SDG1051131218)		Tratamiento de Desagüe (SDG1051131218)		
Contenido		VERIFICACION (CIR-1)		
USOS PRINCIPALES				
CLASE DE USO	Clasificación/ Grupo	LOCALIZACION	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Físicos / Químicos
RESIDENCIAL	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
COMERCIAL	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
INDUSTRIAL	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
USOS COMPLEMENTARIOS				
RESIDENCIAL	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Residencial Residencial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
COMERCIAL	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
	Comercial Comercial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 100
INDUSTRIAL	Industrial Industrial	Grupos 1, 2 y 3 Subgrupos 1, 2 y 3	SDG 1051131218 (10.1)	1-1 cada 100 1-1 cada 100 1-1 cada 1

Ministerio de Planificación Urbana	FICHA REGlamentARIA Área Urbana Centro Especializado en Ciencia y Tecnología Tratamiento: Consultando	Fecha No. 2-2
Alcaldía Municipal	Estudio de Explotación E.4.5.7.8 y 10 y 11 (Punto Puro Paralelo) Tratamiento de Desarrollo (E3.6.1.4/15/16/17)	Sector Normalizado 2
Subcomité de Evaluación Técnica	Contenido: NORMAS DE ANOVILCABILIDAD	HSE-CA-001-2011-0011
EDIFICABILIDAD		
COMPONENTES	CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES
AREA MINIMA DE LOTE	CONSTRUCCIONES Subcomité E.3.1.1 Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Subcomité E.3.1.1 y E.3.1.2 Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
FRONTE VINO	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²
ALTIMETRIA	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²	CONSTRUCCIONES Multitubo 1 x 1 metro 500.00 m ²




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0089	DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)
SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739	Expediente 08573-1-22-0089	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023
VIGENCIA			-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021** modificada por la **Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

FICHA REGlamentARIA		Ficha No: 2-1
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología	Tratamiento: Consolidación	Sector Normativo: 2
Ámbito Municipal: Sujección de Expansión 2.4.5.6.7.8.10 y 11 (Previo Plan Parcial)	Tratamiento de Desarrollo (B)(V)(I)(Q)(11)(12)(13)	
Contenido: USOS PERMITIDOS	RESTRICCIONES	
USOS RESTRINGIDOS		
CLASE DE USO	Localización	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Del grupo 1	Urbanización en lote 11 (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000) (1001) (1002) (1003) (1004) (1005) (1006) (1007) (1008) (1009) (1010) (1011) (1012) (1013) (1014) (1015) (1016) (1017) (1018) (1019) (1020) (1021) (1022) (1023) (1024) (1025) (1026) (1027) (1028) (1029) (1030) (1031) (1032) (1033) (1034) (1035) (1036) (1037) (1038) (1039) (1040) (1041) (1042) (1043) (1044) (1045) (1046) (1047) (1048) (1049) (1050) (1051) (1052) (1053) (1054) (1055) (1056) (1057) (1058) (1059) (1060) (1061) (1062) (1063) (1064) (1065) (1066) (1067) (1068) (1069) (1070) (1071) (1072) (1073) (1074) (1075) (1076) (1077) (1078) (1079) (1080) (1081) (1082) (1083) (1084) (1085) (1086) (1087) (1088) (1089) (1090) (1091) (1092) (1093) (1094) (1095) (1096) (1097) (1098) (1099) (1100) (1101) (1102) (1103) (1104) (1105) (1106) (1107) (1108) (1109) (1110) (1111) (1112) (1113) (1114) (1115) (1116) (1117) (1118) (1119) (1120) (1121) (1122) (1123) (1124) (1125) (1126) (1127) (1128) (1129) (1130) (1131) (1132) (1133) (1134) (1135) (1136) (1137) (1138) (1139) (1140) (1141) (1142) (1143) (1144) (1145) (1146) (1147) (1148) (1149) (1150) (1151) (1152) (1153) (1154) (1155) (1156) (1157) (1158) (1159) (1160) (1161) (1162) (1163) (1164) (1165) (1166) (1167) (1168) (1169) (1170) (1171) (1172) (1173) (1174) (1175) (1176) (1177) (1178) (1179) (1180) (1181) (1182) (1183) (1184) (1185) (1186) (1187) (1188) (1189) (1190) (1191) (1192) (1193) (1194) (1195) (1196) (1197) (1198) (1199) (1200) (1201) (1202) (1203) (1204) (1205) (1206) (1207) (1208) (1209) (1210) (1211) (1212) (1213) (1214) (1215) (1216) (1217) (1218) (1219) (1220) (1221) (1222) (1223) (1224) (1225) (1226) (1227) (1228) (1229) (1230) (1231) (1232) (1233) (1234) (1235) (1236) (1237) (1238) (1239) (1240) (1241) (1242) (1243) (1244) (1245) (1246) (1247) (1248) (1249) (1250) (1251) (1252) (1253) (1254) (1255) (1256) (1257) (1258) (1259) (1260) (1261) (1262) (1263) (1264) (1265) (1266) (1267) (1268) (1269) (1270) (1271) (1272) (1273) (1274) (1275) (1276) (1277) (1278) (1279) (1280) (1281) (1282) (1283) (1284) (1285) (1286) (1287) (1288) (1289) (1290) (1291) (1292) (1293) (1294) (1295) (1296) (1297) (1298) (1299) (1300) (1301) (1302) (1303) (1304) (1305) (1306) (1307) (1308) (1309) (1310) (1311) (1312) (1313) (1314) (1315) (1316) (1317) (1318) (1319) (1320) (1321) (1322) (1323) (1324) (1325) (1326) (1327) (1328) (1329) (1330) (1331) (1332) (1333) (1334) (1335) (1336) (1337) (1338) (1339) (1340) (1341) (1342) (1343) (1344) (1345) (1346) (1347) (1348) (1349) (1350) (1351) (1352) (1353) (1354) (1355) (1356) (1357) (1358) (1359) (1360) (1361) (1362) (1363) (1364) (1365) (1366) (1367) (1368) (1369) (1370) (1371) (1372) (1373) (1374) (1375) (1376) (1377) (1378) (1379) (1380) (1381) (1382) (1383) (1384) (1385) (1386) (1387) (1388) (1389) (1390) (1391) (1392) (1393) (1394) (1395) (1396) (1397) (1398) (1399) (1400) (1401) (1402) (1403) (1404) (1405) (1406) (1407) (1408) (1409) (1410) (1411) (1412) (1413) (1414) (1415) (1416) (1417) (1418) (1419) (1420) (1421) (1422) (1423) (1424) (1425) (1426) (1427) (1428) (1429) (1430) (1431) (1432) (1433) (1434) (1435) (1436) (1437) (1438) (1439) (1440) (1441) (1442) (1443) (1444) (1445) (1446) (1447) (1448) (1449) (1450) (1451) (1452) (1453) (1454) (1455) (1456) (1457) (1458) (1459) (1460) (1461) (1462) (1463) (1464) (1465) (1466) (1467) (1468) (1469) (1470) (1471) (1472) (1473) (1474) (1475) (1476) (1477) (1478) (1479) (1480) (1481) (1482) (1483) (1484) (1485) (1486) (1487) (1488) (1489) (1490) (1491) (1492) (1493) (1494) (1495) (1496) (1497) (1498) (1499) (1500) (1501) (1502) (1503) (1504) (1505) (1506) (1507) (1508) (1509) (1510) (1511) (1512) (1513) (1514) (1515) (1516) (1517) (1518) (1519) (1520) (1521) (1522) (1523) (1524) (1525) (1526) (1527) (1528) (1529) (1530) (1531) (1532) (1533) (1534) (1535) (1536) (1537) (1538) (1539) (1540) (1541) (1542) (1543) (1544) (1545) (1546) (1547) (1548) (1549) (1550) (1551) (1552) (1553) (1554) (1555) (1556) (1557) (1558) (1559) (1560) (1561) (1562) (1563) (1564) (1565) (1566) (1567) (1568) (1569) (1570) (1571) (1572) (1573) (1574) (1575) (1576) (1577) (1578) (1579) (1580) (1581) (1582) (1583) (1584) (1585) (1586) (1587) (1588) (1589) (1590) (1591) (1592) (1593) (1594) (1595) (1596) (1597) (1598) (1599) (1600) (1601) (1602) (1603) (1604) (1605) (1606) (1607) (1608) (1609) (1610) (1611) (1612) (1613) (1614) (1615) (1616) (1617) (1618) (1619) (1620) (1621) (1622) (1623) (1624) (1625) (1626) (1627) (1628) (1629) (1630) (1631) (1632) (1633) (1634) (1635) (1636) (1637) (1638) (1639) (1640) (1641) (1642) (1643) (1644) (1645) (1646) (1647) (1648) (1649) (1650) (1651) (1652) (1653) (1654) (1655) (1656) (1657) (1658) (1659) (1660) (1661) (1662) (1663) (1664) (1665) (1666) (1667) (1668) (1669) (1670) (1671) (1672) (1673) (1674) (1675) (1676) (1677) (1678) (1679) (1680) (1681) (1682) (1683) (1684) (1685) (1686) (1687) (1688) (1689) (1690) (1691) (1692) (1693) (1694) (1695) (1696) (1697) (1698) (1699) (1700) (1701) (1702) (1703) (1704) (1705) (1706) (1707) (1708) (1709) (1710) (1711) (1712) (1713) (1714) (1715) (1716) (1717) (1718) (1719) (1720) (1721) (1722) (1723) (1724) (1725) (1726) (1727) (1728) (1729) (1730) (1731) (1732) (1733) (1734) (1735) (1736) (1737) (1738) (1739) (1740) (1741) (1742) (1743) (1744) (1745) (1746) (1747) (1748) (1749) (1750) (1751) (1752) (1753) (1754) (1755) (1756) (1757) (1758) (1759) (1760) (1761) (1762) (1763) (1764) (1765) (1766) (1767) (1768) (1769) (1770) (1771) (1772) (1773) (1774) (1775) (1776) (1777) (1778) (1779) (1780) (1781) (1782) (1783) (1784) (1785) (1786) (1787) (1788) (1789) (1790) (1791) (1792) (1793) (1794) (1795) (1796) (1797) (1798) (1799) (1800) (1801) (1802) (1803) (1804) (1805) (1806) (1807) (1808) (1809) (1810) (1811) (1812) (1813) (1814) (1815) (1816) (1817) (1818) (1819) (1820) (1821) (1822) (1823) (1824) (1825) (1826) (1827) (1828) (1829) (1830) (1831) (1832) (1833) (1834) (1835) (1836) (1837) (1838) (1839) (1840) (1841) (1842) (1843) (1844) (1845) (1846) (1847) (1848) (1849) (1850) (1851) (1852) (1853) (1854) (1855) (1856) (1857) (1858) (1859) (1860) (1861) (1862) (1863) (1864) (1865) (1866) (1867) (1868) (1869) (1870) (1871) (1872) (1873) (1874) (1875) (1876) (1877) (1878) (1879) (1880) (1881) (1882) (1883) (1884) (1885) (1886) (1887) (1888) (1889) (1890) (1891) (1892) (1893) (1894) (1895) (1896) (1897) (1898) (1899) (1900) (1901) (1902) (1903) (1904) (1905) (1906) (1907) (1908) (1909) (1910) (1911) (1912) (1913) (1914) (1915) (1916) (1917) (1918) (1919) (1920) (1921) (1922) (1923) (1924) (1925) (1926) (1927) (1928) (1929) (1930) (1931) (1932) (1933) (1934) (1935) (1936) (1937) (1938) (1939) (1940) (1941) (1942) (1943) (1944) (1945) (1946) (1947) (1948) (1949) (1950) (1951) (1952) (1953) (1954) (1955) (1956) (1957) (1958) (1959) (1960) (1961) (1962) (1963) (1964) (1965) (1966) (1967) (1968) (1969) (1970) (1971) (1972) (1973) (1974) (1975) (1976) (1977) (1978) (1979) (1980) (1981) (1982) (1983) (1984) (1985) (1986) (1987) (1988) (1989) (1990) (1991) (1992) (1993) (1994) (1995) (1996) (1997) (1998) (1999) (2000) (2001) (2002) (2003) (2004) (2005) (2006) (2007) (2008) (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014) (2015) (2016) (2017) (2018) (2019) (2020) (2021) (2022) (2023) (2024) (2025) (2026) (2027) (2028) (2029) (2030) (2031) (2032) (2033) (2034) (2035) (2036) (2037) (2038) (2039) (2040) (2041) (2042) (2043) (2044) (2045) (2046) (2047) (2048) (2049) (2050) (2051) (2052) (2053) (2054) (2055) (2056) (2057) (2058) (2059) (2060) (2061) (2062) (2063) (2064) (2065) (2066) (2067) (2068) (2069) (2070) (2071) (2072) (2073) (2074

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto". Aportando tres (03) registros fotográficos de la valla exigida, con radicado CU1-0074-23 del 10 de febrero de 2023.

18. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
19. Que, revisada la documentación, los planos aprobados por la Oficina Asesora De Planeación, los planos modificados y el marco normativo vigente, este despacho encuentra viable la petición de modificación detallada en el **considerando 9** de este acto administrativo, de licencia vigente otorgada mediante resolución No. 321 del 22 de diciembre de 2021, modificada por la resolución No. 190 del 8 de julio de 2022 expedidas por la Oficina Asesora de Planeación, presentada por la Sociedad **MEICO S.A.**, identificada con Nit. 890.101.176-0.
20. Que el 05 de mayo de 2023, le fue comunicada a la solicitante la carta de viabilidad del proyecto, en el marco de los artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 de 2015.
21. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE

ARTICULO 1º Otorgar a la Sociedad **MEICO S.A.**, identificada con Nit. 890.101.176-0, representada por la señora **LUISA FERNANDA MEJIA VILLEGAS**, identificada con **cédula de ciudadanía No. 22.492.031** expedida en **Barranquilla**, en calidad de apoderada, la Modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, vigente, del proyecto **CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS**, vigente, en el predio ubicado en la calle 1B No.30-61, Lote C1, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-533251** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencia catastral No. **01.03.00.00.0030.0137.0.00.00.0000**, concedida mediante resolución No. 321 del 22 de diciembre

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-22-0089				DEL		JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)			
SOLICITANTE		MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739				Expediente 08573-1-22-0089		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)				FECHA DE EJECUTORIA		24 MAY 2023		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

de 2021, modificada por la resolución No. 190 del 8 de julio de 2022 expedidas por la Oficina Asesora de Planeación. Predio de propiedad de **BANCOLOMBIA S.A.**, con NIT. 890.903.938-8 como consta en la Escritura Pública No. 1367 del 05 de mayo de 2017 aclarada por la Escritura Pública No.2182 del 26 de julio de 2019 ambas de la Notaria Quinta del Círculo Notarial de Barranquilla, debidamente registrada en las anotaciones No.002 y No.003 del folio de matrícula mencionado. Con un área total construida de ocho mil noventa y ocho punto veinte metros cuadrados (8.098,20 m²).

PARAGRAFO 1: La modificación aprobada consiste en: **"I. Localización:** Aclarar el área total de la terraza localizada en el piso 5 es de 577.28 m² y no 460.60 m² como lo registra la resolución No.190 del 2022 y actualizar cuadro de numero de estacionamientos (Plano A-00). **II. Sótano 2:** adicionar de una celda de parqueaderos, pasando de treinta (30) a treinta y un (31) estacionamientos (Plano A-01). **III. Sótano 1:** adicionar de una celda de parqueaderos, pasando de veintinueve (29) a treinta (30) estacionamientos (Plano A-02). **IV. Piso 1:** adicionar de tres (3) celdas de parqueaderos y siete (7) duplicadores pasando de doce (12) a veintidós (22) estacionamientos (Plano A-03). **V. Piso 5 y Sobrecubierta,** Ajustar (Planos A-07 y A-08 respectivamente) producto de las modificaciones de los estacionamientos en el piso 1. **VI. El cuadro de áreas modificado aprobado es el siguiente:**

PISO	AREA MODIFICACION
SOTANO 2	1395,69
SOTANO 1	1137,41
PISO 1	1196,03
PISO 2	1264,84
PISO 3	1262,11
PISO 4	1264,84
TERRAZA	577,28
TOTALES	8098,20

PARAGRAFO 2: El diseño arquitectónico aprobado corresponde a un (1) edificio que consta de cuatro (4) pisos, una (1) terraza y dos (2) sótanos. Diseñados así: Sótano 2: tanque red contra incendio, bombas, tanque de agua potable, circulación vehicular, treinta y un (31) celdas sencillas de estacionamientos, ascensor, escalera que conduce a los niveles superiores, deposito 1-edificio, deposito 2 y rampa que asciende a sótano 1. Sótano 1: rampa que desciende a sótano 2, circulación

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION			08573-1-22-0089			DEL			JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)		
SOLICITANTE			MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739			Expediente 08573-1-22-0089			MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.		
						RESOLUCION 085-73-1-23-0062					
FECHA DE EXPEDICION			JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)			FECHA DE EJECUTORIA			24 MAY 2023		
									VIGENCIA		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


vehicular, cuarto de basuras, cuarto de reciclaje, escalera que conduce a sótano 2 y niveles superiores, ascensor, cuarto de comunicaciones y seguridad, treinta (30) celdas sencillas de estacionamiento, seis (6) bodegas, depósitos 3 y 4. Primer piso: acceso principal, lobby, hall, cafetería con terraza, showroom, sala de juntas, baterías de baños, cuarto de monitoreo, oficina de administración, escalera que conduce a niveles superiores y sótanos, ascensor, una (1) bodega con oficina, consultorio-zona de entrevistas, zona de descarga, garita, rampa que conduce a sótano 1 y ocho (8) celdas de parqueaderos y siete (7) duplicadores para veintidós (22) estacionamientos. Segundo Piso: dos (2) salones con cocineta, hall de reparto, escalera que conduce a niveles superiores e inferiores, ascensor, y baterías de baños. Tercer Piso: oficinas, hall de reparto, escalera que conduce a niveles superiores e inferiores, ascensor y baterías de baños. Cuarto Piso: oficinas, hall de reparto, escalera que conduce a nivel superior e inferiores, ascensor y baterías de baños y Quinto Piso: oficina de presidencia, terraza, hall de reparto, escalera que conduce a niveles inferiores, ascensor y baterías de baños y Cubierta.

ARTICULO 2°. El cuadro de áreas aprobado en este acto administrativo, que actualizan las áreas de construcción es:

PISO	AREA MODIFICACION M2
SOTANO 2	1395,69
SOTANO 1	1137,41
PISO 1	1196,03
PISO 2	1264,84
PISO 3	1262,11
PISO 4	1264,84
TERRAZA	577,28
AREA TOTAL CONSTRUIDA	8098,20
AREA DE LOTE	3.309,00

ARTICULO 3°. Hacen parte de la presente resolución seis (6) Planos arquitectónicos, que contienen las modificaciones arquitectónicas aprobadas.

NUMERO	PLANO ARQUITECTONICO	CONTENIDO
1	A-00	Localización
2	A-01	Sótano 2
3	A-02	Sótano 1
4	A-03	Piso 1
5	A-07	Piso 5
6	A-08	Sobrecubierta

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101176-O. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 4°. La presente modificación de licencia no prorroga los términos de la licencia urbanística de construcción en la modalidad de modificación y ampliación otorgada mediante la resolución 321 del 22 de diciembre de 2021, modificada por la resolución No. 190 del 08 de julio de 2022 expedidas por la Oficina Asesora de Planeación.

ARTICULO 5°. Los demás apartes de la resolución sujeta a modificación se mantienen.

ARTICULO 6°. De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.


ARTICULO 7°. Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUEVA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. OSCAR PRIETO B	Ing. DENNIS VALVERDE SÁNCHEZ

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0089		DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	
	SOLICITANTE	MEICO S.A. Nit. 890.101.176-0. R. Legal: CARLOS HERNANDO MEISEL DE CASTRO. C.C. No. 8.736.739		Expediente 08573-1-22-0089		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS- RESOLUCION No 321 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 190 DEL 08 DE JULIO DE 2022.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 MAY 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0062 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto **"CENTRO EMPRESARIAL MEICO+REDSIS"** otorgada mediante **Resolución No. 321 del 22 de DICIEMBRE de 2021 modificada por la Resolución No. 190 del 08 de julio de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, ubicado en la calle 1B No.30-61 Lote C1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0062	DEL	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-2023)
HOY <u>23 MAY 2023</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE A LA DOCTORA LUISA FERNANDA MEJIA VILLEGAS , IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO 22.492.031 DE BARRANQUILLA, EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SOCIEDAD MEICO S.A. , IDENTIFICADA CON NIT. 890.101.176-0			
EL NOTIFICADO:			
Firma:	<u>Luisa Fernanda Mejia Villegas</u>		
Nombre completo:	<u>Luisa fda Mejia Villegas</u>		
CC. N°:	<u>22492031</u>		
<u>Señaló a los términos de ejecutoria Luisa Fernanda</u>			
EL NOTIFICADOR:			
Firma:	<u>Dennys Valverde Sánchez</u>		
Nombre completo:	<u>Dennys Esther Valverde Sánchez</u>		
CC. N°:	<u>22.545.240</u>		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0062			
HOY <u>24 MAY 2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA EL _____. LA CURADORA <u>Dennys Valverde Sánchez</u>			