						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-22-0091				DEL		VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-22)			
SOLICITANTE		SOLIDER S.A.S. Nit: 900.615.744-6. MOHAMAD ATEF SERHAN. C.C. No. 1.140.876.738				Expediente 085-73-1-22-0091		DESISTIMIENTO DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.			
						RES 085-73-1-23-0065					
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)				FECHA DE EJECUTORIA		17 MAY 2023		VIGENCIA SIN VIGENCIA	


RESOLUCION N° 085-73-1-23-0065 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIAS URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 040-276369, 040-276368, 040-276361 y 040-276360 ubicados en la Calle 3A-1 No.23-148 Lote 26, No.23-168 Lote 25, No.23-121 Lote 10 y No.23-141 Lote 9 de la Manzana 2, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el día viernes 30 de diciembre de 2022 bajo radicación 085-73-1-22-0081 ante este despacho, la Sociedad SOLIDER S.A.S., identificada con el Nit:900.615.744-6, obrando por medio de su Representante Legal MOHAMAD ATEF SERHAN, identificado con cédula de ciudadanía 1.140.876.738 expedida en Barranquilla-Atlántico, solicitó LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para para los siguientes inmuebles:

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0091		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-22)	
	SOLICITANTE	SOLIDER S.A.S. Nit: 900.615.744-6. MOHAMAD ATEF SERHAN. C.C. No. 1.140.876.738		Expediente 085-73-1-22-0091	DESISTIMIENTO DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	17 MAY 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0065 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIAS URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 040-276369, 040-276368, 040-276361 y 040-276360 ubicados en la Calle 3A-1 No.23-148 Lote 26, No.23-168 Lote 25, No.23-121 Lote 10 y No.23-141 Lote 9 de la Manzana 2, jurisdicción de Puerto Colombia.

PREDIO No.	MATR. INMOBILIARIA No.	REF. CATASTRAL No.	DIRECCION	PROPIETARIO	NIT.
1	040-276369	00.02.000.0412.000	Calle 3A-1 No. 23-148. Lote 26 Manzana 2	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD	
2	040-276368	00.02.000.0413.000	Calle 3A-1 No. 23-168. Lote 25 Manzana 2	FIDUCIARIA-FIDEICOMISO P.A. SOLIDER-VILLA	830.054.539-0
3	040-276361	00.02.000.0406.000	Calle 3A-1 No. 23-121. Lote 10 Manzana 2	CAMPESTRE.	
4	040-276360	00.02.000.0405.000	Calle 3A-1 No. 23-141. Lote 9 Manzana 2		


- Que el Decreto 1077 de 2015, establece en el artículo 2.2.6.1.2.3.4, desistimiento de solicitudes de licencia, lo siguiente: "El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada".
- Que el día 24 de abril de 2023, se recibió una comunicación escrita desde el correo ajuridicosolider@gmail.com al correo info@curaduria1puertocolombia.com en el que el departamento jurídico de la Sociedad SOLIDER S.A.S., identificada con el Nit:900.615.744-6, obrando por medio de su Representante Legal MOHAMAD ATEF SERHAN, identificado con cédula de ciudadanía 1.140.876.738 expedida en Barranquilla-Atlántico, manifiesta el desistimiento de solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de Obra Nueva bajo radicación 08573-1-22-0091. La petición recibida fue radicada bajo el código CU1-0354-23.
- Que a la fecha de la radicación del escrito de desistimiento, no se ha expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada, por lo tanto, en merito a las consideraciones anteriores, este despacho declarará a petición del interesado, el desistimiento de la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles que a continuación se relacionan.

PREDIO No.	MATR. INMOBILIARIA No.	REF. CATASTRAL No.	DIRECCION	PROPIETARIO	NIT.
1	040-276369	00.02.000.0412.000	Calle 3A-1 No. 23-148. Lote 26 Manzana 2	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD	
2	040-276368	00.02.000.0413.000	Calle 3A-1 No. 23-168. Lote 25 Manzana 2	FIDUCIARIA-FIDEICOMISO P.A. SOLIDER-VILLA	830.054.539-0
3	040-276361	00.02.000.0406.000	Calle 3A-1 No. 23-121. Lote 10 Manzana 2	CAMPESTRE.	
4	040-276360	00.02.000.0405.000	Calle 3A-1 No. 23-141. Lote 9 Manzana 2		

- Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Declarar el desistimiento de la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles relacionados e identificados en los considerandos 4 y 7 de este acto administrativo, presentada por la Sociedad SOLIDER S.A.S., identificada con el Nit:900.615.744-6, obrando por medio de su

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0091	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-22)	
	SOLICITANTE	SOLIDER S.A.S. Nit: 900.615.744-6. MOHAMAD ATEF SERHAN. C.C. No. 1.140.876.738	Expediente 085-73-1-22-0091	DESISTIMIENTO DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	17 MAY 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0065 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIAS URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 040-276369, 040-276368, 040-276361 y 040-276360 ubicados en la Calle 3A-1 No.23-148 Lote 26, No.23-168 Lote 25, No.23-121 Lote 10 y No.23-141 Lote 9 de la Manzana 2, jurisdicción de Puerto Colombia.

Representante Legal MOHAMAD ATEF SERHAN, identificado con cédula de ciudadanía 1.140.876.738 expedida en Barranquilla-Atlántico.

ARTICULO 2°.- Archivar el trámite con radicación 085-73-1-22-0091 del 30 de diciembre de 2022.


ARTICULO 3°.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4°.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINI T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. ÓSCAR PRIETO B.	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0091	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-22)		
	SOLICITANTE	SOLIDER S.A.S. Nit: 900.615.744-6. MOHAMAD ATEF SERHAN. C.C. No. 1.140.876.738	Expediente 085-73-1-22-0091	DESISTIMIENTO DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.		
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	17 MAY 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0065 DEL JUEVES 11 DE MAYO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIAS URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 040-276369, 040-276368, 040-276361 y 040-276360 ubicados en la Calle 3A-1 No.23-148 Lote 26, No.23-168 Lote 25, No.23-121 Lote 10 y No.23-141 Lote 9 de la Manzana 2, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0065	DEL	JUEVES 11 DE MAYO DE 2023 (11-05-23)
HOY <u>16 MAY 2023</u> SE NOTIFICA AL SEÑOR MOHAMAD ATEF SERHAN, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 1.140.876.738 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SOLIDER S.A.S., IDENTIFICADA CON EL Nit:900.615.744-6			
EL NOTIFICADO: Firma:  Nombre completo: <u>Mohamad Atef Serhan</u> CC. N°: <u>1140876738</u> <u>renuncio a ejecutoria</u> 			
EL NOTIFICADOR: Firma:  Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sanchez</u> CC. N°: <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0065			
HOY <u>17 MAY 2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION			
LA CURADORA 			