	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 79.262.328		Expediente 08573-1-23-0036		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
				RESOLUCION 085-73-1-23-0070		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA	-


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036 RESOLUCION 085-73-1-23-0070		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

4. Que el del artículo mencionado en el considerando anterior establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, **modificaciones** y revalidaciones, entendiéndose por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública. (negrilla fuera de texto).
5. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
6. Que el señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.141.253 expedida en Usaquén, en calidad de representante legal de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, Como **vocera del FIDEICOMISO MANZANA UNO (1) RIBERA DE MALLORQUIN**, sociedad de servicios financieros, constituida mediante Escritura Pública No. 7940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaria 18 del Círculo Notarial de Bogotá, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, **sociedad que actúa en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO MANZANA UNO (1) RIBERA DE MALLORQUÍN** identificado con Nit. 830.055.897-7, y además como propietario inscrito del predio identificado con la matricula inmobiliaria **040-616299** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barranquilla, manifestó a este despacho que **COADYUVA** la radicación de documentos efectuada ante este despacho por la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, para el trámite de licencias de urbanización y construcción correspondiente al proyecto MANGLAR. Igualmente asisten las modificaciones, prórrogas y demás que se

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-03-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036 RESOLUCION 085-73-1-23-0070	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

requieran, respecto del lote de terreno mencionado, donde **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, actúa en calidad de fideicomitente desarrolladora del proyecto **MANGLAR**.

- Que la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, identificada con Nit. 860.513.493-1, a través de su apoderada **Carolina Ramírez Cuevas**, identificada con **cédula de ciudadanía No. 52.990.328 expedida en Bogotá**, solicito a este Despacho Modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, otorgada por la Oficina Asesora De Planeación mediante la resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022, modificada por las resoluciones No245 del 07 de septiembre de 2022 ambas expedidas por la Oficina asesora De Planeación del Municipio de Puerto Colombia y la No.085-73-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por este despacho, del proyecto **MANGLAR ETAPA 1, vivienda multifamiliar tipo VIS**, ubicado en la carrera 22 No. 1E-137 (resolución No. 205 del 30 de septiembre de 2021) manzana 1, Ribera de Mallorquín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-616299 de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MANZANA UNO (1) RIBERA DE MALLORQUIN**, con NIT. 890.900.266-3 como consta en la Escritura Pública No. 3236 del 10 de junio de 2021 de la Notaria Tercera del Círculo Notarial de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No.002 del folio de matrícula mencionado, predio que se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220812925963392782					
APELLIDOS - NOMBRES		Nit.	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
PROPIETARIO(S)		FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MANZANA UNO (1) RIBERA DE MALLORQUIN.	890.900.266-3	FERNANDO HINESTROSA REY	79.141.253 USAQUÉN
SOLICITANTE		CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	860.513.493-1	CAROLINA RAMIREZ CUEVAS	52.990.328 BOGOTÁ
MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº	040-616299	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	01.03.00.00.0013.0001.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO	NOMENCLATURA	ANTIGUA	5.1	
AREA DE LOTE M2	30.000,39 m2.		CARRERA 22 No. 1E-137. MANZANA 1 Ribera de Mallorquín.		
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector IV. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología	FRENTE MINIMO	AREA MINIMA		

- Que la carrera 22 No. 1E-137 manzana 1, Ribera de Mallorquín, tiene las siguientes medidas y linderos.


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)	
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.	
RESOLUCION 085-73-1-23-0070	FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023
				VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

MANZANA 1 RIBERA DE MALLORQUÍN-CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-616299		
AREA	14.821,05 M2	
LINDERO	MEDIDA*	COLINDA (*Fuente Plano de localización y Cuadro de áreas-R-01, aportado por el solicitante)
NORTE	252,03 m.	En línea recta con la carrera 22.
SUR	250,85 m.	En línea recta con la carrera 23.
ESTE	118,08 m.	En línea recta con vía pública.
OESTE	116,51 m.	Con calle 2.
*	Fuente Considerando 6 de la Resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022, expedida por la Oficina Asesora De Planeación del municipio de Puerto Colombia.	

- Que el señor **ALVARO DIEGO PALOMA IRIARTE**, mayor edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.950.242 expedida en Bogotá, representante legal de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, identificada con Nit. 860.513.493-1, constituida mediante escritura pública número 1.369 del 27 de abril de 1983 de la Notaria 29 de la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE** del predio identificado con la matricula inmobiliaria No 040-616299, otorgó **PODER** a la señora **CAROLINA RAMIREZ CUEVAS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.990.328 expedida en Bogotá, para que en nuestro nombre adelante ante este despacho, los trámites de modificación a la licencia vigente del proyecto denominado "**MANGLAR**".
- Que las modificaciones solicitadas para la **Etapa 2 de Manglar**, son las siguientes: "1. Cambio de la torre 9 por la misma torre 7-8-11-12, y 13. 2. Movimiento en 1.8 metros de las torres 7, 8 y 9 hacia la derecha. 3. Desplazamiento de las torres 12 y 13 en 1.8 metros hacia la derecha. 4. Modificación de plantas fachadas y cortes generales de acuerdo a lo anterior. 5. Ajuste del cuadro de áreas, de acuerdo a lo anterior."
- Que la Oficina Asesora De Planeación otorgo mediante resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022 "...a la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** identificada con Nit. 860.513.493-1, licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva del Proyecto Manglar Etapa I, en el predio de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MANZANA 1 RIBERA DE MALLORQUIN**, ubicado en la Ribera de Mallorquín Manzana 1

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.	
			RESOLUCION 085-73-1-23-0070			
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo, jurisdicción de este municipio. Según consta en la Escritura Pública No. 3.236 de fecha 10 de junio de 2021, de la Notaria Tercera del círculo de Barranquilla. Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 040-616299."

12. Que la Oficina Asesora De Planeación otorgo mediante resolución No.245 del 07 de septiembre de 2022, a la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** identificada con Nit. 860.513.493-1, licencia para modificar el proyecto **MANGLAR ETAPA 1**, aprobado por la Resolución N°031 de 03 de febrero de 2022, en el predio de propiedad de FIDUCIARIA DAVIVIENDA. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MANZANA 1 RIBERA DE MALLORQUIN, ubicado en la Ribera de Mallorquín Manzana 1, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo, jurisdicción de este municipio. Según consta en la Escritura Pública No. 3.236 de fecha 10 de junio de 2021, de la Notaria Tercera del círculo de Barranquilla. Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 040-616299."
13. Que mediante resolución No.085-73-1-23-0007 del 27 de enero de 2023, este despacho otorgo a la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, identificada con Nit. 860.513.493-1, representada para este acto por su apoderada **Carolina Ramírez Cuevas**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.990.328 expedida en Bogotá, modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el proyecto **MANGLAR ETAPA 1**, para la construcción de la **Etapa 2** del proyecto **MANGLAR**. Los cuadros de áreas aprobados son los siguientes:

AREA UTIL LOTE ETAPA CONSTRUCTIVA 2	13.500,00
AREA LIBRE PRIMER PISO ETAPA 2	9.380,73
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR Y PARQUEADEROS PRIMER PISO	5.233,90

ÁREAS DE VIVIENDA POR PISO ETAPA 2	A. CONSTRUIDA		EQUIPAMIENTO COMUNAL		TOTAL AREA CONSTRUIDA
	VIVIENDA	P. FUJO	PRIVADO	OTROS	
Area Construida Sotano 1					217,00
Area Construida Piso 1	3106,07	854,90	-		358,30
Area Construida Piso 2	3230,46	710,52	-		
Area Construida Piso 3 al 12	32141,2	7105,20	-		
Area Construida Piso 13	2723,16	616,31	-		
Total Area Construida	41200,89	9286,93			375,30

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036	RESOLUCION 085-73-1-23-0070
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023
		VIGENCIA	-

MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

EQUIPAMIENTO COMUNAL ETAPA 2	PRIVADO	CONSTRUIDO
Zonas verdes y recreativas	4146,83	-
Servicios comunales	-	-
Estacionamientos adicionales	-	-
Cuarto de basuras	-	79,50
Subestación	-	78,80
Cuartos de bombas y tanques	-	217,00
Área total construida en equipamiento comunal y cuartos técnicos	-	375,30
Área total construida equipamiento privado	4146,83	-

ETAPA 2	TORRES A. M2.	7	8	9	10	11	12	13	CUARTO DE BASURAS 2	SUBESTACIONES	TANQUE	
		7163,39	7163,39	7628,03	7042,84	7163,39	7163,39	7163,39	79,5	78,8	217	50863,12

- Que la Etapa 2 aprobada consta de siete (7) torres de las cuales seis (6) son de trece (13) pisos y una de doce (12) pisos, de ocho (8) apartamentos por piso, para un total de setecientos veinte apartamentos (720), dos (2) subestaciones, un (1) tanque subterráneo, parqueaderos a nivel del terreno y una (1) edificación de (1) piso destinado al centro de acopio.
- Que en cumplimiento al parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 el solicitante no requiere aportar fotografía de la valla informativa.
- Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	Ingeniero	Jorge Arturo Sanchez Cifuentes	19.373.572	Bogota D.C.	25202-12162	COPNIA	19 de octubre de 1983
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecto	Hernando Alberto Muñoz Rojas	19.469.437	Bogota D.C.	25700-17003	COPNIA	13 de febrero de 1985
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Ingeniero	Wilson Electro Moreno Bermudez	9.525.825	SOGAMOSO	25202-27284	COPNIA	12 de enero de 1988
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	Ingeniero	Camilo Barrero Sanchez	79.520.664	Bogota D.C.	25202-47240	COPNIA	15 de julio de 1993
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	Ingeniero	Alfonso Uribe Sardiña	79.154.597	Bogota D.C.	25202-20489	COPNIA	20 de mayo de 1986
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES	Ingeniero	Federico Aycardi Villaneda	12.129.644	Neiva	25202-33715	COPNIA	16 de noviembre de 1989

Ing. Denny

Ing. Denny

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-03-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.573.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
	FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023 VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


17. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127 Manzana 1 Ribera de Mallorquín, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector IV (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.

FICHA REGLAMENTARIA				Ficha No. 2-1	
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología				Sector Normativo: 2	
Actividad Municipal: Estudios de Expansión 2.4.5.6.7.8.10 y 11 (Previo Plan Parcial)				Tratamiento de Desarrollo: (13)(14)(15)(16)(17)	
Contenido: USOS PERMITIDOS				NORMAS DE APROVECHAMIENTO	
USOS PRINCIPALES					
CLASE DE USO	Categoría / Tipo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros	Restricciones
INSTITUCIONAL	Educación	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Cultura	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Religión	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Recreación	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Comercio	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Industria	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Transporte	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Comercio	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Residencial	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
	Residencial	Grupos 1, 2 y 3	En cualquier zona subsectorial 1, 2 y 3	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.

FICHA REGLAMENTARIA				Ficha No. 2-2	
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología				Sector Normativo: 2	
Actividad Municipal: Estudios de Expansión 2.4.5.6.7.8.10 y 11 (Previo Plan Parcial)				Tratamiento de Desarrollo: (13)(14)(15)(16)(17)	
Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO				NORMAS DE APROVECHAMIENTO	
EDIFICABILIDAD					
COMPONENTES	Consultoría Subsector 1 (13)	Consultoría Subsector 2 (14)	Consultoría Subsector 3 (15)	Consultoría Subsector 4 (16)	Consultoría Subsector 5 (17)
AREA SINIMA DE LOTE	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
FRENTE MURDO	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
ALTURA MAXIMA	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
ASLAMIENTO LATERAL MINIMO	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.
ASLAMIENTO POSTERIOR MINIMO	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.	1. No se permite la construcción de edificios de más de 3 pisos.

Ing. Denny

Ing. Denny

	RADICACION		08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036 RESOLUCION 085-73-1-23-0070		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA		30 JUN 2023	
						VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

MINISTERIO DE AGRICULTURA DIRECCIÓN	FICHA REGULATORIA		Ficha No: 2-1
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología Tratamiento: Consolidación			Sector Normativo: 2
Academia Municipal Secretaría de Desarrollo Urbano	Señales de Expansión 2,4,5,8,7,8,10 y 11 (Provia Plan Parcial) Tratamiento de Desarrollo (R09/10W/11/12/13)		
Contenido: USOS PERMITIDOS			VER PLANO G-04-01 ESQUEMA
USOS RESTRINGIDOS			
CLASE DE USO	Cualificación/Órigo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Del grupo 3	Únicamente en los lotes 10, 11 y 12	(3), (4), (5) Ver área a partir de 2000 802 400
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los lotes 10, 11 y 12	(1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (100), (101), (102), (103), (104), (105), (106), (107), (108), (109), (110), (111), (112), (113), (114), (115), (116), (117), (118), (119), (120), (121), (122), (123), (124), (125), (126), (127), (128), (129), (130), (131), (132), (133), (134), (135), (136), (137), (138), (139), (140), (141), (142), (143), (144), (145), (146), (147), (148), (149), (150), (151), (152), (153), (154), (155), (156), (157), (158), (159), (160), (161), (162), (163), (164), (165), (166), (167), (168), (169), (170), (171), (172), (173), (174), (175), (176), (177), (178), (179), (180), (181), (182), (183), (184), (185), (186), (187), (188), (189), (190), (191), (192), (193), (194), (195), (196), (197), (198), (199), (200), (201), (202), (203), (204), (205), (206), (207), (208), (209), (210), (211), (212), (213), (214), (215), (216), (217), (218), (219), (220), (221), (222), (223), (224), (225), (226), (227), (228), (229), (230), (231), (232), (233), (234), (235), (236), (237), (238), (239), (240), (241), (242), (243), (244), (245), (246), (247), (248), (249), (250), (251), (252), (253), (254), (255), (256), (257), (258), (259), (260), (261), (262), (263), (264), (265), (266), (267), (268), (269), (270), (271), (272), (273), (274), (275), (276), (277), (278), (279), (280), (281), (282), (283), (284), (285), (286), (287), (288), (289), (290), (291), (292), (293), (294), (295), (296), (297), (298), (299), (300), (301), (302), (303), (304), (305), (306), (307), (308), (309), (310), (311), (312), (313), (314), (315), (316), (317), (318), (319), (320), (321), (322), (323), (324), (325), (326), (327), (328), (329), (330), (331), (332), (333), (334), (335), (336), (337), (338), (339), (340), (341), (342), (343), (344), (345), (346), (347), (348), (349), (350), (351), (352), (353), (354), (355), (356), (357), (358), (359), (360), (361), (362), (363), (364), (365), (366), (367), (368), (369), (370), (371), (372), (373), (374), (375), (376), (377), (378), (379), (380), (381), (382), (383), (384), (385), (386), (387), (388), (389), (390), (391), (392), (393), (394), (395), (396), (397), (398), (399), (400), (401), (402), (403), (404), (405), (406), (407), (408), (409), (410), (411), (412), (413), (414), (415), (416), (417), (418), (419), (420), (421), (422), (423), (424), (425), (426), (427), (428), (429), (430), (431), (432), (433), (434), (435), (436), (437), (438), (439), (440), (441), (442), (443), (444), (445), (446), (447), (448), (449), (450), (451), (452), (453), (454), (455), (456), (457), (458), (459), (460), (461), (462), (463), (464), (465), (466), (467), (468), (469), (470), (471), (472), (473), (474), (475), (476), (477), (478), (479), (480), (481), (482), (483), (484), (485), (486), (487), (488), (489), (490), (491), (492), (493), (494), (495), (496), (497), (498), (499), (500), (501), (502), (503), (504), (505), (506), (507), (508), (509), (510), (511), (512), (513), (514), (515), (516), (517), (518), (519), (520), (521), (522), (523), (524), (525), (526), (527), (528), (529), (530), (531), (532), (533), (534), (535), (536), (537), (538), (539), (540), (541), (542), (543), (544), (545), (546), (547), (548), (549), (550), (551), (552), (553), (554), (555), (556), (557), (558), (559), (560), (561), (562), (563), (564), (565), (566), (567), (568), (569), (570), (571), (572), (573), (574), (575), (576), (577), (578), (579), (580), (581), (582), (583), (584), (585), (586), (587), (588), (589), (590), (591), (592), (593), (594), (595), (596), (597), (598), (599), (600), (601), (602), (603), (604), (605), (606), (607), (608), (609), (610), (611), (612), (613), (614), (615), (616), (617), (618), (619), (620), (621), (622), (623), (624), (625), (626), (627), (628), (629), (630), (631), (632), (633), (634), (635), (636), (637), (638), (639), (640), (641), (642), (643), (644), (645), (646), (647), (648), (649), (650), (651), (652), (653), (654), (655), (656), (657), (658), (659), (660), (661), (662), (663), (664), (665), (666), (667), (668), (669), (670), (671), (672), (673), (674), (675), (676), (677), (678), (679), (680), (681), (682), (683), (684), (685), (686), (687), (688), (689), (690), (691), (692), (693), (694), (695), (696), (697), (698), (699), (700), (701), (702), (703), (704), (705), (706), (707), (708), (709), (710), (711), (712), (713), (714), (715), (716), (717), (718), (719), (720), (721), (722), (723), (724), (725

[illegible]

18. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
19. Que el área total construida aprobada en la Etapa 2 de Manglar es de **50.863,12 m²**, área que disminuye en **464,64 m²**, considerando que el área total de construcción resultante después de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION		08573-1-23-0036		DEL VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)			
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036		MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.		
				RESOLUCION 085-73-1-23-0070				
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA		30 JUN 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

implementar las modificaciones propuestas es de **50.398,48 m²**, en ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el artículo 11 del Estatuto Tributario del municipio de Puerto Colombia, establece que: *"El hecho generador del impuesto es la construcción, urbanización, parcelación, demolición, ampliación, modificación, remodelación, adecuación de obras, o construcciones y el reconocimiento de construcciones dentro de los predios existentes dentro de la jurisdicción del MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA"* (Subrayado fuera de texto), la modificación del diseño arquitectónico aprobado en este acto administrativo no causa pagos adicionales respecto al impuesto de delineación urbana.

20. Que, revisada la documentación, el diseño arquitectónico aprobado por este despacho, los planos modificados y el marco normativo vigente, encontramos viable la petición de modificación detallada en el considerando 10 de este acto administrativo, de licencia vigente otorgada mediante resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022, modificada por las resoluciones No.245 del 07 de septiembre de 2022 y la No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023, presentada por la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, identificada con Nit. 860.513.493-1.
21. Que el 03 de mayo de 2023, le fue comunicada al solicitante la carta de viabilidad del proyecto, en el marco de los artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 de 2015.
22. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
23. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Otorgar a la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, identificada con Nit. 860.513.493-1, representada para este acto por su apoderada **Carolina Ramírez Cuevas**, identificada

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
	FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

con **cédula de ciudadanía No. 52.990.328 expedida en Bogotá**, modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para la **Etapa 2** del proyecto **MANGLAR, vivienda multifamiliar tipo VIS**, ubicado en la carrera 22 No. 1E-137 manzana 1, Ribera de Mallorquín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-616299 y referencia catastral No. 01.03.00.00.0013.0001.0.00.00.0000, concedida mediante resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación modificada por las resoluciones No.245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No. 085-73-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, Predio de propiedad de FIDUCIARIA **DAVIVIENDA S.A., Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MANZANA UNO (1) RIBERA DE MALLORQUIN**, con NIT. 890.900.266-3 como consta en la Escritura Pública No. 3236 del 10 de junio de 2021 de la Notaria Tercera del Círculo Notarial de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No.002 del folio de matrícula No. 040-616299; para lo siguiente: **1. Modificar el diseño arquitectónico de la torre 9 al diseño aprobado para el tipo de la torre 7-8-11-12 y 13. 2. Desplazar 1.8 metros en sentido este las torres 7, 8 y 9. 3. Desplazar 1.8 metros en sentido este las torres 12 y 13; en consecuencia a las modificaciones de los numerales 1, 2 y 3 se concede Modificar las plantas arquitectónicas, fachadas y cortes generales y ajustar los cuadros de áreas de la Etapa 2 del proyecto MANGLAR.** Los cuadros de áreas modificados son los siguientes:

AREA UTIL LOTE ETAPA CONSTRUCTIVA 2	13.500,29
AREA LIBRE PRIMER PISO ETAPA 2	9.380,73
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR Y PARQUEADEROS PRIMER PISO	5.233,90
NUMERO DE VIVIENDAS	720

106



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
		RESOLUCION 085-73-1-23-0070	
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023 VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ÁREAS DE VIVIENDA MODIFICADA POR PISO ETAPA 2	A. CONSTRUIDA		EQUIPAMIENTO COMUNAL		TOTAL AREA CONSTRUIDA
	VIVIENDA	P. FIJO	PRIVADO	OTROS	
Área Construida Sótano 1				217,00	217,00
Área Construida Piso 1	3061,28	846,75	-	158,30	4066,33
Área Construida Piso 2	3185,96	720,73	-	-	3906,69
Área Construida Piso 3 al 12	31696,00	7207,30	-	-	38903,30
Área Construida Piso 13	2678,64	626,52	-	-	3305,16
Total Área Construida	40621,88	9401,30		375,30	50398,48

EQUIPAMIENTO COMUNAL MODIFICADO ETAPA 2	PRIVADO	CONSTRUIDO
Zonas verdes y recreativas	4200,06	-
Servicios comunales	-	-
Estacionamientos adicionales	-	-
Cuarto de basuras	-	79,50
Subestación	-	78,80
Cuartos de bombas y tanques	-	217,00
Área total construida en equipamiento comunal y cuartos técnicos	-	375,30
Área total construida equipamiento privado	4200,06	

ETAPA 2	TORRES A M2.	7	8	9	10	11	12	13	CUARTO DE BASURAS 2	SUBESTACIONES	TANQUE	
		7163,39	7163,39	7163,39	7042,84	7163,39	7163,39	7163,39	79,50	78,80	217,00	50398,48
TOTALES												105798,34

PARAGRAFO 1: El diseño arquitectónico modificado, mantiene el número de torres, apartamentos y estacionamientos esa decir sigue constando de siete (7) torres para vivienda multifamiliar tipo VIS (Torres 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13), las torres 7, 8, 9, 11, 12 y 13 son de trece (13) pisos y la torres 10 es de doce (12) pisos; para setecientos veinte (720) apartamentos de dos (2) alcobas, ciento noventa y dos (192) estacionamientos de los cuales ciento cuarenta y cuatro (144) son para propietarios y

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036 RESOLUCION 085-73-1-23-0070		
			MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

cuarenta y ocho (48) para visitantes, en un área total construida de cincuenta mil trescientos noventa y ocho punto cuarenta y ocho metros cuadrados (50.398,48 m²).


APARTAMENTOS ETAPA 2	720
PARQUEADEROS ETAPA 2	192
RESIDENTES	144
VISITANTES	48

ARTICULO 3°. De conformidad con lo otorgado en los artículos 1 de este acto administrativo, el proyecto "MANGLAR ETAPA 1 y 2", tiene los siguientes cuadros de áreas definitivos.

VARIABLE	ETAPA 1	ETAPA 2	TOTALES
AREA UTIL LOTE ETAPA CONSTRUCTIVA	16.500,00	13.500,29	30.000,29
AREA LIBRE PRIMER PISO	11.209,47	9.380,73	20.590,20
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR Y PARQUEADEROS PRIMER PISO	3.858,01	5.233,90	9.091,91

AREAS DE VIVIENDA POR PISO ETAPA 1 Y 2	A. CONSTRUIDA		EQUIPAMIENTO COMUNAL		TOTAL AREA CONSTRUIDA
	VIVIENDA	P. FIJO	PRIVADO	OTROS	
Área Construida Sótano 1				2780,12	2780,12
Área Construida Piso 1	6511,88	1686,30	883,91	274,77	9356,86
Área Construida Piso 2	6746,84	1358,86	495,78		8601,48
Área Construida Piso 3 al 12	67126,00	13588,60	1040,12		81754,72
Área Construida Piso 13	2678,64	626,52			3305,16
Total Área Construida	83063,36	17260,28	2419,81	3054,89	105798,34

10



Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez

RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
		RESOLUCION 085-73-1-23-0070	
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023
		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

EQUIPAMIENTO COMUNAL ETAPA 1 Y 2	PRIVADO	CONSTRUIDO
Zonas verdes y recreativas	12047,85	
Servicios comunales	1923,48	
Estacionamientos adicionales		
Piso 1		883,91
Piso 2		495,78
Piso 3		496,33
Piso 4		304,28
Piso 5		239,51
Cuarto de basuras		195,97
Subestación		78,80
Cuartos de bombas y tanques		217,00
Área de servicios comunales válida como equipamiento (sin basura)		2419,81
Área Total construida en equipamiento comunal y cuartos técnicos		2911,58

ETAPA	TORRES A. M2.	1	2	3	4	5	6	COMUNAL	PLATAFORMA A PISCINA	CUARTO BASURAS	PLATAFORMA PARQUEADEROS	TOTALES
ETAPA 1		7042,84	7042,84	9723,98	9723,98	9723,98	7042,84	2218,31	201,5	116,47	2563,12	55399,86
ETAPA 2		7163,39	7163,39	7163,39	7042,84	7163,39	7163,39	7163,39	79,50	78,80	217,00	50398,48
TOTALES												105798,34

ARTICULO 4º. Hacen parte de la presente resolución doce (12) Planos arquitectónicos, del proyecto MANGLAR ETAPA 1 Y ETAPA 2, ubicado en la carrera 22 No. 1E-127 Manzana 1, Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036		DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036 RESOLUCION 085-73-1-23-0070	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
	FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NUMERO	PLANO ARQUITECTONICO	CONTENIDO
1	R-1	LOCALIZACION Y CUADRO DE AREA
2	R-2	PLANTA GENERAL PRIMER PISO
3	R-3	PLANTA GENERAL CUBIERTA
4	R-4	FACHADAS GENERALES
5	R-5	FACHADAS GENERALES
6	R-6	CORTES GENERALES
7	R-12	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 PLANTAS PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
8	R-13	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 PLANTAS PISO TIPO (3oAL13o) Y CUBIERTAS
9	R-14	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 FACHADA INTERIOR
10	R-15	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 FACHADA EXTERIOR
11	R-16	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 FACHADAS LATERALES Y CORTE A-A
12	R-17	TORRE 13 PISO 7,8,9,11,12 Y 13 CORTE B-B

ARTICULO 5º. La presente modificación de licencia no prorroga los términos de la licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada mediante la resolución No. 031 del 03 de febrero de 2022 de la Oficina Asesora De Planeación modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 de la Oficina Asesora De Planeación y No.085-73-1-23-0007 del 27 de enero 2023 expedida por este despacho.

ARTICULO 6º. Los demás apartes de la resolución No. No. 031 del 03 de febrero de 2022 de la Oficina Asesora De Planeación modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 de la Oficina Asesora De Planeación y No.085-73-1-23-0007 del 27 de enero 2023 expedida por este despacho, se mantienen.

ARTICULO 7º. De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

	RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-05-2023)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit.: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328		Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023


Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 8°. Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

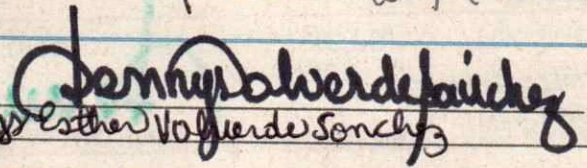
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMETH MENDINETA T.P. 177953 CSJ	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-7231151	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0036	DEL	VIERNES 31 DE MARZO DE 2023 (31-03-2023)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Nit: 860.513.493-1. Representada Legalmente por CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO. C.C. No 19.262.328	Expediente 08573-1-23-0036	MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIGENTE, DEL PROYECTO MANGLAR ETAPA 1-RESOLUCION No. 031 DEL 03 DE FEBRERO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES No. 245 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y No.085-73-1-23-007 DEL 27 DE ENERO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No.1.	
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	30 JUN 2023	VIGENCIA	-


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA del proyecto "MANGLAR ETAPA 1" otorgada mediante resolución No 031 del 03 de febrero de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, modificada por las resoluciones No. 245 del 07 de septiembre de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación y No.08573-1-23-0007 del 27 de enero de 2023 expedida por la Curadora Urbana No.1 del Municipio de Puerto Colombia, otorgadas en el predio ubicado en la carrera 22 No. 1E-127, Manzana 1 Ribera de Mallorquín, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION	
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0070 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)
HOY 21 JUN 2023 SE NOTIFICA A LA SEÑORA CAROLINA RAMIREZ CUEVAS , identificada con cédula de ciudadanía No. 52.990.328 expedida en Bogotá, EN CALIDAD DE APODERADA DE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. , IDENTIFICADA CON NIT. 860.513.493-1.	
EL NOTIFICADO: Firma: _____ Nombre completo: _____ CC. N°: _____ <i>Renuncio a terminos de ejecutoria Cu RL June 29/2023</i>	
EL NOTIFICADOR: Firma:  Nombre completo: <i>Dennys Esther Valverde Sanchez</i> CC. N°: <i>22.545.240</i>	
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0070	
HOY 30 JUN 2023 QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA EL _____ LA CURADORA 	

99

las sanciones penales correspondientes. Si obtiene o recibe esta transmisión por error, por favor elimine su contenido y avise en forma inmediata a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A o de sus Directivos.

 **SOLICITUD NOTIFICACION ELECTRONICA (1).pdf**
61K

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

21 de junio de 2023,
12:31

Para: Carolina Ramirez Cuevas <carolina.ramirez@constructorabolivar.com>

Buenas tardes Dra Carolina, acusamos recibo del formato de autorización para realizar la notificación electrónica de la resolución No.085-73-1-23-0070 del 29 de mayo de 2023, por medio de la cual otorgamos modificación de licencia vigente bajo el radicado No.085-73-1-23-0036, como puede observar es necesario corregir la autorización ya que el número transcrito se refiere a la radicación No. 23-0237 la cual no corresponde al trámite en curso.

Quedamos atentos

[El texto citado está oculto]

Carolina Ramirez Cuevas <carolina.ramirez@constructorabolivar.com>

21 de junio de 2023, 12:56

Para: CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Buenas tardes, adjunto notificación corregida


Saludos



Carolina Ramirez Cuevas
Arquitecto Senior III
Gerencia de Diseño
Calle 134 No. 72 - 31
Bogotá D.C - Colombia
PBX (601) 625 8330
Linea Nacional de Atención a Clientes (+57) 310 315 7550
carolina.ramirez@constructorabolivar.com
www.constructorabolivar.com

CV1-0606-23
Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA
Radicado por: Paola Arias
Hora: 2:00pm Folios: (1)
Fecha: 21 JUN 2023
Firma: Paola Arias

[El texto citado está oculto]

 **SOLICITUD NOTIFICACION ELECTRONICA (1) (1) (1).pdf**
49K

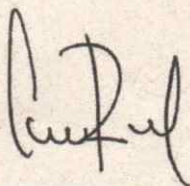
Puerto Colombia, 20 de junio de 2023

SOLICITUD DE NOTIFICACIÓN ELECTRONICA

Radicación: 23-0036

Por medio del presente, Carolina Ramírez Cuevas identificada con Cedula 52.990.328 de Bogotá, en mi calidad de APODERADA de la solicitud de modificación de licencia vigente del radicado en referencia solicito y/o autorizo que las notificaciones correspondientes al proceso sean realizadas al siguiente correo electrónico:
carolina.ramirez@constructorabolivar.com

Cordialmente



CAROLINA RAMÍREZ CUEVAS