						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
RADICACION		085-73-1-23-0058				DEL		MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)					
SOLICITANTE		IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.				Expediente 08573-1-23-0058		RESOLUCION 085-73-1-23-0071					
												REVALIDACION DE LA RES. No. 044 DEL 22 DE MAYO DE 2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 277 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y PRORROGADA POR LA RESOLUCION No. 139 DEL 23 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDAS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y MODIFICADA POR LA RES. No. 08573-1-23-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No. 1.	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)				FECHA DE EJECUTORIA		30 MAY 2023		VIGENCIA		24 MESES	


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaria de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020**, por la cual otorgo a los señores **PROMOTORA IMPUSO URBANO S.A.S.** Identificado con Nit.900.413.010-1, licencia de construcción en modalidad Obra Nueva para la Casa Modelo del Proyecto Santa Bárbara Club House, en predio de propiedad de FIDEICOMISO SANTA BARBARA FIDUBOGOTA, ubicado en el calle 2A No 20 61, manzana C-Clúster Institucional, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo., predio identificado con referencia catastral No 0103000000130011000000000 y Matricula Inmobiliaria No. 040-445197.
2. Que la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, por la cual otorgo a la señora **TERESA PEÑA CELY**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.631.000, en su condición de representante legal de la Sociedad **IMPULSO URBANO S.A.S.**, identificada con el Nit.900.413.010-1, licencia de construcción en la modalidad de modificación y ampliación, del Proyecto Santa Bárbara Club House, en el predio de propiedad de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO SANTA BARBARA FIDUBOGOTA, ubicado en la Calle 2a No. 20-61, manzana C, Clúster Institucional, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo, con un área de 23.939 m², jurisdicción de este municipio, predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 040-445197. La modificación aprobada consta de ochenta y nueve (89) viviendas de las cuales ochenta (80) son de dos (2) pisos y nueve (9) de tres (3) pisos más ciento setenta y ocho (178) estacionamiento privadas, treinta (30) estacionamientos para visitantes en un área construida de diecinueve mil doscientos nueve punto trece metros cuadrados (19.209,13 m²).
3. Que la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 139 del 23 de mayo de 2022**, por la cual otorgo la prorroga a la licencia de construcción que otorgó


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0058		DEL	MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)	
	SOLICITANTE	IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.		Expediente 08573-1-23-0058	REVALIDACION DE LA RES. No. 044 DEL 22 DE MAYO DE 2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 277 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y PRORROGADA POR LA RESOLUCION No. 139 DEL 23 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDAS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y MODIFICADA POR LA RES. No. 08573-1-23-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No. 1.	
	FECHA DE EXPEDICION	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 MAY 2023	VIGENCIA 24 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

mediante la resolución No 044 de 2.020 y modificada según resolución No 277 de 2.021, mencionadas en los considerandos 1 y 2 de este acto administrativo.


4. Que la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia, otorgo a la Sociedad **IMPULSO URBANO S.A.S.**, identificada con Nit.900.413.010-1, representada legalmente por la señora **TERESA PEÑA CELY**, identificada con **cédula de ciudadanía No. 51.631.000** expedida en Bogotá D.C., la Modificación de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el diseño arquitectónico del proyecto **SANTA BARBARA CLUB HOUSE** ubicado en la calle 2A No.20-61 Manzana C, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-445197 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencia catastral No.01.03.00.00.0013.0011.0.00.00.0000, concedida mediante la resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020 expedida por la Secretaria De Desarrollo Territorial modificada por la resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021 y prorrogada por la resolución No.139 del 23 de mayo de 2022 proferidas por la Oficina Asesora De Planeación. Predio de propiedad de **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, actuando en calidad de **Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SANTA BARBARA**, con NIT. 830.055.897-7, como consta en la Escritura Pública No. 2307 del 08 de agosto de 2019 de la Notaria Quinta del Círculo Notarial de Barranquilla debidamente registrada en la anotación No.005 del folio de matrícula mencionado. Con un área total construida de diecinueve mil seiscientos catorce punto cero seis metros cuadrados (**19.614,06 m²**). La modificación del diseño arquitectónico aprobada consiste en: **1. Modificar las casas 7, 8, 43, 44, de la 70 a la 89; 2. Actualizar el plano LIC 2.0-PLANTEAMIENTO URBANO-CONJUNTO RESIDENCIAL; 3. Actualizar el plano LIC-3.0 -DETALLES-PERFILES URBANOS-CERRAMIENTO ajustando los perfiles B-C; 4. Actualizar las casas No. 7, 8, 43, 44, de la 55 a la 63. que pasaron de dos (2) a tres (3) pisos; 5. Actualizar el plano LIC 4.0 y 4.1 CLUB HOUSE respecto al ajuste de las plantas arquitectónicas y fachadas; 6. Actualizar el plano LIC-5.0-5.1-5.2 ZONA COMUN CENTRAL: ajustar la arquitectura urbana de la zona común correspondiente a las amenidades: piscinas, parque infantil, parque de mascota, etc.; 7. Reubicar los cuartos eléctricos y áreas técnicas; 8. Actualizar el plano LIC-10-11 CASA-B, C y D; respecto a la ubicación urbana; 9. Actualizar el cuadro de áreas, por medio de la resolución No. 08573-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023.**

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
		RADICACION		085-73-1-23-0058		DEL	MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)
		SOLICITANTE		IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.		Expediente 08573-1-23-0058	REVALIDACION DE LA RES. No. 044 DEL 22 DE MAYO DE 2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 277 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y PRORROGADA POR LA RESOLUCION No. 139 DEL 23 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDAS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y MODIFICADA POR LA RES. No. 08573-1-23-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No. 1.
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 MAY 2023	VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

- Que la Sociedad **IMPULSO URBANO S.A.S.**, identificada con Nit. 900.413.010-1, a través de su representante legal **TERESA PEÑA CELY**, identificada con **cédula de ciudadanía No. 51.631.000** expedida en Bogotá D.C., radico solicitud de revalidación ante este despacho el 23 de mayo de 2023, mediante documento escrito, bajo el radicado CU1-0458 de la ventanilla única de radicación y No.08573-1-23-0058 de la resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, modificada por la resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021, prorrogada por la resolución No.139 del 23 de mayo de 2022, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y modificada por la resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística de Construcción del proyecto **SANTA BARBARA CLUB HOUSE**, ubicado en la calle 2A No.20-61 Manzana C, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-445197 y referencia catastral No.01.03.00.00.0013.0011.0.00.00.0000.
- Que el Parágrafo 1, del Artículo 2.2.6.1.1.1, del Decreto 1077 de 2015, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones. **Se entiende por revalidación el acto administrativo** mediante el cual el curador urbano o la autoridad competente de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida y sus modificaciones, en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del decreto No. 1077 de 2015 o aquel que lo adicione, modifique, o sustituya. Las revalidaciones, en los casos que aplique, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto mencionado, serán objeto de prórroga. (Negrilla y subrayado fuera del texto original).
- Que acorde a la norma citada, es claro que la Curadora Urbana como competente para resolver la presente solicitud de revalidación, no puede pronunciarse de aspectos de legalidad, de fondo o forma de los actos administrativos expedidos por la Oficina Asesora de Planeación, dado que las revalidaciones implica la el acto administrativo que otorga autorización para culminar las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida; así mismo el artículo 88 de la Ley 1437 de 2011, establece que: "Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0058				DEL		MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)			
SOLICITANTE		IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.				Expediente 08573-1-23-0058		RESOLUCION 085-73-1-23-0071			
								REVALIDACION DE LA RES. No. 044 DEL 22 DE MAYO DE 2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 277 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y PRORROGADA POR LA RESOLUCION No. 139 DEL 23 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDAS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y MODIFICADA POR LA RES. No. 08573-1-23-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No. 1.			
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)				FECHA DE EJECUTORIA		30 MAY 2023		VIGENCIA	
										24 MESES	


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

- la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar”.
8. Que el Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015 establece que la solicitud de revalidación de una licencia urbanística debe presentarse por una sola vez siempre y cuando no hayan transcurrido un término mayor de dos (2) meses desde su vencimiento, que el constructor presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y que manifieste bajo la gravedad del juramento que por lo menos la mitad de las unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%), requerimientos que cumplió el solicitante.
 9. Que el solicitante aporte un informe pormenorizado de los avances de la obra por ítem, en el cual certifique la ejecución del 100% de la estructura de las 83 viviendas que conforman el Conjunto residencial mencionado.
 10. Que, en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ.

RESUELVE


ARTICULO 1°.- Otorgar a la Sociedad **IMPULSO URBANO S.A.S.**, identificada con Nit. 900.413.010-1, a través de su representante legal **TERESA PEÑA CELY**, identificada con **cédula de ciudadanía No. 51.631.000** expedida en Bogotá D.C., la revalidación de la resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, modificada por la resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021, prorrogada por la resolución No.139 del 23 de mayo de 2022, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y modificada por la resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico para culminar la construcción del proyecto **SANTA BARBARA CLUB HOUSE**, ubicado en la calle 2A No.20-61 Manzana C, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-445197 y referencia catastral No.01.03.00.00.0013.0011.0.00.00.0000.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0058		DEL	MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)	
	SOLICITANTE	IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.	Expediente 08573-1-23-0058		REVALIDACION DE LA RES. No. 044 DEL 22 DE MAYO DE 2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 277 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y PRORROGADA POR LA RESOLUCION No. 139 DEL 23 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDAS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y MODIFICADA POR LA RES. No. 08573-1-23-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2023 EXPEDIDA POR LA CURADORA URBANA No. 1.		
			RESOLUCION 085-73-1-23-0071				
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 MAY 2023	VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

ARTÍCULO 2°.- Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **4.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. **5.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **6.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **7.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. **8.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. **9.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **11.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-rresistente vigente. **12.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la**

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION 085-73-1-23-0058	DEL MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)	Expediente 08573-1-23-0058	
SOLICITANTE IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.	RESOLUCION 085-73-1-23-0071				
FECHA DE EXPEDICION LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA 30 MAY 2023	VIGENCIA 24 MESES			

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.


Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 “Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.”).

ARTICULO 3°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica Dra. LIANE SAUMETH MENDINETA T.P. 177953 CSJ	Vo.Bo. Arquitectura Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005 723111-1	Vo.Bo. Coordinación L. y A. Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	FIRMA CURADORA Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0058		DEL	MARTES 23 DE MAYO DE 2023 (23-05-23)	
	SOLICITANTE	IMPULSO URBANO S.A.S. Nit.900.413.010-1.		Expediente 08573-1-23-0058	RESOLUCION 085-73-1-23-0071	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	30 MAY 2023	VIGENCIA 24 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0071 DEL LUNES 29 DE MAYO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 044 del 22 de mayo de 2020** expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, **modificada por la Resolución No. 277 del 30 de noviembre de 2021**, Prorrogada por la **Resolución No.139 del 23 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia y **modificada por la Resolución No.085-73-1-23-0060 del 11 de mayo de 2023**, expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia-Atlántico.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0071	DEL	LUNES 29 DE MAYO DE 2023 (29-05-23)
HOY <u>29 MAY 2023</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION A LA SEÑORA TERESA PEÑA CELY , IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 51.631.000 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD IMPULSO URBANO S.A.S. , IDENTIFICADA CON NIT. 900.413.010-1 .			
EL NOTIFICADO: Firma: <u>[Firma]</u> (apoderado) Nombre completo: <u>JAIME ROFAEL RIVERA CARRERA</u> C.C. <u>1127576932</u> <u>Denuncio la ejecución de la resolución.</u>			
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Denny Valverde Sánchez</u> C.C. <u>221545240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0071			
HOY <u>30 MAY 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION HASTA EL <u>29 MAY 2025</u>			
LA CURADORA <u>[Firma]</u>			