	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico, actuando en nombre propio y como apoderada del señor **CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico, de la señora **CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle, del señor **MARIO SOJO SANCHEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y del señor **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia, solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la carrera 10 No.11-115- Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-397451 y referencia catastral N°01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0032, de propiedad de **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO, CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ y MARIO SOJO SANCHEZ**, en un porcentaje equivalente a 19.5% cada uno, como consta en la anotación No. 005 del certificado de tradición y **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, en un porcentaje

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

equivalente a 22.00%, como consta en la anotación No. 004 del del certificado de tradición. El predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221228852569857803.						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		%	IDENTIFICACION. No.	EXPEDIDA	
	ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA		22,0	70.126.440	MEDELLÍN	
	CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO		19,5	8.699.042	BARRANQUILLA	
	CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ		19,5	31.924.784	CALI	
	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ		19,5	32.675.704	BARRANQUILLA	
	MARIO SOJO SANCHEZ		19,5	8.702.676	BARRANQUILLA	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-397451	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	00.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0032	
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	01.04.0000.0001.0001.8.00.00.0032	
AREA DE LOTE M2	51.281,29	NOMENCLATURA		CALLE 10 No. 11-115-Lote 2 Globo 16, URBANIZACION LOMAS		
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector I, Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral	FRENTE MINIMO	20.00 m.	AREA MINIMA	1200 m2.	

6. Que en el artículo 226116, ibidem, se fija:

6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la Licencia de subdivisión y sus modalidades, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.
7. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como "...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados." (subrayado fuera de texto)
8. Que según el plano P-2 firmado por la arquitecta GLORIA DEL C. PIEDRAHITA J., con matrícula profesional No.08700-30065 del C que contiene el levantamiento topográfico elaborado por el topógrafo LUIS FERNANDO BARRETO ORTEGA, con licencia profesional No.01-15773 del Consejo nacional de Topógrafos y aportado por los solicitantes, el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo son las siguientes:

Calle 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, Urbanización Lomas de Caujaral. Fuente de las medidas y linderos Escritura Pública No.1325 del 29 de mayo de 2014 de la Notaría 7ª de Barranquilla debidamente registrada en la anotación No.006 del Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No.040-397451					
AREA	51,281,29 M2				
LINDEROS	MEDIDA	PUNTOS	COLINDA (Fuente plano P-2: Plano de levantamiento topográfico lote 2 globo 16 Caujaral aportado por el solicitante)	COORDENADAS	
NORTE	147,01 m.	Del 1043 al 1080	Linda con futura extensión de la carrera 10 en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince y con terrenos del globo 16 lote 3 Caujaral.	1711515,150	910651,607
SUR	196,48 m.	Del 1103 al 1019	Linea compuesta por cuatro (4) tramos así:	1711161,203	910486,362
		Del 1103 al 1104	Primer tramo: 21,13 m., linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral.	1711161,203	910486,362
		Del 1104 al 1105	Segundo tramo: 11,48 m., linda con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que son o fueron de propiedad de Ernesto Mendoza Lince.	1711172,761	910468,679
		Del 1105 al 1012	Tercer tramo: 93,85 m., linda con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que son o fueron de propiedad de Ernesto Mendoza Lince.	1711184,186	910469,796
ESTE	392,07 m.	Del 1012 al 1019	Cuarto tramo: en línea curva 70,02 m., linda con terrenos del globo 16 Caujaral de propiedad de Parrish & Cia S.A.	1711274,459	910444,154
		Del 1080 al 1103	Linea compuesta en dos (2) tramos así:	1711426,306	910769,137
		Del 1120 al 1103	Primer tramo: 230,56 m., linda con los lotes No. 13 al No. 24 del bloque 26 Caujaral.	1711426,306	910769,137
OESTE	260,69 m.	Del 1080 al 1120	Segundo tramo: 141,51 m., linda con los lotes No. 25 al No. 31 del bloque 26 Caujaral.	1711426,306	910769,137
		Del 1019 al 1043	Linea compuesta en tres (3) tramos así:	1711336,648	910465,602
		Del 1019 al 1027	Primer tramo: 133,79 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A.	1711336,648	910465,602
		Del 1027 al 1030	Segundo tramo: en línea curva 28,50 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A.	1711415,442	910573,723
		Del 1030 al 1043	Tercer tramo: 98,40 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A.	1711435,504	910593,813



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0075 MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector I (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.


FICHA REGLAMENTARIA Centro Especializado en Ciencia y Tecnología Tratamiento: Consolidación Sector Normativo: 2			
USOS PERMITIDOS			
USOS PRINCIPALES			
CLASE DE USO	Condición/Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.

FICHA REGLAMENTARIA Centro Especializado en Ciencia y Tecnología Tratamiento: Consolidación Sector Normativo: 2			
USOS PERMITIDOS			
USOS RESTRINGIDOS			
CLASE DE USO	Condición/Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.

FICHA REGLAMENTARIA Centro Especializado en Ciencia y Tecnología Tratamiento: Consolidación Sector Normativo: 2			
USOS PERMITIDOS			
USOS RESTRINGIDOS			
CLASE DE USO	Condición/Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.

FICHA REGLAMENTARIA Centro Especializado en Ciencia y Tecnología Tratamiento: Consolidación Sector Normativo: 2			
USOS PERMITIDOS			
USOS RESTRINGIDOS			
CLASE DE USO	Condición/Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
COMERCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de comercios de menor escala.
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de industrias de menor escala.
RESIDENCIAL	Grupos 2, 3 y 4	Ubicados en los sectores 1, 2 y 3	Se permite la construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.

10. Que el reloteo solicitado consiste en **dividir** en cuatro (4) bloques el área del lote ubicado en la carrera 10 No.11-115, lote 2 globo 16, denominadas bloque 42 Caujaral, bloque 43 Caujaral, bloque 44 Caujaral y bloque


		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

45 Caujaral, además de dos (2) zonas verdes denominadas zona verde 1-Servidumbre y zona verde 2 contenida esta última en el bloque 44; cuyas medidas, linderos y áreas, se describen a continuación:

- Bloque 42 Caujaral:** Área: **13.698,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral, localizado con frente a la banda sur de la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización y con frente a la banda este de la calle 12. Lote que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea compuesta 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., segundo tramo recto de 20,44 m., y lindan todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince, **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo 15,24 m., y linda por estos dos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo, que son o fueron propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide en línea compuesta 392,07 m., en 2 tramos así: primer tramo en línea compuesta de 141,51 m., y segundo y último tramo en línea compuesta de 250,56 m., y linda por estos tramos con terrenos del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 370,35 m., en 4 tramos así: primer tramo de 45,54 m., que linda con bloque 45 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento; segundo tramo en línea curva de 17,65 m., tercer tramo recto de 187,03 m., y cuarto y último tramo en línea recta de 120,13 m., y lindan todos estos 3 tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento.
El Bloque 42 se dividirá en diez (10) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 42 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 42 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 42 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 42 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 42 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 42 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 42 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 42 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 42 Caujaral y j.- Lote 10 Bloque 42 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes se describen en el considerando 11 de este acto administrativo
- Bloque 43 Caujaral:** Área: **1.294,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral, localizado con frente a la banda Norte de la calle 13, haciendo esquina con la bocacalle de la calle 12 y la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno de forma irregular que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea recta 61,21 m., y linda en parte con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terrenos que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, y en parte con el globo 23A Caujaral terreno que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide 58,66 m., en línea mixta en cinco tramos así: primer tramo de 5,28 m., segundo tramo de 14,08 m., tercer tramo de 21,40 m., cuarto tramo de 11,39 m., quinto y último tramo de 6,51 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea curva de 31,08 m., y linda en parte con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización y en parte con zona verde

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Este bloque está conformado por un (1) lote solamente, con las siguientes características y especificaciones:

BLOQUE 43						
LOTE. AREA: 1294,00 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDA CON
NORTE	Del 1073 al 1074	Recta	61,21	1711494,066	910679,499	En parte con espacio para futura vía (carrera 10) en medio con terreno que es o fue Inversiones Reider Ostbye & Cia. S. en C. y en parte con globo 23A Caujaral.
	Del 1074 al 1075	Compuesta	5,28	1711457,159	910728,325	
SUR	Del 1075 al 1076		14,08	1711454,993	910723,507	Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42, 44 y 45 resultado de este reloteo.
	Del 1076 al 1077		21,40	1711449,073	910710,729	
	Del 1077 al 1078		11,39	1711449,354	910689,830	
	Del 1078 al 1079		6,51	1711457,189	910681,776	
OESTE	Del 1079 al 1114	Compuesta	31,08	1711462,779	910678,435	nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 y en parte con zona verde 1 resultado de este reloteo.
	Del 1114 al 1115			1711480,483	910675,372	
	Del 1115 al 1073			1711492,840	910678,858	

- Bloque 44 Caujaral:** Área: **12.837,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral; **Por el sur:** mide en línea compuesta 61,47 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 6,57 m., segundo tramo de 18,69 m., tercer tramo de 25,24 m., y cuarto tramo de 10,97 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45; **Por el este:** mide en línea compuesta 291,18 m., en dos tramos así: primer tramo de 105,96 m., segundo tramo de 185,22 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 229,64 m., en dos tramos así: primer tramo de 226,13 m., y segundo tramo curvo de 3,51 m., y lindan estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. El Bloque 44 se dividirá en diez (10) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 44 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 44 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 44 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 44 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 44 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 44 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 44 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 44 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 44 Caujaral y j.- Lote 10 Bloque 44 Caujaral y una (1) zona verde denominada zona verde 2 bloque 44 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes y la zona verde 2, se describen en el considerando 12 de este acto administrativo.
- Bloque 45 Caujaral:** Área: **13.597,46 m²** (distribuidos así: 13.308 m² corresponde a el área de los lotes privados más 289,46 m² corresponden a los dos canales o servidumbres), situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 m., y linda por este tramo con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, **Por el sur:** mide en línea compuesta 148,63 m., en 2 tramos así: primer tramo de 78,61 m., y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, terreno que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince y segundo y último tramo en línea curva de 70,02 m., y linda por este tramo con terrenos del globo 16 Caujaral que fue propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de propiedad de Tabaca; **Por el este:** mide en línea compuesta 413,25 m., en 10 tramos así: primer tramo recto de 20,56 m., segundo tramo curvo de 14,99 m., tercer tramo recto de 11,10 m., cuarto tramo curvo de 20,42 m., quinto tramo de 215,55 m., sexto tramo curvo de 25,53 m., séptimo tramo recto de 26,46 m., octavo tramo recto de 17,50 m., noveno tramo curvo de 15,60 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, y un décimo y último tramo en línea recta de 45,54 m., y linda con terrenos del Lote 1 del Bloque 42 Caujaral; y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 260,70 m., en 3 tramos así: primer tramo de 133,79 m., segundo tramo en línea curva de 28,50 m., tercer tramo de 98,41 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A, hoy de Tabaca.

El Bloque 45 se dividirá en once (11) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 45 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 45 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 45 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 45 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 45 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 45 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 45 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 45 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 45 Caujaral, j.- Lote 10 Bloque 45 Caujaral y k.- Lote 11 Bloque 45 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes y la zona verde 2, se describen en el considerando 13 de este acto administrativo.

Las características y especificaciones de los bloques propuestos están contenidas en el siguiente cuadro:

BLOQUE	Nº DE LOTE	AREA M2	NORTE				SUR				ESTE				OESTE			
			TIPO DE LINDA	MEDIDA TOTAL (M)	TRAMO O SEGMENTO (M)	LINDA	TIPO DE LINDA	MEDIDA TOTAL (M)	TRAMO O SEGMENTO (M)	LINDA	TIPO DE LINDA	MEDIDA TOTAL (M)	TRAMO O SEGMENTO (M)	LINDA	TIPO DE LINDA	MEDIDA TOTAL (M)	TRAMO O SEGMENTO (M)	LINDA
42	DEL 1 AL 10	13,698,00	Compuesta	33,98	15,34	CARRERA 10 EN MEDIO CON GLOBO 16 A CAUJARAL QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE INVERSIONES REIDAR OSTBYE & CIA. S. EN C.	Compuesta	47,85	21,33	PARTE DEL LOTE 2 BLOQUE 25	Compuesta	382,07	342,53	CON BLOQUE 39 CAUJARAL	Compuesta	370,33	45,54	BLOQUE CAUJARAL CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 44
				35,98	36,98			42,85	47,85			382,07	382,07			370,33	370,33	
43	1	1294,00	Punto	61,21	61,21	EN PARTE CON FUTURA CARRERA 10 EN MEDIO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE INVERSIONES REIDAR OSTBYE & CIA. S. EN C. Y EN PARTE CON GLOBO 22 A CAUJARAL	Mida	38,60	38,60	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO DE LOS BLOQUES 42 Y 44 CAUJARAL	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Circa	31,38	31,38	EN PARTE CON LA PROLONGACION DE LA CALLE 13 INTERNA DE LA URB. Y EN PARTE CON ZONA VERDE O ESPACIO PARA SERVICIO AMBIENTE
				61,21	61,21			38,60	38,60							31,38	31,38	
44	DEL 1 AL 30	12837,00	Compuesta	45,44	7,80	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45	Compuesta	61,47	5,57	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO BLOQUE 45	Compuesta	298,18	103,96	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45	Compuesta	229,64	228,13	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45
				46,44	15,38			62,47	18,10							229,64	228,13	
				46,44	46,44			62,47	62,47			298,18	298,18			229,64	228,64	
45	DEL 1 AL 31	1389244*	Punto	23,32	23,32	FUTURA CARRERA 10 EN MEDIO GLOBO 16 LOTE 2 CAUJARAL	Compuesta	148,63	78,61	GLOBO 6 MAIZAL PALMAREJO	Compuesta	413,25	20,56	CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 44	Compuesta	260,7	133,79	CON TERRENOS DEL GLOBO 16 QUE FUE DE PROPIEDAD DE PARRISH & CIA. S.A. HOY DE TABACA
				25,32	25,32			148,63	70,02	TERRENOS DEL GLOBO 16 QUE FUE DE PROPIEDAD DE PARRISH & CIA. S.A. HOY DE TABACA			45,54	LI. 542 DE ESTE RELOTEO		26,50	95,45	
32	41,413,00			25,32	25,32			148,63	148,63			413,25	413,25			260,70	260,70	

*Las 1389244 m2 se describen así: 13308 m2 área de lotes + 348,75 m2 área de canal o servidumbre + 140,75 m2 área de canal o servidumbre



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023 VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

11. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los diez (10) lotes que conforman el bloque 42 son las siguientes:

- a.- **Lote 1 Bloque 42 Caujaral.** Área: **2785,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,95 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con el lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo de 15,24 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide 73,59 m., en línea compuesta en 2 tramos así: primer tramo recto de 24,64 m., y linda con parte del lote 13 del bloque 26 Caujaral y segundo tramo en línea recta de 42,45 m., y linda en parte con el lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta en tres tramos así: primer tramo recto de 45,54 m., y linda con canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con el lote 1 del bloque 45, segundo tramo curvo de 17,65 m., y tercer tramo recto de 2,39 m., y lindan por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- b.- **Lote 2 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,20 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,95 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,25 m., y linda con el lote 16 y con parte de los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 32,48 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- c.- **Lote 3 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,44 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,20 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,52 m., y linda con el lote 18 y con parte de los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 33,62 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- d.- **Lote 4 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,26 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 35,44 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 34,07 m., y linda con parte de los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 33,92 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- e.- **Lote 5 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,89 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 35,26 m., y linda con el lote 4



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION 085-73-1-23-0075	
FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,44 m., y linda con el lote 21 y con parte de los lotes 20 y 22 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,19 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

f.- **Lote 6 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1204,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,43 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,89 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,03 m., y linda con el lote 23 y con partes de los Lotes 22 y 24 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,45 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

g- **Lote 7 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1208,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,27 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,43 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 40,49 m., en línea compuesta y linda con el lote 25 con parte de los lotes 24 y 26 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 30,39 m., en línea compuesta en dos tramos así: primer tramo de 14,98 m., y segundo tramo de 15,41 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

h.- **Lote 8 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,73 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 34,27 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque, **Por el este:** mide 35,34 m., en línea compuesta y linda con el lote 27 y con parte de los lotes 26 y 28 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,32 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

i.- **Lote 9 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,48 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,73 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,94 m., y linda con el lote 29 y con partes de los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 36,86 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

J- **Lote 10 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1295,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., y segundo tramo recto de 20,44 m., y linda todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince: **Por el sur:** mide 31,48 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque: **Por el este:** mide 42,90 m., y linda con el lote 31 y con parte del lote



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico


RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 32,54 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

BLOQUE 42						
LOTE 1. AREA: 2785,00 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDA CON
				COORDENADAS		
OESTE	Del 1106 al 1107	Compuesta	45,54	1711198,849	910465,632	Canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con lote 1 del bloque 45.
	Del 1107 al 1108		17,65	1711233,754	910494,886	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
	Del 1108 al 1101		2,39	1711235,030	910511,633	Lote 2 del mismo bloque.
NORTE	Del 1101 al 1100	Recta	36,95	1711236,400	910513,593	Lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral.
ESTE	Del 1100 al 1102	Compuesta	42,45	1711206,319	910535,063	Lote 13 del bloque 26 Caujaral.
	Del 1102 al 1103		24,64	1711181,033	910500,969	Lote 12 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1103 al 1104	Compuesta	21,13	1711161,203	910486,362	Globo 6 Maíz Palmirejo.
	Del 1104 al 1105		11,48	1711172,761	910468,673	
	Del 1105 al 1106		15,24	1711184,186	910469,796	
LOTE 2. AREA: 1201,00						
OESTE	Del 1101 al 1099	Recta	32,48	1711236,400	910513,593	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1099 al 1098	Recta	36,20	1711254,998	910540,216	Lote 3 del mismo bloque.
ESTE	Del 1098 al 1100	Recta	33,25	1711225,985	910561,872	Lote 16 y en parte con los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1100 al 1101	Recta	36,95	1711206,319	910535,063	Lote 1 del mismo bloque.
LOTE 3. AREA: 1202,00						
OESTE	Del 1099 al 1097	Recta	33,62	1711254,998	910540,216	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1097 al 1096	Recta	35,44	1711274,265	910567,771	Lote 4 del mismo bloque
ESTE	Del 1096 al 1098	Recta	33,52	1711245,808	910588,896	Lote 18 y en parte con los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1098 al 1099	Recta	36,20	1711225,985	910561,872	Lote 2 del mismo bloque
LOTE 4. AREA: 1201,00						
OESTE	Del 1097 al 1095	Recta	33,92	1711274,265	910567,771	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1095 al 1094	Recta	35,26	1711293,696	910595,573	Lote 5 del mismo bloque
ESTE	Del 1094 al 1096	Recta	34,07	1711265,467	910616,723	En parte con los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1096 al 1097	Recta	35,44	1711245,808	910588,896	Lote 3 del mismo bloque
LOTE 5. AREA: 1202,00						
OESTE	Del 1095 al 1093	Recta	34,19	1711293,696	910595,573	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1093 al 1092	Recta	34,89	1711313,282	910623,598	Lote 6 del mismo bloque.
ESTE	Del 1092 al 1094	Recta	34,44	1711285,524	910644,737	Lote 21 y en parte con los lotes 20 y 22 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1094 al 1095	Recta	35,26	1711265,467	910616,723	Lote 4 del mismo bloque.
LOTE 6. AREA: 1204,00						
OESTE	Del 1093 al 1090	Recta	35,45	1711313,282	910623,598	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1090 al 1089	Recta	34,43	1711333,590	910652,653	Lote 7 del mismo bloque.
ESTE	Del 1089 al 1092	Recta	34,03	1711305,365	910672M380	Lote 23 y en parte con los lotes 22 y 24 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1092 al 1093	Recta	34,89	1711285,524	910644,737	Lote 5 del mismo bloque.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA 12 MESES


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

BLOQUE 42						
LOTE 7. AREA: 1208,00						
OESTE	Del 1090 al 1091	Compuesta	14,98	1711333,590	910652,653	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
	Del 1091 al 1088		15,41	1711342,171	910664,932	
NORTE	Del 1088 al 1087	Recta	34,27	1711354,312	910674,425	Lote 8 del mismo bloque.
ESTE	Del 1087 al 1089	Compuesta	40,49	1711333,205	910701,422	Lote 25 y en parte con los lotes 24 y 26 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1089 al 1090	Recta	34,43	1711305,365	910672,380	Lote 6 del mismo bloque.
LOTE 8. AREA: 1200,00						
OESTE	Del 1088 al 1086	Recta	35,32	1711354,312	910674,425	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1086 al 1085	Recta	33,73	1711382,140	910696,181	Lote 9 del mismo bloque.
ESTE	Del 1085 al 1087	Compuesta	35,34	1711361,363	910722,754	Lote 27 y en parte con los lotes 26 y 28 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1087 al 1088	Recta	34,27	1711333,205	910701,422	Lote 7 del mismo bloque.
LOTE 9. AREA: 1200,00						
OESTE	Del 1086 al 1082	Recta	36,86	1711382,140	910696,181	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con lote 10 y zona verde del bloque 44
NORTE	Del 1082 al 1081	Recta	31,48	1711411,178	910718,884	Lote 10 del mismo bloque.
ESTE	Del 1081 al 1085	Recta	36,94	1711391,789	910743,683	Lote 29 y en parte con los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1085 al 1086	Recta	33,73	1711361,363	910722,754	Lote 8 del mismo bloque.
LOTE 10. AREA: 1295,00						
OESTE	Del 1082 al 1083	Recta	32,54	1711411,178	910718,884	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con zona verde del bloque 44 Caujaral.
NORTE	Del 1083 al 1084	Compuesta	15,54	1711436,813	910738,926	Carrera 10 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral.
	Del 1084 al 1080		2044	1711438,631	910752,835	
ESTE	Del 1080 al 1081	Recta	42,90	1711426,306	910769,137	Lote 31 y en parte con el lote 30 del bloque 26 Caujaral.
SUR	Del 1081 al 1082	Recta	31,48	1711391,789	910743,683	Lote 9 del mismo bloque

12. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los diez (10) lotes y la zona verde 1, que conforman el bloque 44 son las siguientes:

a.- **Lote 1 Bloque 44 Caujaral.** Área: 1.279,00 m². Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 y con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,96 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 28,78 m., en tres tramos así: un tramo de curvo de 6,57 m., segundo tramo recto de 18,69 m., y tercer tramo de 3,52 m., y lindan los tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 52,94 m., y linda con la calle 12 de la

 <div>Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA</div>		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
		RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.			
			RESOLUCION 085-73-1-23-0075					
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA		12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,08 m., y linda con del lote 2 del mismo bloque.

b.- **Lote 2 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente al ángulo de la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,58 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,69 m., en dos tramos así: primer tramo de 21,72 m., y segundo tramo curvo de 10,97 m., y lindan con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 49,48 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 34,95 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.


c.- **Lote 3 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,67 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,58 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 45,02 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,14 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

d.- **Lote 4 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.208,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,25 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 24,96 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,97 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 48,27 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque.

e.- **Lote 5 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,15 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,25 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,73 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,77 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque.

f.- **Lote 6 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.211,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura. interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,16 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,67 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,38 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,35 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

g.- **Lote 7 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE		GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,67 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,16 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,83 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; y **Por el oeste:** mide 45,74 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

h.- **Lote 8 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.314,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,44 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,15 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el este:** mide 51,09 m., en dos tramos así: primer tramo de 13,51 m., y segundo tramo de 37,58 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 47,59 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque.

i.- **Lote 9 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.229,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,11 m., y linda con los lotes 7 y 8 del mismo bloque; **Por el este:** mide 27,51 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,57 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

j.- **Lote 10 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.217,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,65 m., y linda con la Zona Verde 2 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el este:** mide 32,81 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 29,38 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

k.- **Zona Verde Bloque 44 Caujaral.** Área: **576,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral, **Por el sur:** mide 35,65 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide 32,13 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 3,51 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

BLOQUE 44						
LOTE 1. AREA: 1279,00 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COUNDA CON
OESTE	Del 1049 al 1050	Recta	46,08	1711269,620	910495,356	Lote 2 del mismo bloque.
NORTE	Del 1050 al 1051	Recta	24,96	1711296,25	910532,964	Lote 4 del mismo bloque.
ESTE	Del 1051 al 1052	Recta	52,94	1711275,93	910547,466	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1052 al 1047	Compuesta	6,57	1711245,606	910504,073	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1047 al 1048		18,69	1711247,763	910499,029	
	Del 1048 al 1049		3,52	1711266,281	910496,476	
LOTE 2. AREA: 1201,00 M2						
OESTE	Del 1054 al 1055	Recta	34,95	1711299,717	910491,986	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1055 al 1056	Recta	26,58	1711319,944	910520,429	Lote 3 del mismo bloque.
ESTE	Del 1056 al 1049	Recta	49,48	1711298,213	910535,737	Lote 1 del mismo bloque.
SUR	Del 1049 al 1053	Compuesta	21,72	1711269,620	910495,356	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1053 al 1054		10,97	1711290,212	910488,451	
LOTE 3. AREA: 1200,00 M2						
OESTE	Del 1055 al 1060	Recta	45,14	1711319,944	910520,429	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1060 al 1059	Recta	26,67	1711346,126	910557,259	Lote 6 del mismo bloque
ESTE	Del 1059 al 1056	Recta	45,02	1711324,231	910572,480	Lote 4 del mismo bloque
SUR	Del 1056 al 1055	Recta	26,58	1711298,213	910535,737	Lote 2 del mismo bloque
LOTE 4. AREA: 1208,00 M2						
OESTE	Del 1050 al 1058	Recta	48,27	1711296,249	910532,964	Lote 3 del mismo bloque
NORTE	Del 1058 al 1057	Recta	25,25	1711324,143	910572,359	Lote 5 del mismo bloque
ESTE	Del 1057 al 1051	Recta	47,97	1711303,412	910586,782	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1051 al 1050	Recta	24,96	1711275,934	910547,466	Lote 1 del mismo bloque
LOTE 5. AREA: 1201,00 M2						
OESTE	Del 1059 al 1061	Recta	46,77	1711324,231	910572,480	Lote 6 del mismo bloque
NORTE	Del 1061 al 1063	Recta	26,15	1711351,521	910609,977	Lote 8 del mismo bloque
ESTE	Del 1063 al 1057	Recta	46,73	1711330,183	910625,087	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1057 al 1059	Recta	25,25	1711303,412	910586,782	Lote 4 del mismo bloque
LOTE 6. AREA: 1211,00 M2						
OESTE	Del 1060 al 1062	Recta	45,35	1711346,126	910557,259	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1062 al 1061	Recta	26,16	1711372,405	910594,215	Lote 7 del mismo bloque
ESTE	Del 1061 al 1059	Recta	46,38	1711351,521	910609,977	Lote 5 del mismo bloque
SUR	Del 1059 al 1060	Recta	26,67	1711324,231	910572,480	Lote 3 del mismo bloque




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023 VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

BLOQUE 44						
LOTE 7. AREA: 1201,00 M2						
OESTE	Del 1062 al 1068	Recta	45,74	1711372,405	910594,215	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1068 al 1067	Recta	25,67	1711399,769	910630,869	Lote 9 del mismo bloque
ESTE	Del 1067 al 1061	Recta	47,83	1711380,603	910647,952	Lote 8 del mismo bloque
SUR	Del 1061 al 1062	Recta	26,16	1711351,521	910609,977	Lote 6 del mismo bloque
LOTE 8. AREA: 1314,00 M2						
OESTE	Del 1064 al 1067	Recta	47,59	1711351,667	910610,167	Lote 7 del mismo bloque
NORTE	Del 1067 al 1066	Recta	24,44	1711380,603	910647,952	Lote 9 del mismo bloque
ESTE	Del 1066 al 1065	Compuesta	13,51	1711362,359	910664,214	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1065 al 1063		37,580	1711351,712	910655,890	
SUR	Del 1063 al 1064	Recta	26,15	1711330,183	910625,087	Lote 5 del mismo bloque
LOTE 9. AREA: 1229,00 M2						
OESTE	Del 1068 al 1069	Recta	25,57	1711399,769	910630,869	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, en parte con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo y en parte con canal de aguas lluvias
NORTE	Del 1069 al 1070	Recta	43,37	1711415,345	910651,146	Lote 10 del mismo bloque
ESTE	Del 1070 al 1066	Recta	27,51	1711384,029	910681,156	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1066 al 1068	Recta	50,11	1711362,359	910664,214	Lotes 7 y 8 del mismo bloque
LOTE 10. AREA: 1217,00 M2						
OESTE	Del 1069 al 1072	Recta	29,38	1711415,345	910651,146	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1072 al 1071	Recta	35,65	1711433,243	910674,445	Zona verde 2 del mismo bloque
ESTE	Del 1071 al 1070	Recta	32,81	1711409,881	910701,368	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1070 al 1069	Recta	43,37	1711384,029	910681,156	Lote 9 del mismo bloque

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ZONA VERDE 2-BLOQUE 44						
AREA: 576,00 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDA CON
				COORDENADAS		
OESTE	Del 1072 al 1109	Recta	3,51	1711433,243	910674,445	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
NORTE	Del 1109 al 1110	Compuesta	7,80	1711435,089	910677,436	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1110 al 1111		31,58	1711435,722	910684,86	
	Del 1111 al 1112		4,46	1711435,113	910715,813	
	Del 1112 al 1113		2,60	1711436,732	910720,002	
ESTE	Del 1113 al 1071	Recta	32,13	1711435,191	910721,156	Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1071 al 1072	Recta	35,65	1711409,881	910701,368	Lote 10 del mismo bloque

13. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los once (11) lotes, que conforman el bloque 45 son las siguientes:

- a.- **Lote 1 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13, haciendo esquina con la banda oeste de la calle 12, de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,47 metros en dos tramos así: primer tramo de 12,37 metros y segundo tramo curvo de 12,10 metros y linda con la calle 13 en medio con el bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 46,79 metros y linda con el globo 6 Maízal Palmarejo; **Por el este:** mide 43,16 metros y linda con el canal de desagüe y/o servidumbre de alcantarillado del sector, en medio con terreno del lote 1 del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,39 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque.
- b.- **Lote 2 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,59 metros en tres tramos así: primer tramo de 2,40 metros, segundo tramo de 24,06 metros y tercer y último tramo de 5,13 metros y linda por estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 38,35 metros en dos tramos así: primer tramo recto de 28,32 metros y linda con el globo 6 Maízal Palmarejo, segundo tramo curvo de 10,03 metros y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish Cla. S.A., hoy de Tabaca; **Por el este:** mide 34,39 metros y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 33,47 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque.
- c.- **Lote 3 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por**

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
		SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
				VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

el norte: mide 32,23 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,47 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 21,92 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna

de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 51,83 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.


d.- **Lote 4 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.227,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,79 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,23 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,37 metros en dos tramos así: primer tramo en línea curva de 3,61 metros y segundo tramo de 32,76 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 39,47 metros en dos tramos así primer tramo de 8,16 metros y segundo tramo de 31,31 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A, hoy de Tabaca.

e.- **Lote 5 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.234.00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,20 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,79 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,78 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 38,08 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca.

f.- **Lote 6 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.205,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,66 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,20 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,87 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,30 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

g.- **Lote 7 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,32 metros y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,66 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,18 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,74 metros en dos tramos así: primer tramo de 29,10 metros y segundo tramo de 5,64 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

h.- **Lote 8 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por**

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez	
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION 085-73-1-23-0075	
		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

el norte: mide en línea compuesta 42,14 metros en 2 tramos así: primer tramo 15,89 metros y segundo tramo 26,25 metros, y lindan estos tramos con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,32 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el este:** mide 39,95 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 28,26 metros en dos tramos así: primer tramo de 22,85 metros y segundo tramo de 5,31 metros y lindan ambos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

i.- **Lote 9 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 50, 13 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el sur:** mide en línea compuesta 43,37 metros en dos tramos así: primer tramo de 27,68 metros y segundo tramo de 15,69 metros y lindan estos tramos con servidumbre del canal de aguas lluvias en medio con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 24,99 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,97 metros, y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca.

j.- **Lote 10 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 45,52 metros y linda por este tramo con el lote 11 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,13 metros y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 25,80 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 1,00 metros segundo tramo de curvo de 20,42 metros y tercer y último tramo de 4,38 metros y lindan todos estos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 23,75 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A. hoy de Tabaca.

k.- **Lote 11 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.241,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 metros y linda por este tramo espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C.; **Por el sur:** mide 45,52 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 71,45 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 20,56 metros, segundo tramo de curvo de 14,99 metros y tercer tramo recto de 10,10 metros y lindan estos dos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral y **Por el oeste:** mide 40,29 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente	085-73-1-22-0092
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION	085-73-1-23-0075
FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

BLOQUE 45						
LOTE 1. AREA: 1200,00 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDA CON
OESTE	Del 1008 al 1009	Recta	34,39	1711247,229	910451,891	Lote 2 del mismo bloque
NORTE	Del 1009 al 1010	Combinada	12,37	1711258,22	910484,465	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1010 al 1011		12,10	1711245,97	910486,153	
ESTE	Del 1011 al 1007	Recta	43,16	1711235,66	910491,953	Canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con lote 1 del bloque 42.
SUR	Del 1007 al 1008	Recta	46,79	1711202,21	910464,676	Globo 6 Maizal Palmarejo.
LOTE 2. AREA: 1201,00 M2						
OESTE	Del 1013 al 1014	Recta	33,47	1711284,300	910442,268	Lote 3 del mismo bloque
NORTE	Del 1014 al 1015	Compuesta	2,40	1711288,430	910475,484	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1015 al 1016		24,06	1711286,115	910476,113	
ESTE	Del 1009 al 1008	Recta	5,13	1711263,3	910483,764	Lote 1 del mismo bloque
SUR	Del 1008 al 1012	Recta	34,39	1711258,22	910484,465	Globo 6 Maizal Palmarejo.
	Del 1012 al 1013		28,32	1711247,23	910451,891	Globo 16 hoy Tabaca
			10,03	1711274,47	910444,154	
LOTE 3. AREA: 1200,00 M2						
NORTE	Del 1017 al 1018	Recta	32,23	1711331,39	910459,365	Lote 4 del mismo bloque
ESTE	Del 1018 al 1014	Curva	21,92	1711308,37	910481,926	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1014 al 1013	Recta	33,47	1711288,43	910475,484	Lote 2 del mismo bloque
OESTE	Del 1013 al 1017	Curva	51,83	1711284,300	910442,268	Globo 16 hoy Tabaca
LOTE 4. AREA: 1227,00 M2						
OESTE	Del 1017 al 1019	Compuesta	8,16	1711331,39	910459,365	Globo 16 hoy Tabaca
	Del 1019 al 1020		31,31	1711336,65	910465,602	
NORTE	Del 1020 al 1021	Recta	32,79	1711355,09	910490,907	Lote 5 del mismo bloque
ESTE	Del 1021 al 1022	Compuesta	32,36	1711329,31	910511,171	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.
	Del 1022 al 1018		3,61	1711310,56	910484,796	
SUR	Del 1018 al 1017	Recta	32,23	1711308,37	910481,926	Lote 3 del mismo bloque
LOTE 5. AREA: 1234,00 M2						
OESTE	Del 1020 al 1023	Recta	38,08	1711355,09	910490,907	Globo 16 hoy Tabaca
NORTE	Del 1023 al 1024	Recta	33,20	1711377,51	910521,676	Lote 6 del mismo bloque
ESTE	Del 1024 al 1021	Recta	36,78	1711350,62	910541,143	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1021 al 1020	Recta	32,79	1711329,31	910511,171	Lote 4 del mismo bloque
LOTE 6. AREA: 1205,00 M2						
OESTE	Del 1023 al 1025	Recta	35,30	1711377,51	910521,676	Globo 16 hoy Tabaca
NORTE	Del 1025 al 1026	Recta	33,66	1711398,3	910550,202	Lote 7 del mismo bloque
ESTE	Del 1026 al 1024	Recta	36,87	1711371,98	910571,188	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.
SUR	Del 1024 al 1023	Recta	33,20	1711350,62	910541,143	Lote 5 del mismo bloque


Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

BLOQUE 45					
LOTE 7. AREA: 1200,00 M2					
OESTE	Del 1025 al 1027 Del 1027 al 1028	Compuesta	29,10 5,64	1711398,3 1711415,44	910550,202 910573,723
NORTE	Del 1028 al 1029	Recta	34,32	1711418,91	910578,18
ESTE	Del 1029 al 1026	Recta	36,18	1711392,96	910600,669
SUR	Del 1026 al 1025	Recta	33,66	1711371,98	910571,188
Globo 16 hoy Tabaca					
Lote 8 del mismo bloque					
Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.					
Lote 6 del mismo bloque					
LOTE 8. AREA: 1200,00 M2					
OESTE	Del 1028 al 1030 Del 1030 al 1031	Compuesta	22,86 5,31	1711418,91 1711435,5	910578,18 910593,813
NORTE	Del 1031 al 1032 Del 1032 al 1033	Compuesta	15,89 26,25	1711439,81 1711429,67	910596,935 910609,192
ESTE	Del 1033 al 1029	Recta	39,95	1711417,3	910632,341
SUR	Del 1029 al 1028	Recta	34,32	1711392,96	910600,669
Globo 16 hoy Tabaca					
Con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con Lote 9 del mismo bloque					
Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.					
Lote 7 del mismo bloque					
LOTE 9. AREA: 1200,00 M2					
OESTE	Del 1034 al 1035	Recta	25,97	1711442,3	910598,744
NORTE	Del 1035 al 1036	Recta	50,93	1711463,32	910813,995
ESTE	Del 1036 al 1037	Recta	24,99	1711434,99	910655,36
SUR	Del 1037 al 1038 Del 1038 al 1034	Compuesta	27,68 15,69	1711419,76 1711432,320	910635,543 910610,89
Globo 16 hoy Tabaca					
Lote 10 del mismo bloque					
Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.					
Con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con Lote 8 del mismo bloque.					
LOTE 10. AREA: 1200,00 M2					
OESTE	Del 1035 al 1039	Recta	23,75	1711463,32	910613,995
NORTE	Del 1039 al 1040	Recta	45,52	1711482,54	910627,943
ESTE	Del 1040 al 1041 Del 1041 al 1042 Del 1042 al 1036	Curva	1,00 20,42 4,38	1711456,79 1711455,8 1711437,66	910665,476 910665,671 910658,829
SUR	Del 1036 al 1035	Recta	50,93	1711434,99	910655,36
Globo 16 hoy Tabaca					
Lote 11 del mismo bloque					
Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo.					
Lote 9 del mismo bloque					
LOTE 11. AREA: 1241,00 M2					
OESTE	Del 1039 al 1043	Recta	40,29	1711482,54	910627,943
NORTE	Del 1043 al 1044	Recta	25,32	1711515,150	910651,607
ESTE	Del 1044 al 1045 Del 1045 al 1046 Del 1046 al 1040	Compuesta	20,56 14,99 10,10	1711499,88 1711481,590 1711466,7	910671,810 910662,425 910663,528
SUR	Del 1040 al 1039	Recta	45,52	1711456,79	910665,476
Globo 16 hoy Tabaca					
Espacio para futura vía o Carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 Lote 3 Caujaral					
Zona Verde 1 servidumbre resultado de este reloteo					
Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 43 Caujaral resultante en este reloteo.					
Lote 10 del mismo bloque					

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

14. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de la zona verde 1-servidumbre, son las siguientes:

ZONA VERDE 1-SERVIDUMBRE						
AREA: 180,86 M2						
LINDERO	PUNTOS	TIPO DE LINEA	MIDE	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDA CON
				COORDENADAS		
NORTE	De 1044 al 1073	Recta	10,00	1711499,879	910671,810	Espacio para futura vía o Carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 Lote 3 Caujaral
ESTE	Del 1073 al 1115	Curva	1,38	1711494,066	910679,499	Carrera 10 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medioBloque 43 resultado de este reloteo
	Del 1115 al 1114		14,50	1711492,840	910678,858	
SUR	Del 1114 al 1045	Recta	13,00	1711480,483	910675,372	Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante de este reloteo.
OESTE	Del 1045 al 1044	Recta	20,56	1711481,590	910662,425	Lote 11 del mismo bloque

15. Que el predio objeto del reloteo proyecta para las escorrentías naturales y para el funcionamiento del alcantarillado sanitario de la urbanización Lomas de Caujaral, las siguientes áreas destinados para tal fin y que forman parte de las áreas libres y son espacios de uso de la copropiedad de la Urbanización Privada y conforman la parte urbana; estas áreas se describen así: **a.- Servidumbre de alcantarillado frente al bloque 43.** Ubicada en la prolongación de la calle 13, en medio del bloque 43 Caujaral y del lote 11 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente medidas y linderos: **Por el norte:** mide 9,63 m., y linda con el espacio para futura vía o carrera 10 en medio con el globo 16 lote 3; **Por el sur:** mide 13,00 m., y linda con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 14,28 m., y linda con el bloque 43 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 20,56 m., y linda con el lote 11 del bloque 45 Caujaral; **b.- Canal desagüe bloque 45.** Ubicado en medio de los lotes 8 y 9 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente medidas y linderos: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del bloque 45 Caujaral; **Por el sur:** mide 42,14 m., y linda con el lote 8 bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 4,04 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura de la urbanización; y **Por el oeste:** mide 3,08 m., y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. Y **c.- Canal desagüe y servidumbre alcantarillado bloque 45.** Ubicado entre el lote 1 del bloque 42 Caujaral y el lote 1 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente descripción; **Por el norte:** mide 3,50 m., y linda con la calle 12; **Por el sur:** mide 3,50 m., y linda con el globo 6 el Maizal o Palmarejo; **Por el este:** mide 45,54 m., y linda con el lote 1 bloque 42 Caujaral, y **Por el oeste:** mide 43,16 m., y linda con el lote 1 del bloque 45 Caujaral. Estas porciones hacen parte de la zona común y del buen funcionamiento de los servicios y forman parte del mobiliario urbano y no constituyen unidades privadas.
16. Que el reloteo del globo de mayor extensión denominado globo 16 lote 2 Caujaral en cuatro (4) porciones denominadas Bloque 42 Caujaral, Bloque 43 Caujaral, Bloque 44 Caujaral y Bloque 45 Caujaral, y el reloteo de estos bloques, en lo que constituyen solo las unidades privadas y residenciales, que suman cuarenta mil quinientos sesenta y un metros cuadrados (40.561,00 m²), queda un área total restante de diez mil setecientos veinte punto veintinueve metros cuadrados

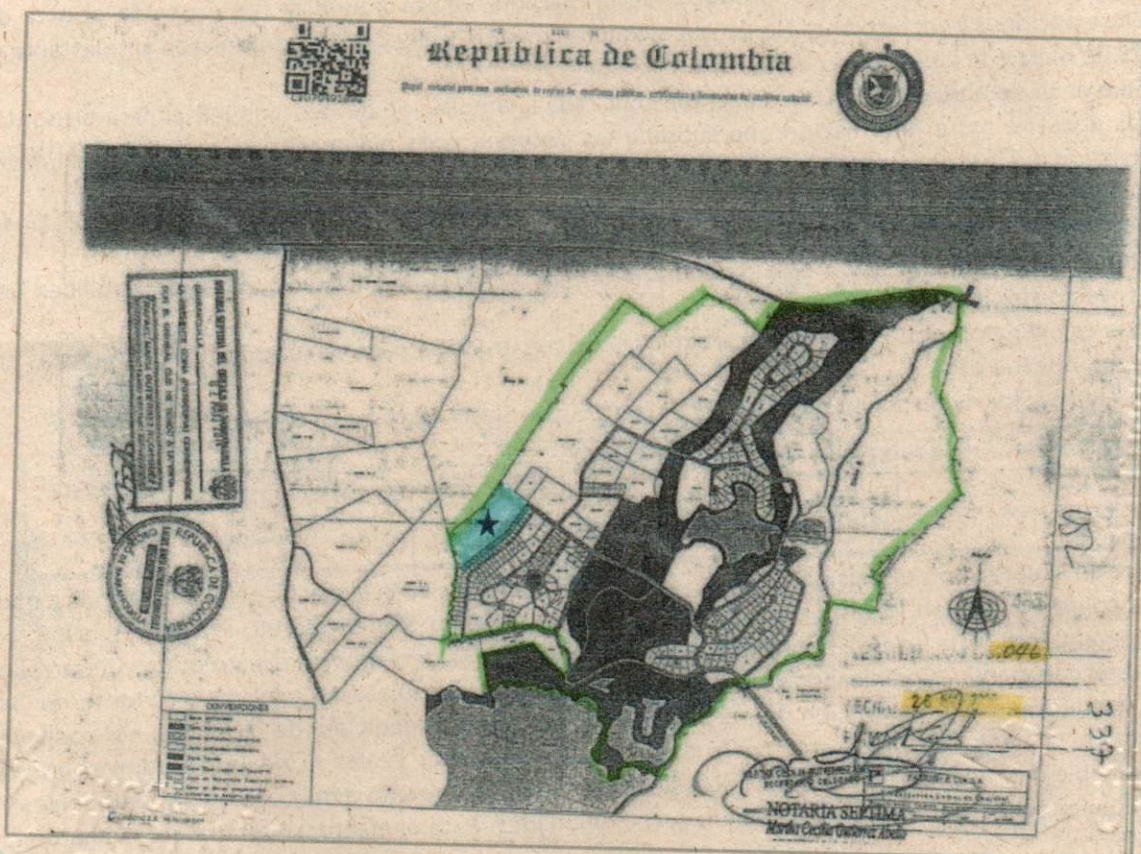
	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-0092		DEL VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE		GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	
	FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA 17 JUL 2023	
				VIGENCIA		12 MESES


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

(10.720,29 m²), la cual se destina para uso común de la copropiedad interno, de servidumbre de servicios públicos, zonas verdes, vías de acceso y circulación de la misma comunidad de la Urbanización Lomas de Caujaral, quedando en consecuencia estas áreas, con la calidad de bienes comunes esenciales para el uso y goce general de los copropietarios de la Urbanización y la misma copropiedad, de conformidad con lo estipulado en el artículo 19, parágrafo primero de la Ley 675 de 2001.

17. Que la Alcaldía municipal de Puerto Colombia, el 28 de abril de 1971, concedió a la Sociedad Parrish & Cia. Ltda., desarrollar una Urbanización privada tipo campestre, denominada "Lomas de Caujaral", en el terreno ubicado en el kilómetro 9 de la carreta que conduce a Puerto Colombia. Dicho acto se encuentra debidamente protocolizado.
18. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, mediante resolución No.046 del 26 de mayo de 2005, adopto el plano de alinderamiento de la Urbanización Lomas de Caujaral, a la Sociedad Parrish & Cia., S.A.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

19. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, mediante resolución No.092 del 19 de septiembre de 2005, concedió, a la Sociedad Parrish & Cia., S.A., permiso para desenglobar el globo de terreno identificado como **globo 16 lote 2 Caujaral**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-391292, matricula que sirvió de base para abrir el folio No.040-397451 el cual corresponde al predio objeto de esta licencia urbanística de subdivisión en la modalidad de reloteo por división de área.
20. Que el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, de la Urbanización Lomas de Caujaral, está sometido a régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública N°2643 del 06 de septiembre de 2005 de la Notaria Séptima de Barranquilla debidamente registrada en la anotación 002 del certificado de tradición 040-397451.
21. Que por lo expuesto en el considerando anterior y en cumplimiento al numeral 9 del artículo 5 de la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Minvivienda, el solicitante aporó la aprobación del mencionado reloteo por la Junta Administradora de la Urbanización Privada Lomas De Caujaral – Unidad Inmobiliaria Cerrada, fechada diciembre 22 de 2022.
22. Que el 10 de marzo de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.0018-23. Radicación 08573-1-23-0092, comunicada al solicitante el 28 de marzo de 2023.
23. Que el 14 de abril de 2023, vía email, fue solicitada la ampliación del termino inicial para presentar los documentos e información que subsane las observaciones planteadas en el acta No.0018-23. Petición que fue aceptada.
24. Que el solicitante en respuesta al acta de Observaciones y Correcciones No.0018-23, aporó el 19 de abril de 2023 bajo radicación CU1-0327-23, los ajustes solicitados al proyecto.
25. Que el 28 de abril de 2023, este despacho emitió a nombre del solicitante Carta de viabilidad del proyecto solicitando.
26. Que es obligatorio obtener licencia urbanística de construcción para ejecutar las vías propuestas en los planos P-4 y P-5.
27. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
URBANIZADOR/PARCELADOR	ARQUITECTO	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ	32.675.704	BARRANQUILLA	08700-30065	CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES COLOMBIA	17 de noviembre de 1988

28. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

29. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

30. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,


RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por división de áreas, a las señoras **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico y **CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle y los señores **CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico y **MARIO SOJO SANCHEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia, en calidad de propietarios, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N°040-397451** de la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos y referencia catastral **N°01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0032**; para obtener treinta y dos (32) lotes privados distribuidos en cuatro (4) bloques con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en los considerandos once (11)-Bloque 42 Caujaral; diez (10)-Bloque 43 Caujaral; doce (12)-Bloque 44 Caujaral en el que está incluida la zona verde 2; trece (13)-Bloque 45 Caujaral y catorce (14) Zona verde 1-Servidumbre, de este acto administrativo.

PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo cuatro (04) planos que contienen el proceso de división de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.

NUMERO	PLANO ARQUITECTONICO	CONTENIDO
1	P-1	LOCALIZACIÓN DEL GLOBO 16 LOTE 2 EN CAUJARAL
2	P-2	PLANO TOPOGRÁFICO DEL PROYECTO
3	P-3	PLANO TOPOGRÁFICO DEL PROYECTO
4	P-4	LOTEO GENERAL Y CORNDENAS DEL PROYECTO

ARTICULO 2°. - La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión de los Bloque 42 Caujaral; Bloque 43 Caujaral; Bloque 44 Caujaral; Bloque 45 Caujaral y de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas a continuación y en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de éste:


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NUMERO DEL BLOQUE	BLOQUE 42		BLOQUE 43		BLOQUE 44		BLOQUE 45	
	LOTE N°	AREA	LOTE N°	AREA	LOTE N°	AREA	LOTE N°	AREA
NUMERO DE LOTES RESIDENCIALES DE CADA UNO DE LOS BLOQUES Y SUS AREAS	1	2.785,00	1	1.294,00	1	1.279,00	1	1.200,00
	2	1.201,00			2	1.201,00	2	1.201,00
	3	1.202,00			3	1.200,00	3	1.200,00
	4	1.201,00			4	1.208,00	4	1.227,00
	5	1.202,00			5	1.201,00	5	1.234,00
	6	1.204,00			6	1.211,00	6	1.205,00
	7	1.208,00			7	1.201,00	7	1.200,00
	8	1.200,00			8	1.314,00	8	1.200,00
	9	1.200,00			9	1.229,00	9	1.200,00
	10	1.295,00			10	1.217,00	10	1.200,00
SUBTOTAL AREA DE LOTES RESIDENCIALES POR BLOQUE	m2	13.698,00	m2	1.294,00	m2	12.261,00	m2	13.308,00
AREAS LIBRES, SERVIDUMBRE Y ZONAS VERDES					Zona verde	576,00	Servidumbre o Canal de agua	148,73
					Zona verde Call 13	180,86	Servidumbre o Canal de agua	140,73
SUBTOTAL AREA LIBRE POR BLOQUE	m2		m2		m2	756,86	m2	289,46
TOTAL AREA POR BLOQUE	m2	13.698,00	m2	1.294,00	m2	13.017,86	m2	13.597,46
TOTAL AREA RESIDENCIAL DE TODOS LOS BLOQUES				40.561,00		79,10%		
TOTAL AREAS SERVIDUMBRES Y ZONAS VERDES				1.046,32		20,90%		
VIA o ZONA DE PEATONES	m2	2.238,75	23,14%	9.673,97				
VIA o AREA DE LOS SERVICIOS (zv)	m2	2.817,41	29,12%					
VIA VEHICULAR (Calzada)	m2	4.617,81	47,73%					
AREA DE VIAS, SERVIDUMBRES, CANALES y ZONAS VERDES PUBLICAS				10.720,29				
TOTAL AREA DEL GLOBO 16 LOTE 2				51.281,29		100,00%		
NUMERO DE LOTES RESIDENCIALES				32				


1. BLOQUE 42 CAUJARAL. - Área: **13.698,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral, localizado con frente a la banda sur de la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización y con frente a la banda este de la calle 12. Lote que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea compuesta 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., segundo tramo recto de 20,44 m., y lindan todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION 085-73-1-23-0075	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo 15,24 m., y linda por estos dos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo, que son o fueron propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide en línea compuesta 392,07 m., en 2 tramos así: primer tramo en línea compuesta de 141,51 m., y segundo y último tramo en línea compuesta de 250,56 m., y linda por estos tramos con terrenos del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 370,35 m., en 4 tramos así: primer tramo de 45,54 m., que linda con bloque 45 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento; segundo tramo en línea curva de 17,65 m., tercer tramo recto de 187,03 m., y cuarto y último tramo en línea recta de 120,13 m., y lindan todos estos 3 tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento. a.- **Lote 1 Bloque 42 Caujaral. Área: 2785,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,95 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con el lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo de 15,24 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide 73,59 m., en línea compuesta en 2 tramos así: primer tramo recto de 24,64 m., y linda con parte del lote 13 del bloque 26 Caujaral y segundo tramo en línea recta de 42,45 m., y linda en parte con el lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta en tres tramos así: primer tramo recto de 45,54 m., y linda con canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con el lote 1 del bloque 45, segundo tramo curvo de 17,65 m., y tercer tramo recto de 2,39 m., y lindan por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. b.- **Lote 2 Bloque 42 Caujaral. Área: 1201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,20 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,95 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,25 m., y linda con el lote 16 y con parte de los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 32,48 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. c.- **Lote 3 Bloque 42 Caujaral. Área: 1202,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,44 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,20 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,52 m., y linda con el lote 18 y con parte de los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 33,62 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. d.- **Lote 4 Bloque 42 Caujaral. Área: 1201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez	
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico	
RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION 085-73-1-23-0075	
FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

y linda así: **Por el norte:** mide 35,26 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 35,44 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 34,07 m., y linda con parte de los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 33,92 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. e.- **Lote 5 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,89 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 35,26 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,44 m., y linda con el lote 21 y con parte de los lotes 20 y 22 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,19 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. f.- **Lote 6 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1204,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,43 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,89 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,03 m., y linda con el lote 23 y con partes de los Lotes 22 y 24 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,45 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. g.- **Lote 7 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1208,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,27 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,43 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 40,49 m., en línea compuesta y linda con el lote 25 con parte de los lotes 24 y 26 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 30,39 m., en línea compuesta en dos tramos así: primer tramo de 14,98 m., y segundo tramo de 15,41 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. h.- **Lote 8 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,73 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 34,27 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque, **Por el este:** mide 35,34 m., en línea compuesta y linda con el lote 27 y con parte de los lotes 26 y 28 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,32 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. i.- **Lote 9 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,48 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,73 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,94 m., y linda con el lote 29 y con partes de los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 36,86 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. j.- **Lote 10 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1295,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., y segundo tramo recto de 20,44 m., y linda todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide 31,48 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el este:** mide 42,90 m., y linda con el lote 31 y con parte del lote 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 32,54 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

2. BLOQUE 43 CAUJARAL. - Área: **1.294,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral, localizado con frente a la banda Norte de la calle 13, haciendo esquina con la bocacalle de la calle 12 y la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno de forma irregular que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea recta 61,21 m., y linda en parte con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terrenos que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, y en parte con el globo 23A Caujaral terreno que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide 58,66 m., en línea mixta en cinco tramos así: primer tramo de 5,28 m., segundo tramo de 14,08 m., tercer tramo de 21,40 m., cuarto tramo de 11,39 m., quinto y último tramo de 6,51 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea curva de 31,08 m., y linda en parte con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización y en parte con zona verde 1.

3. BLOQUE 44 CAUJARAL. - Área: **12.837,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral; **Por el sur:** mide en línea compuesta 61,47 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 6,57 m., segundo tramo de 18,69 m., tercer tramo de 25,24 m., y cuarto tramo de 10,97 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45; **Por el este:** mide en línea compuesta 291,18 m., en dos tramos así: primer tramo de 105,96 m., segundo tramo de 185,22 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 229,64 m., en dos tramos así: primer tramo de 226,13 m., y segundo tramo curvo de 3,51 m., y lindan estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

a.- **Lote 1 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.279,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 y con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,96 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 28,78 m., en tres tramos así: un tramo de curvo de 6,57 m., segundo tramo recto de 18,69 m., y tercer tramo de 3,52 m., y lindan los tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 52,94 m., y linda con la calle 12 de la

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE		GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	RESOLUCION 085-73-1-23-0075	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
				VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,08 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque. b.- **Lote 2 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente al ángulo de la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,58 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,69 m., en dos tramos así: primer tramo de 21,72 m., y segundo tramo curvo de 10,97 m., y lindan con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 49,48 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 34,95 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. c.- **Lote 3 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,67 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,58 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 45,02 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,14 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. d.- **Lote 4 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.208,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,25 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 24,96 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,97 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 48,27 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque. e.- **Lote 5 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,15 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,25 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,73 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,77 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque. f.- **Lote 6 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.211,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,16 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,67 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,38 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,35 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. g.- **Lote 7 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,67 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,16 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,83 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; y **Por el oeste:** mide 45,74 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. h.- **Lote 8 Bloque 44**


		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
		RESOLUCION 085-73-1-23-0075			
FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Caujaral. Área: 1.314,00 m². Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,44 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,15 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el este:** mide 51,09 m., en dos tramos así: primer tramo de 13,51 m., y segundo tramo de 37,58 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 47,59 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque. i.- **Lote 9 Bloque 44 Caujaral. Área: 1.229,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,11 m., y linda con los lotes 7 y 8 del mismo bloque; **Por el este:** mide 27,51 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,57 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. j.- **Lote 10 Bloque 44 Caujaral. Área: 1.217,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,65 m., y linda con la Zona Verde 2 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el este:** mide 32,81 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 29,38 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral; y k.- **Zona Verde Bloque 44 Caujaral. Área: 576,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral, **Por el sur:** mide 35,65 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide 32,13 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 3,51 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

4.- **Bloque 45 Caujaral: Área: 13.597,46 m²** (distribuidos así: 13.308 m² corresponde a el área de los lotes privados más 289,46 m² corresponden a los dos canales o servidumbres), situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 m., y linda por este tramo con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, **Por el sur:** mide en línea compuesta 148,63 m., en 2 tramos.


 <div>Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA</div>		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
			RESOLUCION 085-73-1-23-0075		
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023
				VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

tramos así: primer tramo de 78,61 m., y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, terreno que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince y segundo y último tramo en línea curva de 70,02 m., y linda por este tramo con terrenos del globo 16 Caujaral que fue propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de propiedad de Tabaca; **Por el este:** mide en línea compuesta 413,25 m., en 10 tramos así: primer tramo recto de 20,56 m., segundo tramo recto de 14,99 m., tercer tramo recto de 11,10 m., cuarto tramo recto de 20,42 m., quinto tramo de 215,55 m., sexto tramo recto de 25,53 m., séptimo tramo recto de 26,46 m., octavo tramo recto de 17,50 m., noveno tramo recto de 15,60 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, y un décimo y último tramo en línea recta de 45,54 m., y linda con terrenos del Lote 1 del Bloque 42 Caujaral; y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 260,70 m., en 3 tramos así: primer tramo de 133,79 m., segundo tramo en línea curva de 28,50 m., tercer tramo de 98,41 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.


a.- **Lote 1 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13, haciendo esquina con la banda oeste de la calle 12, de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,47 metros en dos tramos así: primer tramo de 12,37 metros y segundo tramo recto de 12,10 metros y linda con la calle 13 en medio con el bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 46,79 metros y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo; **Por el este:** mide 43,16 metros y linda con el canal de desagüe y/o servidumbre de alcantarillado del sector, en medio con terreno del lote 1 del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,39 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque. b.- **Lote 2 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,59 metros en tres tramos así: primer tramo de 2,40 metros, segundo tramo de 24,06 metros y tercer y último tramo de 5,13 metros y linda por estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 38,35 metros en dos tramos así: primer tramo recto de 28,32 metros y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, segundo tramo recto de 10,03 metros y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish Cla. S.A., hoy de Tabaca; **Por el este:** mide 34,39 metros y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 33,47 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque. c.- **Lote 3 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,23 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,47 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 21,92 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 51,83 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. d.- **Lote 4 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.227,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,79 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,23 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,37 metros en dos tramos así: primer tramo en línea curva de 3,61 metros y segundo tramo de 32,76 metros

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
	FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 39,47 metros en dos tramos así primer tramo de 8,16 metros y segundo tramo de 31,31 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A, hoy de Tabaca. e.- **Lote 5 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.234,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,20 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,79 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,78 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 38,08 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca. f.- **Lote 6 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.205,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,66 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,20 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,87 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,30 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. g.- **Lote 7 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,32 metros y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,66 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,18 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,74 metros en dos tramos así: primer tramo de 29,10 metros y segundo tramo de 5,64 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia, S.A., hoy de Tabaca. h.- **Lote 8 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 42,14 metros en 2 tramos así: primer tramo 15,89 metros y segundo tramo 26,25 metros, y lindan estos tramos con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,32 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el este:** mide 39,95 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 28,26 metros en dos tramos así: primer tramo de 22,85 metros y segundo tramo de 5,31 metros y lindan ambos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. i.- **Lote 9 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 50, 13 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el sur:** mide en línea compuesta 43,37 metros en dos tramos as primer tramo de 27,68 metros y segundo tramo de 15,69 metros y lindan estos tramos con servidumbre del canal de aguas lluvias en medio con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 24,99 metros y linda con la calle 13 de la

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)		
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,97 metros, y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca. j.- **Lote 10 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 45,52 metros y linda por este tramo con el lote 11 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,13 metros y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 25,80 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 1,00 metros segundo tramo de curvo de 20,42 metros y tercer y último tramo de 4,38 metros y lindan todos estos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 23,75 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cla. S.A. hoy de Tabaca y k.- **Lote 11 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.241,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 metros y linda por este tramo espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C.; **Por el sur:** mide 45,52 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 71,45 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 20,56 metros, segundo tramo de curvo de 14,99 metros y tercer tramo recto de 10,10 metros y lindan estos dos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral y **Por el oeste:** mide 40,29 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cla. S.A., hoy de Tabaca.

ARTÍCULO 3°.- La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y **NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.** El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

ARTICULO 4°.- Es obligatorio obtener Licencia urbanística para la construcción de las vías generadas por el reloteo aprobado en este acto específicamente las implantadas en los planos P-3 y P-4 que hacen parte integral de este acto administrativo.

ARTICULO 5°.- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una **vigencia improrrogable** de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0092		DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704.		Expediente 085-73-1-22-0092	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)		RESOLUCION 085-73-1-23-0075	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 6°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

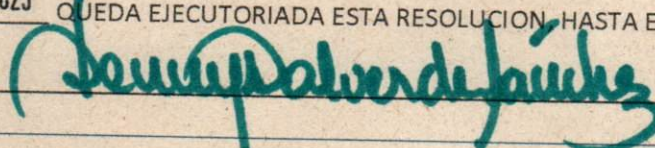
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles treinta y uno (31) de mayo de 2023 de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LILIANE SAUMET MENDINUETA A.P. 177953-651	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08282005-72311513	Dr. ÓSCAR PRIETO A.P. 86959-61	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0092	DEL	VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704.	Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)	FECHA DE EJECUTORIA	12 JUL 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL	
RESOLUCION No. 08573-1-23-0075	DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)
HOY 22 JUN 2023 SE NOTIFICA a la señora GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico, en calidad de propietaria y apoderada de la señora CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle y los señores CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico, MARIO SOJO SANCHEZ identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA , identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia.	
EL NOTIFICADO: Firma: _____ Nombre completo: _____ CC. N°: _____	
EL NOTIFICADOR: Firma: _____ Nombre completo: _____ CC. N°: _____	
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0075	
HOY 12 JUL 2023 QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL 11 JUL 2024	
LA CURADORA 	



CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION 085-73-1-23-0075

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

22 de junio de 2023,
15:40

Para: algloltda@yahoo.com

Señora:
GLORIA PIEDRAHITA JIMENEZ

Respetuoso saludo,

Atendiendo a su solicitud anexamos la "Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia."

Esta notificación se surte por medio electrónico de acuerdo, al artículo 2.2.6.1.2.3.7 **Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, y al artículo 56** de la ley 1437 de 2011.

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación.

Cordialmente.

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor **NO RESPONDER**

Recibimos su correspondencia en el correo

info@curaduria1puertocolombia.com



RESOLUCION No. 085-73-1-23-0075.pdf

17849K

Desde CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Asunto CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION
085-73-1-23-0075

ID del Mensaje <CAF+0AK6y1XEcJBiv4PakUnIA_fv3d-vs7-0YaGgc4ockS=1aog@mail.gmail.com>

Entregado el 22 jun., 2023 at 3:40 p. m.

Entregado a <algloltda@yahoo.com>

Historial de tracking

- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:43 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:42 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:42 p. m. por algloltda@yahoo.com