



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|----------|----------|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704 | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 íbidem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico, actuando en nombre propio y como apoderada del señor **CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico, de la señora **CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle, del señor **MARIO SOJO SANCHEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y del señor **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia, solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la carrera 10 No.11-115- Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-397451 y referencia catastral N°01.04.00.00.0001.8.00.00.0032, de propiedad de **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO, CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ y MARIO SOJO SANCHEZ**, en un porcentaje equivalente a 19.5% cada uno, como consta en la anotación No. 005 del certificado de tradición y **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, en un porcentaje

ING. DENNYS E. VALVERDE SANCHEZ



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

equivalente a 22.00%, como consta en la anotación No. 004 del del certificado de tradición. El predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo se identifica a continuación:

| INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221228852569857803. | | | | | |
|---|--|------|----------------------|---|------------------------------------|
| PROPIETARIO(S) | APELLIDOS - NOMBRES | | % | IDENTIFICACION. No. | EXPEDIDA |
| | ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA | | 22,0 | 70.126.440 | MEDELLÍN |
| | CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO | | 19,5 | 8.699.042 | BARRANQUILLA |
| | CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ | | 19,5 | 31.924.784 | CALI |
| | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ | | 19,5 | 32.675.704 | BARRANQUILLA |
| MARIO SOJO SANCHEZ | | 19,5 | 8.702.676 | BARRANQUILLA | |
| MATRICULA INMOBILIARIA Nº | 040-397451 | | REFERENCIA CATASTRAL | NUEVA | 00.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0032 |
| TIPO DE PREDIO | URBANO | | REFERENCIA CATASTRAL | ANTIGUA | 01.04.0000.0001.0001.8.00.00.0032 |
| AREA DE LOTE M2 | 51.281,29 | | NOMENCLATURA | CALLE 10 No. 11-115-Lote 2 Globo 16, URBANIZACION LOMAS | |
| FICHA REGLAMENTARIA | Sector 2, subsector I, Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral | | FRENTE MINIMO | 20.00 m. | AREA MINIMA 1200 m2. |

- 6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la **Licencia de subdivisión y sus modalidades**, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.
- 7. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como "...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados." (subrayado fuera de texto)
- 8. Que según el plano P-2 firmado por la arquitecta GLORIA DEL C. PIEDRAHITA J., con matrícula profesional No.08700-30065 del C que contiene el levantamiento topográfico elaborado por el topógrafo LUIS FERNANDO BARRETO ORTEGA, con licencia profesional No.01-15773 del Consejo nacional de Topógrafos y aportado por los solicitantes, el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo son las siguientes:

| Calle 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, Urbanización Lomas de Caujaral. Fuente de las medidas y linderos Escritura Pública No.1325 del 29 de mayo de 2014 de la Notaría 7ª de Barranquilla debidamente registrada en la anotación No.006 del Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No.040-397451 | | | | | |
|--|--------------|---|--|-------------|------------|
| AREA | 51,281,29 M2 | COLINDA (Fuente plano P-2: Plano de levantamiento topografico lote 2 globo 16 Caujaral aportado por el solicitante) | | COORDENADAS | |
| LINDERO | MEDIDA | PUNTOS | | N | E |
| NORTE | 147,01 m. | Del 1043 al 1080 | Linda con futura extensión de la carrera 10 en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince y con terrenos del globo 16 lote 3 Caujaral. | 1711515,150 | 910651,607 |
| SUR | 196,48 m. | Del 1103 al 1019 | Línea compuesta por cuatro (4) tramos así: | 1711161,208 | 910486,362 |
| | | Del 1103 al 1104 | Primer tramo: 21,13 m., linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral. | 1711161,209 | 910486,362 |
| | | Del 1104 al 1105 | Segundo tramo: 11,48 m., linda con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que son o fueron de propiedad de Ernesto Mendoza Lince. | 1711172,761 | 910468,679 |
| | | Del 1105 al 1012 | Tercer tramo: 93,85 m., linda con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que son o fueron de propiedad de Ernesto Mendoza Lince. | 1711184,186 | 910469,796 |
| ESTE | 392,07 m. | Del 1012 al 1019 | Cuarto tramo: en línea curva 70,02 m., linda con terrenos del globo 16 Caujaral de propiedad de Parrish & Cia S.A. | 1711274,459 | 910444,154 |
| | | Del 1080 al 1103 | Línea compuesta en dos (2) tramos así: | 1711426,306 | 910769,137 |
| | | Del 1120 al 1103 | Primer tramo: 250,56 m., linda con los lotes No. 13 al No. 24 del bloque 26 Caujaral. | | |
| OESTE | 260,69 m. | Del 1080 al 1120 | Segundo tramo: 141,51 m., linda con los lotes No. 25 al No. 31 del bloque 26 Caujaral. | 1711426,306 | 910769,137 |
| | | Del 1019 al 1043 | Línea compuesta en tres (3) tramos así: | 1711336,648 | 910465,602 |
| | | Del 1019 al 1027 | Primer tramo: 133,79 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A. | 1711396,648 | 910465,602 |
| | | Del 1027 al 1030 | Segundo tramo: en línea curva 28,50 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A. | 1711415,442 | 910573,723 |
| | | Del 1030 al 1043 | Tercer tramo: 98,40 m., linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A. | 1711435,504 | 910593,813 |



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|------------|--|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ, C.C. No. 32.675.704, | Expediente | 085-73-1-22-0092 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector I (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.

| FICHA REGLAMENTARIA | | | | Fecha No. 2-1 |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|
| Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología | | | | Sector Normativo: 2 |
| Tratamiento: Consolidación | | | | |
| Contenido: USOS PERMITIDOS | | | | VER PLANO CURBOT 008-11 |
| USOS PRINCIPALES | | | | |
| CLASE DE USO | Clasificación/ Grupo | LOCALIZACIÓN | CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES | Parámetros Permitidos |
| RESIDENCIAL | Edificios | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Cultivos | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Industria | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Equipamiento Deportivo | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| COMERCIAL | Comercio de menor escala | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Comercio de mayor escala | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| INDUSTRIAL | Industria ligera | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Industria pesada | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |

| FICHA REGLAMENTARIA | | | | Fecha No. 2-1 |
|---|----------------------|---|---|---|
| Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología | | | | Sector Normativo: 2 |
| Tratamiento: Consolidación | | | | |
| Contenido: USOS PERMITIDOS | | | | VER PLANO CURBOT 008-11 |
| USOS RESTRINGIDOS | | | | |
| CLASE DE USO | Clasificación/ Grupo | LOCALIZACIÓN | CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES | Parámetros Permitidos |
| COMERCIAL | Del grupo 3 | Ubicados en los 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y | |
| | INDUSTRIAL | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en los 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |

| FICHA REGLAMENTARIA | | | | Fecha No. 2-2 |
|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología | | | | Sector Normativo: 2 |
| Tratamiento: Consolidación | | | | |
| Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO | | | | VER PLANO CURBOT 008-11 |
| EDIFICABILIDAD | | | | |
| COMPONENTES | Clasificación/ Subsector | CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES | Parámetros Permitidos | Observaciones |
| ÁREA MÍNIMA DE LOTE | Edificios | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso de lotes adyacentes a 3 y 4 y |
| | Cultivos | Grupos 2, 3 y 4 | Ubicados en lotes adyacentes a 3 y 4 y | 1. No se permite el uso |



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 | RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| VIGENCIA | 12 MESES | | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

45 Caujaral, además de dos (2) zonas verdes denominadas zona verde 1-Servidumbre y zona verde 2 contenida esta última en el bloque 44; cuyas medidas, linderos y áreas, se describen a continuación:

- **Bloque 42 Caujaral:** Área: **13.698,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral, localizado con frente a la banda sur de la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización y con frente a la banda este de la calle 12. Lote que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea compuesta 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., segundo tramo recto de 20,44 m., y lindan todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince, **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo 15,24 m., y linda por estos dos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo, que son o fueron propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide en línea compuesta 392,07 m., en 2 tramos así: primer tramo en línea compuesta de 141,51 m., y segundo y último tramo en línea compuesta de 250,56 m., y linda por estos tramos con terrenos del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 370,35 m., en 4 tramos así: primer tramo de 45,54 m., que linda con bloque 45 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento; segundo tramo en línea curva de 17,65 m., tercer tramo recto de 187,03 m., y cuarto y último tramo en línea recta de 120,13 m., y lindan todos estos 3 tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento.

El Bloque 42 se dividirá en diez (10) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 42 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 42 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 42 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 42 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 42 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 42 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 42 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 42 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 42 Caujaral y j.- Lote 10 Bloque 42 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes se describen en el considerando 11 de este acto administrativo

- **Bloque 43 Caujaral:** Área: **1.294,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral, localizado con frente a la banda Norte de la calle 13, haciendo esquina con la bocacalle de la calle 12 y la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno de forma irregular que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea recta 61,21 m., y linda en parte con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terrenos que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, y en parte con el globo 23A Caujaral terreno que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide 58,66 m., en línea mixta en cinco tramos así: primer tramo de 5,28 m., segundo tramo de 14,08 m., tercer tramo de 21,40 m., cuarto tramo de 11,39 m., quinto y último tramo de 6,51 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea curva de 31,08 m., y linda en parte con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización y en parte con zona verde

1.

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|---|-------------|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Este bloque está conformado por un (1) lote solamente, con las siguientes características y especificaciones:

| BLOQUE 43 | | | | | | |
|------------------------|------------------|---------------|-------------|-------------|------------|--|
| LOTE. AREA: 1294,00 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | NORTE (m) | ESTE (m) | COLINDA CON |
| | | | | COORDENADAS | | |
| NORTE | Del 1073 al 1074 | Recta | 61,21 | 1711494,066 | 910679,499 | En parte con espacio para futura vía (carrera 10) en medio con terreno que es o fue Inversiones Reider Ostbye & Cia. S. en C. y en parte con globo 23A Caujaral. |
| SUR | Del 1074 al 1075 | Compuesta | 5,28 | 1711457,159 | 910728,325 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42, 44 y 45 resultado de este reloteo. |
| | Del 1075 al 1076 | | 14,08 | 1711454,993 | 910723,507 | |
| | Del 1076 al 1077 | | 21,40 | 1711449,073 | 910710,729 | |
| | Del 1077 al 1078 | | 11,39 | 1711449,354 | 910689,830 | |
| OESTE | Del 1078 al 1079 | Compuesta | 6,51 | 1711457,189 | 910681,776 | nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 y en parte con zona verde 1 resultado de este reloteo. |
| | Del 1079 al 1114 | | 1711462,779 | 910678,435 | | |
| | Del 1114 al 1115 | | 1711480,483 | 910675,372 | | |
| | Del 1115 al 1073 | | 31,08 | 1711492,840 | 910678,858 | |

- Bloque 44 Caujaral:** Área: **12.837,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral; **Por el sur:** mide en línea compuesta 61,47 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 6,57 m., segundo tramo de 18,69 m., tercer tramo de 25,24 m., y cuarto tramo de 10,97 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45; **Por el este:** mide en línea compuesta 291,18 m., en dos tramos así: primer tramo de 105,96 m., segundo tramo de 185,22 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 229,64 m., en dos tramos así: primer tramo de 226,13 m., y segundo tramo curvo de 3,51 m., y lindan estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. El Bloque 44 se dividirá en diez (10) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 44 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 44 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 44 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 44 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 44 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 44 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 44 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 44 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 44 Caujaral y j.- Lote 10 Bloque 44 Caujaral y una (1) zona verde denominada zona verde 2 bloque 44 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes y la zona verde 2, se describen en el considerando 12 de este acto administrativo.
- Bloque 45 Caujaral:** Área: **13.597,46 m²** (distribuidos así: 13.308 m² corresponde a el área de los lotes privados más 289,46 m² corresponden a los dos canales o servidumbres), situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|------------|--|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente | 085-73-1-22-0092 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 m., y linda por este tramo con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, **Por el sur:** mide en línea compuesta 148,63 m., en 2 tramos así: primer tramo de 78,61 m., y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, terreno que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince y segundo y último tramo en línea curva de 70,02 m., y linda por este tramo con terrenos del globo 16 Caujaral que fue propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de propiedad de Tabaca; **Por el este:** mide en línea compuesta 413,25 m., en 10 tramos así: primer tramo recto de 20,56 m., segundo tramo curvo de 14,99 m., tercer tramo recto de 11,10 m., cuarto tramo curvo de 20,42 m., quinto tramo de 215,55 m., sexto tramo curvo de 25,53 m., séptimo tramo recto de 26,46 m., octavo tramo recto de 17,50 m., noveno tramo curvo de 15,60 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, y un décimo y último tramo en línea recta de 45,54 m., y linda con terrenos del Lote 1 del Bloque 42 Caujaral; y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 260,70 m., en 3 tramos así: primer tramo de 133,79 m., segundo tramo en línea curva de 28,50 m., tercer tramo de 98,41 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A, hoy de Tabaca. El Bloque 45 se dividirá en once (11) lotes individuales denominados: a.- Lote 1 Bloque 45 Caujaral, b.- Lote 2 Bloque 45 Caujaral, c.- Lote 3 Bloque 45 Caujaral, d.- Lote 4 Bloque 45 Caujaral, e.- Lote 5 Bloque 45 Caujaral, f.- Lote 6 Bloque 45 Caujaral, g.- Lote 7 Bloque 45 Caujaral, h.- Lote 8 Bloque 45 Caujaral, i.- Lote 9 Bloque 45 Caujaral, j.- Lote 10 Bloque 45 Caujaral y k.- Lote 11 Bloque 45 Caujaral. Las características y especificaciones detallada de estos lotes y la zona verde 2, se describen en el considerando 13 de este acto administrativo.

Las características y especificaciones de los bloques propuestos están contenidas en el siguiente cuadro:

| BLOQUE | No. DE LOTE | AREA M2 | NORTE | | | | SUR | | | | ESTE | | | | OESTE | | | |
|--------|-------------|-----------|---------------|------------------|----------------------|--|---------------|------------------|----------------------|---|---------------|------------------|----------------------|---|---------------|------------------|----------------------|--|
| | | | TIPO DE LINDA | MEDIDA TOTAL (M) | TRAMO O SEGMENTO (M) | LINDA | TIPO DE LINDA | MEDIDA TOTAL (M) | TRAMO O SEGMENTO (M) | LINDA CON | TIPO DE LINDA | MEDIDA TOTAL (M) | TRAMO O SEGMENTO (M) | LINDA | TIPO DE LINDA | MEDIDA TOTAL (M) | TRAMO O SEGMENTO (M) | LINDA |
| 42 | DEL 1 AL 10 | 13,698,00 | Compuesta | 33,98 | 15,34 | CARRERA 10 EN MEDIO CON GLOBO 16 A CAUJARAL QUE ES O FUE PROPIEDAD DE INVERSIONES REIDAR OSTBYE & CIA. S. EN C. | Compuesta | 47,85 | 21,33 | PARTE DEL LOTE 2 GLOBO 16 MAIZAL PALMAREJO | Compuesta | 392,07 | 343,53 | CON BLOQUE 44 CAUJARAL | Compuesta | 370,33 | 45,54 | BLOQUE 44 CAUJARAL |
| | | | | 20,64 | | | | 47,85 | 11,28 | | | 392,07 | 210,54 | | | 370,33 | 122,05 | TERRENOS DEL BLOQUE 44 |
| | | | | 36,98 | 36,98 | | | 47,85 | 15,94 | | | 392,07 | 290,54 | | | 370,33 | 582,03 | TERRENOS DEL BLOQUE 44 |
| 45 | 1 | 1294,00 | Recta | 61,21 | 61,21 | EN PARTE CON FUTURA CARRERA 10 EN MEDIO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE INVERSIONES REIDAR OSTBYE & CIA. S. EN C. Y EN PARTE CON GLOBO 22 A CAUJARAL | Mida | 38,60 | 24,28 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO DE LOS BLOQUES 42 Y 44 CAUJARAL | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | Ciclo | 31,28 | 37,91 | EN PARTE CON LA PROLONGACION DE LA CALLE 13 INTERNA DE LA URB. Y EN PARTE CON ZONA VERDE O ESPACIO PARA SERVICIARIO. |
| | | | | 61,21 | 61,21 | | | 38,60 | 22,4 | | | | | | | 31,28 | 37,91 | |
| | | | | 61,21 | 7,80 | | | 38,60 | 11,39 | | | | | | | 31,28 | 37,91 | |
| 44 | DEL 1 AL 10 | 12807,00 | Compuesta | 46,64 | 4,86 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45 | Compuesta | 61,47 | 5,57 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO BLOQUE 45 | Compuesta | 290,18 | 103,06 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45 | Compuesta | 229,64 | 228,11 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 45 |
| | | | | 46,64 | 2,60 | | | 61,47 | 19,87 | | | 290,18 | 288,12 | | | 229,64 | 1,51 | |
| | | | | 46,64 | 46,64 | | | 61,47 | 59,87 | | | 290,18 | 293,18 | | | 229,64 | 229,64 | |
| 40 | DEL 1 AL 11 | 1369248* | Recta | 25,32 | 25,32 | FUTURA CARRERA 10 EN MEDIO GLOBO 16 LOTE 3 CAUJARAL | Compuesta | 148,63 | 78,61 | GLOBO 6 MAIZAL PALMAREJO | Compuesta | 413,25 | 25,56 | CALLE 13 INTERNA DE LA URB. EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 44 | Compuesta | 260,7 | 133,79 | CON TERRENOS DEL GLOBO 16 QUE FUE DE PROPIEDAD DE PARRISH & CIA. S.A. HOY DE TABACA |
| | | | | 25,32 | | | | 148,63 | 15,1 | TERRENOS DEL GLOBO 16 QUE FUE DE PROPIEDAD DE PARRISH & CIA. S.A. HOY DE TABACA | | 413,25 | 20,42 | | 260,7 | 26,50 | | |
| | | | | 25,32 | | | | 148,63 | 25,33 | | | 413,25 | 35,46 | | 260,7 | 95,41 | | |
| | | | | 25,32 | | | | 148,63 | 17,5 | | | 413,25 | 17,5 | | 260,7 | 95,41 | | |
| | | | | 25,32 | | | | 148,63 | 45,54 | | | 413,25 | 45,54 | LI. 542 DE ESTE RELOTEO | 260,70 | 260,70 | | |
| 32 | 41,413,00 | | | 26,32 | 26,32 | | | 148,63 | 148,63 | | | 413,25 | 413,25 | | 260,70 | 260,70 | | |

*Lote 1369248 m2 se describen así: 13308 m2 área de lotes + 148,73 m2 área de canal o servidumbre + 140,75 m2 área de canal o servidumbre

| | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|-----------------------------|--|----------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704. | | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA | | |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

11. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los diez (10) lotes que conforman el bloque 42 son las siguientes:

- a.- **Lote 1 Bloque 42 Caujaral.** Área: **2785,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,95 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con el lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo de 15,24 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide 73,59 m., en línea compuesta en 2 tramos así: primer tramo recto de 24,64 m., y linda con parte del lote 13 del bloque 26 Caujaral y segundo tramo en línea recta de 42,45 m., y linda en parte con el lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta en tres tramos así: primer tramo recto de 45,54 m., y linda con canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con el lote 1 del bloque 45, segundo tramo curvo de 17,65 m., y tercer tramo recto de 2,39 m., y lindan por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- b.- **Lote 2 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,20 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,95 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,25 m., y linda con el lote 16 y con parte de los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 32,48 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- c.- **Lote 3 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,44 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,20 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,52 m., y linda con el lote 18 y con parte de los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 33,62 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- d.- **Lote 4 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,26 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 35,44 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 34,07 m., y linda con parte de los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 33,92 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.
- e.- **Lote 5 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,89 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 35,26 m., y linda con el lote 4



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|-------------|----------|----------|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | | |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,44 m., y linda con el lote 21 y con parte de los lotes 20 y 22 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,19 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

f.- **Lote 6 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1204,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,43 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,89 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,03 m., y linda con el lote 23 y con partes de los Lotes 22 y 24 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,45 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

g- **Lote 7 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1208,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,27 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,43 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 40,49 m., en línea compuesta y linda con el lote 25 con parte de los lotes 24 y 26 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 30,39 m., en línea compuesta en dos tramos así: primer tramo de 14,98 m., y segundo tramo de 15,41 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

h.- **Lote 8 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,73 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 34,27 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque, **Por el este:** mide 35,34 m., en línea compuesta y linda con el lote 27 y con parte de los lotes 26 y 28 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,32 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

i.- **Lote 9 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,48 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,73 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,94 m., y linda con el lote 29 y con partes de los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 36,86 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

J- **Lote 10 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1295,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., y segundo tramo recto de 20,44 m., y linda todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince: **Por el sur:** mide 31,48 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque: **Por el este:** mide 42,90 m., y linda con el lote 31 y con parte del lote



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 32,54 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

| BLOQUE 42 | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|-------|-------------|------------|--|
| LOTE 1. AREA: 2785,00 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | COORDENADAS | | COLINDA CON |
| | | | | NORTE (m) | ESTE (m) | |
| OESTE | Del 1106 al 1107 | Compuesta | 45,54 | 1711198,849 | 910465,632 | Canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con lote 1 del bloque 45. |
| | Del 1107 al 1108 | | 17,65 | 1711233,754 | 910494,886 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| | Del 1108 al 1101 | | 2,39 | 1711235,030 | 910511,633 | |
| NORTE | Del 1101 al 1100 | Recta | 36,95 | 1711236,400 | 910513,593 | Lote 2 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1100 al 1102 | Compuesta | 42,45 | 1711206,319 | 910535,063 | Lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral. |
| | Del 1102 al 1103 | | 24,64 | 1711181,033 | 910500,969 | Lote 13 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1103 al 1104 | Compuesta | 21,13 | 1711161,203 | 910486,362 | Lote 12 del bloque 26 Caujaral. |
| | Del 1104 al 1105 | | 11,48 | 1711172,761 | 910468,673 | |
| | Del 1105 al 1106 | | 15,24 | 1711184,186 | 910469,796 | Globo 6 Maízal Palmarejo. |
| LOTE 2. AREA: 1201,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1101 al 1099 | Recta | 32,48 | 1711236,400 | 910513,593 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1099 al 1098 | Recta | 36,20 | 1711254,998 | 910540,216 | Lote 3 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1098 al 1100 | Recta | 33,25 | 1711225,985 | 910561,872 | Lote 16 y en parte con los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1100 al 1101 | Recta | 36,95 | 1711206,319 | 910535,063 | Lote 1 del mismo bloque. |
| LOTE 3. AREA: 1202,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1099 al 1097 | Recta | 33,62 | 1711254,998 | 910540,216 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1097 al 1096 | Recta | 35,44 | 1711274,265 | 910567,771 | Lote 4 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1096 al 1098 | Recta | 33,52 | 1711245,808 | 910588,896 | Lote 18 y en parte con los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1098 al 1099 | Recta | 36,20 | 1711225,985 | 910561,872 | Lote 2 del mismo bloque |
| LOTE 4. AREA: 1201,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1097 al 1095 | Recta | 33,92 | 1711274,265 | 910567,771 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1095 al 1094 | Recta | 35,26 | 1711293,696 | 910595,573 | Lote 5 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1094 al 1096 | Recta | 34,07 | 1711265,467 | 910616,723 | En parte con los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1096 al 1097 | Recta | 35,44 | 1711245,808 | 910588,896 | Lote 3 del mismo bloque |
| LOTE 5. AREA: 1202,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1095 al 1093 | Recta | 34,19 | 1711293,696 | 910595,573 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1093 al 1092 | Recta | 34,89 | 1711313,282 | 910623,598 | Lote 6 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1092 al 1094 | Recta | 34,44 | 1711285,524 | 910644,737 | Lote 21 y en parte con los lotes 20 y 22 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1094 al 1095 | Recta | 35,26 | 1711265,467 | 910616,723 | Lote 4 del mismo bloque. |
| LOTE 6. AREA: 1204,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1093 al 1090 | Recta | 35,45 | 1711313,282 | 910623,598 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1090 al 1089 | Recta | 34,43 | 1711333,590 | 910652,653 | Lote 7 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1089 al 1092 | Recta | 34,03 | 1711305,365 | 910672M380 | Lote 23 y en parte con los lotes 22 y 24 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1092 al 1093 | Recta | 34,89 | 1711285,524 | 910644,737 | Lote 5 del mismo bloque. |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|---|-------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | |
| | FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| BLOQUE 42 | | | | | | |
|------------------------|------------------|-----------|-------|-------------|------------|--|
| LOTE 7. AREA: 1208,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1090 al 1091 | Compuesta | 14,98 | 1711333,590 | 910652,653 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| | Del 1091 al 1088 | | 15,41 | 1711342,171 | 910664,932 | |
| NORTE | Del 1088 al 1087 | Recta | 34,27 | 1711354,312 | 910674,425 | Lote 8 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1087 al 1089 | Compuesta | 40,49 | 1711333,205 | 910701,422 | Lote 25 y en parte con los lotes 24 y 26 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1089 al 1090 | Recta | 34,43 | 1711305,365 | 910672,380 | Lote 6 del mismo bloque. |
| LOTE 8. AREA: 1200,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1088 al 1086 | Recta | 35,32 | 1711354,312 | 910674,425 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1086 al 1085 | Recta | 33,73 | 1711382,140 | 910696,181 | Lote 9 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1085 al 1087 | Compuesta | 35,34 | 1711361,363 | 910722,754 | Lote 27 y en parte con los lotes 26 y 28 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1087 al 1088 | Recta | 34,27 | 1711333,205 | 910701,422 | Lote 7 del mismo bloque. |
| LOTE 9. AREA: 1200,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1086 al 1082 | Recta | 36,86 | 1711382,140 | 910696,181 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con lote 10 y zona verde del bloque 44 |
| NORTE | Del 1082 al 1081 | Recta | 31,48 | 1711411,178 | 910718,884 | Lote 10 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1081 al 1085 | Recta | 36,94 | 1711391,789 | 910743,683 | Lote 29 y en parte con los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1085 al 1086 | Recta | 33,73 | 1711361,363 | 910722,754 | Lote 8 del mismo bloque. |
| LOTE 10. AREA: 1295,00 | | | | | | |
| OESTE | Del 1082 al 1083 | Recta | 32,54 | 1711411,178 | 910718,884 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con zona verde del bloque 44 Caujaral. |
| NORTE | Del 1083 al 1084 | Compuesta | 15,54 | 1711436,813 | 910738,926 | Carrera 10 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral. |
| | Del 1084 al 1080 | | 2044 | 1711438,631 | 910752,835 | |
| ESTE | Del 1080 al 1081 | Recta | 42,90 | 1711426,306 | 910769,137 | Lote 31 y en parte con el lote 30 del bloque 26 Caujaral. |
| SUR | Del 1081 al 1082 | Recta | 31,48 | 1711391,789 | 910743,683 | Lote 9 del mismo bloque |

12. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los diez (10) lotes y la zona verde 1, que conforman el bloque 44 son las siguientes:

a.- **Lote 1 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.279,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 y con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,96 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 28,78 m., en tres tramos así: un tramo de curvo de 6,57 m., segundo tramo recto de 18,69 m., y tercer tramo de 3,52 m., y lindan los tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 52,94 m., y linda con la calle 12 de la



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|--|----------|----------|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,08 m., y linda con del lote 2 del mismo bloque.

b.- **Lote 2 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente al ángulo de la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,58 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,69 m., en dos tramos así: primer tramo de 21,72 m., y segundo tramo curvo de 10,97 m., y lindan con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 49,48 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 34,95 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

c.- **Lote 3 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,67 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,58 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 45,02 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,14 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

d.- **Lote 4 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.208,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,25 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 24,96 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,97 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 48,27 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque.

e.- **Lote 5 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,15 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,25 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,73 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,77 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque.

f.- **Lote 6 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.211,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,16 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,67 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,38 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,35 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

g.- **Lote 7 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|---|-------------|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,67 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,16 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,83 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; y **Por el oeste:** mide 45,74 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

h.- **Lote 8 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.314,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,44 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,15 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el este:** mide 51,09 m., en dos tramos así: primer tramo de 13,51 m., y segundo tramo de 37,58 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 47,59 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque.

i.- **Lote 9 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.229,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,11 m., y linda con los lotes 7 y 8 del mismo bloque; **Por el este:** mide 27,51 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,57 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

j.- **Lote 10 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.217,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,65 m., y linda con la Zona Verde 2 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el este:** mide 32,81 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 29,38 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

k.- **Zona Verde Bloque 44 Caujaral.** Área: **576,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral, **Por el sur:** mide 35,65 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide 32,13 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 3,51 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente | 085-73-1-22-0092 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | |
| VIGENCIA | 12 MESES | | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| BLOQUE 44 | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|-------|-------------|------------|---|
| LOTE 1. AREA: 1279,00 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | NORTE (m) | ESTE (m) | CONLINDA CON |
| OESTE | Del 1049 al 1050 | Recta | 46,08 | 1711269,620 | 910495,356 | Lote 2 del mismo bloque. |
| NORTE | Del 1050 al 1051 | Recta | 24,96 | 1711296,25 | 910532,964 | Lote 4 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1051 al 1052 | Recta | 52,94 | 1711275,93 | 910547,466 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1052 al 1047 | Compuesta | 6,57 | 1711245,606 | 910504,073 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | Del 1047 al 1048 | | 18,69 | 1711247,763 | 910499,029 | |
| | Del 1048 al 1049 | | 3,52 | 1711266,281 | 910496,476 | |
| LOTE 2. AREA: 1201,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1054 al 1055 | Recta | 34,95 | 1711299,717 | 910491,986 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1055 al 1056 | Recta | 26,58 | 1711319,944 | 910520,429 | Lote 3 del mismo bloque. |
| ESTE | Del 1056 al 1049 | Recta | 49,48 | 1711298,213 | 910535,737 | Lote 1 del mismo bloque. |
| SUR | Del 1053 al 1054 | Compuesta | 21,72 | 1711269,620 | 910495,356 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | | | 10,97 | 1711290,212 | 910488,451 | |
| LOTE 3. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1055 al 1060 | Recta | 45,14 | 1711319,944 | 910520,429 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1060 al 1059 | Recta | 26,67 | 1711346,126 | 910557,259 | Lote 6 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1059 al 1056 | Recta | 45,02 | 1711324,231 | 910572,480 | Lote 4 del mismo bloque |
| SUR | Del 1056 al 1055 | Recta | 26,58 | 1711298,213 | 910535,737 | Lote 2 del mismo bloque |
| LOTE 4. AREA: 1208,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1050 al 1058 | Recta | 48,27 | 1711296,249 | 910532,964 | Lote 3 del mismo bloque |
| NORTE | Del 1058 al 1057 | Recta | 25,25 | 1711324,143 | 910572,359 | Lote 5 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1057 al 1051 | Recta | 47,97 | 1711303,412 | 910586,782 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1051 al 1050 | Recta | 24,96 | 1711275,934 | 910547,466 | Lote 1 del mismo bloque |
| LOTE 5. AREA: 1201,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1059 al 1061 | Recta | 46,77 | 1711324,231 | 910572,480 | Lote 6 del mismo bloque |
| NORTE | Del 1061 al 1063 | Recta | 26,15 | 1711351,521 | 910609,977 | Lote 8 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1063 al 1057 | Recta | 46,73 | 1711330,183 | 910625,087 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1057 al 1059 | Recta | 25,25 | 1711303,412 | 910586,782 | Lote 4 del mismo bloque |
| LOTE 6. AREA: 1211,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1060 al 1062 | Recta | 45,35 | 1711346,126 | 910557,259 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1062 al 1061 | Recta | 26,16 | 1711372,405 | 910594,215 | Lote 7 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1061 al 1059 | Recta | 46,38 | 1711351,521 | 910609,977 | Lote 5 del mismo bloque |
| SUR | Del 1059 al 1060 | Recta | 26,67 | 1711324,231 | 910572,480 | Lote 3 del mismo bloque |



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| BLOQUE 44 | | | | | | |
|---------------------------|------------------|-----------|--------|-------------|------------|--|
| LOTE 7. AREA: 1201,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1062 al 1068 | Recta | 45,74 | 1711372,405 | 910594,215 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1068 al 1067 | Recta | 25,67 | 1711399,769 | 910630,869 | Lote 9 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1067 al 1061 | Recta | 47,83 | 1711380,603 | 910647,952 | Lote 8 del mismo bloque |
| SUR | Del 1061 al 1062 | Recta | 26,16 | 1711351,521 | 910609,977 | Lote 6 del mismo bloque |
| LOTE 8. AREA: 1314,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1064 al 1067 | Recta | 47,59 | 1711351,667 | 910610,167 | Lote 7 del mismo bloque |
| NORTE | Del 1067 al 1066 | Recta | 24,44 | 1711380,603 | 910647,952 | Lote 9 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1066 al 1065 | Compuesta | 13,51 | 1711362,359 | 910664,214 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | Del 1065 al 1063 | | 37,580 | 1711351,712 | 910655,890 | |
| SUR | Del 1063 al 1064 | Recta | 26,15 | 1711330,183 | 910625,087 | Lote 5 del mismo bloque |
| LOTE 9. AREA: 1229,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1068 al 1069 | Recta | 25,57 | 1711399,769 | 910630,869 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, en parte con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo y en parte con canal de aguas lluvias |
| NORTE | Del 1069 al 1070 | Recta | 43,37 | 1711415,345 | 910651,146 | Lote 10 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1070 al 1066 | Recta | 27,51 | 1711384,029 | 910681,156 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1066 al 1068 | Recta | 50,11 | 1711362,359 | 910664,214 | Lotes 7 y 8 del mismo bloque |
| LOTE 10. AREA: 1217,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1069 al 1072 | Recta | 29,38 | 1711415,345 | 910651,146 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1072 al 1071 | Recta | 35,65 | 1711433,243 | 910674,445 | Zona verde 2 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1071 al 1070 | Recta | 32,81 | 1711409,881 | 910701,368 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1070 al 1069 | Recta | 43,37 | 1711384,029 | 910681,156 | Lote 9 del mismo bloque |



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| ZONA VERDE 2-BLOQUE 44 | | | | | | |
|------------------------|------------------|---------------|-------|-------------|------------|--|
| AREA: 576,00 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | NORTE (m) | ESTE (m) | COLINDA CON |
| | | | | COORDENADAS | | |
| OESTE | Del 1072 al 1109 | Recta | 3,51 | 1711433,243 | 910674,445 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1109 al 1110 | Compuesta | 7,80 | 1711435,089 | 910677,436 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 45 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | Del 1110 al 1111 | | 31,58 | 1711435,722 | 910684,86 | |
| | Del 1111 al 1112 | | 4,46 | 1711435,113 | 910715,813 | |
| | Del 1112 al 1113 | | 2,60 | 1711436,732 | 910720,002 | |
| ESTE | Del 1113 al 1071 | Recta | 32,13 | 1711435,191 | 910721,156 | Calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1071 al 1072 | Recta | 35,65 | 1711409,881 | 910701,368 | Lote 10 del mismo bloque |

13. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de los once (11) lotes, que conforman el bloque 45 son las siguientes:

a.- **Lote 1 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13, haciendo esquina con la banda oeste de la calle 12, de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,47 metros en dos tramos así: primer tramo de 12,37 metros y segundo tramo curvo de 12,10 metros y linda con la calle 13 en medio con el bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 46,79 metros y linda con el globo 6 Maízal Palmarejo; **Por el este:** mide 43,16 metros y linda con el canal de desagüe y/o servidumbre de alcantarillado del sector, en medio con terreno del lote 1 del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,39 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque.

b.- **Lote 2 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,59 metros en tres tramos así: primer tramo de 2,40 metros, segundo tramo de 24,06 metros y tercer y último tramo de 5,13 metros y linda por estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 38,35 metros en dos tramos así: primer tramo recto de 28,32 metros y linda con el globo 6 Maízal Palmarejo, segundo tramo curvo de 10,03 metros y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish Cla. S.A., hoy de Tabaca; **Por el este:** mide 34,39 metros y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 33,47 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque.

c.- **Lote 3 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por**



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 VIGENCIA 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

el norte: mide 32,23 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,47 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 21,92 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna

de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 51,83 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

d.- **Lote 4 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.227,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,79 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,23 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,37 metros en dos tramos así: primer tramo en línea curva de 3,61 metros y segundo tramo de 32,76 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 39,47 metros en dos tramos así primer tramo de 8.16 metros y segundo tramo de 31,31 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A, hoy de Tabaca.

e.- **Lote 5 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.234.00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,20 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32.79 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,78 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 38,08 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca.

f.- **Lote 6 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.205,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,66 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,20 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,87 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,30 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

g.- **Lote 7 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,32 metros y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,66 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,18 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,74 metros en dos tramos así: primer tramo de 29,10 metros y segundo tramo de 5,64 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

h.- **Lote 8 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por**



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|--|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

el norte: mide en línea compuesta 42,14 metros en 2 tramos así: primer tramo 15,89 metros y segundo tramo 26,25 metros, y lindan estos tramos con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,32 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el este:** mide 39,95 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 28,26 metros en dos tramos así: primer tramo de 22,85 metros y segundo tramo de 5,31 metros y lindan ambos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

i.- **Lote 9 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 50, 13 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el sur:** mide en línea compuesta 43,37 metros en dos tramos así primer tramo de 27,68 metros y segundo tramo de 15,69 metros y lindan estos tramos con servidumbre del canal de aguas lluvias en medio con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 24,99 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,97 metros, y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca.

j.- **Lote 10 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Loto de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 45,52 metros y linda por este tramo con el lote 11 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,13 metros y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 25,80 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 1,00 metros segundo tramo de curvo de 20,42 metros y tercer y último tramo de 4,38 metros y lindan todos estos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 23,75 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A. hoy de Tabaca.

k.- **Lote 11 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.241,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 metros y linda por este tramo espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C.; **Por el sur:** mide 45,52 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 71,45 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 20,56 metros, segundo tramo de curvo de 14,99 metros y tercer tramo recto de 10,10 metros y lindan estos dos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral y **Por el oeste:** mide 40,29 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ C.C. No. 32.675.704. | Expediente | 085-73-1-22-0092 |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION | 085-73-1-23-0075 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | VIGENCIA 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| BLOQUE 45 | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|-------|-------------|------------|---|
| LOTE 1. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | NORTE (m) | ESTE (m) | COLINDA CON |
| OESTE | Del 1008 al 1009 | Recta | 34,39 | 1711247,229 | 910451,891 | Lote 2 del mismo bloque Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 42 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1009 al 1010 | Combinada | 12,37 | 1711258,22 | 910484,465 | |
| | Del 1010 al 1011 | | 12,10 | 1711245,97 | 910486,153 | |
| ESTE | Del 1011 al 1007 | Recta | 43,16 | 1711235,66 | 910491,953 | Canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con lote 1 del bloque 42. |
| SUR | Del 1007 al 1008 | Recta | 46,79 | 1711202,21 | 910464,676 | Globo 6 Maizal Palmarejo. |
| LOTE 2. AREA: 1201,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1013 al 1014 | Recta | 33,47 | 1711284,300 | 910442,268 | Lote 3 del mismo bloque Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| NORTE | Del 1014 al 1015 | Compuesta | 2,40 | 1711288,430 | 910475,484 | |
| | Del 1015 al 1016 | | 24,06 | 1711286,115 | 910476,113 | |
| ESTE | Del 1009 al 1008 | Recta | 5,13 | 1711263,3 | 910483,764 | Lote 1 del mismo bloque Globo 6 Maizal Palmarejo. |
| SUR | Del 1008 al 1012 | Recta | 34,39 | 1711258,22 | 910484,465 | |
| | Del 1012 al 1013 | | 28,32 | 1711247,23 | 910451,891 | |
| | | | 10,03 | 1711274,47 | 910444,154 | Globo 16 hoy Tabaca |
| LOTE 3. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| NORTE | Del 1017 al 1018 | Recta | 32,23 | 1711331,39 | 910459,365 | Lote 4 del mismo bloque Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| ESTE | Del 1018 al 1014 | Curva | 21,92 | 1711308,37 | 910481,926 | |
| SUR | Del 1014 al 1013 | Recta | 33,47 | 1711288,43 | 910475,484 | Lote 2 del mismo bloque Globo 16 hoy Tabaca |
| OESTE | Del 1013 al 1017 | Curva | 51,83 | 1711284,300 | 910442,268 | |
| LOTE 4. AREA: 1227,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1017 al 1019 | Compuesta | 8,16 | 1711331,39 | 910459,365 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1019 al 1020 | | 31,31 | 1711336,65 | 910465,602 | |
| NORTE | Del 1020 al 1021 | Recta | 32,79 | 1711355,09 | 910490,907 | Lote 5 del mismo bloque Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| ESTE | Del 1021 al 1022 | Compuesta | 32,36 | 1711329,31 | 910511,171 | |
| | Del 1022 al 1018 | | 3,61 | 1711310,56 | 910484,796 | |
| SUR | Del 1018 al 1017 | Recta | 32,23 | 1711308,37 | 910481,926 | Lote 3 del mismo bloque |
| LOTE 5. AREA: 1234,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1020 al 1023 | Recta | 38,08 | 1711355,09 | 910490,907 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1023 al 1024 | Recta | 33,20 | 1711377,51 | 910521,676 | |
| ESTE | Del 1024 al 1021 | Recta | 36,78 | 1711350,62 | 910541,143 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1021 al 1020 | Recta | 32,79 | 1711329,31 | 910511,171 | |
| | | | | | | |
| LOTE 6. AREA: 1205,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1023 al 1025 | Recta | 35,30 | 1711377,51 | 910521,676 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1025 al 1026 | Recta | 33,66 | 1711398,3 | 910550,202 | |
| ESTE | Del 1026 al 1024 | Recta | 36,87 | 1711371,98 | 910571,188 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1024 al 1023 | Recta | 33,20 | 1711350,62 | 910541,143 | |
| | | | | | | Lote 5 del mismo bloque |



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| BLOQUE 45 | | | | | | |
|---------------------------|------------------|-----------|-------|-------------|------------|--|
| LOTE 7. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1025 al 1027 | Compuesta | 29,10 | 1711398,3 | 910550,202 | Globo 16 hoy Tabaca |
| | Del 1027 al 1028 | | 5,64 | 1711415,44 | 910573,723 | |
| NORTE | Del 1028 al 1029 | Recta | 34,32 | 1711418,91 | 910578,18 | Lote 8 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1029 al 1026 | Recta | 36,18 | 1711392,96 | 910600,669 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1026 al 1025 | Recta | 33,66 | 1711371,98 | 910571,188 | Lote 6 del mismo bloque |
| LOTE 8. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1028 al 1030 | Compuesta | 22,86 | 1711418,91 | 910578,18 | Globo 16 hoy Tabaca |
| | Del 1030 al 1031 | | 5,31 | 1711435,5 | 910593,813 | |
| NORTE | Del 1031 al 1032 | Compuesta | 15,89 | 1711439,81 | 910596,935 | Con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con Lote 9 del mismo bloque |
| | Del 1032 al 1033 | | 26,25 | 1711429,67 | 910609,192 | |
| ESTE | Del 1033 al 1029 | Recta | 39,95 | 1711417,3 | 910632,341 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1029 al 1028 | Recta | 34,32 | 1711392,96 | 910600,669 | Lote 7 del mismo bloque |
| LOTE 9. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1034 al 1035 | Recta | 25,97 | 1711442,3 | 910598,744 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1035 al 1036 | Recta | 50,93 | 1711463,32 | 910813,995 | Lote 10 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1036 al 1037 | Recta | 24,99 | 1711434,99 | 910655,36 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| SUR | Del 1037 al 1038 | Compuesta | 27,68 | 1711419,76 | 910635,543 | Con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con Lote 8 del mismo bloque. |
| | Del 1038 al 1034 | | 15,69 | 1711432,320 | 910610,89 | |
| LOTE 10. AREA: 1200,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1035 al 1039 | Recta | 23,75 | 1711463,32 | 910613,995 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1039 al 1040 | Recta | 45,52 | 1711482,54 | 910627,943 | Lote 11 del mismo bloque |
| ESTE | Del 1040 al 1041 | Curva | 1,00 | 1711456,79 | 910665,476 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | Del 1041 al 1042 | | 20,42 | 1711455,8 | 910665,671 | |
| | Del 1042 al 1036 | | 4,38 | 1711437,66 | 910658,829 | |
| SUR | Del 1036 al 1035 | Recta | 50,93 | 1711434,99 | 910655,36 | Lote 9 del mismo bloque |
| LOTE 11. AREA: 1241,00 M2 | | | | | | |
| OESTE | Del 1039 al 1043 | Recta | 40,29 | 1711482,54 | 910627,943 | Globo 16 hoy Tabaca |
| NORTE | Del 1043 al 1044 | Recta | 25,32 | 1711515,150 | 910651,607 | Espacio para futura vía o Carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 Lote 3 Caujaral |
| ESTE | Del 1044 al 1045 | Compuesta | 20,56 | 1711499,88 | 910671,810 | Zona Verde 1 servidumbre resultado de este reloteo |
| | Del 1045 al 1046 | | 14,99 | 1711481,590 | 910662,425 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 43 Caujaral resultante en este reloteo. |
| | Del 1046 al 1040 | | 10,10 | 1711466,7 | 910663,528 | |
| SUR | Del 1040 al 1039 | Recta | 45,52 | 1711456,79 | 910665,476 | Lote 10 del mismo bloque |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|-----------------------------|---|----------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

14. Que el área, medidas, linderos y coordenadas de la zona verde 1-servidumbre, son las siguientes:

| ZONA VERDE 1-SERVIDUMBRE | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|-------|-------------|------------|--|
| AREA: 180,86 M2 | | | | | | |
| LINDERO | PUNTOS | TIPO DE LINEA | MIDE | NORTE (m) | ESTE (m) | COLINDA CON |
| | | | | COORDENADAS | | |
| NORTE | De 1044 al 1073 | Recta | 10,00 | 1711499,879 | 910671,810 | Espacio para futura vía o Carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 Lote 3 Caujaral |
| ESTE | Del 1073 al 1115 | Curva | 1,38 | 1711494,066 | 910679,499 | Carrera 10 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio Bloque 43 resultado de este reloteo |
| | Del 1115 al 1114 | | 14,50 | 1711492,840 | 910678,858 | |
| SUR | Del 1114 al 1045 | Recta | 13,00 | 1711480,483 | 910675,372 | Calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio, con terrenos del bloque 44 Caujaral resultante de este reloteo. |
| OESTE | Del 1045 al 1044 | Recta | 20,56 | 1711481,590 | 910662,425 | Lote 11 del mismo bloque |

15. Que el predio objeto del reloteo proyecta para las escorrentías naturales y para el funcionamiento del alcantarillado sanitario de la urbanización Lomas de Caujaral, las siguientes áreas destinados para tal fin y que forman parte de las áreas libres y son espacios de uso de la copropiedad de la Urbanización Privada y conforman la parte urbana; estas áreas se describen así: **a.- Servidumbre de alcantarillado frente al bloque 43.** Ubicada en la prolongación de la calle 13, en medio del bloque 43 Caujaral y del lote 11 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente medidas y linderos: **Por el norte:** mide 9,63 m., y linda con el espacio para futura vía o carrera 10 en medio con el globo 16 lote 3; **Por el sur:** mide 13,00 m., y linda con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 14,28 m., y linda con el bloque 43 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 20,56 m., y linda con el lote 11 del bloque 45 Caujaral; **b.- Canal desagüe bloque 45.** Ubicado en medio de los lotes 8 y 9 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente medidas y linderos: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del bloque 45 Caujaral; **Por el sur:** mide 42,14 m., y linda con el lote 8 bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 4,04 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura de la urbanización; y **Por el oeste:** mide 3,08 m., y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. Y **c.- Canal desagüe y servidumbre alcantarillado bloque 45.** Ubicado entre el lote 1 del bloque 42 Caujaral y el lote 1 del bloque 45 Caujaral, con la siguiente descripción; **Por el norte:** mide 3,50 m., y linda con la calle 12; **Por el sur:** mide 3,50 m., y linda con el globo 6 el Maizal o Palmarejo; **Por el este:** mide 45,54 m., y linda con el lote 1 bloque 42 Caujaral, y **Por el oeste:** mide 43,16 m., y linda con el lote 1 del bloque 45 Caujaral. Estas porciones hacen parte de la zona común y del buen funcionamiento de los servicios y forman parte del mobiliario urbano y no constituyen unidades privadas.

16. Que el reloteo del globo de mayor extensión denominado globo 16 lote 2 Caujaral en cuatro (4) porciones denominadas Bloque 42 Caujaral, Bloque 43 Caujaral, Bloque 44 Caujaral y Bloque 45 Caujaral, y el reloteo de estos bloques, en lo que constituyen solo las unidades privadas y residenciales, que suman cuarenta mil quinientos sesenta y un metros cuadrados (40.561,00 m²), queda un área total restante de diez mil setecientos veinte punto veintinueve metros cuadrados



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

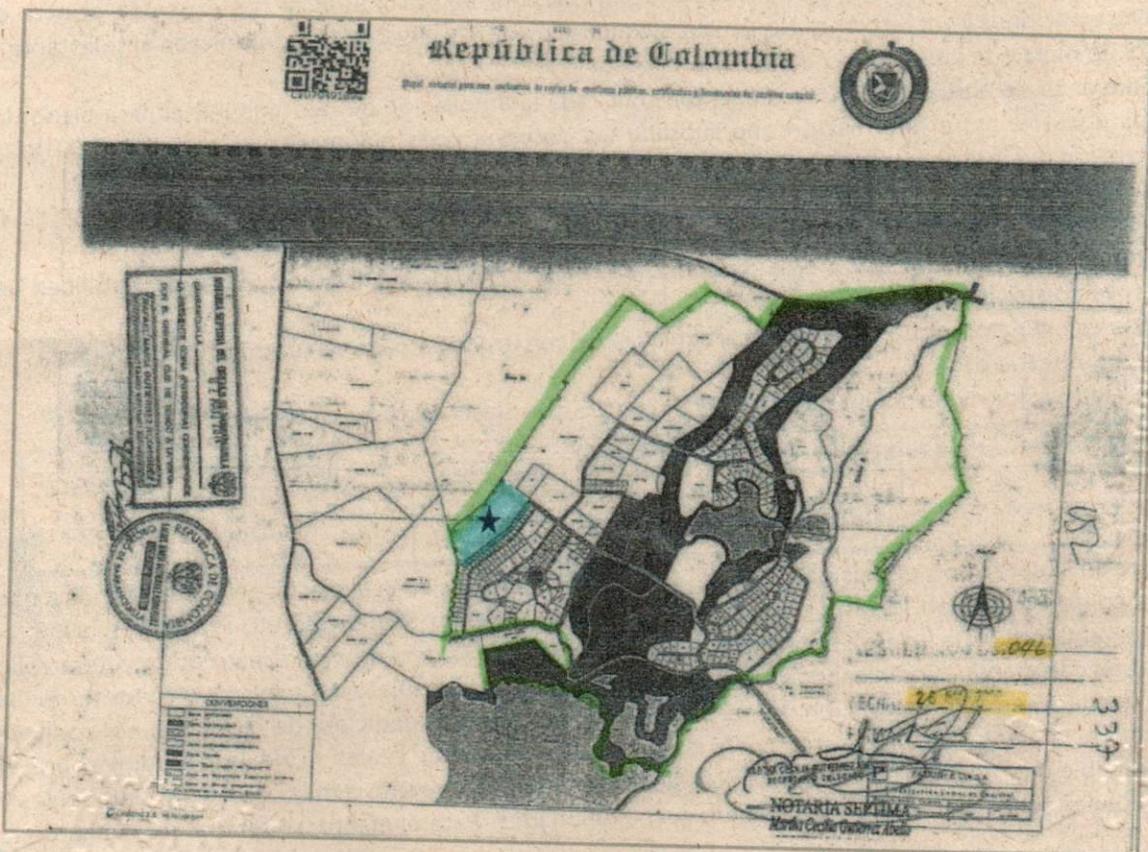
| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| FECHA DE EJECUTORIA | 17 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

(10.720,29 m²), la cual se destina para uso común de la copropiedad interno, de servidumbre de servicios públicos, zonas verdes, vías de acceso y circulación de la misma comunidad de la Urbanización Lomas de Caujaral, quedando en consecuencia estas áreas, con la calidad de bienes comunes esenciales para el uso y goce general de los copropietarios de la Urbanización y la misma copropiedad, de conformidad con lo estipulado en el artículo 19, parágrafo primero de la Ley 675 de 2001.

17. Que la Alcaldía municipal de Puerto Colombia, el 28 de abril de 1971, concedió a la Sociedad Parrish & Cia. Ltda., desarrollar una Urbanización privada tipo campestre, denominada "Lomas de Caujaral", en el terreno ubicado en el kilómetro 9 de la carreta que conduce a Puerto Colombia. Dicho acto se encuentra debidamente protocolizado.
18. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, mediante resolución No.046 del 26 de mayo de 2005, adopto el plano de alinderamiento de la Urbanización Lomas de Caujaral, a la Sociedad Parrish & Cia., S.A.





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | | | |
|---------------------|--|--|-----------------------------|---|-------------|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

19. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, mediante resolución No.092 del 19 de septiembre de 2005, concedió, a la Sociedad Parrish & Cia., S.A., permiso para desenglobar el globo de terreno identificado como **globo 16 lote 2 Caujaral**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-391292, matrícula que sirvió de base para abrir el folio No.040-397451 el cual corresponde al predio objeto de esta licencia urbanística de subdivisión en la modalidad de reloteo por división de área.
20. Que el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, de la Urbanización Lomas de Caujaral, está sometido a régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública N°2643 del 06 de septiembre de 2005 de la Notaria Séptima de Barranquilla debidamente registrada en la anotación 002 del certificado de tradición 040-397451.
21. Que por lo expuesto en el considerando anterior y en cumplimiento al numeral 9 del artículo 5 de la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Minvivienda, el solicitante apporto la aprobación del mencionado reloteo por la Junta Administradora de la Urbanización Privada Lomas De Caujaral – Unidad Inmobiliaria Cerrada, fechada diciembre 22 de 2022.
22. Que el 10 de marzo de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.0018-23. Radicación 08573-1-23-0092, comunicada al solicitante el 28 de marzo de 2023.
23. Que el 14 de abril de 2023, vía email, fue solicitada la ampliación del termino inicial para presentar los documentos e información que subsane las observaciones planteadas en el acta No.0018-23. Petición que fue aceptada.
24. Que el solicitante en respuesta al acta de Observaciones y Correcciones No.0018-23, apporto el 19 de abril de 2023 bajo radicación CU1-0327-23, los ajustes solicitados al proyecto.
25. Que el 28 de abril de 2023, este despacho emitió a nombre del solicitante Carta de viabilidad del proyecto solicitando.
26. Que es obligatorio obtener licencia urbanística de construcción para ejecutar las vías propuestas en los planos P-4 y P-5.
27. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

| CARGO/ESPECIALIDAD | PROFESION | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA DE CIUDADANIA | | MATRICULA PROFESIONAL | | |
|------------------------|------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| | | | NUMERO | LUGAR DE EXPEDICION | NUMERO | SECCIONAL | FECHA DE EXPEDICION |
| URBANIZADOR/PARCELADOR | ARQUITECTO | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ | 32.675.704 | BARRANQUILLA | 08700-30065 | CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES COLOMBIA | 17 de noviembre de 1988 |

28. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA |
| | | 12 JUL 2023 | VIGENCIA 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

29. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

30. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por división de áreas, a las señoras **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico y **CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle y los señores **CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico, **MARIO SOJO SANCHEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia, en calidad de propietarios, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N°040-397451** de la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos y referencia catastral **N°01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0032**; para obtener treinta y dos (32) lotes privados distribuidos en cuatro (4) bloques con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en los considerandos once (11)-Bloque 42 Caujaral; diez (10)-Bloque 43 Caujaral; doce (12)-Bloque 44 Caujaral en el que está incluida la zona verde 2; trece (13)-Bloque 45 Caujaral y catorce (14) Zona verde 1-Servidumbre, de este acto administrativo.

PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo cuatro (04) planos que contienen el proceso de división de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.

| NUMERO | PLANO ARQUITECTONICO | CONTENIDO |
|--------|----------------------|---|
| 1 | P-1 | LOCALIZACIÓN DEL GLOBLO 16 LOTE 2 EN CAUJARAL |
| 2 | P-2 | PLANO TOPOGRÁFICO DEL PROYECTO |
| 3 | P-3 | PLANO TOPOGRÁFICO DEL PROYECTO |
| 4 | P-4 | LOTEO GENERAL Y CORNDENAS DEL PROYECTO |

ARTICULO 2°. - La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión de los Bloque 42 Caujaral; Bloque 43 Caujaral; Bloque 44 Caujaral; Bloque 45 Caujaral y de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas a continuación y en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este:



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

| NUMERO DEL BLOQUE | BLOQUE 42 | | BLOQUE 43 | | BLOQUE 44 | | BLOQUE 45 | |
|--|-----------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | LOTE N° | AREA | LOTE N° | AREA | LOTE N° | AREA | LOTE N° | AREA |
| NUMERO DE LOTES RESIDENCIALES DE CADA UNO DE LOS BLOQUES Y SUS AREAS | 1 | 2.785,00 | 1 | 1.294,00 | 1 | 1.279,00 | 1 | 1.200,00 |
| | 2 | 1.201,00 | | | 2 | 1.201,00 | 2 | 1.201,00 |
| | 3 | 1.202,00 | | | 3 | 1.200,00 | 3 | 1.200,00 |
| | 4 | 1.201,00 | | | 4 | 1.208,00 | 4 | 1.227,00 |
| | 5 | 1.202,00 | | | 5 | 1.201,00 | 5 | 1.234,00 |
| | 6 | 1.204,00 | | | 6 | 1.211,00 | 6 | 1.205,00 |
| | 7 | 1.208,00 | | | 7 | 1.201,00 | 7 | 1.200,00 |
| | 8 | 1.200,00 | | | 8 | 1.314,00 | 8 | 1.200,00 |
| | 9 | 1.200,00 | | | 9 | 1.229,00 | 9 | 1.200,00 |
| | 10 | 1.295,00 | | | 10 | 1.217,00 | 10 | 1.200,00 |
| SUBTOTAL AREA DE LOTES RESIDENCIALES POR BLOQUE | m2 | 13.698,00 | m2 | 1.294,00 | m2 | 12.261,00 | m2 | 13.308,00 |
| AREAS LIBRES, SERVIDUMBRE Y ZONAS VERDES | | | | | Zona verde | 576,00 | Servidumbre o Canal de agua | 148,73 |
| | | | | | Zona verde Call 13 | 180,86 | Servidumbre o Canal de agua | 140,73 |
| SUBTOTAL AREA LIBRE POR BLOQUE | m2 | | m2 | | m2 | 756,86 | m2 | 289,46 |
| TOTAL AREA POR BLOQUE | m2 | 13.698,00 | m2 | 1.294,00 | m2 | 13.017,86 | m2 | 13.597,46 |
| TOTAL AREA RESIDENCIAL DE TODOS LOS BLOQUES | | | 40.561,00 | | | 79,10% | | |
| TOTAL AREAS SERVIDUMBRES Y ZONAS VERDES | | | 1.046,32 | | | 20,90% | | |
| VIA o ZONA DE PEATONES | m2 | 2.238,75 | 23,14% | 9.673,97 | | | | |
| VIA o AREA DE LOS SERVICIOS (zv) | m2 | 2.817,41 | 29,12% | | | | | |
| VIA VEHICULAR (Calzada) | m2 | 4.617,81 | 47,73% | | | | | |
| AREA DE VIAS, SERVIDUMBRES, CANALES y ZONAS VERDES PUBLICAS | | | 10.720,29 | | | | | |
| TOTAL AREA DEL GLOBO 16 LOTE 2 | | | 51.281,29 | | | 100,00% | | |
| NUMERO DE LOTES RESIDENCIALES | | | 32 | | | | | |

1. BLOQUE 42 CAUJARAL. - Área: **13.698,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral, localizado con frente a la banda sur de la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización y con frente a la banda este de la calle 12. Lote que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea compuesta 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., segundo tramo recto de 20,44 m., y lindan todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | | | |
|---------------------|---|--|--|----------|----------|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con parte del lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo 15,24 m., y linda por estos dos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo, que son o fueron propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide en línea compuesta 392,07 m., en 2 tramos así: primer tramo en línea compuesta de 141,51 m., y segundo y último tramo en línea compuesta de 250,56 m., y linda por estos tramos con terrenos del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 370,35 m., en 4 tramos así: primer tramo de 45,54 m., que linda con bloque 45 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento; segundo tramo en línea curva de 17,65 m., tercer tramo recto de 187,03 m., y cuarto y último tramo en línea recta de 120,13 m., y lindan todos estos 3 tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, que se reloteo por este mismo instrumento. a.- **Lote 1 Bloque 42 Caujaral.** Área: **2785,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,95 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el sur:** mide en línea compuesta 47,85 m., en 3 tramos así: primer tramo de 21,13 m., y linda con el lote 12 bloque 26 Caujaral, segundo tramo de 11,48 m., y tercer y último tramo de 15,24 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 6 Maizal Palmarejo que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el este:** mide 73,59 m., en línea compuesta en 2 tramos así: primer tramo recto de 24,64 m., y linda con parte del lote 13 del bloque 26 Caujaral y segundo tramo en línea recta de 42,45 m., y linda en parte con el lote 14 y en parte con los lotes 13 y 15 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta en tres tramos así: primer tramo recto de 45,54 m., y linda con canal de desagüe y servidumbre de alcantarillado en medio con el lote 1 del bloque 45, segundo tramo curvo de 17,65 m., y tercer tramo recto de 2,39 m., y lindan por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. b.- **Lote 2 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 36,20 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,95 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,25 m., y linda con el lote 16 y con parte de los lotes 15 y 17 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 32,48 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. c.- **Lote 3 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,44 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 36,20 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 33,52 m., y linda con el lote 18 y con parte de los lotes 17 y 19 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea recta 33,62 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. d.- **Lote 4 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|--|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | |
| | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

y linda así: **Por el norte:** mide 35,26 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 35,44 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 34,07 m., y linda con parte de los lotes 19 y 20 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 33,92 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. e.- **Lote 5 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1202,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,89 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 35,26 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,44 m., y linda con el lote 21 y con parte de los lotes 20 y 22 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,19 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. f.- **Lote 6 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1204,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,43 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,89 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 34,03 m., y linda con el lote 23 y con partes de los Lotes 22 y 24 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,45 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. g.- **Lote 7 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1208,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,27 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,43 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 40,49 m., en línea compuesta y linda con el lote 25 con parte de los lotes 24 y 26 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 30,39 m., en línea compuesta en dos tramos así: primer tramo de 14,98 m., y segundo tramo de 15,41 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. h.- **Lote 8 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,73 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 34,27 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque, **Por el este:** mide 35,34 m., en línea compuesta y linda con el lote 27 y con parte de los lotes 26 y 28 del Bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,32 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. i.- **Lote 9 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,48 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,73 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,94 m., y linda con el lote 29 y con partes de los lotes 28 y 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 36,86 m., y linda por este tramo con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. j.- **Lote 10 Bloque 42 Caujaral.** Área: **1295,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 12 de



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,98 m., en 2 tramos así: primer tramo curvo de 15,54 m., y segundo tramo recto de 20,44 m., y linda todos estos tramos con la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del globo 23A Caujaral que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince: **Por el sur:** mide 31,48 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque: **Por el este:** mide 42,90 m., y linda con el lote 31 y con parte del lote 30 del bloque 26 Caujaral y **Por el oeste:** mide 32,54 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral.

2. BLOQUE 43 CAUJARAL. - Área: **1.294,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral, localizado con frente a la banda Norte de la calle 13, haciendo esquina con la bocacalle de la calle 12 y la carrera 10 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno de forma irregular que mide y linda: **Por el norte:** mide en línea recta 61,21 m., y linda en parte con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terrenos que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, y en parte con el globo 23A Caujaral terreno que es o fue de propiedad de Ernesto Mendoza Lince; **Por el sur:** mide 58,66 m., en línea mixta en cinco tramos así: primer tramo de 5,28 m., segundo tramo de 14,08 m., tercer tramo de 21,40 m., cuarto tramo de 11,39 m., quinto y último tramo de 6,51 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos de los bloques 42 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea curva de 31,08 m., y linda en parte con la prolongación de la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización y en parte con zona verde 1.

3. BLOQUE 44 CAUJARAL. - Área: **12.837,00 m²**, situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral; **Por el sur:** mide en línea compuesta 61,47 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 6,57 m., segundo tramo de 18,69 m., tercer tramo de 25,24 m., y cuarto tramo de 10,97 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45; **Por el este:** mide en línea compuesta 291,18 m., en dos tramos así: primer tramo de 105,96 m., segundo tramo de 185,22 m., y linda por estos tramos con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 229,64 m., en dos tramos así: primer tramo de 226,13 m., y segundo tramo curvo de 3,51 m., y lindan estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la Urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

a.- **Lote 1 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.279,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 y con frente a la banda este de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,96 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 28,78 m., en tres tramos así: un tramo de curvo de 6,57 m., segundo tramo recto de 18,69 m., y tercer tramo de 3,52 m., y lindan los tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral, **Por el este:** mide 52,94 m., y linda con la calle 12 de la



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | |
| | | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,08 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque. b.- **Lote 2 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente al ángulo de la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,58 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,69 m., en dos tramos así: primer tramo de 21,72 m., y segundo tramo curvo de 10,97 m., y lindan con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización; **Por el este:** mide 49,48 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 34,95 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. c.- **Lote 3 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,67 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,58 m., y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 45,02 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,14 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. d.- **Lote 4 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.208,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,25 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 24,96 m., y linda con el lote 1 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,97 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 48,27 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque. e.- **Lote 5 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,15 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,25 m., y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,73 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 46,77 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque. f.- **Lote 6 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.211,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 26,16 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,67 m., y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 46,38 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 45,35 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. g.- **Lote 7 Bloque 44 Caujaral.** Área: **1.201,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,67 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,16 m., y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 47,83 m., y linda con el lote 8 del mismo bloque; y **Por el oeste:** mide 45,74 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. h.- **Lote 8 Bloque 44**



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | FECHA DE EJECUTORIA |
| | | 12 JUL 2023 | VIGENCIA |
| | | | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Caujaral. Área: 1.314,00 m². Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,44 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 26,15 m., y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el este:** mide 51,09 m., en dos tramos así: primer tramo de 13,51 m., y segundo tramo de 37,58 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 47,59 m., y linda con el lote 7 del mismo bloque. i.- **Lote 9 Bloque 44 Caujaral. Área: 1.229,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 43,37 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,11 m., y linda con los lotes 7 y 8 del mismo bloque; **Por el este:** mide 27,51 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,57 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral. j.- **Lote 10 Bloque 44 Caujaral. Área: 1.217,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 35,65 m., y linda con la Zona Verde 2 del mismo bloque, **Por el sur:** mide 43,37 m., y linda con el lote 9 del mismo bloque; **Por el este:** mide 32,81 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 29,38 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral; y k.- **Zona Verde Bloque 44 Caujaral. Área: 576,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 12 y con frente a la banda este de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 46,44 m., en cuatro tramos así: primer tramo curvo de 7,80 m., segundo tramo de 31,58 m., tercer tramo de 4,46 m., y cuarto tramo en curva de 2,60 m., y linda todos estos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral, **Por el sur:** mide 35,65 m., y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide 32,13 m., y linda con la calle 12 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 3,51 m., y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 45 Caujaral.

4.- Bloque 45 Caujaral: Área: 13.597,46 m² (distribuidos así: 13.308 m² corresponde a el área de los lotes privados más 289,46 m² corresponden a los dos canales o servidumbres), situado en jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Lomas del Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 m., y linda por este tramo con espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C, **Por el sur:** mide en línea compuesta 148,63 m., en 2

Ing. Denn.

Sánchez

Sánchez



Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|---|
| RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 |
| | | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

tramos así: primer tramo de 78,61 m., y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, terreno que es o fue propiedad de Ernesto Mendoza Lince y segundo y último tramo en línea curva de 70,02 m., y linda por este tramo con terrenos del globo 16 Caujaral que fue propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de propiedad de Tabaca; **Por el este:** mide en línea compuesta 413,25 m., en 10 tramos así: primer tramo recto de 20,56 m., segundo tramo curvo de 14,99 m., tercer tramo recto de 11,10 m., cuarto tramo curvo de 20,42 m., quinto tramo de 215,55 m., sexto tramo curvo de 25,53 m., séptimo tramo recto de 26,46 m., octavo tramo recto de 17,50 m., noveno tramo curvo de 15,60 m., y linda por todos estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral, y un décimo y último tramo en línea recta de 45,54 m., y linda con terrenos del Lote 1 del Bloque 42 Caujaral; y **Por el oeste:** mide en línea compuesta 260,70 m., en 3 tramos así: primer tramo de 133,79 m., segundo tramo en línea curva de 28,50 m., tercer tramo de 98,41 m., y linda por estos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A, hoy de Tabaca.

a.- **Lote 1 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13, haciendo esquina con la banda oeste de la calle 12, de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 24,47 metros en dos tramos así: primer tramo de 12,37 metros y segundo tramo curvo de 12,10 metros y linda con la calle 13 en medio con el bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 46,79 metros y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo; **Por el este:** mide 43,16 metros y linda con el canal de desagüe y/o servidumbre de alcantarillado del sector, en medio con terreno del lote 1 del bloque 42 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,39 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque. b.- **Lote 2 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.201,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 31,59 metros en tres tramos así: primer tramo de 2,40 metros, segundo tramo de 24,06 metros y tercer y último tramo de 5,13 metros y linda por estos tramos con la calle 13 en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; **Por el sur:** mide 38,35 metros en dos tramos así: primer tramo recto de 28,32 metros y linda con el globo 6 Maizal Palmarejo, segundo tramo curvo de 10,03 metros y linda con el globo 16 que fue de propiedad de Parrish Cla. S.A., hoy de Tabaca; **Por el este:** mide 34,39 metros y linda con el lote 1 del mismo bloque y **Por el oeste:** mide 33,47 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque. c.- **Lote 3 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,23 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,47 metros y linda con el lote 2 del mismo bloque; **Por el este:** mide 21,92 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 51,83 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. d.- **Lote 4 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.227,00 m²**. Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 32,79 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32,23 metros y linda con el lote 3 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,37 metros en dos tramos así: primer tramo en línea curva de 3,61 metros y segundo tramo de 32,76 metros

| | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|--|----------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA | | |
| | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 39,47 metros en dos tramos así primer tramo de 8.16 metros y segundo tramo de 31,31 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia S.A, hoy de Tabaca. e.- **Lote 5 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.234,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,20 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 32.79 metros y linda con el lote 4 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,78 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 38,08 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca. f.- **Lote 6 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.205,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 33,66 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,20 metros y linda con el lote 5 del mismo bloque, **Por el este:** mide 36,87 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 35,30 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. g.- **Lote 7 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 34,32 metros y linda con el lote 8 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 33,66 metros y linda con el lote 6 del mismo bloque; **Por el este:** mide 36,18 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 34,74 metros en dos tramos así: primer tramo de 29,10 metros y segundo tramo de 5,64 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia, S.A., hoy de Tabaca. h.- **Lote 8 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide en línea compuesta 42,14 metros en 2 tramos así: primer tramo 15,89 metros y segundo tramo 26,25 metros, y lindan estos tramos con servidumbre o canal de aguas lluvias en medio con el lote 9 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 34,32 metros y linda con el lote 7 del mismo bloque; **Por el este:** mide 39,95 metros y linda con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral; y **Por el oeste:** mide 28,26 metros en dos tramos así: primer tramo de 22,85 metros y segundo tramo de 5,31 metros y lindan ambos tramos con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca. i.- **Lote 9 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 50, 13 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el sur:** mide en línea compuesta 43,37 metros en dos tramos as primer tramo de 27,68 metros y segundo tramo de 15,69 metros y lindan estos tramos con servidumbre del canal de aguas lluvias en medio con el lote 8 del mismo bloque, **Por el este:** mide 24,99 metros y linda con la calle 13 de la

| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|-----------------------------|---|----------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | | |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 25,97 metros, y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. SA, hoy de Tabaca. j.- **Lote 10 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.200,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda oeste de la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de terreno que mide y linda así: **Por el norte:** mide 45,52 metros y linda por este tramo con el lote 11 del mismo bloque; **Por el sur:** mide 50,13 metros y linda con el lote 9 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 25,80 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 1,00 metros segundo tramo de curvo de 20,42 metros y tercer y último tramo de 4,38 metros y lindan todos estos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 y 44 Caujaral y **Por el oeste:** mide 23,75 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A. hoy de Tabaca y k.- **Lote 11 Bloque 45 Caujaral.** Área: **1.241,00 m².** Lote de terreno situado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia dentro de los linderos generales de la Urbanización Caujaral. Localizado con frente a la banda este de la Calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización. Lote de que mide y linda así: **Por el norte:** mide 25,32 metros y linda por este tramo espacio para futura vía o carrera 10 en medio con terreno del Globo 16 lote 3 Caujaral que es o fue propiedad de Inversiones Reidar Ostbye & Cia. S.en.C.; **Por el sur:** mide 45,52 metros y linda con el lote 10 del mismo bloque, **Por el este:** mide en línea compuesta 71,45 metros, en tres tramos así: primer tramo recto de 20,56 metros, segundo tramo de curvo de 14,99 metros y tercer tramo recto de 10,10 metros y lindan estos dos tramos con la calle 13 de la nomenclatura interna de la urbanización, en medio con terrenos del bloque 43 Caujaral y **Por el oeste:** mide 40,29 metros y linda con terrenos del globo 16 que fue de propiedad de Parrish & Cia. S.A., hoy de Tabaca.

ARTÍCULO 3°.- La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y **NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.** El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

ARTICULO 4°.- Es obligatorio obtener Licencia urbanística para la construcción de las vías generadas por el reloteo aprobado en este acto específicamente las implantadas en los planos P-3 y P-4 que hacen parte integral de este acto administrativo.

ARTICULO 5°.- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una **vigencia improrrogable** de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. |
| | FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 VIGENCIA 12 MESES |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0075 DEL MIÉRCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 6°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles treinta y uno (31) de mayo de 2023 de dos mil veintitrés (2023).

| | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|
| Vo.Bo. Jurídica | Vo.Bo. Arquitectura | Vo.Bo. Coordinación L. y A. | FIRMA CURADORA |
| <i>Dra. IVANE SAUMET MENDINUETA</i> A.P. 17795340 | <i>Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE</i> M.P. A08282005-72311513 | <i>Dr. OSCAR PRIETO</i> T.P. 8695961 | <i>Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ</i> |

| | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|---|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-22-0092 | DEL | VIERNES 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (30-12-23) | |
| | SOLICITANTE | GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ. C.C. No. 32.675.704. | Expediente 085-73-1-22-0092 | SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO. | |
| | | | RESOLUCION 085-73-1-23-0075 | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 12 JUL 2023 | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL

RESOLUCION No. 08573-1-23-0075 DEL MIERCOLES 31 DE MAYO DE 2023 (31-05-23)
 HOY 22 JUN 2023 SE NOTIFICA a la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N°32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico, en calidad de propietaria y apoderada de la señora **CLAUDIA SOCORRO GIL LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No.31.924.784 expedida en Cali-Valle y los señores **CARLOS DIONISIO CRISMATT CASTILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.699.042 expedida en Barranquilla-Atlántico, **MARIO SOJO SANCHEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.702.676 expedida en Barranquilla-Atlántico y **ANTONIO FRANCISCO CASTILLO BECERRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.70.126.440 expedida en Medellín-Antioquia.

EL NOTIFICADO:

Firma: _____
 Nombre completo: _____
 CC. N°: _____

EL NOTIFICADOR:

Firma: _____
 Nombre completo: _____
 CC. N°: _____

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0075

HOY 12 JUL 2023 QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL 11 JUL 2024.

LA CURADORA *Dennys E. Valverde Sánchez*



CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION 085-73-1-23-0075

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

22 de junio de 2023,
15:40

Para: algloftda@yahoo.com

Señora:
GLORIA PIEDRAHITA JIMENEZ

Respetuoso saludo,

Atendiendo a su solicitud anexamos la "Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 10 No.11-115-Lote 2 Globo 16 de la Urbanización Lomas de Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia."

Esta notificación se surte por medio electrónico de acuerdo, al artículo 2.2.6.1.2.3.7 *Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, y al artículo 56 de la ley 1437 de 2011.*

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación.

Cordialmente.

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor **NO RESPONDER**

Recibimos su correspondencia en el correo

info@curaduria1puertocolombia.com

 **RESOLUCION No. 085-73-1-23-0075.pdf**
17849K

Desde CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Asunto CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION 085-73-1-23-0075

ID del Mensaje <CAF+0AK6y1XEcJBiv4PakUniA_fv3d-vs7-0YaGgc4ockS=1aog@mail.gmail.com>

Entregado el 22 jun., 2023 at 3:40 p. m.

Entregado a <algloltda@yahoo.com>

Historial de tracking

- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:43 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:42 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 🕒 **Abierto** el 22 jun., 2023 at 3:42 p. m. por algloltda@yahoo.com