	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0010		DEL JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023 (02-02-23)		
	SOLICITANTE		EDIFICADORA ALICANTE S.A.S. NIT: 900.744.133-9		Expediente 085-73-1-23-0010 RESOLUCION: 085-73-1-23-0080		
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				24 JUL 2023		VIGENCIA	SIN VIGENCIA


RESOLUCION N° 085-73-1-23-0080 DEL VIERNES 09 D EJUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el siguiente inmueble 040-510630, Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación; urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
3. Que el día 02 de febrero de 2023, la Sociedad Comercial EDIFICADORA ALICANTE S.A.S., con Nit.: 900.744.133-9, representada legalmente por el señor ROBERTO ALFREDO MUÑOZ ROA identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.228.581 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente Suplente, radicó solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-510630 y referencia catastral No. 01.03.00.00.0004.0077.0.00.00.0000 denominado Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia, de propiedad de la Sociedad mencionada como consta en la anotación No. 002 del certificado de tradición correspondiente.
4. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación con la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2. **Radicación de la solicitud** que "Presentada la solicitud de licencia, se

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
RADICACION	085-73-1-23-0010		DEL	JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023 (02-02-23)	
SOLICITANTE	EDIFICADORA ALICANTE S.A.S. NIT: 900.744.133-9		Expediente 085-73-1-23-0010	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO.	
			RESOLUCION: 085-73-1-23-0080		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 JUL 2023	SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 085-73-1-23-0080 DEL VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023


Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el siguiente inmueble 040-510630, Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia.

radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió." (Destacado nuestro).

- Que tal y como se indica en la norma anteriormente citada, el solicitante **insistió en la radicación incompleta**, de lo cual se dejó constancia en el acto, por escrito en acta de radicación incompleta del 02 de febrero de 2023, donde se le informa además de la documentación requerida, las consecuencias jurídicas de aportar los documentos dentro del término de ley, y se relacionaron los siguientes faltantes:
 - Diligenciar el ítem 3 del Formulario Único Nacional.
 - Aportar memorias de cálculo.
 - Aportar Planos estructurales.
- Que en la fecha el solicitante no ha aportado la información faltante y por tanto se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles señalado en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, para aportar la documentación que permita la radicación en legal y debida forma.
- Que en merito a las consideraciones anteriores, este despacho entiende por desistida la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el siguiente inmueble 040-510630, Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia.
- Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Aplicar el desistimiento a la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-510630 y referencia catastral No. 01.03.00.00.0004.0077.0.00.00.0000 denominado Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia, radicada bajo el número 085-73-1-23-0010 del 02 de febrero de 2023, presentada por la persona

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0010		DEL	JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023 (02-02-23)	
	SOLICITANTE	EDIFICADORA ALICANTE S.A.S. NIT: 900.744.133-9		Expediente 085-73-1-23-0010	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA	24 JUL 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA
RESOLUCION N° 085-73-1-23-0080 DEL VIERNES 09 D EJUNIO DE 2023						

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el siguiente inmueble 040-510630, Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia.

jurídica Sociedad Comercial EDIFICADORA ALICANTE S.A.S., con Nit.: 900.744.133-9, representada legalmente por el señor ROBERTO ALFREDO MUÑOZ ROA identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.228.581 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente Suplente.

ARTICULO 2.- Archivar el trámite con radicación 085-73-1-23-0010 del 02 de febrero de 2023.

ARTICULO 3.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.


ARTICULO 4.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes (09) de junio de dos mil veintitrés (2023).

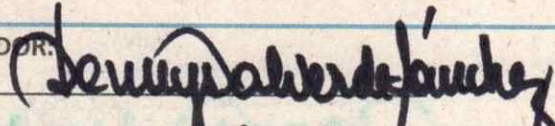

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDIQUETA Abog. LIANE SAUMET MENDIQUETA C.P. 179330681	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-7231151 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO Abog. ÓSCAR PRIETO C.B. 86950-658	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ Puerto Colombia

Johny Valverde Sanchez

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0010				DEL		JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023 (02-02-23)			
SOLICITANTE		EDIFICADORA ALICANTE S.A.S. NIT: 900.744.133-9				Expediente 085-73-1-23-0010		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO.			
						RESOLUCION: 085-73-1-23-0080					
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA		24 JUL 2023		VIGENCIA SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 085-73-1-23-0080 DEL VIERNES 09 D EJUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO para el siguiente inmueble 040-510630, Lote 1, ubicado en la Urbanización Villa Campestre, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0080	DEL	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)
HOY _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION A EL SEÑOR ROBERTO ALFREDO MUÑOZ ROA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 3.228.581 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., EN CALIDAD DE GERENTE SUPLENTE DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EDIFICADORA ALICANTE S.A.S. , CON NIT.: 900.744.133-9 .			
EL NOTIFICADO:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
C.C. _____			
EL NOTIFICADOR:			
Firma: 			
Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sánchez</u>			
C.C. <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0080			
HOY <u>24 JUL 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____			
LA CURADORA 			



CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

NOTIFICACION RESOLUCION 085-73-1-23-0080

1 mensaje

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>
Para: edificadoraalicante@hotmail.com

5 de julio de 2023,
12:23

Sres.:
EDIFICADORA ALICANTE S.A.S.

Respetuoso saludo.

Anexo la resolución 085-73-1-23-0080 POR LA CUAL SE APLICA EL DESISTIMIENTO Y SE ORDENA EL ARCHIVO DE LA SOLICITUD

Esta notificación se surte por medio electrónico de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.3.7 **Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, al artículo 56** de la ley 1437 de 2011 y atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, "La notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje..."

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo info@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación

Cordialmente.

—

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER
Recibimos su correspondencia en el correo
info@curaduria1puertocolombia.com



RES 085-73-1-23-0080.pdf
668K

Certificado de entrega de correo generado por Mailtrack

Desde CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Asunto NOTIFICACION RESOLUCION 085-73-1-23-0080

ID del Mensaje <CAF+0AK5g-1wDkCXkmzo7_JYSbsW+rYmj+dajm-q-dTjXwTbZYA@mail.gmail.com>

Entregado el 5 jul., 2023 at 12:24 p. m.

Entregado a <edificadoraalicante@hotmail.com>



mailtrack

© 2023 The Mail Track Company, S.L.