
						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0052				DEL		VIERNES 05 DE MAYO DE 2023			
SOLICITANTE		ELISA ISABEL HELIBRUN LASTRA C.C. 22.390.337 y LUIS HERNANDO RODRIGUEZ C.C. 7.414.896.				Expediente 08573-1-23-0052		RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION - LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.			
						RESOLUCION 08573-1-23-0083					
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA				VIGENCIA	

RESOLUCION No. 085-73-1-23-0083 DEL VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023
POR LA CUAL SE SUSPENDE EL TRAMITE DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE
UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y
SE REMITE EXPEDIENTE A LA INSPECCION DE POLICIA DIURNA DEL MUNICIPIO DE PUERTO
COLOMBIA.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO


1. Que la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo contiene en su artículo 3 los principios rectores indicando que "Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad."
2. Que la señora ELSA ISABEL HEILBRUN LASTRA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.390.337 expedida en Barranquilla-Atlántico, en calidad de propietaria, presentó ante este despacho solicitud de reconocimiento de edificación existente y licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación en el predio ubicado en la calle 4B No. 10B-56 (Fuente Certificado de tradición), la cual fue radicada incompleta, a petición expresa de la solicitante, bajo el código 08573-1-23-0052 del 05 de mayo de 2023.
3. Que en fecha 16 de mayo de 2016, la solicitante dio cumplimiento a lo requerido en acta de radicación incompleta, aportando los documentos exigidos en la misma, entre ellos la información pertinente al señor LUIS HERNANDO RODRIGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.414.896 expedida en Barranquilla-Atlántico, razón por la cual, se procedió a radicar en legal y debida forma.
4. Que a partir de la radicación en legal y debida forma, el procedimiento indica que se debe efectuar la revisión jurídica, arquitectónica y estructural, del proyecto objeto de la solicitud, y en el caso que nos ocupa, producto de la revisión exigida por la ley, resultaron observaciones arquitectónicas, estructurales y jurídicas que fueron comunicadas el 08 de junio del cursante a los solicitantes mediante el acta de observaciones y correcciones No.0049 del 05 de junio de 2023. Los solicitantes cuentan con un término de treinta (30) días hábiles prorrogables a petición por quince (15) días hábiles adicionales, para ajustar el proyecto acorde a lo observado y hacer las actualizaciones, correcciones o aclaraciones pertinentes con el fin de decidir de fondo la solicitud.
5. Que, en relación con la intervención de terceros, el Decreto 1077 de 2015 establece en su artículo 2.2.6.1.2.2.2 que "Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el parágrafo 1 del artículo anterior".
6. Que mediante escrito de fecha 09 de mayo de 2023, bajo radicación CU-1-0419-23, la Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS VILLAREAL, identificada con la cédula de ciudadanía 22.579.700 de Puerto Colombia, Atlántico y tarjeta profesional 87381 en su calidad de apoderada especial de la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA, identificada con la cédula de ciudadanía 22.579.494 de Puerto Colombia, Atlántico, poseedora y propietaria de los inmuebles ubicados en la Calle 4B No. 10B-61- 69 Apartamento 01 y en la

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0052		DEL	VIERNES 05 DE MAYO DE 2023	
	SOLICITANTE	ELISA ISABEL HELIBRUN LASTRA C.C. 22.390.337 y LUIS HERNANDO RODRIGUEZ C.C. 7.414.896.		Expediente 08573-1-23-0052 RESOLUCION 08573-1-23-0083	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION - LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

RESOLUCION No. 085-73-1-23-0083 DEL VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023
POR LA CUAL SE SUSPENDE EL TRAMITE DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE
UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y
SE REMITE EXPEDIENTE A LA INSPECCION DE POLICIA DIURNA DEL MUNICIPIO DE PUERTO
COLOMBIA.

Diagonal 4 No. 10C-1-44 de este municipio allega a este despacho solicitud de información con la finalidad de obtener certificación en el sentido de indicarle si se está tramitando permiso de construcción para el inmueble ubicado en la Calle 4B No. 10B-56 y en caso afirmativo la fecha de presentación y la identificación del solicitante. Allega la togada poder especial dirigido a la Inspectora de Policía Diurna Dra. Adriana Silvera Silvera para iniciar y llevar a su terminación proceso policivo por perturbación a la posesión y a la propiedad privada en relación a una construcción que se está adelantando sin el lleno de los requisitos exigidos.


7. Que con escrito OCU-084-23 del 10 de mayo de la anualidad dimos respuesta de fondo al petitorio indicando que la solicitud se encuentra en radicación incompleta y por tanto formalmente no se ha dado inicio al estudio de la solicitud, además se le indica el marco normativo y se le arriman las copias requeridas.
8. Que mediante escrito del 15 de mayo cursante, bajo radicación CU-1-0438-23, la togada presenta solicitud para que se ordene **diligencia de inspección ocular en el sitio de obra** y aporta fotografías de las obras que se están realizando.
9. Que con escrito OCU-086-23 del 16 de mayo ejusdem, se dio respuesta de fondo al petitorio informando las competencias del Curador Urbano, y explicando que las inspecciones oculares para verificar presuntas infracciones urbanísticas por parte de los solicitantes de licenciamiento, acaecidas antes, durante o posteriores al procedimiento de expedición de licencias urbanísticas, son de competencia de las autoridades policivas acorde con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.
10. Que con manuscrito del 19 de mayo cursante, bajo radicación CU-1-0454-23, la togada requiere copias de la totalidad del expediente.
11. Que con escrito del 23 de mayo cursante, bajo radicación CU-1-0461-23, la togada solicita se tenga todo lo aportado como pruebas en el trámite.
12. Que con escrito del 23 de mayo cursante, bajo radicación CU-1-0462-23, la togada aporta poder especial que le confiere la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA, identificada con la cédula de ciudadanía 22.579.494 de Puerto Colombia con la finalidad que "actúe y lleve hasta su culminación proceso de solicitud de permiso de construcción presentado ante esa curaduría, por los arriba mencionados y otros, inmueble ubicado en la Calle 4B No. 10B-56"
13. Que si bien las actuaciones surtidas por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA a través de su apoderada Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS VILLAREAL llevan a la convicción de su querer y deseo de actuar como parte en el proceso, se hace imprescindible que esa voluntad se exprese en los términos señalados por el parágrafo único del artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015 que en si letra dice "La solicitud de constitución en parte deberán presentarse por escrito, bien sea de manera presencial o a través de medios electrónicos, y deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. **Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.** (Decreto 1469 de 2010, artículo 30)" (negrita y subrayado fuera del texto original)
14. Que pese a lo anterior no es posible para la suscrita Curadora Urbana desconocer la información aportada por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA a través de su apoderada Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0052		DEL	VIERNES 05 DE MAYO DE 2023	
	SOLICITANTE	ELISA ISABEL HELIBRUN LASTRA C.C. 22.390.337 y LUIS HERNANDO RODRIGUEZ C.C. 7.414.896.		Expediente 08573-1-23-0052 RESOLUCION 08573-1-23-0083	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION - LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

RESOLUCION No. 085-73-1-23-0083 DEL VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023
POR LA CUAL SE SUSPENDE EL TRAMITE DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE
UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y
SE REMITE EXPEDIENTE A LA INSPECCION DE POLICIA DIURNA DEL MUNICIPIO DE PUERTO
COLOMBIA.

VILLAREAL en tanto se evidencia gráficamente un proceso constructivo activo y más cuando, según los anexos, han instaurado querrela policiva por esos hechos.

15. Que si bien la naturaleza de la función del Curador Urbano es la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción no obsta ello que, para el desarrollo de esa función, en casos especiales deba apoyarse en autoridades o entidades con funciones similares o complementarias en procura del cumplimiento de los principios de la función pública como son la igualdad, mérito, moralidad, eficacia, economía, imparcialidad, transparencia, celeridad y publicidad acorde con lo contemplado en el Artículo 2.2.6.1.2.2.5 Información de otras autoridades. Las licencias urbanísticas deberán resolverse exclusivamente con los requisitos fijados por las normas nacionales que reglamentan su trámite. No obstante los curadores urbanos o las autoridades competentes para la expedición de licencias, podrán solicitar a otras autoridades el aporte de información que requieran para precisar los requisitos definidos por la reglamentación nacional, la cual deberá ser remitida en un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la radicación del requerimiento, lapso durante el cual se suspenderá el término que tiene la autoridad competente para decidir. En todo caso, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias deberá resolver la solicitud de licencia con la información disponible que sustente su actuación, dentro del término establecido en los en los artículos siguientes.
16. Que en tal sentido se hace necesario que la eventual expedición de un acto administrativo no riña con lo preceptuado en el artículo 135 de la ley 1801 de 2016, código nacional de policía y desconozca lo reglado en el parágrafo segundo del mismo artículo "Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta." (negrita y subrayado fuera del texto original).
17. En relación con el reconocimiento de construcción, dicho acto debe ceñirse a lo estipulado por el artículo 6 de la Ley 1848 de 2017 que señala la procedencia del reconocimiento siempre y cuando la actividad constructiva se haya concluido como mínimo 5 años antes de su entrada en vigor, Julio 18 de 2017, es decir, que la edificación debió concluirse antes del 18 de julio de 2012.
18. Quiere decir lo anterior, que existen dos posibilidades de reconocimiento; el atinente a la edificación ya levantada y concluida antes del 18 de julio de 2012 y la presunta obra en proceso de construcción que carece de licencia acorde al CNP citado.
19. Como se quiera que el control urbano escapa a la competencia del Curador Urbano y en este caso, según las pruebas allegadas por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA a través de su apoderada Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS VILLAREAL avisan el desarrollo de una actividad constructiva susceptible de reconocimiento en virtud al artículo 135 de la ley 1801 de 2016, pero además la modalidad del reconocimiento en virtud a lo dispuesto por el artículo 6 de la Ley 1848 de 2017 y no le es dado al Curador Urbano adelantar las diligencias y peritazgos para determinar que parte de la edificación data de antes del 18 de julio de 2018, cual porción se encuentra en proceso de levante y luego de ello la parte que pretende ampliarse, se remitirá el expediente a la Dra. ADRIANA SILVERA SILVERA, Inspectora de Policía Diurna de este municipio, para tal efecto.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0052	DEL	VIERNES 05 DE MAYO DE 2023	
	SOLICITANTE	ELISA ISABEL HELIBRUN LASTRA C.C. 22.390.337 y LUIS HERNANDO RODRIGUEZ C.C. 7.414.896.	Expediente 08573-1-23-0052 RESOLUCION 08573-1-23-0083	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION - LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023 (09-06-23)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

RESOLUCION No. 085-73-1-23-0083 DEL VIERNES 09 DE JUNIO DE 2023

POR LA CUAL SE SUSPENDE EL TRAMITE DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE REMITE EXPEDIENTE A LA INSPECCION DE POLICIA DIURNA DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.

20. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. – Solicitar a la Autoridad competente del control urbano, Inspectora de Policía Diurna del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Dra. ADRIANA SILVERA SILVERA, para que acorde a lo dispuesto en el artículo 135 de la ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía, a los hechos y presuntas infracciones denunciadas por la querellante ANA LETICIA TROMP ARMENTA por medio de apoderada y acorde a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015, Capítulo 4, sección 1, **Artículo 2.2.6.4.1.1 y siguientes, determine sobre que área y aspectos constructivos de la edificación existente procede el reconocimiento de la construcción por parte de la Curaduría Urbana Número Uno de Puerto Colombia Atlántico, y sobre cuales no.**

ARTICULO 2°.- Remitir, para lo de su competencia, copia del expediente a la Dra. ADRIANA SILVERA SILVERA, Inspectora de Policía Diurna de este municipio en el entendido de ser la destinataria de la querella policiva impetrada por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA a través de su apoderada Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS VILLAREAL.

ARTÍCULO 3°. – Suspender el procedimiento de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION, con radicado 08573-1-23-0052 del 05 de mayo de 2023, presentada por ELISA ISABEL HELIBRUN LASTRA C.C. 22.390.337 y LUIS HERNANDO RODRIGUEZ C.C. 7.414.896, por el término de (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la radicación del presente requerimiento.

ARTÍCULO 4°.-Téngase como pruebas documentales las aportadas por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA por medio de apoderada y se aprueba la expedición de las copia de los planos requeridos por la señora ANA LETICIA TROMP ARMENTA a través de su apoderada Dra. XIOMARA PATRICIA VANEGAS VILLAREAL.

ARTÍCULO 5°.- Contra el presente acto de trámite no proceden recursos de ley.

CÚMPLASE

Dado en el Municipio de Puerto Colombia-Atlántico el viernes Nueve (09) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMETH MENDINUEZ T.P. 177943 CSI Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	DI. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSI Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.