						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0076				DEL		MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 (13-06-23)			
SOLICITANTE		IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO Nit.830.032.247-0.				Expediente 08573-1-23-0076		REVALIDACION DE LA RES. No. 207 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, PRORROGADA POR LA RESOLUCION No.136 DEL 18 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.			
						RESOLUCION 085-73-1-23-0085					
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA		22 JUN 2023		VIGENCIA 24 MESES	


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019** expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada por la **Resolución No.136 del 18 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO


1. Que la Secretaria de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019**, por la cual otorgo a la **IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL** identificada con Nit.830.032.247-0, licencia de construcción en modalidad Obra Nueva del proyecto Obra Puerto Colombia, en predios de su propiedad, ubicados en el calle 2 No. 9 41 y No. 9-09, barrio Centro, predios identificados con las referencias catastrales No 0102000000020024000000000 y 0102000000020025000000000 y Matriculas Inmobiliarias No. 040-327392 y No.040-40191. El área de construcción aprobada fue de 946.16 m2, desarrollados para: Salón, dos (2) cuartos técnicos, batería de baños, cuarto de seguridad, oficina con baño y parqueadero (Considerando 3)
2. Que la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, expidió la Resolución **No. 136 del 18 de mayo de 2022**, por la cual otorgo la prorrogas a la licencia de construcción concedida mediante la resolución No 207 de 2.019.
3. Que el ingeniero **YESID CAMELO CHAWES**, identificado con la cedula de ciudadanía No79.295.902 expedida en Bogotá D.C., en calidad de apoderado de la **IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL** identificada con Nit.830.032.247-0, radico solicitud de revalidación ante este despacho el 13 de junio de 2023, mediante documento escrito, bajo el radicado CU1-0556-23 de la ventanilla única de radicación y No. 08573-1-23-0076, para la resolución No. 207 del 19 de junio de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia prorrogada por la resolución No.136 del 18 de mayo de 2022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, otorgada en los predios ubicados en la calle 2 No. 9-41 y No. 9-09, barrio Centro, identificados con las matrículas inmobiliarias No. 040-327392 y No.040-40191 y referencias catastrales No 0102000000020024000000000 y 0102000000020025000000000.
4. Que la directora de asuntos religiosos del Ministerio del Interior, certifico, el 13 de junio de 2023, que la señora **MARIA LUISA PIRAQUIVE DE MORENO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.473.168 expedida en Bogotá D.C., es la representante legal de la entidad **IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL**, con Nit. 830.032.247-0.
5. Que el Doctor **DANIEL BAUTISTA ZULUAGA**, en calidad de Notario 15 del Círculo de Bogotá, expidió el certificado No 520 el 18 de abril de 2023, en el que consta la vigencia del poder general, amplio y suficiente otorgado mediante Escritura Pública No 0031 del 14 de enero de 2011, por la señora **MARIA LUISA PIRAQUIVE DE MORENO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.473.168

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0076		DEL	MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 (13-06-23)	
	SOLICITANTE	IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL Nit.830.032.247-0.		Expediente 08573-1-23-0076		REVALIDACION DE LA RES. No. 207 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, PRORROGADA POR LA RESOLUCION No.136 DEL 18 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0085			
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 JUN 2023	VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019** expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada por la **Resolución No.136 del 18 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

- expedida en Bogotá D.C., al señor **CESAR EDUARDO MORENO PIRAQUIVE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.427.483 expedida en Bogotá.
- Que la Doctora VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA, en calidad de Notario 40 del Círculo de Bogotá, expidió el certificado No 692-2023 del 18 de abril de 2023, en el que consta la vigencia del poder general, amplio y suficiente otorgado mediante Escritura Pública No 1103 del 15 de abril de 2021, por el señor **CESAR EDUARDO MORENO PIRAQUIVE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.427.483 expedida en Bogotá, en calidad de apoderado de la IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL, con Nit. 830.032.247-0, al ingeniero **YESID CAMELO CHAWES**, identificado con la cedula de ciudadanía No.79.295.902 expedida en Bogotá D.C.
 - Que el ingeniero **YESID CAMELO CHAWES**, identificado con la cedula de ciudadanía No.79.295.902 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderado de la IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL, con Nit. 830.032.247-0, otorgo poder especial amplio y suficiente a la ingeniera **MARIA FERNANDA GUTIERREZ PIMIENTA**, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.065.829.690 expedida en Valledupar y matricula profesional No.071037-0521951 CES, para que actúe y adelante el tramite de revalidación de licencia de construcción vigente de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias No. 040-327392 y No.040-40191 y referencias catastrales No 0102000000020024000000000 y 0102000000020025000000000.
 - Que el Parágrafo 1, del Artículo 2.2.6.1.1.1, del Decreto 1077 de 2015, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones. Se entiende por revalidación el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad competente de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida y sus modificaciones, en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del decreto No. 1077 de 2015 o aquel que lo adicione, modifique, o sustituya. Las revalidaciones, en los casos que aplique, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto mencionado, serán objeto de prórroga. (Negrilla y subrayado fuera del texto original).
 - Que acorde a la norma citada, es claro que la Curadora Urbana como competente para resolver la presente solicitud de revalidación, no puede pronunciarse de aspectos de legalidad, de fondo o forma de los actos administrativos expedidos por la Oficina Asesora de Planeación, dado que las revalidaciones implica la el acto administrativo que otorga autorización para culminar las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida; así mismo el artículo 88 de la Ley 1437 de 2011, establece que: "Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar".
 - Que el Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015 establece que la solicitud de revalidación de una licencia urbanística debe presentarse por una sola vez siempre y cuando no hayan transcurrido

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0076				DEL		MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 (13-06-23)			
SOLICITANTE		IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO Nit.830.032.247-0.				Expediente 08573-1-23-0076		REVALIDACION DE LA RES. No. 207 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, PRORROGADA POR LA RESOLUCION No.136 DEL 18 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.			
						RESOLUCION 085-73-1-23-0085					
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA		22 JUN 2023		VIGENCIA 24 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019** expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada por la **Resolución No.136 del 18 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.


un término mayor de dos (2) meses desde su vencimiento, que el constructor presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y que manifieste bajo la gravedad del juramento que por lo menos la mitad de las unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%), requerimientos que cumplió el solicitante.

11. Que el solicitante aporte certificación expedida por él, fechada el 06 de mayo de 2023, en calidad de constructor responsable y por el ingeniero FELIPE STAND con matrícula profesional No.2502-093321 CND, fechada 05 de junio de la anualidad, en calidad de diseñador estructural, en las que consta que la obra se encuentra en desarrollo y tiene un avance de 65% de la ejecución.
12. Que, en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ.

RESUELVE

ARTICULO 1°.- Otorgar a la **IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL** identificada con Nit.830.032.247-0, a través de su apoderado señor **YESID CAMELO CHAWES**, identificado con la cedula de ciudadanía No79.295.902 expedida en Bogotá D.C., la revalidación de la resolución No. 207 del 19 de junio de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia prorrogada por la resolución No.136 del 18 de mayo de 2022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, para culminar la construcción aprobada, ubicada en la calle 2 No. 9-41 y No. 9-09, barrio Centro, predios identificados con las matrículas inmobiliarias No. 040-327392 y No.040-40191 y referencias catastrales No 01020000000200240000000000 y 01020000000200250000000000, de propiedad de la entidad mencionada como consta en as anotaciones No.006 del folio 040-327392 y No. 11 del folio 040-40191.

ARTÍCULO 2°.- Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **4.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. **5.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0076		DEL	MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 (13-06-23)	
	SOLICITANTE	IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL Nit.830.032.247-0.		Expediente 08573-1-23-0076		REVALIDACION DE LA RES. No. 207 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, PRORROGADA POR LA RESOLUCION No.136 DEL 18 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0085			
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 JUN 2023	VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023


Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019** expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada por la **Resolución No.136 del 18 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.


que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **6.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **7.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. **8.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. **9.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **11.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-rresistente vigente. **12.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.").**

ARTICULO 3°.- La revalidación que por esta resolución se concede tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

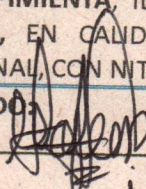
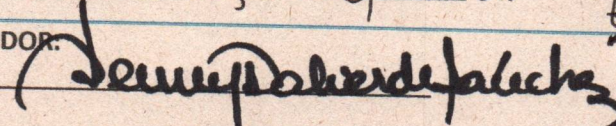
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el martes veinte (20) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA T.P. 77953 CSI	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSI	 Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0076		DEL	MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 (13-06-23)	
	SOLICITANTE	IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL Nit. 830.032.247-0.		Expediente 08573-1-23-0076		REVALIDACION DE LA RES. No. 207 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, PRORROGADA POR LA RESOLUCION No.136 DEL 18 DE MAYO DE 2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0085			
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 JUN 2023	VIGENCIA 24 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se concede **REVALIDACION** de la **Resolución No. 207 del 19 de junio de 2019** expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada por la **Resolución No.136 del 18 de mayo de 2022**, expedidas por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0085	DEL	MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)
HOY <u>21 JUN 2023</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION A LA SEÑORA MARIA FERNANDA GUTIERREZ PIMIENTA , IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No.1.065.829.690 EXPEDIDA EN VALLEDUPAR, EN CALIDAD DE APODERADA DE LA IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL, CON NIT. 830.032.247-0.			
EL NOTIFICADO: Firma: 			
Nombre completo: <u>Maria Fernanda Gutierrez Pimenta.</u> c.c. <u>1.065.829.690.</u> <u>Renuncio a terminos de ejecutoria.</u>			
EL NOTIFICADOR: Firma: 			
Nombre completo: <u>Dennys E. Valverde Sanchez</u> c.c. <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0085			
HOY <u>22 JUN 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION HASTA EL <u>21 JUN 2025</u> .			
LA CURADORA 