		<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
		RADICACION		085-73-1-22-0060		DEL	JUEVES 03 DE NOVIEMBRE DE 2022 (03-11-22)
		SOLICITANTE	JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE C.C. No. 32.662.230		Expediente 085-73-1-22-0060		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, RES. No.085-73-1-22-0060 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
					RES 085-73-1-23-0086		
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

### RESOLUCION N° 085-73-1-23-0086 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023


Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE-RESOLUCION No.08573-1-22-0060 expedida por este despacho el 26 de septiembre de 2022 para el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-458342, ubicado en la carrera 17C No.7-94 lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

- Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
- Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
- Que el día 03 de noviembre de 2022, la señora JACQUELINE LLINAS ARCE, identificada con la cédula de ciudadanía 32.662.230 expedida en Barranquilla-Atlántico, por medio de apoderado, el señor LUIS CARLOS SANTIAGO RUIZ identificado con la cedula de ciudadanía No.72.161.918 expedida en Barranquilla-Atlántico, radicó bajo consecutivo 085-73-1-22-0060 una solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE otorgada mediante la Resolución N° 08573-1-22-0028 del 26 de septiembre de 2022 expedida por este Despacho, para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-458342 y referencia catastral No. 00.01.00.00.0000.1234.0.00.00.0000, ubicado en la carrera 17C No.7-94 Lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia.
- Que el Decreto 1077 de 2015 en relación con la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2. Radicación de la solicitud que "Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. **Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este**



		<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
		RADICACION		085-73-1-22-0060		DEL	JUEVES 03 DE NOVIEMBRE DE 2022 (03-11-22)
		SOLICITANTE	JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE. C.C. No. 32.662.230		Expediente 085-73-1-22-0060		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, RES. No.085-73-1-22-0060 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
					RES 085-73-1-23-0086		
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA


### RESOLUCION N° 085-73-1-23-0086 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE-RESOLUCION No.08573-1-22-0060 expedida por este despacho el 26 de septiembre de 2022 para el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-458342, ubicado en la carrera 17C No.7-94 lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia.

**hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió.**" (Destacado nuestro).

6. Que tal y como se indica en la norma anteriormente citada, el solicitante **insistió en la radicación incompleta**, de lo cual se dejó constancia por escrito en acta de radicación incompleta del 03 de noviembre de 2022, donde se le informa además de la documentación requerida, las consecuencias jurídicas de aportar los documentos dentro del término de ley, y se relacionaron los siguientes faltantes:
  - Certificación de experiencia del diseñador estructural mínimo 5 años o posgrado.
  - Cancelación del cargo fijo.
7. Que la solicitante aportó los documentos e información pendiente, el 21 de diciembre de 2022, de lo cual se dejó constancia en el Acta de radicación en legal y debida forma.
8. Que una vez efectuada la revisión arquitectónica, jurídica y estructural de la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE otorgada mediante la Resolución N° 08573-1-22-0028 del 26 de septiembre de 2022 expedida por este Despacho, para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-458342 y referencia catastral No. 00.01.00.00.0000.1234.0.00.00.0000, ubicado en la carrera 17C No.7-94 Lote 39, se expidió Acta de Observaciones y Correcciones N°0021-23. Radicación 08573-1-22-0060 del 14 de marzo de 2023, enviada al correo electrónico [luissantiago@yahoo.es](mailto:luissantiago@yahoo.es) el 24 de marzo de 2023, con fecha de atención a los requerimientos por parte de la solicitante hasta el **28 de abril del cursante**, término que se venció sin que el solicitante o su apoderado presentara solicitud de prórroga y sin radicar las correcciones.
9. Que el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.2.4. establece, "...el solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el termino para la expedición de la licencia."
10. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4. ibidem, establece que "Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida de pleno derecho, es decir, por ministerio de la Ley, y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo". (negrita y subrayado fuera del texto original).
11. Que en la fecha se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles señalado en las normas anteriores, sin que la solicitante haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos, no solicitó el término adicional de los 15 días hábiles y por lo tanto, es procedente dar aplicación a la consecuencia jurídica contemplada en la Ley, en el artículo 2.2.6.1.2.3.4. del Decreto 1077 de 2015 y consecuentemente, para todos los efectos jurídicos del trámite de solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE otorgada mediante la Resolución N° 08573-1-22-0028 del 26 de septiembre de



		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	085-73-1-22-0060	DEL	JUEVES 03 DE NOVIEMBRE DE 2022 (03-11-22)
		SOLICITANTE	JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE C.C. No. 32.662.230	Expediente 085-73-1-22-0060	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, RES. No.085-73-1-22-0060 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE EXPEDICION		MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA	SIN VIGENCIA

### RESOLUCION N° 085-73-1-23-0086 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE-RESOLUCION No.08573-1-22-0060 expedida por este despacho el 26 de septiembre de 2022 para el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-458342, ubicado en la carrera 17C No.7-94 lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia.

2022 expedida por este Despacho, radicada bajo el número 085-73-1-22-0060 del 03 de noviembre de 2022, se aplicará el desistimiento de pleno derecho a la solicitud, y en consecuencia se procederá a archivar el expediente.

12. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Aplicar el desistimiento a la solicitud de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** otorgada mediante la Resolución N° 08573-1-22-0028 del 26 de septiembre de 2022 expedida por este Despacho, para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-458342 y referencia catastral No. 00.01.00.00.0000.1234.0.00.00.0000, ubicado en la carrera 17C No.7-94 Lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia, radicada bajo el número 085-73-1-22-0060 del 03 de noviembre de 2022, presentada por la señora **JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE**, identificada con la cédula de ciudadanía 32.662.230 expedida en Barranquilla-Atlántico.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Archivar el trámite con radicación 085-73-1-22-0060 del 03 de noviembre de 2022.

**ARTICULO TERCERO.** - Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

**ARTICULO CUARTO.** - Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el martes veinte (20) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUEM	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-7231151	Dr. ÓSCAR PRIETO	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. ÓSCAR PRIETO B.	



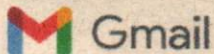
	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>						
	<b>RADICACION</b>	085-73-1-22-0060		<b>DEL</b>	JUEVES 03 DE NOVIEMBRE DE 2022 (03-11-22)		
	<b>SOLICITANTE</b>	JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE, C.C. No. 32.662.230		<b>Expediente 085-73-1-22-0060</b>	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, RES. No.085-73-1-22-0060 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
	<b>RES 085-73-1-23-0086</b>						
<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>			<b>VIGENCIA</b>	<b>SIN VIGENCIA</b>

**RESOLUCION N° 085-73-1-23-0086 DEL MARTES 20 DE JUNIO DE 2023**

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE-RESOLUCION No.08573-1-22-0060 expedida por este despacho el 26 de septiembre de 2022 para el inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 040-458342, ubicado en la carrera 17C No.7-94 lote 39, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
<b>RESOLUCION No.</b>	<b>08573-1-23-0086</b>	<b>DEL</b>	<b>MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 (20-06-23)</b>
HOY _____ SE NOTIFICA A LA QUE LA SEÑORA <b>JACQUELINE DE LAS MERCEDES LLINAS ARCE</b> , IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 32.662.230 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE PROPIETARIA.			
<b>EL NOTIFICADO:</b> Firma: _____ Nombre completo: _____ C.C. _____			
<b>EL NOTIFICADOR:</b> Firma: _____ Nombre completo: _____ C.C. _____			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 08573-1-23-0086			
HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA _____			
LA CURADORA _____			





CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

**CURADURIA 1 PUERTO COLOMBIA RAD 085-73-1-22-0060 NOTIFICACION RESOLUCION 23-0086  
DESISTIMIENTO DE SOLICITUD**

1 mensaje

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>  
Para: luis santiago ruiz <luissantiagor@yahoo.es>

21 de julio de 2023, 11:36

Sres.:

JACQUELINE LLINAS ARCE

[luissantiago@yahoo.es](mailto:luissantiago@yahoo.es)

Respetuoso saludo.

Anexo la resolución 08573-1-23-0086 del 20 de junio de 2023 por la cual se aplica el desistimiento de una solicitud.

Esta notificación se surte por medio electrónico de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.3.7 **Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, al artículo 56** de la ley 1437 de 2011 y atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, "La notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje..."

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo [radicacion@curaduria1puertocolombia.com](mailto:radicacion@curaduria1puertocolombia.com) dentro de los 10 días siguientes a esta notificación


Cordialmente.

\*\*\*\*\*  
**FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO**  
\*\*\*\*\*



**DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ**

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER  
Recibimos su correspondencia en el correo  
[info@curaduria1puertocolombia.com](mailto:info@curaduria1puertocolombia.com)

 **RES-085-73-1-23-0086.pdf**  
5076K



## Certificado de entrega de correo generado por Mailtrack

<b>Desde</b>	CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>
<b>Asunto</b>	CURADURIA 1 PUERTO COLOMBIA RAD 085-73-1-22-0060 NOTIFICACION RESOLUCION 23-0086 DESISTIMIENTO DE SOLICITUD
<b>ID del Mensaje</b>	<CAF+0AK6Vrs-Z340qRX20ATo-WgT1p2xZVoN+7FeSHCVx2uuNg@mail.gmail.com>
<b>Entregado el</b>	21 jul., 2023 at 11:36 a. m.
<b>Entregado a</b>	luis santiago ruiz <luissantiagor@yahoo.es>

