		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez									
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico									
		RADICACION		CU1-0223-22		DEL		VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)			
		SOLICITANTES		BERTHELENA MADURO LANG S. EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.		Expediente 085-73-1-22-0017		ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.			
RESOLUCION 085-73-1-22-0015											
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		10 AGO 2022		VIGENCIA		-	

### **RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,


### **CONSIDERANDO**

1. Que el señor **ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.111.351 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **BERTHELENA MADURO LANG S. EN C., con Nit.: 900.098.004-5**, en calidad de titular de la resolución N° 085-73-1-22-0007, solicita a este despacho aclarar la resolución mencionada en el sentido de: a.- Corregir la información del lote 16LL detallada en el **considerando 7** en los siguientes aspectos: nombre del propietario teniendo en cuenta que en el acto administrativo dice que el propietario es la señora **MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO**, identificada con cédula de ciudadanía número 33.215.248 expedida en Mompos-Bolívar y el señor **CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía número 8.744.870 expedida en Barranquilla-Atlántico cuando el certificado de tradición aportado reconoce a la sociedad que represento como propietaria. b.- Corregir la matrícula inmobiliaria en el cuadro del mismo considerando ya que el número correcto es **040-237045** y no 040-237034 correspondiendo este último al lote 16E y c.- Corregir la denominación del lote 16LL en el segundo cuadro del **considerando 11**.

2. Que por medio de la resolución N° 085-73-1-22-0007 del 25 de julio de 2022, la Curadora Urbana N° 1 de Puerto Colombia otorgo "Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo, por redistribución de área, a los señores **CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía número 8.744.870 expedida en Barranquilla-Atlántico, la señora **MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO**, identificada con cédula de ciudadanía número 33.215.248 expedida en Mompos-Bolívar; en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 2A-Lote 16E, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237034 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.0000 y el señor **ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.111.351 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **BERTHELENA MADURO LANG S. EN C., con Nit.: 900.098.004-5**, de acuerdo al Certificado De Existencia y Representación Legal; Sociedad que actúa en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 2A-Lote 16LL, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237045 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.0000. Los lotes objetos de la redistribución quedarán con el área, medidas, linderos y coordenadas descritas en el considerando once (11) de este acto administrativo."

3. Que la Ley 1437 de 2011, Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su Artículo 45 establece: "En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"



		<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>			
		<b>RADICACION</b>	<b>CUJ-0223-22</b>	<b>DEL</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>
		<b>SOLICITANTES</b>	<b>BERTHELENA MADURO LANG S.</b> <b>EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.</b>	<b>Expediente 085-73-1-22-0017</b> <b>RESOLUCION 085-73-1-22-0015</b>	<b>ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.</b>
<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>	<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	<b>10 AGO 2022</b>	<b>VIGENCIA</b>	

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

4. Que revisados los cuadros descritos en los considerandos 7 y 11 de la resolución mencionada observamos que es necesario ajustarlos de acuerdo a la petición presentada por el señor **ROBERTO E. SALOM S.**, en calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **BERTHELENA MADURO LANG S. EN C.**


5. Que el considerando 7 de la resolución dice textualmente: "Que los señores: **CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía número 8.744.870 expedida en Barranquilla-Atlántico y la señora **MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO**, identificada con cédula de ciudadanía número 33.215.248 expedida en Mompos-Bolívar; en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 2A-Lote 16E, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237034 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.0000 y el señor **ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.111.351 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **BERTHELENA MADURO LANG S. EN C.**, con Nit.: 900.098.004-5, de acuerdo al Certificado De Existencia y Representación Legal expedida por La Cámara De Comercio de Barranquilla el 14 de julio de 2022; Sociedad que actúa en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 2A-Lote 16LL, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237045 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.0000, solicitaron a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, sobre los predios arriba mencionados.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714444961981073					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		C.C. No.	EXPEDIDA	
	MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO		33.215.248	Mompos-Bolivar	
	CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN		8.744.870	Barranquilla	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237034	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	1.006,42	NOMENCLATURA	Carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E		
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714156761981074					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		C.C. No.	EXPEDIDA	
	MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO		33.215.248	Mompos-Bolivar	
	CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN		8.744.870	Barranquilla	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237034	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	1.645,57	NOMENCLATURA	Carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL		
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados

y aplicando la aclaración requerida quedará así: "Que los señores: **CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN**, identificado con cédula de ciudadanía número 8.744.870 expedida en Barranquilla-Atlántico y la señora **MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO**, identificada con cédula de ciudadanía número 33.215.248 expedida en Mompos-Bolívar; en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 2A-Lote 16E, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237034 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.0000 y el señor **ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.111.351 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **BERTHELENA MADURO LANG S. EN C.**, con Nit.: 900.098.004-5, de acuerdo al Certificado De Existencia y Representación Legal expedida por La Cámara De Comercio de Barranquilla el 14 de julio de 2022; Sociedad que actúa en su condición de titulares del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 2A-Lote 16LL, identificado con la matrícula inmobiliaria No.



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>	<b>CU1-0223-22</b>		<b>DEL</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>	
	<b>SOLICITANTES</b>	<b>BERTHELENA MADURO LANG S.</b> <b>EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.</b>		<b>Expediente 085-73-1-22-0017</b>		<b>ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.</b>
				<b>RESOLUCION 085-73-1-22-0015</b>		
<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	<b>10 AGO 2022</b>	<b>VIGENCIA</b>	<b>-</b>

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

040-237045 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.0000, solicitaron a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, sobre los predios arriba mencionados.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714444961981073						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES				C.C. No.	EXPEDIDA
	MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO				33.215.248	Mompos-Bolivar
	CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN				8.744.870	Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237034	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.000	
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	1.006,42	NOMENCLATURA		Carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E		
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados	

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714156761981074						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES				IDENTIF.	EXPEDIDA
	BERTHELENA MADURO LANG S. EN C.				Nit. 900.098.004-5	
	ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM				C.C. N° 19.111.351	Bogotá D.C.
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237045	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.000	
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	1.645,57	NOMENCLATURA		Carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL		
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados	


6. Que el considerando 11 de la resolución dice textualmente: "Que las medidas, linderos y coordenadas de los lotes sujetos a redistribución de áreas son:

LOTE 16E							
AREA	1254,81 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 62,40 metros sentido oeste-este.	62,40	C	2778857,014	4790810,609	E	Con lote 16A
ESTE	En línea recta 20,50 metros, en sentido norte-sur.	20,50	E	2778829,314	4790866,499	F	Con la carrera 14
SUR	En línea recta 67,04 metros en sentido este-oeste.	67,04	F	2778809,264	4790862,239	B'	Con lotes 16F y 16LL
OESTE	En línea recta 18,88 metros, en sentido norte-sur.	18,88	B'	2778839,894	4790802,629	C	Con lotes 16H y 16C

LOTE 16E							
AREA	1397,18 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 12,63 metros sentido oeste-este.	12,63	B'	2778839,894	4790802,629	G	Con lote 16E



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>	<b>CUJ-0223-22</b>		<b>DEL</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>	
	<b>SOLICITANTES</b>	<b>BERTHELENA MADURO LANG S.</b> <b>EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.</b>		<b>Expediente 085-73-1-22-0017</b> <b>RESOLUCION 085-73-1-22-0015</b>		<b>ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.</b>
	<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	<b>10 AGO 2022</b>	<b>VIGENCIA</b>

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022


Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ESTE	En línea quebrada en sentido norte-sur en tres (3) segmentos rectos así:	75,82	G	2778833,964	4790813,769	J	Con lotes 16LL y 16F
	Entre los puntos G-H	18,81	G	2778833,964	4790813,769	H	Con lote 16F
	Entre los puntos H-I	3,58	H	2778817,214	4790805,239	I	
	Entre los puntos I-J	53,43	I	2778815,594	4790808,419	J	Con lotes 16F y 16L
SUR	En línea recta 20,19 metros en sentido este-oeste.	20,19	J	2778762,104	4790808,639	A	Con la carrera 14
OESTE	En línea quebrada 84,71 metros en sentido sur-norte en dos (2) segmentos así:	84,71	A	2778758,254	4790788,829	B'	Con lotes 16C y 16H
	Entre los puntos A-B	52,04	A	2778758,254	4790788,829	B	Con la carrera 13C
	Entre los puntos B-B'	32,67	B	2778810,294	4790788,829	B'	Con los lotes 16J y 16H

Y aplicando la aclaración requerida quedará así: "Que las medidas, linderos y coordenadas de los lotes sujetos a redistribución de áreas son:

<b>LOTE 16E</b>							
<b>AREA</b>	<b>1254,81 METROS CUADRADOS</b>						
<b>LINDERO</b>	<b>TIPO DE LINEA</b>	<b>MEDIDAS Y LINDEROS</b>					<b>COLINDA</b>
		<b>LONGITUD EN METROS</b>	<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>PUNTO</b>	
<b>NORTE</b>	En línea recta 62,40 metros sentido oeste-este.	62,40	C	2778857,014	4790810,609	E	Con lote 16A
<b>ESTE</b>	En línea recta 20,50 metros, en sentido norte-sur.	20,50	E	2778829,314	4790866,499	F	Con la carrera 14
<b>SUR</b>	En línea recta 67,04 metros en sentido este-oeste.	67,04	F	2778809,264	4790862,239	B'	Con lotes 16F y 16LL
<b>OESTE</b>	En línea recta 18,88 metros, en sentido norte-sur.	18,88	B'	2778839,894	4790802,629	C	Con lotes 16H y 16C
<b>LOTE 16LL</b>							
<b>AREA</b>	<b>1397,18 METROS CUADRADOS</b>						
<b>LINDERO</b>	<b>TIPO DE LINEA</b>	<b>MEDIDAS Y LINDEROS</b>					<b>COLINDA</b>
		<b>LONGITUD EN METROS</b>	<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>PUNTO</b>	
<b>NORTE</b>	En línea recta 12,63 metros sentido oeste-este.	12,63	B'	2778839,894	4790802,629	G	Con lote 16E
<b>ESTE</b>	En línea quebrada en sentido norte-sur en tres (3) segmentos rectos así:	75,82	G	2778833,964	4790813,769	J	Con lotes 16LL y 16F
	Entre los puntos G-H	18,81	G	2778833,964	4790813,769	H	Con lote 16F
	Entre los puntos H-I	3,58	H	2778817,214	4790805,239	I	
	Entre los puntos I-J	53,43	I	2778815,594	4790808,419	J	Con lotes 16F y 16L



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>	<b>CU1-0223-22</b>		<b>DEL</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>	
	<b>SOLICITANTES</b>	<b>BERTHELENA MADURO LANG S.</b> <b>EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.</b>		<b>Expediente 085-73-1-22-0017</b> <b>RESOLUCION 085-73-1-22-0015</b>	<b>ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.</b>	
	<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	<b>VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)</b>		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	<b>10 AGO 2022</b>	<b>VIGENCIA</b>

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

<b>SUR</b>	En línea recta 20,19 metros en sentido este-oeste.	20,19	J	2778762,104	4790808,639	A	Con la carrera 14
<b>OESTE</b>	En línea quebrada 84,71 metros en sentido sur-norte en dos (2) segmentos así:	84,71	A	2778758,254	4790788,829	B'	Con lotes 16C y 16H
	Entre los puntos A-B	52,04	A	2778758,254	4790788,829	B	Con la carrera 13C
	Entre los puntos B-B'	32,67	B	2778810,294	4790788,829	B'	Con los lotes 16J y 16H

7. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

### RESUELVE:


**ARTÍCULO 1°.-** Aclarar por error simplemente formal de digitación, el contenido de la Resolución N° 085-73-1-22-007 del 25 de julio de 2022 solo en lo indicado en la parte motiva del presente acto administrativo y detallado en el artículo segundo a continuación, respecto a la información de los cuadros de información legal de los inmuebles y en el de medidas, linderos y coordenadas, para el reloteo del predio ubicado en la carrera 13 No.7-50 Bloque 2A-Lote 16E, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237034 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.0000 y del predio ubicado en la carrera 13 No.7-170 Bloque 2A-Lote 16LL, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-237045 y referencia catastral No. 04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.0000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Los cuadros aclarados son los siguientes:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714444961981073					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES			C.C. No.	EXPEDIDA
	MARTHA CECILIA CIODARO CARABALLO			33.215.248	Mompos-Bolivar
	CARLOS ALBERTO DE LIMA GUZMAN			8.744.870	Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237034	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	04.00.00.00.0013.0023.0.00.00.000
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	S.I.
AREA DE LOTE M2	1.006,42	NOMENCLATURA		Carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E	
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados
INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220714156761981074					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES			IDENTIF.	EXPEDIDA
	BERTHELENA MADURO LANG S. EN C.			Nit. 900.098.004-5	
	ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM			C.C. N° 19.111.351	Bogotá D.C.
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237045	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	04.00.00.00.0013.0026.0.00.00.000
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	S.I.
AREA DE LOTE M2	1.645,57	NOMENCLATURA		Carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL	
FICHA REGLAMENTARIA	8 Centro Urbano De Sabanilla	FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA	350 metros cuadrados

Cuadro del considerando 7.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION		CU1-0223-22		DEL	VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)		
	SOLICITANTES	BERTHELENA MADURO LANG S. EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.			Expediente 085-73-1-22-0077		ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0037.	
					RESOLUCION 085-73-1-22-0015			
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		11 ABR 2022	VIGENCIA	-

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

LOTE 16E							
AREA	1254,81 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 62,40 metros sentido oeste-este.	62,40	C	2778857,014	4790810,609	E	Con lote 16A
ESTE	En línea recta 20,50 metros, en sentido norte-sur.	20,50	E	2778829,314	4790866,499	F	Con la carrera 14
SUR	En línea recta 67,04 metros en sentido este-oeste.	67,04	F	2778809,264	4790862,239	B'	Con lotes 16F y 16LL
OESTE	En línea recta 18,88 metros, en sentido norte-sur.	18,88	B'	2778839,894	4790802,629	C	Con lotes 16H y 16C
LOTE 16LL							
AREA	1397,18 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 12,63 metros sentido oeste-este.	12,63	B'	2778839,894	4790802,629	G	Con lote 16E
ESTE	En línea quebrada en sentido norte-sur en tres (3) segmentos rectos así:	75,82	G	2778833,964	4790813,769	J	Con lotes 16LL y 16F
	Entre los puntos G-H	18,81	G	2778833,964	4790813,769	H	Con lote 16F
	Entre los puntos H-I	3,58	H	2778817,214	4790805,239	I	
	Entre los puntos I-J	53,43	I	2778815,594	4790808,419	J	Con lotes 16F y 16L
SUR	En línea recta 20,19 metros en sentido este-oeste.	20,19	J	2778762,104	4790808,639	A	Con la carrera 14
OESTE	En línea quebrada 84,71 metros en sentido sur-norte en dos (2) segmentos así:	84,71	A	2778758,254	4790788,829	B'	Con lotes 16C y 16H
	Entre los puntos A-B	52,04	A	2778758,254	4790788,829	B	Con la carrera 13C
	Entre los puntos B-B'	32,67	B	2778810,294	4790788,829	B'	Con los lotes 16J y 16H

Cuadro del considerando 11.

**ARTÍCULO TERCERO.** Los demás apartes de la resolución N° 085-73-1-22-0007 del 25 de julio de 2022, se mantienen.


Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes (02) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA T.P. 177953 CSJ	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513	Dra. OSCAR PRIETO T.P. 186950 CSJ	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	CU1-0223-22	DEL	VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)		
	SOLICITANTES	BERTHELENA MADURO LANG S. EN C. Rep. Legal. Roberto E. Salom S.	Expediente 085-73-1-22-0077  RESOLUCION 085-73-1-22-0015	ACLARACION DE LOS CUADROS DE AREAS DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO-RESOLUCION N° 085-73-1-22-0007.		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA	10 AGO 2022	VIGENCIA	-	

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0015 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se aclaran el cuadro de información general de los inmuebles y el cuadro de medidas, linderos y coordenadas aprobados en la resolución N° 085-73-1-22-0007 por medio de la cual fue otorgada Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios ubicados en la carrera 13 No. 7-50 Bloque 21A Lote 16E y en la carrera 13 No. 7-170 Bloque 21A Lote 16LL y, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0015	DEL	VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22)
HOY <u>05 09 2022</u> se notifica personalmente la presente resolución al señor ROBERTO E. SALOM S. identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.111.351 expedida en Bogotá D.C., en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD BERTHELENA MADURO LANG S. EN C. Nit: 900.098.004-5. EL NOTIFICADO: C.C. <u>19.111.351</u>			
HOY _____ se notifica personalmente la presente resolución al señor CARLOS A. DE LIMA G. identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.744.870 expedida en Barranquilla. EL NOTIFICADO: C.C. <u>8744870</u>			
HOY _____ se notifica personalmente la presente resolución a la señora MARTHA C. CIODARO C. identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.215.248 expedida en Mompos-Bolívar. EL NOTIFICADO: C.C. <u>33215248</u>			
EL NOTIFICADOR: C.C. <u>22545290</u>			