						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION			085-73-1-23-0034			DEL			MIÉRCOLES 29 DE MARZO DE 2023 (29-03-23)		
SOLICITANTE			OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES. C.C.: 1044.427.257.			Expediente 085-73-1-23-0034			DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION.		
						RES 085-73-1-23-0094					
FECHA DE EXPEDICION			VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023 (23-06-23)			FECHA DE EJECUTORIA			10 AGO 2023		
									VIGENCIA SIN VIGENCIA		


RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0094 DEL VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
3. Que el día 29 de marzo de 2023, el señor OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES identificado con la cedula de ciudadanía No.1.044.427.257 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, radicó solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596 y referencia catastral No.08573.01.02.00.00.0201.0001.0.00.00.0000, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción de Puerto Colombia.
4. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación con la radicación de la solicitud establece en el artículo **2.2.6.1.2.1.2 Radicación de la solicitud** que *"Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió."* (Destacado nuestro).
5. Que tal y como se indica en la norma anteriormente citada, el solicitante **insistió en la radicación incompleta**, de lo cual se dejó constancia en el acto, por escrito en acta de radicación incompleta del 29 de marzo de 2023, donde se le informa además de la documentación requerida, las consecuencias jurídicas de aportar los documentos dentro del término de ley, y se relacionaron los siguientes faltantes:
 - Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud.
 - Poder.

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0034				DEL		MIÉRCOLES 29 DE MARZO DE 2023 (29-03-23)			
SOLICITANTE		OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES. C.C.: 1044.427.257.				Expediente 085-73-1-23-0034		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION.			
						RES 085-73-1-23-0094					
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023 (23-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA		10 AGO 2023		VIGENCIA SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0094 DEL VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Certificado de vigencia de los profesionales.
 - Certificado de experiencia mínima de 3 años o posgrado del director de la construcción.
 - Certificado de experiencia mínima de 5 años o posgrado del ingeniero civil diseñador estructural.
 - Planos firmados.
 - Cancelación del cargo fijo.
6. Que en la fecha se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles señalado en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, para aportar la documentación que permita la radicación en legal y debida forma.
 7. Que en merito a las consideraciones anteriores, este despacho entiende por desistida la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596 y referencia catastral No.08573.01.02.00.00.0201.0001.0.00.00.0000, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción de Puerto Colombia.
 8. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Aplicar el desistimiento a la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596 y referencia catastral No.08573.01.02.00.00.0201.0001.0.00.00.0000, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción de Puerto Colombia, radicada bajo el número 085-73-1-23-0034 del 29 de marzo de 2023, presentada por el señor OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES identificado con la cedula de ciudadanía No.1.044.427.257 expedida en Puerto Colombia-Atlántico.


ARTICULO 2.- Archivar el trámite con radicación 085-73-1-23-0034 del 29 de marzo de 2023.


ARTICULO 3.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

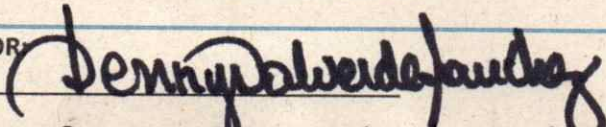

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica Dr. LIA NE SAUMETH M T.P. 1779559 CSJ	Vo.Bo. Arquitectura Arq. ELKIN MEZA DEL VAL M.P. 1779559 CSJ	Vo.Bo. Coordinación L y A Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	FIRMA CURADORA  Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIA NE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0034	DEL	MIÉRCOLES 29 DE MARZO DE 2023 (29-03-23)		
	SOLICITANTE	OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES. C.C.: 1044.427.257.	Expediente 085-73-1-23-0034 RES 085-73-1-23-0094	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION.		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023 (23-06-23)	FECHA DE EJECUTORIA	10 AGO 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0094 DEL VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-285596, ubicado en la calle 3 No.14C-04, barrio Miramar-Lomas de Puerto Colombia Lote 12, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0094	DEL	VIERNES 23 DE JUNIO DE 2023 (23-06-23)
HOY <u>24 JUL 2023</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION AL SEÑOR OSCAR DANIEL GUZMAN MARCELES IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO.1.044.427.257 EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLÁNTICO.			
EL NOTIFICADO:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
C.C. _____			
EL NOTIFICADOR:			
Firma: 			
Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sanchez</u>			
C.C. <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0094			
HOY <u>10 AGO 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____.			
LA CURADORA 			



Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in green ink





CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

CURADURIA 1 PUERTO COLOMBIA RAD 085-73-1-22-0034 NOTIFICACION RESOLUCION 23-0094 DESISTIMIENTO DE SOLICITUD

2 mensajes

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

24 de julio de 2023,
11:18

Para: gelectrica@gumarp.com

Anexo la resolución 08573-1-23-0094 del 23 de junio de 2023 por la cual se aplica el desistimiento de una solicitud.

Esta notificación se surte por medio electrónico de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.3.7 **Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, al artículo 56** de la ley 1437 de 2011 y atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, "La notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje..."

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación

Cordialmente.

--

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER
Recibimos su correspondencia en el correo

info@curaduria1puertocolombia.com



RESOLUCIÓN 085-73-1-230094 RAD 230034 INVERSIONES GUZMAN MARCELES.PDF

186K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com

24 de julio de 2023, 11:19

Desde CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Asunto CURADURIA 1 PUERTO COLOMBIA RAD 085-73-1-22-0034 NOTIFICACION RESOLUCION 23-0094
DESISTIMIENTO DE SOLICITUD

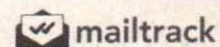
ID del Mensaje <CAF+0AK7jCKNUZX47xYa=a3u4qnaugwCyyvJ6Jg-2Cv-bnRRNPw@mail.gmail.com>

Entregado el 24 jul., 2023 at 11:18 a. m.

Entregado a <gelectrica@gumarp.com>

Historial de tracking

🕒 Abierto el 24 jul., 2023 at 11:19 a. m. por gelectrica@gumarp.com



2023 © The Mail Track Company, S.L.
C/ Córcega 301, At. 2.
08008 Barcelona - España