	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0051		DEL	JUEVES 04 DE MAYO DE 2023 (04-05-23)	
	SOLICITANTE	INVERSIONES DARBACC S. EN C. Nit.: 900.227.694-1. DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ, C.C. No.8.744.913.		Expediente 08573-1-23-0051	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
	FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 085-73-1-23-0095 DEL MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-607364, ubicado en la calle 3 No.21-26, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

- Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que el día 20 de junio de 2023, el señor **DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.744.913 expedida en Barranquilla-Atlántico en calidad de representante legal de la Sociedad **INVERSIONES DARBACC S. EN C.**, con Nit.: 900.227.694-1, radico en legal y debida forma solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.040-607364** y referencia catastral **No.01.02.00.00.0034.0001.0.00.00.0000**, ubicado en la **calle 3 No.21-26**, jurisdicción de Puerto Colombia.
- Que en la misma fecha se les hizo entrega del oficio de radicación de valla, enviándola al email inversionesdarbacc@hotmail.com, advirtiendo el requerimiento contenido en el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, que indica "Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto. Tratándose de solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en lugar visible desde la vía pública. Cuando se solicite licencia para el desarrollo de obras de construcción en las modalidades de ampliación, adecuación, restauración, demolición, o modificación en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. Las fotografías de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberán anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, en las que pueda además verificarse su visibilidad desde el espacio público, **so pena de entenderse desistida**". (negrita y subrayado fuera del texto original).
- Que en la fecha se encuentra vencido el término indicado por la norma, para aportar constancia de publicación de la valla, con la consecuencia jurídica de aplicación del desistimiento a la solicitud.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0051		DEL	JUEVES 04 DE MAYO DE 2023 (04-05-23)	
	SOLICITANTE	INVERSIONES DARBACC S. EN C. Nit.: 900.227.694-1 DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ, C.C. No.8.744.913.		Expediente 08573-1-23-0051	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0095 DEL MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-607364, ubicado en la calle 3 No.21-26, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Que en merito a las consideraciones anteriores, este despacho entiende por desistida la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-607364 y referencia catastral No.01.02.00.00.0034.0001.0.00.00.0000, ubicado en la calle 3 No.21-26, jurisdicción de Puerto Colombia.
- Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Aplicar el desistimiento a la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-607364 y referencia catastral No.01.02.00.00.0034.0001.0.00.00.0000, ubicado en la calle 3 No.21-26, jurisdicción de Puerto Colombia, radicada bajo el número 085-73-1-23-0051 del 04 de mayo de 2023, presentada por la Sociedad **INVERSIONES DARBACC S. EN C.**, con Nit.: 900.227.694-1, a través de su representante legal señor **DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.744.913 expedida en Barranquilla-Atlántico.

ARTICULO 2.- Archivar el trámite con radicación 085-73-1-23-0051 del 04 de mayo de 2023.


ARTICULO 3.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUEZA T.P. 177953 CSI Abog. LIANE SAUMETH M	Dr. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 96950 CSI Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0051	DEL	JUEVES 04 DE MAYO DE 2023 (04-05-23)	
	SOLICITANTE	INVERSIONES DARBACC S. EN C. Nit.: 900.227.694-1. DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ, C.C. No. 8.744.913.	Expediente 08573-1-23-0051 RES 085-73-1-23-0095	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 085-73-1-23-0095 DEL MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-607364, ubicado en la calle 3 No.21-26, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION

RESOLUCION No. **085-73-1-23-0095** DEL **MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)**
 HOY _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION AL SEÑOR **DARIO CLEMENTE BACCA RUIZ** IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 8.744.913 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD **INVERSIONES DARBACC S. EN C.**, CON NIT.: 900.227.694-1.

EL NOTIFICADO:

Firma: _____

Nombre completo: _____

C.C. _____

EL NOTIFICADO:

Firma: _____

Nombre completo: _____

C.C. _____

EL NOTIFICADOR:

Firma: _____

Nombre completo: _____

C.C. _____

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0095

HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____.

LA CURADORA _____