						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		085-73-1-23-0006				DEL		LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)			
SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR. C.C. No. 30.287.961 Y RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO. C.C. No. 10.250.358.				Expediente 085-73-1-23-0006		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.			
FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)				FECHA DE EJECUTORIA				VIGENCIA SIN VIGENCIA	


RESOLUCION N° 085-73-1-23-0096 DEL MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA AMPLIACION para el siguiente inmueble 040-314203, ubicado en la calle 4 No.7-08, jurisdicción de Puerto Colombia:

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el día 23 de enero de 2023 la señora **MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía 30.287.961 expedida en Manizales y el señor **RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.10.250.358 expedida en Manizales, en calidad de propietarios radicarón bajo consecutivo 08573-1-23-0006 una solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-314203 y referencia catastral No. 01.01.00.00.0044.0009.0.00.00.0000, ubicado en la calle 4 No.7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.
5. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación con la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2. **Radicación de la solicitud** que "Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0006		DEL	LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)	
	SOLICITANTE	MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR. C.C. No. 30.287.961 Y RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO. C.C No. 10.250.358.		Expediente 085-73-1-23-0006	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
				RESOLUCION: 085-73-1-23-0096		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 085-73-1-23-0096 DEL MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA AMPLIACION para el siguiente inmueble 040-314203, ubicado en la calle 4 No.7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió." (Destacado nuestro).

6. Que tal y como se indica en la norma anteriormente citada, los solicitantes **insistieron en la radicación incompleta**, de lo cual se dejó constancia por escrito en acta de radicación incompleta del 23 de enero de 2023, donde se le informa además de la documentación requerida, las consecuencias jurídicas de aportar los documentos dentro del término de ley, y se relacionaron los siguientes faltantes.
7. Que los solicitantes aportaron los documentos e información pendiente, el 06 de marzo de 2022, de lo cual se dejó constancia en el Acta de radicación en legal y debida forma.
8. Que una vez efectuada la revisión arquitectónica, jurídica y estructural de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-314203 y referencia catastral No. 01.01.00.00.0044.0009.0.00.00.0000, ubicado en la calle 4 No.7-08, se expidió Acta de Observaciones y Correcciones N°0030 del 13 de abril de 2023, enviada al correo electrónico malelosa@live.com el 14 de abril de 2023, con fecha de atención a los requerimientos por parte de la solicitante hasta el **01 de junio del cursante**, dentro del término la señora Martha Londoño radico el día 10 de mayo bajo el numero CU1-0423-23, solicitud de prórroga, no obstante, a la fecha no ha subsanado los requerimientos.
9. Que el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.2.4. establece, "...el solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el termino para la expedición de la licencia."
10. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4. ibidem, establece que "Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida de pleno derecho, es decir, por ministerio de la Ley, y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo". (negrita y subrayado fuera del texto original).
11. Que en la fecha se encuentra vencido el término de cuarenta y cinco (45) días hábiles señalado en las normas anteriores, sin que la solicitante haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos y por lo tanto, es procedente dar aplicación a la consecuencia jurídica contemplada en la Ley, en el artículo 2.2.6.1.2.3.4. del Decreto 1077 de 2015 y consecuentemente, para todos los efectos jurídicos del trámite de solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble mencionado e identificado, radicada bajo el número 08573-1-23-0006 del 23 de enero de 2023, se aplicará el desistimiento de pleno derecho a la solicitud, y en consecuencia se procederá a archivar el expediente.
12. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0006		DEL LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)		
	SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR. C.C. No. 30.287.961 Y RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO. C.C No. 10.250.358.		Expediente 085-73-1-23-0006 RESOLUCION: 085-73-1-23-0096		
	FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)		FECHA DE EJECUTORIA 		
				VIGENCIA		SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0096 DEL MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA AMPLIACION para el siguiente inmueble 040-314203, ubicado en la calle 4 No.7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Aplicar el desistimiento a la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-314203 y referencia catastral No. 01.01.00.00.0044.0009.0.00.00.0000, ubicado en la calle 4 No.7-08., radicada bajo el número 08573-1-22-0076 del 06 de diciembre de 2022, presentada por la señora **MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía 30.287.961 expedida en Manizales y el señor **RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.10.250.358 expedida en Manizales, en calidad de propietarios.

ARTICULO 2.- Archivar el trámite con radicación 085-73-1-23-0006 del 23 de enero de 2023.


ARTICULO 3.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

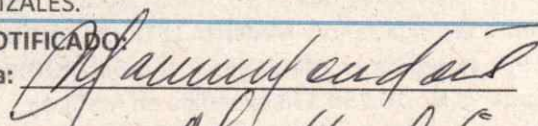
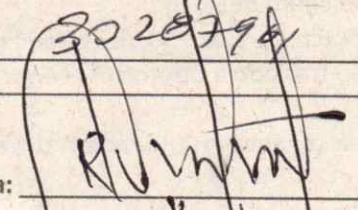
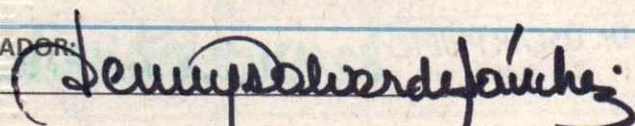
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles veintiocho (28) de junio de dos mil-veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINETA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. 408262005-223115 Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. ÓSCAR PRIETO B.	 Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ.

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION 085-73-1-23-0006	DEL LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)		
SOLICITANTE	MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR. C.C. No. 30.287.961 Y RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO. C.C. No. 10.250.358.	Expediente 085-73-1-23-0006 RESOLUCION: 085-73-1-23-0096	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.		
FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 085-73-1-23-0096 DEL MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA AMPLIACION para el siguiente inmueble 040-314203, ubicado en la calle 4 No.7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0096	DEL	MIERCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 (28-06-23)
HOY <u>30 JUN 2023</u> SE NOTIFICAN LA PRESENTE RESOLUCION MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR , IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 30.287.961 EXPEDIDA EN MANIZALES Y EL SEÑOR RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO , IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO.10.250.358 EXPEDIDA EN MANIZALES.			
EL NOTIFICADO:			
Firma:			
Nombre completo:	Martha Leticia Londoño Salazar		
C.C.	30287961		
Firma:			
Nombre completo:	Rodrigo Leon Arcila B		
C.C.	10250358		
EL NOTIFICADOR:			
Firma:			
Nombre completo:	Dennys Valverde Sánchez		
C.C.	22-545.240		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0096			
HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____			
LA CURADORA _____			