

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|-------------------------------------|---|---|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | | |
| | RADICACION | OA-22-0022 | | DEL | MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22) | | |
| | SOLICITANTE | PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES. | | Expediente OA-22-0022 | | PRORROGA DE LA RES No. 549 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019. | |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-22-0016 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0016 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Resolución N°549 del 27 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, que otorgo a la Sociedad **DBG CONSTRUCTORA**, Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva del PROYECTO "**PARADISE LIVING ETAPA 2**", ubicado en la carrera 30A No. 1B-215, Lote D5 jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 120 el 20 de abril de 2017**, por la cual aprobó el "Plano arquitectónico general del proyecto denominado "**PARADISE LIVING**" y otorgó licencia urbanística de construcción, para la Etapa 1 del proyecto mencionado, al **FIDEICOMISO PARADISE LIVING**, con Nit.: 830.053.812-2, para realizarse en el predio de propiedad de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PADISE LIVING**, ubicado en la calle 1C No. 30A-75, lote D5, Centro Internacional Del Caribe-Corregimiento de Sabanilla Monte Carmelo de Puerto Colombia, con matrícula inmobiliaria No.040-533325 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencia catastral N° 01.03.0030.0141.000. **Con una vigencia de veinticuatro (24) meses, es decir hasta el 20 de abril de 2019.**
2. Que la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 549 el 27 de diciembre de 2019**, por la cual aprobó el "Plano general del proyecto denominado "**PARADISE LIVENG ETAPA 2**"(sic) y otorgó licencia urbanística de construcción, para la Etapa 2 del proyecto mencionado, a la Sociedad **DBG CONSTRUCTORA** representada legalmente por el señor **ANDRES SIERRA PELAEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.383.628, para realizarse en el predio de propiedad de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PARADISE LIVING**, ubicado en la carrera 30 No. 1B-245, lote D5, del Corregimiento de Sabanilla Monte Carmelo de Puerto Colombia, con matrícula inmobiliaria No.040-533325 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencia catastral N° 01.03.0030.0543.000. (sic.). **Con una vigencia de veinticuatro (24) meses, es decir hasta el 27 de diciembre de 2021.**
3. Que el 22 de mayo de 2020 fue expedido por el Decreto Nacional No.691, que considera que debido a la parálisis de las obras generadas por el aislamiento obligatorio y con el fin de mitigar los efectos de la emergencia en el sector de la construcción, se hace necesario tomar medidas en relación con la vigencia de las licencias urbanísticas, por lo que adicionó un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual queda así: "**PARAGRAFO 2 TRANSITORIO. Ampliación automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes**".
4. Que, con ocasión de la anterior disposición, la Licencia de Construcción otorgada mediante **resolución No.549 expedida el 27 de diciembre de 2019**, se encontraba vigente, y por tanto el término de la misma se amplía hasta el **27 de septiembre de 2022**.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | OA-22-0022 | DEL | MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22) | | |
| | SOLICITANTE | PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES. | Expediente OA-22-0022 | | PRORROGA DE LA RES No. 549 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019. | |
| | | | RESOLUCION 085-73-1-22-0016 | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | FECHA DE EJECUTORIA | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | VIGENCIA | 12 MESES | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0016 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Resolución N°549 del 27 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, que otorgo a la Sociedad **DBG CONSTRUCTORA**, Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva del PROYECTO "PARADISE LIVING ETAPA 2", ubicado en la carrera 30A No. 1B-215, Lote D5 jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

5. Que la Sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S.**, con Nit: 900.875.259-1, representada legalmente por la señora **ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES**, con cédula de ciudadanía No. **1.017.149.031**, en su calidad de FIDEICOMITENTE, como consta en el numeral 3 de la cláusula primera del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria Fideicomiso PARADISE LIVING, con radicación **OA-22-0022 del 17 de agosto de 2022**, solicito prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción concedida por medio de Resolución No. 549 del 27 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, para culminar las obras autorizadas en el predio ubicado en la carrera 30 No. 1B-245, lote B, del Corregimiento de Sabanilla Monte Carmelo de Puerto Colombia, con matrícula inmobiliaria No.040-594760 (matricula inmobiliaria abierta con base en la N°040-533325) de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
6. Que en el considerando 4 de la resolución N° 549 del 2019, la Sociedad **DOUGLAS GILCHRIST B. Y CIA. LTDA.**, con Nit.: 890.921.300-6, figura como constructor responsable, quien certifico bajo la gravedad de juramento a través de la ingeniera civil **LINA MARIA BUSTAMANTE CANO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.250.531 y matricula profesional N° 05202-136840 Seccional Antioquia, que las obras del proyecto PARADISE LIVING ETAPA 2 se iniciaron de acuerdo a lo estipulado en la licencia concedida.
7. Que el 21 de julio de 2016 fue expedido el Decreto 1197, "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de la solicitud, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas".
8. Que el artículo 5º del decreto 1197 de 2016, compilado en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, dispone que las licencias urbanísticas de construcción son sujetas a prórrogas y debe radicarse antes de los treinta (30) días hábiles anteriores a su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado.
9. Que en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ.

RESUELVE

ARTICULO 1º Conceder a la Sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S.**, con Nit: **900.875.259-1**, representada legalmente por la señora **ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES**, con cédula de ciudadanía No. **1.017.149.031**, prórroga al termino de vigencia de la Licencia de Construcción, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, mediante Resolución No. 549 del 27 de diciembre de 2019, para el predio ubicado en la carrera 30 No. 1B-245, lote B, del Corregimiento de Sabanilla Monte Carmelo de Puerto

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|---|---|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | OA-22-0022 | DEL | MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22) | |
| | SOLICITANTE | PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES. | Expediente OA-22-0022 | | PRORROGA DE LA RES No. 549 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019. |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | FECHA DE EJECUTORIA | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) | VIGENCIA | 12 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0016 DEL VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Resolución N°549 del 27 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, que otorgo a la Sociedad **DBG CONSTRUCTORA**, Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva del PROYECTO "PARADISE LIVING ETAPA 2", ubicado en la carrera 30A No. 1B-215, Lote D5 jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

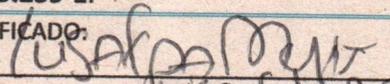
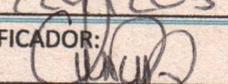
Colombia, con matrícula inmobiliaria No.040-594760 (matricula inmobiliaria abierta con base en la N°040-533325), para culminar las obras autorizadas en dicha resolución.

ARTICULO 2º La presente prórroga rige a partir del **27 de septiembre de 2022** y por tanto **extiende su vigencia hasta el 27 de septiembre de 2023.**

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes dos (02) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

| | | | |
|---|--|---|--|
| Vo.Bo. Jurídica | Vo.Bo. Arquitectura | Vo.Bo. Coordinación L y A. | FIRMA CURADORA |
| Dr. LIANE SAUMET MENDINUEZA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M | Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arg. ELKIN MEZA DEL V. | Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. ÓSCAR PRIETO B. |  Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ. |

| NOTIFICACION PERSONAL | | | |
|--|---|------------|---|
| RESOLUCION No. | 085-73-1-22-0016 | DEL | VIERNES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (02-09-22) |
| HOY _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE A LA DOCTORA LUISA FERNANDA MEJIA V., IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA N° 22.492.031 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA, EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SEÑORA ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES, con cédula de ciudadanía No. 1.017.149.031, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S., con Nit: 900.875.259-1. | | | |
| EL NOTIFICADO: | | | |
| Firma: |  | | |
| Nombre completo: | Luisa fola Mejia Villegas | | |
| CC. N°: | 22492031 | | |
| EL NOTIFICADOR: | | | |
| Firma: |  | | |
| Nombre completo: | OSCAR PRIETO BERRIO | | |
| CC. N°: | 3.746272 | | |