


|   |   |   |                     |                            |  |          |
|---|---|---|---------------------|----------------------------|--|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |   |                     |                            |  |          |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |   |                     |                            |  |          |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                               |                     | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |          |
|   | SOLICITANTE   | JAIR JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. |                     | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |          |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)             |   | FECHA DE EJECUTORIA |                            | VIGENCIA   | 36 MESES |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023


Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

- Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
- Que la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo contiene en su artículo 3 los principios rectores indicando que *"Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales.*  
*Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad."*
- Que en atención al mandato es pertinente resaltar los numerales 11 y 12 así:  
11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa. 12. En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas.
- Que el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto



|   |  |  |  |          |  |          |  |
|---|--|--|--|----------|--|----------|--|
|  | <b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b><br><b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b> |  |  |          |  |          |  |
|   | RADICACION   |  | 08573-1-23-0054                                |          | DEL LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                |          |  |
|   | SOLICITANTE  |  | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. |          | Expediente 08573-1-23-0054<br>RESOLUCION 08573-1-23-0102 |          |  |
|   | FECHA DE EXPEDICION  |  | LUNES 10 DE JULIO DE 2023 (10-07-23)           |          | FECHA DE EJECUTORIA                                      |          |  |
|   |  |  |  | VIGENCIA |  | 36 MESES |  |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.


- Que el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4, Decreto Nacional 1203 de 2017. Define: "**Licencia de construcción y sus modalidades**, Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes: ... 1. Obra nueva. Modificado por el artículo 10 del Decreto Nacional 1783 de 2021. Es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total."
- Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
- Que el señor **JAIRO JARAMILLO BARRAZA** identificado con **cedula de ciudadanía No.8.716.289** expedida en Barranquilla-atlántico, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para una vivienda unifamiliar de dos (2) piso en el predio ubicado en la calle 8 No. 8-331 Globo 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-234028 y referencia catastral 01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0078, de su propiedad como consta en la anotación No. 012 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria mencionada. La información general del predio intervenido por esta petición es la siguiente:

| INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 230504960476260022 |  |                      |                     |   |                        |
|--|--|----------------------|---------------------|---|------------------------|
| PROPIETARIO(S)   | APELLIDOS - NOMBRES  |                      | IDENTIFICACION. No. |   | EXPEDIDA               |
|  | JAIRO JARAMILLO BARRAZA  |                      | 8.716.289           |   | BARRANQUILLA-ATLANTICO |
| MATRICULA INMOBILIARIA N°  | 040-234028   | REFERENCIA CATASTRAL | NUEVA               | 01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0078                          |                        |
| TIPO DE PREDIO   | URBANO   |                      | ANTIGUA             | 8573.00.0200.00.0623.000                                    |                        |
| AREA DE LOTE M2  | 900,00   | NOMENCLATURA         |                     | CALLE 8 No. 8-331 Globo 13-t URBANIZACION LAGOS DE CAUJARAL |                        |
| FICHA REGLAMENTARIA  | Sector 2, subsector I. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral |                      | FRENTE MINIMO       | 20.00 m.  | AREA MINIMA 1200 m2*.  |

\* Los predios constituidos antes de la entrada en vigencia de la presente Revisión General del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, es decir Enero de 2001, que no cumplan con el área y frente mínimo establecidos en la ficha reglamentaria, podrán desarrollarse, siempre y cuando cumplan con las demás exigencias de edificabilidad, contemplada para cada sector normativo.

- Que el predio ubicado en la calle 8 No. 8-331 Globo 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral, tiene las siguientes medidas y linderos.



|   |   |   |                     |                            |   |          |
|---|---|---|---------------------|----------------------------|---|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |   |                     |                            |   |          |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |   |                     |                            |   |          |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                             |                     | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                               |          |
|   | SOLICITANTE   | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C. No. 8.716.289. |                     | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |          |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE 2023 (10-07-23)                |   | FECHA DE EJECUTORIA |                            | VIGENCIA  | 36 MESES |


### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

|   |            |          |  |
|---|------------|----------|--|
| Calle 8 No.8-331 Globo 13-T Urbanización Lomas de Caujaral. Fuente de las medidas de linderos del Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-234028 (Pin No.: 230504960476260022) |            |          |  |
| AREA  | 900,00 m2. |          |  |
| LINDERO   | LINEA      | MEDIDA   | COLINDA (Fuente FUN aportado por el solicitante)       |
| NORTE   | Quebrada   | 38,25 m. | Primer tramo: 22,30 m. Con lote 13U-Calle 8 No.8-351.  |
|   |            |          | Segundo tramo: 15,91 m. Con lote 13U-Calle 8 No.8-351. |
| SUR   | Recta      | 38,71 m. | Con lote 13Q-Calle 8 No.8-311.                         |
| ESTE  | Recta      | 22,83 m. | Con calle 8 frente a campo de golf.                    |
| OESTE   | Recta      | 27,98 m. | Con lote 13X-Calle 10 No.8-51.                         |

10. Que la solicitud mencionada en el considerando 8 quedo radicada en legal y debida forma el 09 de mayo de 2023, como consta en el acta de radicación en legal y debida forma.
11. Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: "Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto". Aportando dos (02) registros fotográficos de la valla exigida, con radicado CU1-0439-23 del 15 de mayo.
12. Que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-234028 tiene un área según el certificado de tradición de novecientos metros cuadrados (900,00 m<sup>2</sup>) y el diseño arquitectónico propuesto corresponde a una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) piso, con **área de construcción de trescientos cinco punto sesenta y tres metros cuadrados (305,63 m<sup>2</sup>)**, distribuidos así: **Primer piso:** área construida doscientos dos punto treinta y cinco metros cuadrados (202.35 m<sup>2</sup>) y consta de dos (2) estacionamientos, acceso principal, recibo, sala-comedor, cocina abierta, escalera que conduce al segundo piso, habitación 1 con baño interno, escalera que conduce al segundo piso, cuarto A.A., circulación, servicios, cuarto de servicio con baño, baño visitas, terraza posterior cubierta y zonas verdes perimetrales. **Segundo Piso:** área construida ciento tres punto veintisiete metros cuadrados (103.27 m<sup>2</sup>) y consta de pasillo, habitación principal con balcón, vestier y baño interno y habitación 2 con baño y vestier.
13. Que el predio ubicado en la calle 8 No. 8-331 Globo 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral, está sometido a régimen de propiedad horizontal mediante Escritura Pública N°2643 del 06 de septiembre de 2005 de la Notaría Séptima de Barranquilla debidamente registrada en la anotación 006 del certificado de tradición 040-234028.
14. Que por lo expuesto en el considerando anterior y en cumplimiento al numeral 9 del artículo 5 de la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Minvivienda, el solicitante aporato la aprobación del



|   |   |  |                            |  |          |
|---|---|--|----------------------------|--|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |  |                            |  |          |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |  |                            |  |          |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                                | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |          |
|   | SOLICITANTE   | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |          |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)             | FECHA DE EJECUTORIA                            |                            | VIGENCIA   | 36 MESES |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

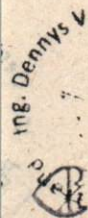
mencionado proyecto por la Junta Administradora de la Urbanización Privada Lomas De Caujaral – Unidad Inmobiliaria Cerrada, fechada marzo 28 de 2022.

15. Que el cuadro de áreas propuestas es el siguiente:

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS |                      |         |
|-------------------------------------|----------------------|---------|
| DESCRIPCION                         | AREA M2              |         |
| AREA DE LOTE:                       | 900,00               |         |
| NIVEL                               | NOMBRE               | AREA M2 |
| NIVEL 1                             | SALA COMEDOR         | 60,36   |
|                                     | SERVICIOS            | 12,20   |
|                                     | CIRCULACION          | 16,72   |
|                                     | AA                   | 1,88    |
|                                     | HABITACION 1         | 20,16   |
|                                     | BAÑO HABITACION      | 6,61    |
|                                     | RECIBO               | 9,29    |
|                                     | COCINA               | 20,66   |
|                                     | ALACENA              | 7,04    |
|                                     | CUARTO DE SERVICIO   | 8,80    |
|                                     | BAÑO DE SERVICIO     | 3,19    |
|                                     | BAÑO VISITAS         | 2,18    |
|                                     | PERGOLA              | 32,26   |
| TOTAL AREA NIVEL 1                  |                      | 202,35  |
| NIVEL 2                             | CLOSET               | 10,58   |
|                                     | BAÑO                 | 6,64    |
|                                     | HABITACION 2         | 19,28   |
|                                     | VESTIER              | 15,21   |
|                                     | HABITACION PRINCIPAL | 22,53   |
|                                     | BALCON               | 6,53    |
|                                     | BAÑO PRINCIPAL       | 10,32   |
|                                     | PASILLO              | 12,17   |
| TOTAL AREA NIVEL 2                  |                      | 103,27  |
| TOTAL AREA NIVEL 1 Y 2              |                      | 305,63  |
| Indice de Ocupación:                |                      | 0,22    |
| Indice de Construcción:             |                      | 0,34    |

16. Que el 01 de junio de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.0048, comunicada al solicitante el 07 de junio de 2023, al email [iafle@civilamerica.co](mailto:iafle@civilamerica.co).





A circular postmark from Bogotá, Colombia, dated 1910. The text "Bogotá" is at the top, "Colombia" is at the bottom, and "1910" is in the center. A small emblem is visible on the left side of the circle.

Curator  
UR  
Columbia

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.


17. Que el solicitante en respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 0048 del 07 de junio de 2023, presento el 14 y 15 de junio de 2023 bajo los radicados CU1-0563-23 y CU1-0576-23, los documentos y planos que subsanan las observaciones comunicadas.
18. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
19. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

20. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la 1 calle 11 No. 8-161 Bloque 26 Lote 6 de la Urbanización Lomas de Caujaral, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector I (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.

Ing. Denny's

de Sánchez  
ombia



|   |  |                          |  |  |  |
|---|--|--------------------------|--|--|--|
|  | <b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b><br><b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b> |                          |  |  |  |
|   | <b>RADICACION</b> 08573-1-23-0054  |                          | <b>DEL</b> LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                       |  |  |
|   | <b>SOLICITANTE</b> JAIR JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289.                                     |                          | <b>Expediente</b> 08573-1-23-0054<br><b>RESOLUCION</b> 08573-1-23-0102 |  |  |
|   | <b>FECHA DE EXPEDICION</b> LUNES 10 DE JULIO DE 2023 (10-07-23)                                      |                          | <b>FECHA DE EJECUTORIA</b>   |  |  |
|   |  | <b>VIGENCIA</b> 36 MESES |  | <b>LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.</b> |  |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

|                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| MINISTERIO DE PLANEACIÓN         | FICHA REGLAMENTARIA   |  | Ficha No. 2-2  |
| Alcaldía Municipal               | Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y Tecnología<br>Tratamiento: Consolidación                         |  | Sector Normativo: 2  |
| Secretaría de Planeación         | Sistema de Espacios 2, 4, 5, 6, 7 y 10 y 11 (Previo Plan Parcial)<br>Tratamiento de Desarrollo (13/14/15/16/17) |  | VER ANEXO TÉCNICO  |
| Tercera                          | Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO  |  |  |
| EDIFICABILIDAD                   |   |  |  |
| COMPONENTES                      | TRATAMIENTOS  |  |  |
|                                  | Consolidación Subsector 1 (13)  | Consolidación Subsector 2 (14)   | Consolidación Subsectores 3 (4 y 5) (15) (16)                                      |
| ÁREA MÍNIMA DE LOTE              | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 m2 (1.50 m2)                              | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 m2 (1.50 m2) | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 m2 (1.50 m2) |
| FRENTE MÍNIMO                    | Via unifamiliar 20.00 metros<br>Multifamiliar 20.00 metros<br>Vías 20.00 metros                                 | Via unifamiliar 20.00 metros<br>Multifamiliar 20.00 metros<br>Vías 20.00 metros    | Via unifamiliar 20.00 metros<br>Multifamiliar 20.00 metros<br>Vías 20.00 metros    |
| ALTURA MÁXIMA                    | Via unifamiliar 3.00 metros<br>Multifamiliar 3.00 metros<br>Vías 3.00 metros                                    | Via unifamiliar 3.00 metros<br>Multifamiliar 3.00 metros<br>Vías 3.00 metros       | Via unifamiliar 3.00 metros<br>Multifamiliar 3.00 metros<br>Vías 3.00 metros       |
| ASELAMIENTO LATERAL MÍNIMO (1)   | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros                                    | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros       | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros       |
| ASELAMIENTO POSTERIOR MÍNIMO (2) | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros                                    | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros       | Via unifamiliar 1.50 metros<br>Multifamiliar 1.50 metros<br>Vías 1.50 metros       |

| ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO |  |                           |   |
|---|--|---------------------------|---|
| ANTEJARDÍN MÍNIMO                             | 0.00 Unifamiliar y Corredor 0.00 Multifamiliar | 3.00 (6.00)               | 0.00 Unifamiliar, Multifamiliar, Corredor y Multifamiliar (7) |
| VOLADIZO DISEÑO MÁXIMO                        | 0.50 del anteproyecto                          | 0.50 del anteproyecto (8) | 0.50 del anteproyecto   |
| SOTANO  | Se permite                                     | Se permite                | Se permite  |
| SEM SOTANO                                    | Se permite                                     | Se permite                | Se permite  |


En el subsector 1 para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Caujaral, que se anexa y hace parte de la presente ficha.

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD**

- Los predios a partir de 30.000 m2 de área neta urbanizable se rigen por las normas del Tratamiento de Desarrollo, sin embargo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización los lotes clasificados como zonas de protección según lo previsto en el artículo 25 de la Ley 388 de 1997, los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios comprendidos con edificaciones, y los asentamientos de hecho que dejen por objeto los procesos de legalización y regularización urbanística previstos en la ley.
- La parte del suelo del terreno.
- Se debe tener en cuenta la altura máxima establecida en el artículo 2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, en relación con las edificaciones vecinas.
- En cualquier caso deberá tenerse en cuenta la altura máxima establecida en el artículo 2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015.
- A partir del nivel del terreno y en todo el plano de la fachada posterior.
- La exigencia y dimensión se establecerá por constante de máxima según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: Se exigirá el anteproyecto si el predio cubierto por ambas construcciones con edificaciones que lo permitan o cuando más del 50 % de los predios del lote de manzanas prevengan el anteproyecto. Cuando se presenten desarrollos existentes se incorporará adecuadamente al proyecto con los predios vecinos de acuerdo con las condiciones particulares del predio.
- No se permite el cerramiento del anteproyecto cuando se desarrollen zonas comerciales.
- No se permite el cerramiento cuando no haya anteproyecto.
- Para las áreas comerciales, permitidas la altura será la necesaria para su funcionamiento.
- Se deberá tener en cuenta la altura máxima establecida en el artículo 2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015.
- Según lo establecido en los artículos 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el formulario único nacional, con base en esa información debe realizarse la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, sin embargo esta no fue posible, razón por la cual razón por la cual el solicitante la publico en el periódico El Heraldo, el 29 de mayo de 2023, reposando en el expediente la constancia.
- Que los vecinos colindantes del inmueble y/o terceros interesados, no manifestaron oposición al proyecto, ni se constituyeron en parte dentro del procedimiento.
- Que el solicitante aportó el comprobante de ingreso N°3023000527 del 06 de julio de 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal ICOP045 del 29 de junio de 2023.



|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |  |  |  |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |  |  |  |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                                | DEL  | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |
|   | SOLICITANTE   | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. | Expediente 08573-1-23-0054<br>RESOLUCION 08573-1-23-0102 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)             | FECHA DE EJECUTORIA                            | VIGENCIA   | 36 MESES   |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

| LIQUIDACION ICOAP 045 DEL 29 DE JUNIO DE 2023 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA |                 |                        |
|--|-----------------|------------------------|
| CONCEPTO   | VALOR           | TOTAL INGRESO          |
| Impuesto de Delineacion  | \$ 7.035.046,00 | \$ 7.035.046,00        |
| Sobretasa Bomberil   | \$ 281.401,00   | \$ 281.401,00          |
| <b>TOTAL</b>   |                 | <b>\$ 7.316.447,00</b> |
| <b>SON: SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIESISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L</b>                  |                 |                        |

Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,


### RESUELVE:

24. **ARTÍCULO 1º.**- Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva al señor **JAIRO JARAMILLO BARRAZA** identificado con **cedula de ciudadanía No.8.716.289** expedida en Barranquilla-Atlántico, para una vivienda unifamiliar de dos (2) piso, con **área de construcción de trescientos cinco punto sesenta y tres metros cuadrados (305,63 m²)**, distribuidos así: **Primer piso:** área construida doscientos dos punto treinta y cinco metros cuadrados (202.35 m²) y consta de dos (2) estacionamientos, acceso principal, recibo, sala-comedor, cocina abierta, escalera que conduce al segundo piso, habitación 1 con baño interno, escalera que conduce al segundo piso, cuarto A.A., circulación, servicios, cuarto de servicio con baño, baño visitas, terraza posterior cubierta y zonas verdes perimetrales. **Segundo Piso:** área construida ciento tres punto veintisiete metros cuadrados (103.27 m²) y consta de pasillo, habitación principal con balcón, vestier y baño interno y habitación 2 con baño y vestier, en el predio, de su propiedad, ubicado en la calle 8 No. 8-331 Globo 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-234028 y referencia catastral 01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0078. El cuadro de área aprobado es:

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS |                    |               |
|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| DESCRIPCION                         | AREA M2            |               |
| AREA DE LOTE:                       | 900,00             |               |
| NIVEL                               | NOMBRE             | AREA M2       |
| NIVEL 1                             | SALA COMEDOR       | 60,36         |
|                                     | SERVICIOS          | 12,20         |
|                                     | CIRCULACION        | 16,72         |
|                                     | AA                 | 1,88          |
|                                     | HABITACION 1       | 20,16         |
|                                     | BAÑO HABITACION    | 6,61          |
|                                     | RECIBO             | 9,29          |
|                                     | COCINA             | 20,66         |
|                                     | ALACENA            | 7,04          |
|                                     | CUARTO DE SERVICIO | 8,80          |
|                                     | BAÑO DE SERVICIO   | 3,19          |
|                                     | BAÑO VISITAS       | 2,18          |
|                                     | PERGOLA            | 32,26         |
| <b>TOTAL AREA NIVEL 1</b>           |                    | <b>202,35</b> |

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS |            |               |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| DESCRIPCION                         | AREA M2    |               |
| NIVEL 2                             | CLOSET     | 10,58         |
|                                     | BAÑO       | 6,64          |
|                                     | HABITACION | 19,28         |
|                                     | VESTIER    | 15,21         |
|                                     | HABITACION | 22,53         |
|                                     | BALCON     | 6,53          |
|                                     | BAÑO PRINC | 10,32         |
|                                     | PASILLO    | 12,17         |
| <b>TOTAL AREA NIVEL 2</b>           |            | <b>103,27</b> |
| <b>TOTAL AREA NIVEL 1 Y 2</b>       |            | <b>305,63</b> |
| <b>Indice de Ocupación:</b>         |            | <b>0,22</b>   |
| <b>Indice de Construcción:</b>      |            | <b>0,34</b>   |



|   |   |  |                            |  |          |  |
|---|---|--|----------------------------|--|----------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |  |                            |  |          |  |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |  |                            |  |          |  |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                                | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |          |  |
|   | SOLICITANTE   | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |          |  |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)             | FECHA DE EJECUTORIA                            |                            | VIGENCIA   | 36 MESES |  |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

**PARAGRAFO:** Hace parte integral de este acto administrativo nueve (9) planos arquitectónicos, nueve (9) planos estructurales, memorias de cálculo del diseño estructural y estudio de suelo.


| PLANOS ARQUITECTONICOS |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| ITEM                   | PLANO No. | CONTENIDO                                       |
| 1                      | A-1       | Localizacion                                    |
| 2                      | A-2       | Plantas   |
| 3                      | A-3       | Fachadas  |
| 4                      | A-4       | Cortes  |
| 5                      | A-5       | Plantas de áreas                                |
| 6                      | A-6       | Perspectivas                                    |
| 7                      | A-7       | Planta de cerramientos - Corte frente a vecinos |
| 8                      | A-8       | Aguas lluvias                                   |
| 9                      | A-9       | Ubicación en la urbanización                    |

| PLANOS ESTRUCTURALES |           |  |
|----------------------|-----------|--|
| ITEM                 | PLANO No. | CONTENIDO  |
| 1                    | E-01      | Localizacion de columnas - planta de cimientos- detalles y cuadro de zapatas |
| 2                    | E-02      | Detalles estructurales planta de nivel 2, plantas de refuerzos               |
| 3                    | E-03      | Detalles estructurales planta de nivel 3, plantas de refuerzos               |
| 4                    | E-04-1    | Cuadro de columnas   |
| 5                    | E-04-2    | Cuadro de columnas   |
| 6                    | E-05-1    | Despiece de vigas  |
| 7                    | E-05-2    | Despiece de vigas  |
| 8                    | E-05-3    | Despiece de vigas  |
| 9                    | E-07      | Detalles de escalera metálica  |

**ARTÍCULO 2°.-** La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 3°.-** Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **4.**



|   |   |  |                            |  |          |          |
|---|---|--|----------------------------|--|----------|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |  |                            |  |          |          |
|   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |  |                            |  |          |          |
|   | RADICACION  | 08573-1-23-0054                                | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |          |          |
|   | SOLICITANTE   | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |          |          |
| FECHA DE EXPEDICION   | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)             | RESOLUCION 08573-1-23-0102                     | FECHA DE EJECUTORIA        |  | VIGENCIA | 36 MESES |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. **5.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **6.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **7.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. **8.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. **9.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **11.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-rresistente vigente. **12.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.").**

**ARTICULO 4°.-** La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

**ARTICULO 5°.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.



|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
|  | <b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b><br><b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b> |  |  |  |  |  |
|   | RADICACION   |  | 08573-1-23-0054                                |  | DEL LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)  |  |
|   | SOLICITANTE  |  | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. |  | Expediente 08573-1-23-0054<br>RESOLUCION 08573-1-23-0102<br>LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |  |
|   | FECHA DE EXPEDICION  |  | LUNES 10 DE JULIO DE 2023 (10-07-23)           |  | FECHA DE EJECUTORIA<br>VIGENCIA 36 MESES   |  |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

- El nombre o razón social del titular de la licencia.
  - La dirección del inmueble.
  - Vigencia de la licencia.
  - Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.
- La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

| INFORMACION BASICA DE LA VALLA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Clase de la licencia   | Licencia urbanística de construcción en la modalidad de Obra Nueva.  |                  |                   |
| Número de radicación   | 08573-1-23-0054  |                  |                   |
| Número de resolución   | 08573-1-23-0102 del 10 de julio de 2023.                             |                  |                   |
| Autoridad que la expidió                                       | CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ. |                  |                   |
| Nombre del titular de la licencia                              | JAIRO JARAMILLO BARRAZA  |                  |                   |
| Dirección  | Calle 8 No.8-331 globo 13-T  |                  |                   |
| Vigencia   | 36 meses a partir de la fecha de ejecutoria.                         |                  |                   |
| Descripción de la obra   | Vivienda unifamiliar de dos (2) piso.                                |                  |                   |
| Uso de suelo   | Residencial  |                  |                   |
| Área de lote   | 900,00   | Área construida  | 305,63 m2         |
| Número de pisos  | 2  | Estacionamientos | Privados: Dos (2) |
| Número de unidades   | 1  |                  |                   |

**ARTICULO 6°.-** De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.

**ARTICULO 7°.-** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023).

|  |  |   |                              |
|--|--|---|------------------------------|
| Vo.Bo. Jurídica  | Vo.Bo. Arquitectura  | Vo.Bo. Coordinación L. y A.                                 | FIRMA CURADORA               |
| Dra. LIANE SAUMET MENDINUELA<br>T.P. 177953 CSI<br>Abog. LIANE SAUMETH M | Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE<br>M.P. A08262005-72311513<br>Arq. ELKIN MEZA DEL V. | Dr. ÓSCAR PRIETO<br>T.P. 86950 CSI<br>Abog. OSCAR PRIETO B. | Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

|                     |  |                            |  |
|---------------------|--|----------------------------|--|
| RADICACION          | 08573-1-23-0054                                | DEL                        | LUNES 08 DE MAYO DE 2023 (08-05-2023)                                  |
| SOLICITANTE         | JAIRO JARAMILLO BARRAZA C.C.<br>No. 8.716.289. | Expediente 08573-1-23-0054 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION<br>EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. |
| FECHA DE EXPEDICION | LUNES 10 DE JULIO DE<br>2023 (10-07-23)        | FECHA DE EJECUTORIA        | VIGENCIA 36 MESES  |

**RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0102 DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023**

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 8 No.8-331 GLOBO 13-T de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

**NOTIFICACION PERSONAL**

RESOLUCION No. **08573-1-23-0102** DEL LUNES 10 DE JULIO DE 2023 (10-07-23)

Hoy \_\_\_\_\_ se notifica electrónicamente al señor **JAIRO JARAMILLO BARRAZA** identificado con la cédula de ciudadanía **N°8.716.289** expedida en Barranquilla-Atlántico en calidad de propietario.

**EL NOTIFICADO:**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre completo: \_\_\_\_\_

CC. N°: \_\_\_\_\_

**EL NOTIFICADOR:**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre completo: \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 08573-1-23-0102**

HOY \_\_\_\_\_ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA \_\_\_\_\_

LA CURADORA \_\_\_\_\_