						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0006				DEL		LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)			
SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR C.C. No. 30.287.961 y RODRIGO LEON ARCILA C.C. No. 10.250.358.				Expediente 08573-1-23-0006		RESUELVE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO EN CONTRA LA RESOLUCION No. 08573-1-23-0096 de 2023.			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 13 DE JULIO DE 2023 (16-07-23)				FECHA DE EJECUTORIA		21 JUL 2023		VIGENCIA SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 08573-1-23-0106 DEL JUEVES 13 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 08573-1-23-0096 del 28 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°040-314203 ubicado en la calle 4 N°7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que una vez efectuada la revisión arquitectónica, jurídica y estructural de la solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación presentada por los señores MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR Y RODRIGO LEON ARCILA BUITRAGO, se expidió el Acta de Observaciones N° 0030 del 13 de abril de 2023, el 10 de mayo de 2023 la interesada radicó solicitud de prórroga por 15 días adicionales, es decir, antes del vencimiento del término inicial de 30 días para la atención de las observaciones y después de expedida la Resolución N° 085-73-1-23-0096 del 28 de junio de 2023 por medio de la cual se aplicó el desistimiento y se ordenó el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, los solicitantes radicarón el día 04 de julio de 2023, dentro del término de ejecutoria, recurso de reposición manifestando su interés de continuar con el trámite de licenciamiento dado que radicarón los documentos requeridos dentro del acta de observaciones, los cuales si bien debían ser objeto de correcciones posteriores, se mantuvo por parte de los solicitantes el interés de continuar con el trámite hasta llevarlo a termino con la expedición de la licencia urbanística.
4. Que el fundamento legal del recurso es la aplicación de los numerales 11 y 12 del artículo 3 de la ley 1437 de 2022, es decir que el procedimiento de licenciamiento tenga en cuenta los principios de eficacia y economía procesal, en aras de hacer prevalecer el derecho sustancial sobre el procedimental.
5. Que el Consejo de Estado sentó un precedente jurisprudencial, reiterado la aplicabilidad de la subordinación de los procedimientos al derecho sustancial, en virtud del derecho al acceso a la administración de justicia y al derecho al debido proceso, cuando dentro del termino de ejecutoria del auto que decreta el desistimiento tácito, la parte demandante acredite el cumplimiento de las cargas procesales requeridas para impulsar el trámite del proceso, bajo el principio de primacía del derecho sustancial sobre el procedimental. Lo anterior citado textualmente en Auto del 31 de enero de 2018, Rad. 68001-Consejo de Estado, Sección Segunda, que indica: "Si se cumple con la carga


						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0006				DEL		LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)			
SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR C.C. No. 30.287.961 y RODRIGO LEON ARCILA C.C. No. 10.250.358.				Expediente 08573-1-23-0006		RESUELVE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO EN CONTRA LA RESOLUCION No. 08573-1-23-0096 de 2023.			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 13 DE JULIO DE 2023 (16-07-23)				FECHA DE EJECUTORIA		21 JUL 2023		VIGENCIA SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 08573-1-23-0106 DEL JUEVES 13 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 08573-1-23-0096 del 28 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°040-314203 ubicado en la calle 4 N°7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

impuesta antes de la ejecutoria de la providencia que declaró el desistimiento tácito de la demanda y da por terminado el proceso, se desvirtúa la presunción de desinterés en el proceso o de desistimiento en virtud de los principios pro actione y de acceso a la administración de justicia, por lo que se evita así el exceso de rigor manifiesto para la efectiva realización de un derecho sustancial". Ese mismo criterio fue reiterado en Sentencia de Tutela del Consejo de Estado, Radicación 11001-03-15-000-2012-01683-00 (AC) "DESISTIMIENTO TACITO-Aplicación debe ser coherente con principios constitucionales. "Si bien el desistimiento tácito es la consecuencia de la inactividad de parte y del incumplimiento de cargas procesales, debe recordarse que su operancia interfiere de manera directa en el núcleo esencial de garantías ius fundamentales como el acceso a la administración de justicia y la tutela judicial efectiva en la medida que, tiende a extinguir el derecho de acción. Es por ello por lo que, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha señalado que no conviene aplicar la figura de manera estricta y rigurosa. En tal sentido, "(...) corresponde al juzgador ponderar los preceptos constitucionales, con el fin de evitar que se incurra en un exceso ritual manifiesto, esto es que se debe analizar cada caso con el objeto de manifiesto, esto es, que se debe analizar cada caso con el objeto de encontrar un equilibrio justo entre los principios de eficiencia y economía, por un lado, y por el otro el de acceso a la justicia". En este contexto, en cada caso particular debe establecerse si, so pretexto de la eficacia y exclusión de actuaciones negligentes de parte, conviene lesionar los citados principios constitucionales. Esto en la medida que, el desistimiento es una institución de estirpe procesal que, como se dijo, compromete de manera directa el derecho sustancial".

- Que, en virtud de lo anterior, el ejercicio particular de la función pública del Curador para la expedición de licencias urbanísticas se hace **a solicitud de parte**, es decir, que desde el momento de la radicación en legal y debida forma de la solicitud de licencia, se presume el interés del particular de impulsar el procedimiento en aras de obtener la respectiva licencia. Así mismo, dentro del procedimiento el Decreto 1077 de 2015, por la naturaleza de la función del Curador, le da la prelación a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente de los proyectos, por encima del apego ritualista del procedimiento, es decir, que tal como lo indica la jurisprudencia del Consejo de Estado, sin desconocer el procedimiento, cuando se requiera decidir entre la aplicabilidad estricta de una norma procedimental, sobre una sustancial, por jerarquía de norma constitucional, se le dará prelación a la protección del núcleo esencial de garantías ius fundamentales como el debido proceso y a los principios de eficacia y economía procesal, dado que el objetivo del procedimiento ante el Curador es expedir las licencias urbanísticas, la del interesado es obtener su respectiva licencia y en el presente caso, se ha demostrado el interés de los solicitantes en impulsar el procedimiento y cumplir con los requerimientos para llevar a término su solicitud con la obtención de la licencia.

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0006		DEL		LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)					
SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR C.C. No. 30.287.961 y RODRIGO LEON ARCILA C.C. No. 10.250.358.		Expediente 08573-1-23-0006		RESUELVE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO EN CONTRA LA RESOLUCION No. 08573-1-23-0096 de 2023.					
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 13 DE JULIO DE 2023 (16-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA		21 JUL 2023		VIGENCIA		SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 08573-1-23-0106 DEL JUEVES 13 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 08573-1-23-0096 del 28 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°040-314203 ubicado en la calle 4 N°7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

7. Que en merito a las consideraciones anteriores, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- CONCEDER el recurso de reposición interpuesto por los señores **MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No.30.287.961 expedida en Manizales y **RODRIGO LEON ARCILA** identificado con la cedula de ciudadanía No.10.250.358 expedida en Manizales, en contra de la Resolución 08573-1-23-096 expedida y notificada el 28 y 30 de junio de 2023, respectivamente, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.040-314203, ubicado en la calle 4 No.7-08, Jurisdicción de Puerto Colombia.

ARTICULO SEGUNDO.- REVOCAR la Resolución 08573-1-23-096 del 28 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.


ARTICULO TERCERO.- REANUDAR el trámite de solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION con Radicación 08573-1-23-006.

ARTICULO CUARTO.- Contra esta decisión no proceden recursos de la vía gubernativa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dña. LIANE SAUMET MENDINIETA	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311545	Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.

						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0006		DEL		LUNES 23 DE ENERO DE 2023 (23-01-23)					
SOLICITANTE		MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR C.C. No. 30.287.961 y RODRIGO LEON ARCILA C.C. No. 10.250.358.		Expediente 08573-1-23-0006		RESUELVE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO EN CONTRA LA RESOLUCION No. 08573-1-23-0096 de 2023.					
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 13 DE JULIO DE 2023 (16-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA		21 JUL 2023		VIGENCIA		SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 08573-1-23-0106 DEL JUEVES 13 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 08573-1-23-0096 del 28 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°040-314203 ubicado en la calle 4 N°7-08, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0106	DEL	JUEVES 13 DE JULIO DE 2023 (13-07-23)
HOY <u>21 JUL 2023</u> SE NOTIFICA A LOS SEÑORES MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR , IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.30.287.961 EXPEDIDA EN MANIZALES Y RODRIGO LEON ARCILA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO.10.250.358 EXPEDIDA EN MANIZALES, EN CALIDAD DE PROPIETARIOS.			
EL NOTIFICADO: Firma: _____ Nombre completo: _____ C.C. _____			
EL NOTIFICADOR: Firma: _____ Nombre completo: <u>Dennys Valverde Sanchez</u> C.C. <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 08573-1-23-0106			
HOY <u>21 JUL 2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA _____			
LA CURADORA _____			

**RAD 085-1-23-006 CURADURIA 1 DE PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION RESOLUCION 23-0106
DESISTIMIENTO DE SOLICITUD**

1 mensaje

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

21 de julio de 2023, 12:34

Para: malelosa@live.com

Sres.:

MARTHA LETICIA LONDOÑO SALAZAR

RODRIGO LEON ARCILA

malelosa@live.com

Respetuoso saludo.

Anexo la resolución 08573-1-23-0106 del 13 de julio de 2023 por la cual se aplica el desistimiento de una solicitud.

Esta notificación se surte por medio electrónico de conformidad al artículo **2.2.6.1.2.3.7 Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, al artículo 56** de la ley 1437 de 2011 y atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, "La notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje..."

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación

Cordialmente.

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO

**DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ**

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER

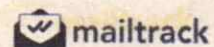
Recibimos su correspondencia en el correo

info@curaduria1puertocolombia.com**RES-085-73-1-23-0106.pdf**

5178K

Certificado de entrega de correo generado por Mailtrack

Desde	CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>
Asunto	RAD 085-1-23-006 CURADURIA 1 DE PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION RESOLUCION 23-0106 DESISTIMIENTO DE SOLICITUD
ID del Mensaje	<CAF+0AK5z+85GoZZRN4-qrR9qtFAWzmHooL3a9nU+AAmiKAdPJw@mail.gmail.com>
Entregado el	21 jul., 2023 at 12:34 p. m.
Entregado a	<malelosa@live.com>



2023 © The Mail Track Company, S.L.

C/ Córcega 301, At. 2.
08008 Barcelona - España