	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0004	DEL	LUNES 16 DE ENERO DE 2023 (16-01-23)		
	SOLICITANTE	DAMARYS HERNANDEZ CASTRO C.C.32.758.663.	Expediente 08573-1-23-0004	DESISTIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE.		
		RES 085-73-1-23-0107				
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 14 DE JULIO DE 2023 (14-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

### RESOLUCION N° 08573-1-230107 DEL VIERNES 14 DE JULIO DE 2023


Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 085-73-1-23-0088 del 20 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la Calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que una vez agotada la revisión arquitectónica, jurídica y estructural de la solicitud efectuada por la señora DAMARYS HERNANDEZ CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía N°32.758.663, para RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia, radicación 085-73-1-23-0004; se procedió el día 15 de marzo de 2023 a expedir la viabilidad para acto de reconocimiento, y se hizo entrega de las liquidaciones de las expensas correspondientes al cargo variable y de la liquidación ICOAP 019 del impuesto de delineación urbana.
4. Que el Decreto 1077 de 2015, **artículo 2.2.6.6.8.2.** establece, "El pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de licencias, será independiente del pago de las expensas por los trámites ante el curador urbano. Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, **para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles**, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable." **(negrita y subrayado es nuestro).**
5. Que transcurridos los 30 días hábiles que indica la norma anteriormente citada, la solicitante de la licencia no acreditó el cumplimiento a los requerimientos exigidos en la misma, es decir, acreditar el pago del impuesto de delineación urbana y el pago de las expensas correspondientes al cargo variable, **dentro de los términos allí indicados**, razón por la cual, mediante Resolución 08573-1-23-0088 expedida el martes 20 de junio de 2023 y notificada el 10 de julio de 2023 se aplicó el desistimiento, y en consecuencia se procedió a archivar el expediente, para la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.




	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0004	DEL	LUNES 16 DE ENERO DE 2023 (16-01-23)		
	SOLICITANTE	DAMARYS HERNANDEZ CASTRO C.C.32.758.663.	Expediente 08573-1-23-0004	DESISTIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE.		
		RES 085-73-1-23-0107				
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 14 DE JULIO DE 2023 (14-07-23)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA	

### RESOLUCION Nº 08573-1-230107 DEL VIERNES 14 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 085-73-1-23-0088 del 20 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la Calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

6. Que el fundamento legal del recurso es la ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor e imposibilidad económica para cumplir con las obligaciones dentro del término legal, no obstante, la solicitante, logró acreditar el pago del impuesto de delineación urbana mediante comprobante de ingreso N°3023000570 de la Alcaldía Municipal de Puerto Colombia y comprobante de consignación bancaria del pago del cargo variable en la cuenta Bancolombia de la Curadora Urbana Número Uno de Puerto Colombia, solicitando así la aplicación del principio de prevalencia del derecho sustancial sobre los formalismos procedimentales.
7. Que el Consejo de Estado sentó un precedente jurisprudencial, reiterado la aplicabilidad de la subordinación de los procedimientos al derecho sustancial, en virtud del derecho al acceso a la administración de justicia y al derecho al debido proceso, cuando dentro del término de ejecutoria del auto que decreta el desistimiento tácito, la parte demandante acredite el cumplimiento de las cargas procesales requeridas para impulsar el trámite del proceso, bajo el principio de primacía del derecho sustancial sobre el procedimental. Lo anterior citado textualmente en Auto del 31 de enero de 2018, Rad. 68001-Consejo de Estado, Sección Segunda, que indica: "Si se cumple con la carga impuesta antes de la ejecutoria de la providencia que declaró el desistimiento tácito de la demanda y da por terminado el proceso, se desvirtúa la presunción de desinterés en el proceso o de desistimiento en virtud de los principios pro actione y de acceso a la administración de justicia, por lo que se evita así el exceso de rigor manifiesto para la efectiva realización de un derecho sustancial". Ese mismo criterio fue reiterado en Sentencia de Tutela del Consejo de Estado, Radicación 11001-03-15-000-2012-01683-00 (AC) "DESISTIMIENTO TACITO-Aplicación debe ser coherente con principios constitucionales. "Si bien el desistimiento tácito es la consecuencia de la inactividad de parte y del incumplimiento de cargas procesales, debe recordarse que su operancia interfiere de manera directa en el núcleo esencial de garantías ius fundamentales como el acceso a la administración de justicia y la tutela judicial efectiva en la medida que, tiende a extinguir el derecho de acción. Es por ello por lo que, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha señalado que no conviene aplicar la figura de manera estricta y rigurosa. En tal sentido, "(...) corresponde al juzgador ponderar los preceptos constitucionales, con el fin de evitar que se incurra en un exceso ritual manifiesto, esto es que se debe analizar cada caso con el objeto de manifiesto, esto es, que se debe analizar cada caso con el objeto de encontrar un equilibrio justo entre los principios de eficiencia y economía, por un lado, y por el otro el de acceso a la justicia". En este contexto, en cada caso particular debe establecerse si, so pretexto de la eficacia y exclusión de actuaciones negligentes de parte, conviene lesionar los citados principios constitucionales. Esto en la medida que, el desistimiento es una institución de estirpe procesal que, como se dijo, compromete de manera directa el derecho sustancial".
8. Que en virtud de lo anterior, el ejercicio particular de la función pública del curador para la expedición de licencias urbanísticas, se hace a solicitud de parte, es decir, que desde el momento de la radicación en legal y debida forma de la solicitud de licencia, se presume el interés del particular de impulsar el procedimiento en aras de obtener la respectiva licencia. Así mismo, dentro del procedimiento el Decreto 1077 de 2015, por la naturaleza de la función del Curador, le da la prelación a la verificación



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0004		DEL	LUNES 16 DE ENERO DE 2023 (16-01-23)	
	SOLICITANTE	DAMARYS HERNANDEZ CASTRO C.C.32.758.663.		Expediente 08573-1-23-0004	DESISTIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 14 DE JULIO DE 2023 (14-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA			
				VIGENCIA	SIN VIGENCIA	

### RESOLUCION Nº 08573-1-230107 DEL VIERNES 14 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 085-73-1-23-0088 del 20 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la Calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente de los proyectos, por encima del apego ritualista del procedimiento, es decir, que tal como lo indica la jurisprudencia del Consejo de Estado, sin desconocer el procedimiento, cuando se requiera decidir entre la aplicabilidad estricta de una norma procedimental, sobre una sustancial, por jerarquía de norma constitucional, se le dará prelación a la protección del núcleo esencial de garantías ius fundamentales como el debido proceso y a los principios de eficacia y economía procesal, dado que el objetivo del procedimiento ante el Curador es expedir las licencias urbanísticas, la del interesado es obtener su respectiva licencia y en el presente caso, se ha demostrado el interés de los solicitantes en impulsar el procedimiento y cumplir con los requerimientos para llevar a término su solicitud con la obtención de la licencia.

9. Que en merito a las consideraciones anteriores, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

### RESUELVE:

**ARTICULO 1.-** CONCEDER el recurso de reposición interpuesto por la señora DAMARIS HERNANDEZ CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.758.663 expedida en Barranquilla-Atlántico en contra de la Resolución 08573-1-23-0088 expedida el martes 20 de junio de 2023 y notificada el 10 de julio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

**ARTICULO 2.-** REVOCAR la Resolución 08573-1-23-0088 expedida el martes 20 de junio de 2023 y notificada el 10 de julio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

**ARTICULO 3.-** REANUDAR el trámite de solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia con Radicación 08573-1-23-0004.


**ARTICULO 4.-** Contra esta decisión no proceden recursos de la vía gubernativa.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIA NE SAUMET MENDINUETA	Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE	DR. OSCAR PRIETO	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
T.P. 177953 CSJ	M.P. A08262005-7231151	T.P. 86950 CSJ	
Abog. LIA NE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	



	Ing. Denny E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0004		DEL	LUNES 16 DE ENERO DE 2023 (16-01-23)	
	SOLICITANTE	DAMARYS HERNANDEZ CASTRO C.C.32.758.663.		Expediente 08573-1-23-0004	DESISTIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE	
			RES 085-73-1-23-0107			
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 14 DE JULIO DE 2023 (14-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA

### RESOLUCION N° 08573-1-230107 DEL VIERNES 14 DE JULIO DE 2023

Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 085-73-1-23-0088 del 20 de junio de 2023, por medio del cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 040-276965 ubicado en la Calle 8 No.14-55, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION	
RESOLUCION No.	08573-1-23-0107 DEL VIERNES 14 DE JULIO DE 2023 (14-07-23)
HOY _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION A LA SEÑORA DAMARIS HERNANDEZ CASTRO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 32.758.663 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO.	
EL NOTIFICADO:	
Firma: _____	
Nombre completo: _____	
C.C. _____	
EL NOTIFICADOR:	
Firma: _____	
Nombre completo: _____	
C.C. _____	
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0107	
HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION.	
LA CURADORA _____	