	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0042		DEL	MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22)	
	SOLICITANTE	CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO. C.C. No. 8.485.282.		Expediente 08573-1-22-0042	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA	28 AGO 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA


RESOLUCION N° 08573-1-23-0112 DEL MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el inmueble Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO


1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que mediante radicado No.08573-1-22-0042 del día 21 de septiembre de 2022 el señor CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía 8.485.282 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, solicito RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958 y referencia catastral No.01.01.00.00.0129.0050.0.00.00.0000, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.
5. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación con la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2. Radicación de la solicitud que "Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0042		DEL	MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22)	
	SOLICITANTE	CARLOS ANDRÉS OLIVERO QUINTERO. C.C. No. 8.485.282.		Expediente 08573-1-22-0042	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION.	
				RES 08573-1-23-0112		
	FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA	28 AGO 2023	VIGENCIA SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 08573-1-23-0112 DEL MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.

- documentación para completarla. **Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió.** (Destacado nuestro).
- Que tal y como se indica en la norma anteriormente citada, el solicitante **insistió en la radicación incompleta**, de lo cual se dejó constancia por escrito en acta de radicación incompleta del 21 de septiembre de 2022, donde se le informa además de la documentación requerida, las consecuencias jurídicas de aportar los documentos dentro del término de ley.
 - Que la solicitante aportó el soporte de pago del cargo fijo de las expensas el 27 de septiembre de 2022, de lo cual se dejó constancia en el Acta de radicación en legal y debida forma.
 - Que una vez efectuada la revisión arquitectónica, jurídica y estructural de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958 y referencia catastral No.01.01.00.00.0129.0050.0.00.00.0000, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, se expidió Acta de Observaciones y Correcciones N°0043 del 28 de diciembre de 2022, enviada al correo electrónico carlostatattoo.co@gmail.com el 13 de enero de 2023, con fecha de atención a los requerimientos por parte del solicitante hasta el **28 de febrero del cursante**.
 - Que el 16 de enero de 2023 bajo el número CU1-0022-23 el solicitante radicó las correcciones que atendieron los aspectos observados.
 - Que el día 07 de febrero de 2023 se expidió la viabilidad para la expedición del acto administrativo, haciendo entrega de las liquidaciones de las expensas correspondientes al cargo variable y de la liquidación del impuesto de delineación urbana identificada como ICOAP009 del 02 de febrero de 2023 expedido por la Oficina Asesora de Planeación. Viabilidad que fue comunicada al email carlostatattoo.co@gmail.com el 07 de febrero.
 - Que el señor CARLOS ANDRÉS OLIVERO QUINTERO, radico el 27 de marzo de 2023, desistimiento de la solicitud bajo radicado 08573-1-23-0042 argumentando que la construcción del local comercial genera gastos mayores a los presupuestados, solicitud que fue atendida mediante oficio OCU-054-23 del 30 de marzo de 2023 en el que solicitamos aclarar y complementar la información presentada, para resolver la petición presentada, comunicada al solicitante al email carlostatattoo.co@gmail.com.
 - Que en respuesta al oficio OCU-054-23, el señor Olivero aclaró que no desiste del trámite iniciado, propone hacer una modificación en el diseño arquitectónico eliminando el local comercial, oficio que quedó radicado bajo el número CU1-0273-23 del 11 de abril de 2023. Con fundamento a la petición presentada solicitamos a la Oficina Asesora de Planeación reliquidar el impuesto de delineación urbana para el nuevo diseño arquitectónico.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0042		DEL	MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22)	
	SOLICITANTE	CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO. C.C. No. 8.485.282.		Expediente 08573-1-22-0042	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION.	
				RES 08573-1-23-0112		
	FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA	28 AGO 2023	VIGENCIA SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 08573-1-23-0112 DEL MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el inmueble Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.

13. Que el día 26 de mayo de 2023 se expidió la viabilidad para la expedición del acto administrativo, haciendo entrega de las liquidaciones de las expensas correspondientes al cargo variable y de la liquidación del impuesto de delimitación urbana identificada como ICOAP040 del 19 de mayo de 2023 expedido por la Oficina Asesora de Planeación. Viabilidad que fue comunicada al email carlostattoo.co@gmail.com el 30 de mayo.
14. **Que el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.6.8.2. establece, "El pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de licencias, será independiente del pago de las expensas por los trámites ante el curador urbano. Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable." (negrita y subrayado es nuestro).**
15. **Que transcurridos los 30 días hábiles que indica la norma anteriormente citada, la solicitante de la licencia no acreditó el cumplimiento a los requerimientos exigidos en la misma, es decir, acreditar el pago del impuesto de delimitación urbana y el pago de las expensas correspondientes al cargo variable, dentro de los términos allí indicados, razón por la cual, se declarará el desistimiento, y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo para la solicitud de RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958 y referencia catastral No.01.01.00.00.0129.0050.0.00.00.0000, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.**
16. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aplicar el desistimiento a la solicitud de solicitud de RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958 y referencia catastral No.01.01.00.00.0129.0050.0.00.00.0000, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia, radicada bajo el número 085-73-1-22-0042 del 21 de septiembre de 2022, presentada por el señor CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía 8.485.282 expedida en Puerto Colombia-Atlántico.

ARTICULO 2º.- Archivar el trámite con radicación 08573-1-22-0042 del 21 de septiembre de 2022.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0042		DEL	MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22)	
	SOLICITANTE	CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO, C.C. No. 8.485.282.		Expediente 08573-1-22-0042 RES 08573-1-23-0112		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION.
	FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA	28 AGO 2023	VIGENCIA SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 08573-1-23-0112 DEL MIERCOLES 26 DE JULIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el inmueble Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.


ARTICULO 3°.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4°.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

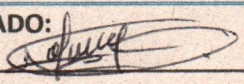
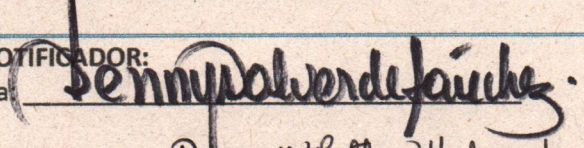
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUE T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V. M.P. A08262005-72311913 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. ÓSCAR PRIETO B.	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0042		DEL	MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22)	
	SOLICITANTE	CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO. C.C. No. 8.485.282		Expediente 08573-1-22-0042		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION.
				RES 08573-1-23-0112		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)		FECHA DE EJECUTORIA	28 ABO 2023	VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION Nº 08573-1-23-0112 DEL MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023

Por la cual se aplica el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE Y DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION para el inmueble Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-566958, ubicado en la calle 13 No.7-119 Barrio Las Margaritas, jurisdicción de Puerto Colombia.

NOTIFICACION			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0112	DEL	MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023 (26-07-23)
HOY _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION AL SEÑOR CARLOS ANDRES OLIVERO QUINTERO, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 8.485.282 EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLÁNTICO.			
EL NOTIFICADO:			
Firma:			
Nombre completo:	Carlos Andres Olivero Quintero		
c.c.	8485282		
EL NOTIFICADOR:			
Firma:			
Nombre completo:	Dennys Esther Valverde Sanchez		
c.c.	22.545.240		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 08573-1-23-0112			
HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____.			
LA CURADORA _____			