						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION			08573-1-23-0026			DEL			LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)		
SOLICITANTE			CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.			Expediente 08573-1-23-0026			MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.		
						RESOLUCION 08573-1-23-0120					
FECHA DE EXPEDICION			VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)			FECHA DE EJECUTORIA			22 AGO 2023		
									VIGENCIA		


RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el del artículo mencionado en el considerando anterior establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones, entendiéndose por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública.
5. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
6. Que mediante radicado 08573-1-23-0026 del día lunes 13 de marzo de 2023, la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, con Nit: 860.058.070-6, a través del señor **GUSTAVO ADOLFO CUELLO GARRIDO** con cédula de ciudadanía **No.72.004.565** expedida en Barranquilla-Atlántico, en calidad de apoderado, solicito modificación a la licencia de construcción vigente, otorgada mediante


						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0026				DEL		LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)			
SOLICITANTE		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.				Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22-0037.			
						RESOLUCION 08573-1-23-0120					
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)				FECHA DE EJECUTORIA		22 AGO 2023		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

resolución No. 061 del 02 de marzo de 2022 expedida por la Oficina Asesora de Planeación, para el proyecto edificio multifamiliar MAUI-Vivienda VIS, dicha resolución fue modificada por la resolución No.08573-1-22-0037 del 12 de octubre de 2022 expedida por la Curadora Urbana No.1, el proyecto está ubicado en el predio denominado manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.040-625758 (Matricula abierta con base a la No.040-616304) y referencia catastral No. 01-03-00-00-0013-0039-0-00-00-0000 (Lote de mayor extensión). Radicada en legal y debida forma el 04 de abril de 2023.

7. Que la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, otorgo mediante resolución No.061 del 02 de marzo de 2022, a la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, con Nit: 860.058.070-6, licencia de construcción en la modalidad de obra nueva del proyecto MAUI, Vivienda tipo VIS, en el predio de propiedad de ALIANZA FIDUCIARA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MAUI, ubicado en la Ribera de Mallorquín, manzana 6 Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia, según consta en la escritura Pública No. 3206 del 10 de junio de 2021, de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Barranquilla. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 040-616304.
8. Que este despacho otorgo aclaración y modificación de la licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el proyecto MAUI, Vivienda de interés social, otorgada mediante la resolución No. 061 del 02 de marzo de 2022 por la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, vigente; mediante resolución No.08573-1-22-0037 expedida y notificada el 12 y 31 de octubre de 2022, respectivamente, y debidamente ejecutoriada el 01 de noviembre de 2022.
9. Que el proyecto arquitectónico aprobado consta de cinco (5) torres de diecisiete (17) pisos cada una conformada por seiscientos setenta y cinco (675) apartamentos, ciento treinta y seis (136) estacionamientos para propietarios y cuarenta y cinco (45) estacionamientos para visitantes. Con un área construida en sitio de cuarenta y ocho mil doscientos noventa y cinco puntos sesenta y seis metros cuadrados (48.295,66 m²).
10. Que el señor "IGOR ALEXIS PEÑA ZUNIGA, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.985. 386 expedida en Bogotá, quien obra en su condición de representante legal de la sociedad CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. (antes S.A.) identificada con Nit. 860.058.070-6, sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 1579 de fecha 11 de Junio de 1977, aclarada por escritura pública número dos mil trescientos setenta y seis (2.376) de fecha cuatro (4) de agosto de mil novecientos setenta y siete (1977) ambas de la Notaria Octava (8) del Círculo de Bogotá, inscritas el 22 de Julio de 1977 bajo el número 47 956, y el 17 de Agosto de 1977 bajo número 48790 del libro IX respectivamente y nuevamente aclarada por escritura pública número 2583 de fecha 19 de Agosto de 1978, inscrita el 07 de Septiembre de 1978, bajo el número 61545 del libro IX y posteriormente reformada mediante escritura cuatrocientos setenta y tres (473) de fecha veintisiete (27) de febrero de mil novecientos ochenta (1980), inscrita en la Cámara de Comercio el veinte (20) de marzo de mil novecientos ochenta (1980) bajo el número 82 597 del libro IX, todo lo cual consta en el

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-23-0026		DEL LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)		
	SOLICITANTE		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026 RESOLUCION 08573-1-23-0120		
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				22 AGO 2023		VIGENCIA	-

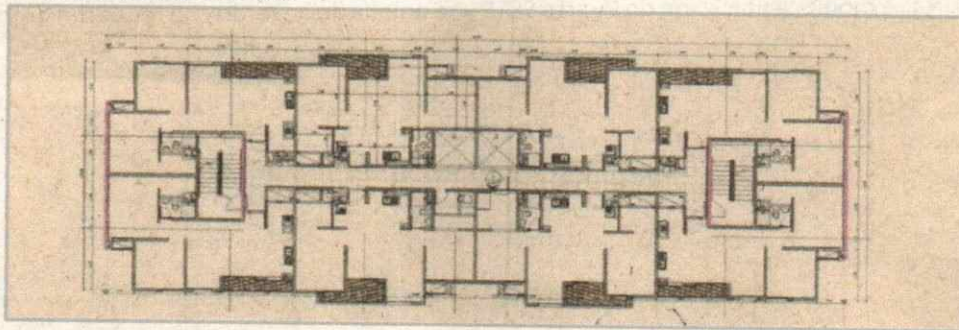
RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

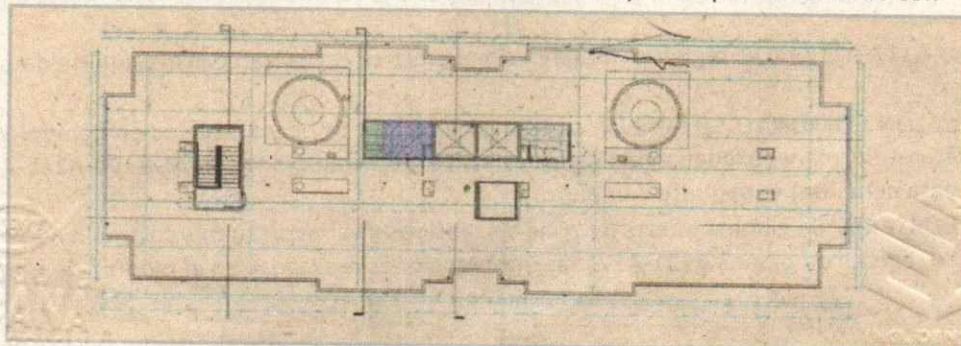
certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, actuando en calidad de Fideicomitente confiero poder especial amplio y suficiente a GUSTAVO ADOLFO CUELLO GARRIDO identificado con cédula de ciudadanía 72.004.555 de Barranquilla, para que adelante el trámite de modificación de licencia vigente de la licencia otorgada mediante Resolución 061 del 2 de marzo de 2022 para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 0400-625758 donde se desarrolla el proyecto MAUI. Nuestro apoderado queda facultado para solicitar y adelantar todos los trámites necesarios para obtener el acto administrativo que apruebe la modificación de licencia vigente para el predio anteriormente descrito, firmar el formulario único de solicitud de licencia, aportar, radicar y retirar documentos, notificarse, solicitar prórroga, para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, renunciar, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme, renunciar al termino de ejecutoria y para adelantar y realizar todos los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva."


11. Que la aclaración solicitada consiste en aclarar lo siguiente:

- **"TORRES 1-2:** Se ajustan muros de culatas de aptos esquineros y escaleras (muro contra hall) a 18 cm., desde el piso 1 hasta el 6, lo que origina aumento en área construida. Desde el piso 7 hasta el 17 y cubierta se ploman los muros con la fachada ya que cambian de espesor nuevamente a 15 cm.



En cubierta se modifica ubicación de Cuarto SETS y se amplía de acuerdo con



 <div>Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA</div>	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.
				RESOLUCION 08573-1-23-0120		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

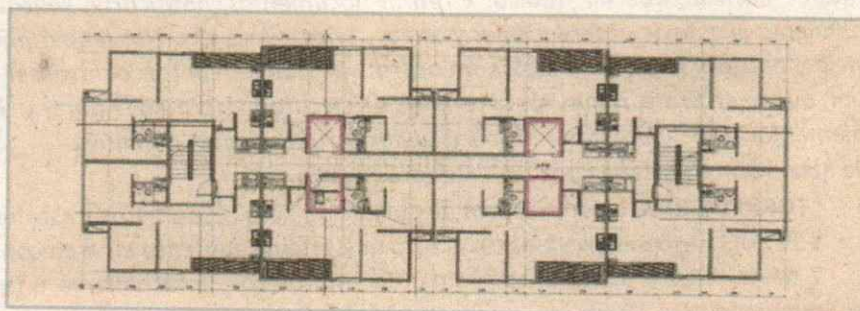
RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

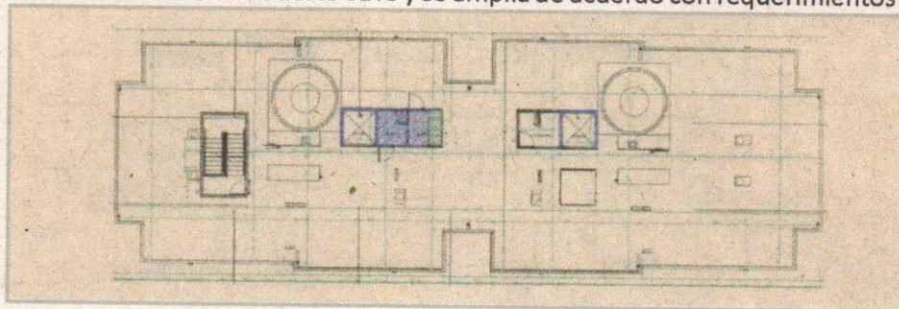
Se registran en planos A107, A107A, A108, A105, A112 y A113 las intervenciones realizadas en las torres.

En los planos A111 y A112 no se registran modificaciones solo se actualizan con el paquete de planes completo.

- **TORRES 3-4-5:** Se ajustan muros de ascensores y vacíos a 18 cm. desde el piso 1 hasta el 6, lo que origina aumenten área construida. Desde el piso 7 hasta el 17 y cubierta se ploman los muros ya que cambian de espesor nuevamente a 15 cm.




En cubierta se modifica ubicación de Cuarto SETS y se amplía de acuerdo con requerimientos técnicos.



Se registran en planos A114, A114-A, A115-A116, A119 y A120 las intervenciones realizadas en las torres.

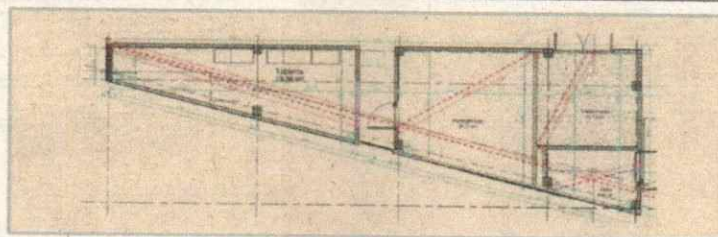
En planos A117-A118 no se registran modificaciones solo se actualizan con el paquete de planos completo.

- **SALÓN COMUNAL:** Se cambian especificaciones de pisos y acabados en general sin afectar áreas. Permanece igual a gestión anterior. Se entregan planos A123-A124-A125-A126-A127 para actualizar el paquete completo.
- **PORTERIA:** Se elimina puerta de zona de tableros y se recortan muros ampliando el acceso. Se registra en planos A121-A122 las intervenciones realizadas en el módulo de portería.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.
				RESOLUCION 08573-1-23-0120		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.



- URBANISMO:** Se reduce el área libre ya que aumenta el área construida en las torres y se ajusta el área de las terrazas de las torres que estaban mal calculadas.
 Se cambia material de piso de las circulaciones vehiculares por adoquín y se ajustan niveles y pendientes para hacer un correcto manejo de aguas. No afecta áreas no modifica ningún espacio.
 Se registra en planos A101-A102-A103-A104-A105-A106 las intervenciones realizadas en el Urbanismo."

12. Que el cuadro de áreas propuesto es el siguiente:

INTERVENCIONES EN UNIDADES ESTRUCTURALES GESTION ACTUAL						
NÚMERO	ÍTEM	APROBADO GESTION ANT.	AREA DE GESTION ACTUAL	AREA MODIFICADA	AREA AMPLIADA	AREA REDUCIDA
Unidad Estructural 1	Torre 1	9.420,32	9.432,91	13,47	12,59	0,00
Unidad Estructural 2	Torre 2	9.420,32	9.427,63	6,77	7,31	0,00
Unidad Estructural 3	Torre 3	9.377,00	9.379,41	6,77	2,41	-0,03
Unidad Estructural 4	Torre 4	9.377,00	9.383,51	24,97	6,51	-0,06
Unidad Estructural 5	Torre 5	9.377,00	9.383,51	24,97	6,51	-0,06
Unidad Estructural 6	Porteria	242,05	242,05	0,21	0,00	0,00
Unidad Estructural 7	Salon Comunal	1.081,97	1.081,97	0,00	0,00	0,00
TOTAL 7		48.295,66	48.330,99	77,16	35,33	-0,15
AREA DESCUBIERTA	Plataforma Superficie	9.331,68	9.187,34	0,00	0,00	-144,34

13. Que para efectos de zonificación y usos del suelo la manzana 6 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, donde se encuentra aprobada la licencia de construcción mencionada para el proyecto MAUI, Vivienda de VIS, está reglado en el Decreto No. 359 del 2020 que adoptó el Plan Parcial de desarrollo "Ribera de Mallorquín" por la normatividad contemplada en las fichas normativas 2-1 y 2-2, correspondiente a los subsectores II, IV y V, del Acuerdo No. 013 de 2017.



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION 08573-1-23-0026

DEL LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)

SOLICITANTE

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.
Nit: 860.058.070-6.

Expediente 08573-1-23-0026

RESOLUCION 08573-1-23-0120

MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL
PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL
02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA
MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22-
0037.

FECHA DE EXPEDICION

VIERNES 04 DE AGOSTO
DE 2023 (04-08-23)

FECHA DE EJECUTORIA

22 AGO 2023

VIGENCIA

-

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


Formulario de solicitud de licencia de construcción, sección 1: Datos generales y especificaciones técnicas.

Formulario de solicitud de licencia de construcción, sección 2: Datos de la obra y especificaciones técnicas.

Formulario de solicitud de licencia de construcción, sección 3: Datos de la obra y especificaciones técnicas.

Formulario de solicitud de licencia de construcción, sección 4: Datos de la obra y especificaciones técnicas.


14. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
15. Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- formulario único nacional, con base en esa información debe realizarse la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021. La información reportada por el solicitante es que la manzana 6.1 colinda por los linderos norte, oriente y occidente con la calle 1D y las carreras 22 y 21, respectivamente y por el lindero sur con la manzana 6.2 donde se está construyendo el proyecto LANAI, de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, razón por la cual la comunicación a vecinos no aplicaba.
16. Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del **artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015** modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: *"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto"*. Aportando dos (02) registros fotográficos de la valla exigida, con radicado CU1-0425-23 del 10 de mayo.
 17. Que el 16 de mayo de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.0036-23. Radicación 08573-1-23-0026, comunicada al solicitante al email gustavoa.cuello@constructoracolpatria.com el 17 de mayo de 2023.
 18. Que el solicitante en respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 0036 del 2023, aporó el 21 de junio de 2023 bajo el radicado CU1-0610-23, los ajustes solicitados al proyecto.
 19. Que los terceros interesados, no manifestaron oposición al proyecto, ni se constituyeron en parte dentro del procedimiento.
 20. Que el 12 de julio de 2023, fue enviada al email gustavoa.cuello@constructoracolpatria.com la comunicación de viabilidad de la solicitud presentada.
 21. Que del considerando 9 que describe que el área total construida es de cuarenta y ocho mil trescientos puntos cuarenta y tres metros cuadrados (48.300,43 m²), del considerando 11 en el que se detallan las modificaciones solicitadas arrojando un área total construida aprobada y modificada de cuarenta y ocho mil trescientos treinta punto noventa y nueve metros cuadrados (48.330,99 m²) y del considerando 12 que menciona como área total construida en sitio cuarenta y ocho mil doscientos noventa y cinco puntos sesenta y seis metros cuadrados (48.295,66 m²); determinamos que existe un área construida ampliada de treinta y cinco punto treinta y tres metros cuadrados (35,33 m²), en ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el artículo 11 del Estatuto Tributario del municipio de Puerto Colombia, establece que: *"El hecho generador del impuesto es la construcción, urbanización, parcelación, demolición, ampliación, modificación, remodelación, adecuación de obras, o construcciones y el reconocimiento de construcciones dentro de los predios existentes dentro de la"*

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
				RESOLUCION 08573-1-23-0120			
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


jurisdicción del MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA" (Subrayado fuera de texto), la modificación del diseño arquitectónico aprobado en este acto administrativo causa pagos adicionales respecto al impuesto de delineación urbana, en un área equivalente a treinta y cinco punto treinta y tres metros cuadrados (35,33 m²), por lo cual el solicitante aporó el comprobante de ingreso N°3023000680 del 27 de julio de 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal ICOAP0509 del 29 de junio de 2023.

LIQUIDACION ICOAP 050 DEL 27 DE JULIO EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA			
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO	
Impuesto de Delineacion	\$ 546.648,00	\$	546.648,00
Sobretasa Bomberil	\$ 21.761,00	\$	21.761,00
TOTAL	\$		568.409,00
SON: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/L			

22. Que los profesionales responsables en calidad de: Director de la construcción, Arquitecto proyectista, Ingeniero civil diseñador estructural y de elementos no estructurales y Revisor independiente, de los diseños estructurales objeto de la modificación solicitada, son los relacionados en el considerando 8 de la resolución 061 del 02 de marzo 2022.
23. Que, revisada la documentación, los planos aprobados por la Oficina Asesora De Planeación, los planos aclarados y el marco normativo vigente, este despacho encuentra viable la petición de modificación del diseño arquitectónico y estructural descritos en el considerando 11 de este acto administrativo, de licencia vigente otorgada mediante resolución No. 061 del 02 de marzo de 2022 aclarada y modificada por la resolución No.08573-1-22-0037, solicitada por el señor **GUSTAVO CUELLO GARRIDO** con cédula de ciudadanía **No.72.004.565** expedida en Barranquilla, en calidad de apoderado de la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** (antes S.A.), con Nit: 860.058.070-6.
24. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- DE LA APROBACION DE LA MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE. Otorgar modificación de la licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el proyecto MAUI, Vivienda de interés social, otorgada mediante la resolución No. 061 del 02 de marzo de 2022 por la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia aclarada y modificada por la resolución No.08573-1-22-0037 expedida el 12 de octubre de 2022, debidamente ejecutoriada el 01 de noviembre de 2022, expedida por este despacho, a la **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, con Nit: 860.058.070-6, a través del señor **GUSTAVO ADOLFO CUELLO GARRIDO** con cédula de ciudadanía **No.72.004.565** expedida en Barranquilla-Atlántico. Las modificaciones aprobadas están relacionadas en el considerando 11 de este acto administrativo.


						Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		08573-1-23-0026				DEL		LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)			
SOLICITANTE		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.				Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.			
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)				FECHA DE EJECUTORIA		22 AGO 2023		VIGENCIA	
										-	

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

TITULAR	Nit	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6	GUSTAVO CUELLO GARRIDO	72.004.565	BARRANQUILLA
CLASE DE ACTO ADMINISTRATIVO		PROYECTO	CARACTERISTICA	OBJETO DEL TRAMITE
MODIFICACION DE LA RESOLUCION No. 061 DE 2022 MODIFICADA Y ACLARADA POR LA RESOLUCION No. 08573- 1-22-0037 DE 2022.		EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAUI	VIVIENDA VIS	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE


ARTICULO 2°.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO. El proyecto de MAUI: Características MAUI. El proyecto de Maui cuenta con el área general junto con la portería, ciento ochenta y un (181) parqueaderos de los cuales ciento treinta y seis (136) son para residentes, cuarenta y cinco (45) para visitantes y seis (6) para personas con movilidad reducida, y 5 torres. El área general está conformada por una zona de tableros en la cual modificaron 0.21 m², la planta eléctrica, el transformador y una celda, a continuación, la portería que tiene capacidad para 15 personas cuenta con un área privada de casilleros, cuarto técnico, un baño privado y una cocineta; también cuenta con una sala de coworking, la administración con un depósito interno y un baño. Por último, se encuentra la zona basuras con sus respectivas áreas para el reciclaje, material orgánico, no orgánico y de lavado. Torre 1: tiene un área construida de 9.432,91 m², distribuidos en 17 niveles, propone 2 ascensores y 2 escaleras que comunican verticalmente la edificación, ciento treinta y cinco (135) apartamentos distribuidos de la siguiente forma: siete (7) apartamentos en el primer nivel y ocho (8) apartamentos por planta desde el nivel dos (2) hasta el nivel décimo séptimo (17). En el primer nivel tiene un área de 568.86 m², de los cuales se modificaron 0.36 m² y se ampliaron 0.51 m², en este piso se encuentra el acceso a la torre, un cuarto de basuras con un chute de aseo, 2 ascensores y 2 escaleras, siete (7) apartamentos de cuatro (4) tipologías, así: **dos (2) unidades tipo A3** de 58.60 m², consta de cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón y terraza, 1 habitación y un baño de visitas, además de la alcoba principal con baño interno; **dos (2) unidades tipo B1** de 59.36 m², consta de cocina, zona de labores, alcoba principal con baño interno, sala-comedor, balcón y terraza, estudio, baño de visitas y una segunda alcoba; **dos (2) unidades tipo C** de 49.76 m², consta de cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón y terraza, estudio, un baño de visitas y la alcoba principal con baño interno y **una (1) unidad tipo D2** de 50,11m², consta de sala-comedor, terraza, cocina, zona de labores, una alcoba, baño para visitas y alcoba principal con baño interno; además de cuarto de tableros, un seti, cicleros y un depósito. El segundo nivel tiene 558.06 m² de área, de la cual se modificaron 0.30 m² y se ampliaron 0.27 m², cuenta con 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chut de basuras y un patio cubierto además ocho (8) apartamentos de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A4** de 58.60 m² consta de cocina, zona de labores, sala-comedor, estudio, balcón, baño social, 1 alcoba además de la alcoba principal con su baño interno y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m², consta de cocina, zona de labores, sala-comedor, estudio, balcón, baño social, 1 alcoba además de la alcoba principal con su baño interno. El tercer, cuarto, quinto y sexto nivel tienen un área de 550.85 m² cada uno; en cada piso se modificaron 1.20 m² y se ampliaron 1.08 m², cuenta con 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chut de basuras y un vacío además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades del tipo A4** de 58.60 m² y **cuatro (4) unidades del tipo B** de 59.36 m². El séptimo, octavo, noveno, décimo, décimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto nivel, tienen un área de 550.87 m² cada uno, en cada piso se modificaron 0.30 m² y se ampliaron 0.27m² por piso, cuenta con 2

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)
	SOLICITANTE		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023
				VIGENCIA		

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


ascensores de acceso y 2 escaleras, el chut de basuras y ocho (8) apartamentos por piso de 2 tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A5** de 58.59 m² consta de cocina, zona de labores, sala comedor, 1 alcoba, sala comedor balcón, estudio y la alcoba principal con su baño interno y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m². El décimo segundo y décimo séptimo nivel tienen un área de 550.87 m² cada uno, se modificaron 0.44 m² y se ampliaron 0.29 m² por piso, cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras de evacuación, ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A5** de 58.59 m² y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m². Torre 2: tiene un área de construida de 9.427,63 m², distribuidos en 17 niveles, propone 2 ascensores y 2 escaleras que comunican verticalmente la edificación, ciento treinta y cinco (135) apartamentos distribuidos de la siguiente forma: siete (7) apartamentos en el primer nivel y ocho (8) apartamentos por planta desde el nivel dos (2) hasta el nivel décimo séptimo (17). En el primer nivel tiene un área de 568.35 m², en este piso se encuentra el acceso a la torre, un cuatro de basuras con un chute de aseo, 2 ascensores y 2 escaleras, además de ocho (8) apartamentos por piso de cuatro (4) tipologías así: **dos (2) unidades tipo A1** de 58.46 m² cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, 1 habitación y un baño de visitas, además de la alcoba principal con baño interno; **dos (2) unidades tipo B1** de 59.36 m², **dos (2) unidades tipo C** de 49.76 m², y **una (1) unidad tipo D** de 49,97m² que cuenta con sala comedor, terraza, cocina, zona de labores, una alcoba, baño para visitas y alcoba principal con baño interno. El segundo nivel tiene un área de 557.56 m² de la cual se ampliaron 4.6 m², cuenta con 2 ascensores y escaleras de acceso, un chute de basuras, un patio cubierto y ocho (8) apartamentos por piso de cuatro (4) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² que consta de una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón, estudio, 1 alcoba, baño de visitas y la alcoba principal con su baño interno; y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m² cuenta con una cocina, zona de labores, habitación principal con baño interno, sala comedor, balcón, estudio, 1 alcoba y un baño de visitas. El tercer, cuarto, quinto, séptimo, octavo, noveno, decimo, decimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto nivel, cada piso tiene un área de 550.58 m² cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío junto con ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m². El sexto, décimo segundo y décimo séptimo nivel, tienen un área de 550.58 m², cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío y con ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo B** de 59.36 m². Torre 3: tiene un área de construida de 9.379,41 m², distribuidos en 17 niveles, propone 2 ascensores y 2 escaleras que comunican verticalmente la edificación, ciento treinta y cinco (135) apartamentos distribuidos de la siguiente forma: siete (7) apartamentos en el primer nivel y ocho (8) apartamentos por planta desde el nivel dos (2) hasta el nivel décimo séptimo (17). En el primer nivel tiene un área de 560.79 m² la cual se redujo 0.03 m³, en este piso se encuentra el acceso a la torre, un cuatro de basuras con un chute de aseo, un disponible, 2 ascensores y 2 escaleras, además de ocho (8) apartamentos por piso de cinco (5) tipologías así: **dos (2) unidades tipo A2** de 58.46 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, estudio, 1 alcoba, baño de visitas y la alcoba principal con su baño interno; **dos (2) unidades tipo E1** de 58.39 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, estudio, 1 alcoba, la habitación principal con baño interno y un baño de visitas, **una (1)**

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0026	DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente 08573-1-23-0026 RESOLUCION 08573-1-23-0120	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)	FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

unidad tipo D1 de 49,97 m² cuenta con sala comedor, terraza, cocina, zona de labores, una alcoba, baño para visitas y alcoba principal con baño interno, **una (1) unidad tipo F** de 52.87 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, estudio, la habitación principal con vestier y baño interno y un baño de visitas y por ultimo **una (1) unidad tipo G** de 46.31 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, estudio, la habitación principal y un baño. El segundo piso tiene un área de 550.85 m² cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío, además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo E** de 58.39 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón, estudio, 1 alcoba además de la alcoba principal con su baño interno, baño social. El tercer, cuarto, quinto, séptimo, octavo, noveno, decimo, decimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto nivel, cada uno tiene un área de 548.47 m², cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío y además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo E2** de 58.39 m² cuenta con una cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón, estudio, 1 alcoba además de la alcoba principal con su baño interno, baño social. El sexto, décimo segundo y décimo séptimo, cada piso tiene un área de 548.47 m² cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un y además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo E2** de 58.39 m². Torre 4 y 5: tienen un área de construida de 9.383,51 m², distribuidos en 17 niveles, propone 2 ascensores y 2 escaleras que comunican verticalmente la edificación, ciento treinta y cinco (135) apartamentos distribuidos de la siguiente forma: siete (7) apartamentos en el primer nivel y ocho (8) apartamentos por planta desde el nivel dos (2) hasta el nivel décimo séptimo (17). En el primer nivel tiene un área de 560.76 m² la cual se redujo 0.06 m² y se modificaron 0.70 m², en este piso se encuentra el acceso a la torre, un cuatro de basuras con un chute de aseo, un disponible, 2 ascensores y 2 escaleras además de ocho (8) apartamentos por piso de cinco (5) tipologías así: **dos (2) unidades tipo A2** de 58.46 m², **dos (2) unidades tipo E2** de 58.55 m², **una (1) unidad tipo D1** de 49,97 m², **una (1) unidad tipo F1** de 53.03 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón y terraza, estudio, la habitación principal con vestier y baño interno y un baño de visitas. Por último, **una (1) unidad tipo G1** de 46.41 m² cuenta con una cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón y terraza, estudio, la habitación principal y un baño. El segundo nivel tiene 551.18 m² de área de la cual se modificaron 0.45 m² y se ampliaron 0.33 m², cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras y un vacío un vacío, además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo E3** de 58.55 m² que cuenta una cocina, zona de labores, sala-comedor, balcón y terraza, estudio, 1 alcoba, la habitación principal con baño interno y un baño de visitas. El tercer, cuarto y quinto cada uno tiene un área de 548.80 m² de la cual se modificaron 0.45 m² y se ampliaron 0.33 m² por piso, cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras y vacío además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de 58.46 m² y **cuatro (4) unidades tipo E3** de 58.55 m². El sexto nivel tiene un área de 548.80 m² del cual se modificó 0.45 m² y se ampliaron 0.33 m², cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras y un vacío además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: **cuatro (4) unidades tipo A** de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION 08573-1-23-0026		DEL LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)			
	SOLICITANTE CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026 RESOLUCION 08573-1-23-0120		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22-0037..	
	FECHA DE EXPEDICION VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA 22 AGO 2023		VIGENCIA -	

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


58.46 m² y cuatro (4) unidades tipo E3 de 58.55 m². El séptimo, octavo, noveno, decimo, decimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto nivel, cada uno cuenta con un área de 548.74 m² de los cuales se modificaron 1.28 m² y se ampliaron 0.27 m² por cada piso, cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío y además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: cuatro (4) unidades tipo A de 58.46 m² y cuatro (4) unidades tipo E4 de 58.55 m² que cuenta con una cocina, zona de labores, sala comedor, balcón, estudio, 1 alcoba además de la alcoba principal con su baño interno, baño social. El décimo segundo y décimo séptimo nivel cuentan cada uno con un área de 548.74 m² de los cuales se modificaron 1.28 m² y se ampliaron 0.27 m² por cada piso, cuenta con los 2 ascensores de acceso y las 2 escaleras, el chute de basuras, un vacío y además de ocho (8) apartamentos por piso de dos (2) tipologías así: cuatro (4) unidades tipo A de 58.46 m² y cuatro (4) unidades tipo E4 de 58.55 m².

ARTICULO 3°.- DEL CUADRO DE AREAS APROBADO. El cuadro de áreas aprobado es el siguiente:

INTERVENCIONES EN UNIDADES ESTRUCTURALES GESTION ACTUAL						
NÚMERO	ÍTEM	APROBADO GESTION ANT.	AREA DE GESTION ACTUAL	AREA MODIFICADA	AREA AMPLIADA	AREA REDUCIDA
Unidad Estructural 1	Torre 1	9.420,32	9.432,91	13,47	12,59	0,00
Unidad Estructural 2	Torre 2	9.420,32	9.427,63	6,77	7,31	0,00
Unidad Estructural 3	Torre 3	9.377,00	9.379,41	6,77	2,41	-0,03
Unidad Estructural 4	Torre 4	9.377,00	9.383,51	24,97	6,51	-0,06
Unidad Estructural 5	Torre 5	9.377,00	9.383,51	24,97	6,51	-0,06
Unidad Estructural 6	Porteria	242,05	242,05	0,21	0,00	0,00
Unidad Estructural 7	Salón Comunal	1.081,97	1.081,97	0,00	0,00	0,00
TOTAL 7		48.295,66	48.330,99	77,16	35,33	-0,15
AREA DESCUBIERTA	Plataforma Superficie	9.331,68	9.187,34	0,00	0,00	-144,34
INDICE DE OCUPACION						0,70
INDICE DE EDIFICABILIDAD						3,59

ARTICULO 4°.- ADOPCION DE LOS PLANOS MODIFICADOS: Los planos que se aprueban mediante el presente acto administrativo, que describen las características técnicas son cuarenta y tres (43) Planos arquitectónicos y catorce (14) planos estructurales que contienen la aclaración numérica solicitada, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.


PLANOS ARQUITECTONICOS		
ITEM	PLANO No.	CONTENIDO
1	A101	Planta localizacion general y cuadro de area.
2	A102	Planta impantacion general primer piso.
3	A103	Planta implantacion general cubiertas.
4	A104	Fachadas generales principal y lateral izquierda.
5	A105	Fachadas posterior y lateral derecha.
6	A106	Cortes generales.
7	A107	Planta primer y segundo piso.
8	A107A	Planta pisos 3 al 6.
9	A108	Plantas pisos 7 al 17.
10	A109	Planta cubierta y cumbre.
11	A110	Fachadas principal y lateral izquierda.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-23-0026	DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente 08573-1-23-0026	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)	FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

PLANOS ARQUITECTONICOS		
ITEM	PLANO No.	CONTENIDO
12	A111	Fachadas posterior y fachada lateral derecha.
13	A112	Cortes A-A,C-C y D-D.
14	A113	Cortes B-B y E-E.
15	A114	Plantas primer y segundo piso.
16	A114A	Plantas piso 3 al 6.
17	A115	Planta piso 7 al 17.
18	A116	Planta cubierta y cumbrera.
19	A117	Fachada principal y lateral izquierda.
20	A118	Fachada posterior y lateral derecha.
21	A119	Cortes A-A,C-C y D-D.
22	A120	Cortes B-B y E-E.
23	A121	Plantas generales porteria.
24	A122	Cortes y fachadas porteria.
25	A123	Planta piso 1.
26	A124	Planta piso 2.
27	A125	Planta cubiertas y sotano.
28	A126	Fachadas.
29	A127	Cortes A,B,C y D.
30	A128	Plantas primer y segundo piso.
31	A129	Plantas iso tipo 3 al 17.
32	A130	Planta cubierta y cumbrera.
33	A131	Fachadas principal y lateral izquierda.
34	A132	Fachadas posterior y fachada lateral derecha.
35	A133	Cortes A-A,C-C y D-D.
36	A134	Cortes B-B y E-E.
37	A135	Plantas primer y segundo piso.
38	A136	Planta piso tipo 3 al 17.
39	A137	Planta cubierta y cumbrera.
40	A138	Fachada principal y lateral izquierda.
41	A139	Fachada posterior y lateral derecha.
42	A140	Cortes A-A,C-C, D-D.
43	A141	Cortes B-B y E-E.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026		MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
				RESOLUCION 08573-1-23-0120			
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

PLANOS ESTRUCTURALES		
ITEM	PLANO No.	CONTENIDO TORRE 1
1	EST-2,3	Planta de localizacion de muros cimentacion a piso 2.
2	EST-2,4	Planta de localizacion de muros de piso 2 a piso 7.
3	EST-2,4A	planta de localizacion de muros de piso 7 a cubierta.
4	EST-2,18	Despieces muro tipo 18 y tipo 19.
5	EST-2,22	Despieces muro tipo 24A y tipo 24B.
6	EST-2,23	Despieces muro tipo 25A y tipo 25B.
TORRES 4 Y 5.		
7	EST-2,3	Planta de localizacion de muros cimentacion a piso 2.
8	EST-2,4	Planta de localizacion de muros de piso 2 a piso 7.
9	EST-2,5	planta de localizacion de muros de piso 7 a cubierta.
10	EST-2,12	Despieces muro tipo 10A y tipo 10B.
11	EST-2,17	Despieces muro tipo 14E y tipo 14F.
12	EST-2,27	Despieces muro tipo 27B y tipo 28.
13	EST-2,28	Despieces muro tipo 29A y tipo 29B.
14	EST-2,29	Despieces muro tipo 29C y tipo 30.

ARTICULO 5°.- DE LA VIGENCIA. La presente aclaración de licencia no prorroga los términos de la licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada mediante la resolución No. 061 del 02 de marzo de 2022 por la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia aclarada y modificada por la resolución No.08573-1-22-0037 expedida el 12 de octubre de 2022, debidamente ejecutoriada el 01 de noviembre de 2022, expedida por este despacho.


ARTICULO 6°.- Los demás apartes de la resolución No. 061 del 02 de 2022 aclarada y modificada por la resolución No.08573-1-23-0037 de 2022, se mantienen.

ARTICULO 7°.- Contra el presente acto procede el recurso de reposición ante la Curadora Urbana y el Recurso de Apelación ante la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINETA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0026		DEL	LUNES 13 DE MARZO DE 2023 (13-03-23)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente 08573-1-23-0026 RESOLUCION 08573-1-23-0120	MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE-DEL PROYECTO MAUI-RESOLUCION No. 061 DEL 02 DE MARZO DE 2022 ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 08573-1-22- 0037.	
	FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)		FECHA DE EJECUTORIA	22 AGO 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0120 DEL VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023

Por la cual se concede modificación de licencia de construcción vigente, del proyecto denominado "MAUI", VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION	
RESOLUCION No.	08573-1-23-0120
DEL	VIERNES 04 DE AGOSTO DE 2023 (04-08-23)
HOY	18 AGO 2023
SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION AL SEÑOR GUSTAVO CUELLO GARRIDO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.72.004.565 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA - ATLANTICO, EN CALIDAD DE APODERADO DE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. (ANTES S.A.), CON NIT: 860.058.070-6	
EL NOTIFICADO: Firma: <u>Cuello</u> Nombre completo: <u>GUSTAVO CUELLO GARRIDO</u> CC. N°: <u>72.004.565</u>	
* RESOLUCION A TERMINOS DE EJECUTORIA <u>Cuello</u>	
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>Dennys Valverde Sánchez</u> Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sánchez</u> CC. N°: <u>22.545.240</u>	
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0120	
HOY	22 AGO 2023
QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCIO HASTA EL _____	
LA CURADORA	<u>Dennys Valverde Sánchez</u>