

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0007		DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)	
	SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.		Expediente 085-73-1-22-0007	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.

Que el señor **Alfonso Cabrales Pinto**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°3.746.169** expedida en Puerto Colombia-Atlántico, en calidad de apoderado de la **Sociedad ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con Nit.: **830.095.213-0**, como consta en el poder adjuntado y otorgado por el señor **José Carlos Barreto Barrios**, identificado con la cédula de ciudadanía **N° 9.311.058** expedida Corozal, en su condición de representante legal de la sociedad mencionada legalmente constituida como consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el proyecto estación de servicio **Universidades**, en los globos 2A y 2B, identificados con los folios inmobiliarios

150

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0007	DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)	
	SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.	Expediente 085-73-1-22-0007	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.	
			RESOLUCION 085-73-1-22-0019		
FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIERCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2A y 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

N°040-474644 y N°040-474645 de propiedad de la Sociedad **CONSTRUCCIONES C.P. S.A.S.**, con Nit: 819.002.380-4 representada por el señor Guillermo A. Castro Mendoza identificado con cedula de ciudadanía N° 91.232.733 expedida en Bucaramanga; predios que se identifican a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220607788160167627.				
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.	EXPEDIDA
	CONSTRUCCIONES C.P.S.A.S.		Nit:819.002.380-4	Bucaramanga
	GUILLERMO A. CASTRO MENDOZA		C.C. N° 91.232.733	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-474644	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	01.03.00.00.0030.0099.0.00.0000 (Lote de mayor extension)
AREA DE LOTE M2	3.588,60	NOMENCLATURA	GLOBO 2A	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector IV. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología.			
INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220607296260167643.				
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.	EXPEDIDA
	CONSTRUCCIONES C.P.S.A.S.		Nit:819.002.380-4	Bucaramanga
	GUILLERMO A. CASTRO MENDOZA		C.C. N° 91.232.733	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-474645	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	01.03.00.00.0030.0099.0.00.0000 (Lote de mayor extension)
AREA DE LOTE M2	465,00	NOMENCLATURA	GLOBO 2B	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector IV. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología.			

5. Que los globos de terreno 2A y 2B, tiene las siguientes medidas y linderos.

Globo 2A. Fuente de las medidas de los linderos-Escritura Pública N° 1217 del 12 de julio de 2011 de la Notaria 6 de Barranquilla debidamente registrada en el Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-474644 (Pin No.: 220607788160167627)

AREA	3.588,60 M2	
LINDERO	MEDIDA	COLINDA
NORTE	82.00 m.	Carrera 30-Corredor Universitario.
SUR	85.00 m.	Con predios que son o fueron de Nación Segunda Brigada.
ESTE	58.00 m.	Predios que son o fueron de Julio Consuegra.
OESTE	42.00 m.	Con globo 2B.

Globo 2B. Fuente de las medidas de los linderos-Escritura Pública N° 1217 del 12 de julio de 2011 de la Notaria 6 de Barranquilla debidamente registrada en el Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-474645 (Pin No.: 220607296260167643)

AREA	465 M2	
LINDERO	MEDIDA	COLINDA
NORTE	63.14 m	Carrera 30-Corredor Universitario.
SUR	56.75 M	Con predios que son o fueron de Nación Segunda Brigada.
ESTE	42.00 m.	Con globo 2A.

6. Que el literal b.1, del numeral 1.3 del artículo 52 sección I capitulo II, clasifica la carrera 30 como vía semiarteria, con el siguiente perfil vial: dos (2) calzadas, cada una de dos carriles de tres (3) metros

152

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	085-73-1-22-0007	DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)
SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.	Expediente 085-73-1-22-0007 RESOLUCION 085-73-1-22-0019	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

cincuenta (50) centímetros, separador central de dos (2) metros sesenta (60) centímetros, paralelo a esto una franja de amueblamiento de dos (2) metros ochenta (80) centímetros, tiene acceso a los predios por medio de vías de servicio con una calzada de seis (6) metros cuarenta (40) centímetros y andén de cinco (5) metros, dividido así: franja de servicios públicos de dos (2) metros, Ciclo ruta de un (1) metro veinte (20) centímetros y franja de circulación peatonal de un (1) metro ochenta (80) centímetros, lo cual se complementa con un antejardín de seis (6) metros.

7. Que el diseño arquitectónico de la estación de servicio **Universidades** un edificio administrativo de un (1) piso; un área de comercio de un (1) piso (área de consumo, preparación, bodega y basuras); tres (3) islas; dos (2) tanques de almacenamiento de combustible subterráneos (en cumplimiento al numeral 15 del artículo 112 del PBOT vigente); trece (13) celdas de parqueaderos (distribuidos así: doce (12) celdas sencillas más una (1) celda para personas con movilidad reducida); un (1) baños para hombre y un (1) baños para mujeres (en cumplimiento al numeral 4 del artículo 112 del PBOT vigente)
8. Que el cuadro de áreas propuestos es el siguiente:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
AREA DE LOTE:	4.053,60 M2 (Globo 2A: 3.588,60 m2 + Globo 2B: 465.00 m2)
AREA COSNTRUIDA M2:	
Canopy	275,00
Edificio	62,00
Tienda	85,00
Caseta	10,00
Baños	24,00
TOTAL	456,00

9. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		FECHA DE EXPEDICION
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	
URBANIZADOR	Arquitecta	Kelly Alexandra Otavo Ricaurte	53.054.465	Bogota D.C	A13202011-5354465	Bogota D.C	1 de diciembre de 2011
CONSTRUCTOR RESPONSABLE	Ingeniero	Alfonso Cabrales Pinto	3.746.169	Barranquilla	08202-41270	COPNIA	12 de diciembre de 1991
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecto	Oscar Velez Devia	94.386.316	Tuluá	76700-66459	Consejo Nacional de Ingeniería y Arquitectura	19 de junio de 1997
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Ingeniero	Edwin Giovanni Sepulveda Concha	71.799.663	Medellín	0520210437ANT	COPNIA	19 de febrero de 2004
DISEÑADOR NO ESTRUCTURAL	Ingeniero	Edwin Giovanni Sepulveda Concha	71.799.664	Medellín	0520210437ANT	COPNIA	19 de febrero de 2004
GEOTECNISTA	Ingeniero	Alfonso Uribe Sardiña	79.154.597	Usaquén	25202-20489	COPNIA	20 de marzo de 1986
TOPOGRAFICO	Ingeniero	Omar Alberto Forero Mejia	79.810.898	Bogota D.C	01-11701	Consejo Profesional Nacional de Topografía	21 de septiembre de 2016

10. Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva

159

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-22-0007		DEL		
					LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)		
	SOLICITANTE		ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.		Expediente 085-73-1-22-0007 RESOLUCION 085-73-1-22-0019		
				LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.			
FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA			
						VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIERCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

11. Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el formulario único nacional, con base en esa información fue realizada la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015.

PREDIO	DIRECCION	FECHA	GUIA	
		ELABORACION	FECHA DE RECIBIDO	NUMERO
1	CARRERA 47 No. 82-250 PISO 2	15/06/2022	17/06/2022	RB788917584CO
2	CALLE 77 B No. 57-103 OFC 307	15/06/2022	24/06/2022	RB788917598CO


12. Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: *"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto"*. Aportando la fotografía de la valla exigida.
13. Que el solicitante aportó el comprobante de ingreso N°3022000739 del 07 de septiembre de 2022, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal IC010 del 24 de agosto de 2022.

LIQUIDACION ICOAP 010 DEL 24 DE AGOSTO EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA		
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO
Impuesto de Delineacion	\$ 13.284.000,00	\$ 13.284.000,00
Sobretasa Bomberil	\$ 531.400,00	\$ 531.400,00
TOTAL		\$ 13.815.400,00
SON: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L		

14. Que en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva a la Sociedad **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con Nit.: **830.095.213-0**, representada legalmente por el señor **José Carlos Barreto Barrios**, identificado con la cédula de ciudadanía **N° 9.311.058** expedida

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
		RADICACION	085-73-1-22-0007	DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)	
		SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.	Expediente 085-73-1-22-0007	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2A y 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

Corozal, como consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, para ejecutar el proyecto **estación de servicio Universidades**, la cual consta de: **"Edificio administrativo de un (1) piso; un área de comercio de un (1) piso (área de consumo, preparación, bodega y basuras); tres (3) islas; dos (2) tanques de almacenamiento de combustible subterráneos (en cumplimiento al numeral 15 del artículo 112 del PBOT vigente); trece (13) celdas de parqueaderos (distribuidos así: doce (12) celdas sencillas más una (1) celda para personas con movilidad reducida); un (1) baños para hombre y un (1) baños para mujeres (en cumplimiento al numeral 4 del artículo 112 del PBOT vigente)."**, en los globos 2A y 2B ubicados en la carrera 30 con la calle 3B, identificados con los folios inmobiliarios N°040-474644 y N°040-474645 de propiedad de la Sociedad **CONSTRUCCIONES C.P. S.A.S.**, con Nit: 819.002.380-4 representada por el señor Guillermo A. Castro Mendoza identificado con cedula de ciudadanía N° 91.232.733 expedida en Bucaramanga y referencia catastral N° 01.03.00.00.0030.0099.0.00.00.0000 (Lote de mayor extensión). El cuadro de área aprobado es:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
AREA DE LOTE:	4.053,60 M2 (Globo 2A: 3.588,60 m2 + Globo 2B: 465.00 m2)
AREA COSNTRUIDA M2:	
Canopy	275,00
Edificio	62,00
Tienda	85,00
Caseta	10,00
Baños	24,00
TOTAL	456,00

PARAGRAFO: Hace parte integral de este acto administrativo diez (10) planos arquitectónicos (Del PA01 al PA09 y PA12), diecisiete (17) planos estructurales (Del PE01 al PE16; PA10 y PA011), memorias de cálculo del diseño estructural y estudio geotécnico y de suelo.

ARTÍCULO 2°.- La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 3°.- Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0007		DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)	
	SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.		Expediente 085-73-1-22-0007		LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. 4. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente (NSR) 10, en caso de requerirse. 5. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnia responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión, en caso de requerirse. 6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 7. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. 8. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. 9. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 10. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 11. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente. 12. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. 13. Obtener las autorizaciones correspondientes de las autoridades competentes por tener actividades complementarias de uso comercial dentro de las Estaciones de Servicio, además de cumplir todas las normas de seguridad para cada uno de los servicios ofrecidos. 14. La zona de antejardín (Franja comprendida desde la línea de propiedad hasta la línea de construcción) y de jardín (Franja comprendida desde la línea de bordillo hasta la línea de propiedad), deben tratarse como zonas verdes de control ambiental, en ningún caso se les puede dar un uso diferente. Los andenes deben garantizar la libre circulación de las personas con movilidad reducida y coches para transporte de bebés y niños. 15. No ejecutar trabajos de reparaciones, pintura, latonería, soldadura y otros que requieran instalaciones especiales para usos distintos de los que implica la prestación de los servicios autorizados en la estación de servicio. 16. La calzada de accesos y salidas de la estación de servicio llevará en todo su ancho material o acabado antideslizante y color que haga contraste con la acera. 17. Los muros divisorios cortafuegos serán de una altura mínima de cinco metros (5,00 m), separados de las zonas de desarrollo de la EDS por una franja de aislamiento mínima de tres metros (3,00 m) por todos los costados. 18. Cuando en las estaciones de servicio se dispongan muros divisorios en general, se aislarán por medio de un andén interior de mínimo ochenta centímetros (0,80 m) de ancho y de veinte centímetros (0,20 m) de altura en toda su longitud. 19. Medidas de protección adicional como barreras de concreto, bolardos, perfiles en "L" o tubulares metálicas estarán a opción del propietario y/o constructor. 20. Adecuar pisos duros en pavimento de concreto, asfalto, adoquines o elementos similares, preferentemente de tipo permeable o garantizar el desarrollo de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0007		DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)	
	SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.		Expediente 085-73-1-22-0007	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

un sistema de drenaje sostenible que permita mitigar los efectos de la impermeabilización ni permitir el desagüe de las aguas pluviales directamente sobre la calle. 21. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.").**

ARTICULO 4°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTICULO 5°.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:


1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0007		DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)		
	SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.		Expediente 085-73-1-22-0007	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.		
				RESOLUCION 085-73-1-22-0019			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES			

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION DE LA VALLE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA			
Clase de la licencia	Licencia urbanística de construcción en la modalidad de Obra Nueva.		
Número de resolución	085-73-1-22-0019 del 14 de septiembre de 2022.		
Autoridad que la expidió	CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.		
Nombre del titular de la licencia	ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. con Nit.: 830.095.213-0		
Dirección	Globos 2A y 2B ubicados en la carrera 30 con la calle 3B		
Vigencia	36 meses a partir de la fecha de ejecutoria.		
Descripción de la obra	Estación de servicio Universidades consta de: Edificio administrativo de un (1) piso; un área de comercio de un (1) piso (área de consumo, preparación, bodega y basuras); tres (3) islas; dos (2) tanques de almacenamiento de combustible subterráneos; un (1) baños para hombre y un (1) baños para mujeres.		
Uso de suelo	Comercio - Grupo 2B (Venta de servicios)		
Área de lote	4.053,60 m2	Área construida	456.00 m2
Número de pisos	Uno (1)	Estacionamientos	12 sencillos
Número de unidades	Una (1)		1 

ARTICULO 6°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.

ARTICULO 7°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA T.P. 177953 CSJ	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. 408262005700	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Abog. ELKIN MEZA DEL VALLE	Abog. OSCAR PRIETO B.	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	085-73-1-22-0007	DEL	LUNES 13 DE JUNIO DE 2022 (13-06-2022)
SOLICITANTE	ORGANIZACION TERPEL S.A. Nit: 830.095.213-0. Representante Legal: Alfonso Cabrales Pinto. C.C. N° 3.746.169.	Expediente 085-73-1-22-0007 RESOLUCION 085-73-1-22-0019	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA ESTACION DE SERVICIO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0019 DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una Estación de servicio en los globos de terrenos 2Ay 2B ubicados en la carrera 51B calle 3B, del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL

RESOLUCION No. **085-73-1-22-0019** DEL MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (14-09-22)

HOY 16 09 2022 SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR **ALFONSO CABRALES PINTO**, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N°**3.746.169** EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE APODERADO DE LA **SOCIEDAD ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. CON NIT.: 830.095.213-0.**

EL NOTIFICADO:

Firma: _____

Nombre completo: Alfonso Cabrales Pinto

CC. N°: 3.746.169

EL NOTIFICADOR:

Firma: _____

Nombre completo: Dennys Valverde Sánchez

CC. N°: 22.545.240

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0019

HOY 05. 10. 2022

QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION

hasta 05.10.2023

LA CURADORA

Dennys Valverde Sánchez

