	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0013		DEL	VIERNES 15 DE JULIO DE 2022 (15-07-22)		
	SOLICITANTE	ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE C.C. 8.660.755		Expediente 085-73-1-22-0013	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO		
			RES 085-73-1-22-0021				
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (15-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA			VIGENCIA	SIN VIGENCIA


RESOLUCION N° 08573-1-22-0021 DEL JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el día martes 05 de julio de 2022 bajo radicación 085-73-1-22-0013 ante este despacho, el señor ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE, identificado con cédula de ciudadanía N° 8660755 solicitó LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO sobre un predio identificado como LOTE 2A, ubicado en la diagonal 4 A N°11-98, de propiedad de la señora Norma Chin De Yi, como consta en las anotaciones N°002 y N°008 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria 040-469348.
5. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación a la radicación de la solicitud establece en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 **Radicación de la solicitud** que *"Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando*


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0013		DEL	VIERNES 15 DE JULIO DE 2022 (15-07-22)		
	SOLICITANTE	ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE C.C. 8.660.755		Expediente 085-73-1-22-0013	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO		
			RES 085-73-1-22-0021				
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (15-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA			VIGENCIA	SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 08573-1-22-0021 DEL JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO.

constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió.” (Destacado nuestro)

6. Que la solicitud mencionada no fue radicada en legal y debida forma, como consta en el acta de radicación incompleta del 05 de agosto de 2022, quedando pendiente al momento de la radicación tal como consta en el expediente correspondiente, los siguientes documentos:
 - Copia del documento de identificación del propietario del predio.
 - Copia del impuesto predial.
 - Poder otorgado por la Propietaria.
 - Tarjeta Profesional del ingeniero topógrafo o topógrafo profesional.
 - Plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, que refleje el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.
 - Plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano firmado por un arquitecto con matrícula profesional, topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amojonado y alinderado según lo establecido en las normas vigentes, con su respectivo cuadro de áreas.
7. Que la situación mencionada en el considerando anterior se puso de presente al peticionario quien insistió en la radicación, según consta en el expediente.
8. Que mediante oficio de fecha 17 de agosto de 2022 el solicitante radicó oficio de solicitud de prórroga para el cumplimiento del requerimiento de documentación que permitan la radicación en legal y debida forma lo cual fue debidamente comunicado a la Superintendencia de Notariado y Registro mediante correo de fecha 19 de agosto de 2022.
9. Que en la fecha se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles señalado en el artículo 2.2.6.1.2.1.2, para aportar la documentación faltante más los 15 días de prórroga y esta no se ha aportado a este despacho.
10. Que en merito a las consideraciones anteriores, este despacho entiende por desistida la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO, en el predio identificado como Lote 2A, ubicado en la diagonal 4A N°11-98, jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-22-0013		DEL VIERNES 15 DE JULIO DE 2022 (15-07-22)		
	SOLICITANTE		ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE C.C. 8.660.755		Expediente 085-73-1-22-0013 RES 085-73-1-22-0021		
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (15-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		
				VIGENCIA		SIN VIGENCIA	

RESOLUCION N° 08573-1-22-0021 DEL JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO.

11. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Entender desistida la solicitud de LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-469348, denominado Lote 2A, ubicado en la diagonal 4A N°11-98, jurisdicción del Municipio de Puerto Colombia, de propiedad de la señora NORMA CHIN DE YIN, identificada con cédula de extranjería N° 182.093, presentada por el señor ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.660.755 expedida en Barranquilla.

ARTÍCULO 2°.- Archivar el trámite con radicación 08573-1-22-0013.

ARTÍCULO 3°.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTÍCULO 4°.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves quince (15) de Septiembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUETA T.P. 177953 CSJ	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	 Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE	Abog. OSCAR PRIETO B.	

Puerto Colombia

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		085-73-1-22-0013		DEL VIERNES 15 DE JULIO DE 2022 (15-07-22)	
	SOLICITANTE		ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE C.C. 8.660.755		Expediente 085-73-1-22-0013 RES 085-73-1-22-0021	
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (15-09-22)		DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO VIGENCIA SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 08573-1-22-0021 DEL JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN MODALIDAD DE RELOTEO.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0021	DEL	JUEVES 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (15-09-22)
HOY <u>22.09.2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR ROBERTO ENRIQUE YIN HUIE , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 8.660.755 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA (ATLÁNTICO), EN CALIDAD DE SOLICITANTE DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.			
EL NOTIFICADO: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Roberto Enrique Yin Huie</u> CC. N°: <u>8.660.755</u>			
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Dennys Valverde Sánchez</u> CC. N°: <u>22.545.240</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0021			
HOY <u>07.10.2022</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION			
LA CURADORA <u>[Firma]</u>			