

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|----------------------|--|
|  | | | | | | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| RADICACION | | 085-73-1-22-0012 | | | | DEL | | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | | | |
| SOLICITANTE | | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | | | Expediente 085-73-1-22-0012 | | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. | | | |
| | | | | | | RESOLUCION 085-73-1-22-0024 | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21- 09-22) | | | | FECHA DE EJECUTORIA | | | | VIGENCIA 24 MESES | |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que la señora **Isabel Caroprese Maurno**, identificada con la cédula de ciudadanía N°1.032.366.270 expedida en Bogotá D.C., en calidad de representante legal de la Sociedad **SONRISA ITALIANA S.A.S.** con Nit. 900.743.454-3, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla el 08 de junio de 2022, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Cerramiento, en el predio localizado en la sección primera C Mz. 6 de la Urbanización Country Mar, sobre la Autopista al Mar-Puerto Colombia, kilómetro diez (10) (antes trece (13)) y la carretera Salgar Pradomar, kilómetro uno (1) (antes catorce (14)), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-271742 y referencia catastral N°00.01.00.00.0000.0112.0.00.00.0000, de propiedad la Sociedad **SONRISA ITALIANA S.A.S.** como consta en la anotación 011 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N°040-271742.

| | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-----------------------------|---|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

| INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220608841360285649 | | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|--|---|--|
| PROPIETARIO(S) | APELLIDOS - NOMBRES | | IDENTIFICACION. No. | EXPEDIDA | |
| | SONRISA ITALIANA S.A.S. | | Nit:900.743.454-3 | | |
| | ISABEL CAROPRESE MAURNO | | C.C. N° 1.032.366.270 | Bogotá D.C. | |
| MATRICULA INMOBILIARIA N° | 040-474644 | REFERENCIA CATASTRAL | NUEVA | 08.573.00.01.00.00.0000.0112.0.00.00.0000 | |
| TIPO DE PREDIO | SUBURBANO | | ANTIGUA | 00.01.00.00.0000.0112.0.00.00.0000 | |
| AREA DE LOTE M2 | 3.862,50 m2 | NOMENCLATURA | Sesion 1C MAR - DC CARRETERA A PRADOMAR MZ 6(sic.) Fuente recibo del predial 0621015145. | | |
| FICHA REGLAMENTARIA | Suelo Suburbano-Area de uso mixto | | | | |

6. Que el predio objeto de la solicitud, ubicado en la sección primera C Mz. 6 de la Urbanización Country Mar, sobre la Autopista al Mar-Puerto Colombia, kilómetro diez (10) (antes trece (13)) y la carretera Salgar Pradomar, kilómetro uno (1) (antes catorce (14)), tiene las siguientes medidas y linderos.

Sección primera C Mz. 6 de la Urbanización Country Mar, sobre la Autopista al Mar-Puerto Colombia, kilómetro diez (10) (antes trece (13)) y la carretera Salgar Pradomar, kilómetro uno (1) (antes catorce (14)). Fuente de las medidas de los linderos Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No.040-271742 (Pin No.: 220608841360285649) y de la colindancia de los linderos los protocolizados en la E.P. N° 3780 del 29 de noviembre de 2021 de la Notaria 5 de B.Q., debidamente registrada en la anotación N° 11 del folio de matrícula inmobiliaria.

| | | |
|---------|-------------|---|
| AREA | 3.862,50 M2 | |
| LINDERO | MEDIDA | COLINDA |
| NORTE | 50.00 m. | Con Corporación Internacional de Inversiones Ltda. |
| SUR | 50.00 m. | Con Lote 5 Manza 1 de Parcelaciones Country Mar. |
| ESTE | 78.00 m. | Con Sección Primera de Parcelaciones Country Mar |
| OESTE | 76.50 m. | En parte con Avenida Primera centrar de parcelaciones Country Mar y en parte con parcelación de terreno N°29. (sic) |

7. Que el diseño arquitectónico consiste en la construcción de un cerramiento sobre la línea de construcción de doscientos cincuenta y cinco metros lineales (255.00 m.), todo el cerramiento tiene dos punto cincuenta metros de altura (2.50 m) localizada a partir de la línea de construcción sobre los linderos colindantes con vía.
8. Que el literal b.1, del numeral 1.3 del artículo 52 sección I capítulo II, clasifica la carrera 30 como vía semiarteria, con el siguiente perfil vial: dos (2) calzadas, cada una de dos carriles de tres (3) metros cincuenta (50) centímetros, separador central de dos (2) metros sesenta (60) centímetros, paralelo a esto una franja de amueblamiento de dos (2) metros ochenta (80) centímetros, tiene acceso a los predios por medio de vías de servicio con una calzada de seis (6) metros cuarenta (40) centímetros y andén de cinco (5) metros, dividido así: franja de servicios públicos de dos (2) metros, Ciclo ruta de un (1) metro veinte (20) centímetros y franja de circulación peatonal de un (1) metro ochenta (80) centímetros, lo cual se complementa con un antejardín de seis (6) metros.

| | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-----------------------------|--|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | VIGENCIA | | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

9. Que los cerramientos en polígonos distintos al residencial solo se podrán desarrollar a partir de la línea de construcción para mantener las zonas de antejardín como zona verde arborizada integrada al perfil vial.
10. Que el cuadro de áreas propuestos es el siguiente:

| CUADRO DE AREAS | |
|-----------------|-------------|
| AREA DE LOTE: | 3.862,50 m2 |
| CERRAMIENTO | |
| LONGITUD TOTAL | 255.00 m |
| ALTURA | 2.50 m |

11. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

| CARGO/ESPECIALIDAD | PROFESION | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA DE CIUDADANIA | | MATRICULA PROFESIONAL | | FECHA DE EXPEDICION |
|------------------------|------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|---------------------|
| | | | NUMERO | LUGAR DE EXPEDICION | NUMERO | SECCIONAL | |
| ARQUITECTO PROYECTISTA | Arquitecta | Idela Prerina Zabaleta | 53.106.905 | Bogota DC | A25172006-53106905 | Consejo Profesional Nacional de Arquitectura | 4 de mayo de 2006 |
| DISEÑADOR ESTRUCTURAL | Ingeniero | Leixer Alfonso Rivero | 77.016.379 | Valledupar | 542022129 | COPNIA | 22 de mayo de 1986 |

12. Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
13. Que el párrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el formulario único nacional, con base en esa información fue realizada la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015.

| PREDIO | DIRECCION | FECHA | GUIA | |
|--------|--|-------------|-------------------|---------------|
| | | ELABORACION | FECHA DE RECIBIDO | NUMERO |
| 1 | CARRERA 2 No. 2 COUNTRY MAR | 30/06/2022 | 6/07/2022 | RB788917556CO |
| 2 | CARRERA 2 No. 1-88 COUNTRY MAR | 30/06/2022 | 6/07/2022 | RB788917598CO |
| 3 | CARRERA 51 B No. 2 Sabanilla monte carmelo | 30/06/2022 | 7/07/2022 | RB788917587CO |

14. Que el solicitante dio cumplimiento al párrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: "Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo".

| | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|------------------------------------|---|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-22-0024 | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto". Aportando la fotografía de la valla exigida.

15. Que el solicitante aporó el comprobante de ingreso N°3022000716 del 06 de septiembre de 2022, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal IC006 del 12 de agosto de 2022.

| LIQUIDACION ICOAP 006 DEL 12 DE AGOSTO EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA | | |
|---|---------------|----------------------|
| CONCEPTO | VALOR | TOTAL INGRESO |
| Impuesto de Delineacion | \$ 810.000,00 | \$ 810.000,00 |
| Sobretasa Bomberil | \$ 32.400,00 | \$ 32.400,00 |
| TOTAL | | \$ 842.400,00 |
| SON: OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L | | |


16. Que en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de cerramiento a la Sociedad **SONRISA ITALIANA S.A.S.** con Nit. 900.743.454-3, representada legalmente por la señora **Isabel Caroprese Maurno**, identificada con la cédula de ciudadanía N°**1.032.366.270** expedida en Bogotá D.C., para un cerramiento con una longitud de doscientos cincuenta y cinco metros lineales (255.00 m.), con una altura total de dos punto cincuenta metros de altura (2.50 m) localizada a partir de la línea de construcción por los linderos colindantes con vías, en el predio localizado en la sección primera C Mz. 6 de la Urbanización Country Mar, sobre la Autopista al Mar-Puerto Colombia, kilómetro diez (10) (antes trece (13)) y la carretera Salgar Pradomar, kilómetro uno (1) (antes catorce (14)) , identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-271742 y referencia catastral N°00.01.00.00.0000.0112.0.00.00.0000, de propiedad de la Sociedad **SONRISA ITALIANA S.A.S.** El cuadro de área aprobado es:

| CUADRO DE AREAS | |
|----------------------|-------------|
| AREA DE LOTE: | 3.862,50 m2 |
| CERRAMIENTO | |
| LONGITUD TOTAL | 255.00 m |
| ALTURA | 2.50 m |

PARAGRAFO: Hace parte integral de este acto administrativo dos (02) planos arquitectónicos, cinco (05) planos estructurales y las memorias de cálculo estructural.

| | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|-----------------------------|---|----------|
|  | Ing. Denny E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21- 09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

ARTÍCULO 2°.- La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 3°.- Obligaciones del titular de la licencia: .1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. 4. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. 5. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 7. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. 8. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. 9. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 10. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 11. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente. 12. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. 13. La zona de antejardín (Franja comprendida desde la línea de propiedad hasta la línea de construcción) y de jardín (Franja comprendida desde la línea de bordillo hasta la línea de propiedad), deben tratarse como zonas verdes de control ambiental, en ningún caso se les puede dar un uso diferente. Los andenes deben garantizar la libre circulación de las personas con movilidad reducida y coches para transporte de bebés y niños. (Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 “Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.”).

| | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|-----------------------------|---|----------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit.: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21- 09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 4°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTICULO 5°.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

| INFORMACION DE LA VALLE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA | |
|---|---|
| Clase de la licencia | Licencia urbanística de construcción en la modalidad de Cerramiento |
| Número de resolución | 085-73-1-22-0024 del 21 de septiembre de 2022. |
| Autoridad que la expidió | CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ. |
| Nombre del titular de la licencia | SONRISA ITALIANA S.A.S. |
| Dirección | sección primera C Mz. 6 de la Urbanización Country Mar, sobre la Autopista al Mar-Puerto Colombia, kilómetro diez (10) (antes trece (13)) y la carretera Salgar Pradomar, kilómetro uno (1) (antes catorce (14)) |
| Vigencia | 24 meses a partir de la fecha de ejecutoria. |
| Descripción de la obra | Un cerramiento con una longitud de doscientos cincuenta y cinco metros lineales (255.00 m.), con una altura total de dos punto cincuenta metros de altura (2.50 m) localizada a partir de la línea de construcción por los linderos colindantes con vía.s |
| Uso de suelo | No Aplica, solamente se autoriza el cerramiento. |
| Area de lote | 3.862,50 m2 |
| Características del cerramiento | Alto: 2.50 m Largo: 255.00 m |

| | | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|------------------------------------|---|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 085-73-1-22-0012 | | DEL | MARTES 21 DE JUNIO DE 2022 (21-06-2022) | |
| | SOLICITANTE | SONRISA ITALIANA S.A.S. Nit: 900.743.454-3. R. Legal ISABEL CAROPRESE MAURNO C.C. N° 1.032.366.270. | | Expediente 085-73-1-22-0012 | | LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO. |
| | | | | RESOLUCION 085-73-1-22-0024 | | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22) | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | 24 MESES |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0024 DEL MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de CERRAMIENTO en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-271742 del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 6°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.

ARTICULO 7°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles veintiún (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| Vo.Bo. Jurídica | Vo.Bo. Arquitectura | Vo.Bo. Coordinación L. y A. | FIRMA CURADORA |
| Dra. LIANE SAUMET MENDINETA | Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE | Dr. OSCAR PRIETO |  |
| T.P. 177953 CSJ | M.P. A08262005-72311513 | T.P. 86950 CSJ | |
| Abog. LIANE SAUMETH M | Arg. ELKIN MEZA DEL V. | Abog. OSCAR PRIETO B. | |
| | | | Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ. |

NOTIFICACION PERSONAL

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------|---|
| RESOLUCION No. | 085-73-1-22-0024 | DEL | MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (21-09-22) |
|-----------------------|------------------|------------|---|

HOY 27 SEP 2022 SE NOTIFICA PERSONALMENTE A LA SEÑORA ISABEL CAROPRESE MAURNO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N°1.032.366.270 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SONRISA ITALIANA S.A.S. CON NIT. 900.743.454-3

EL NOTIFICADO:

Firma:

Nombre completo:

CC. N°:

EL NOTIFICADOR:

Firma:

Nombre completo:

CC. N°:

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0024

HOY 11. 10. 2022 QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION Hasta 11-10-2024
 LA CURADORA 