	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que el señor **Ricardo Alberto Cuello Orozco**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°72.357.842** expedida en Barranquilla, en calidad de representante legal y gerente de la **Sociedad RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. (RIVA S.M.S. EN C.A.)**, con Nit.: **901.533.071-9**, como consta en el Certificado de Cámara de Comercio expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para una vivienda unifamiliar en la calle 11 N°8-107 Lo 07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral, de propiedad de la Sociedad mencionada; predio que se identifica a continuación:



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	RESOLUCION 085-73-1-22-0027	
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220729765862668072.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. (RIVA S.M.S. EN C.A.)		901.533.071-9		
	R. Legal RICARDO ALBERTO CUELLO OROZCO		72.357.842		Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-460916	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA		
TIPO DE PREDIO			ANTIGUA		01.04.00.00.0002.0065.0.00.00.0000
AREA DE LOTE M2	1.220.60	NOMENCLATURA		Calle 11 N°8-107 Lo 07 Mz 02 de la Urbanización Lomas de Caujaral	
FICHA REGLAMENTARIA	2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología.	FRENTE MINIMO	20.00 metros	AREA MINIMA	1.200,00 metros cuadrados


6. Que el predio a intervenir ubicado en la calle 11 N°8-107 Lo 07 Urbanización Lomas de Caujaral, tiene las siguientes medidas y linderos.

Calle 11 N° 8-107. Lote 07 Manzana 02 - Lomas de Caujaral. Fuente de las medidas y linderos Escritura Pública N° 3.526 del 02 de noviembre de 2021 de la Notaria 5° de Barranquilla debidamente registrada en la anotación 006 del Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-460916 (Pin No.: 220729765862668072)

AREA	1220.60 M2	
LINDERO	MEDIDA	COLINDA
NORTE	52.75 m.	Con los lotes 08 y 09 resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. N° 3.526 de 2021
SUR	48.00 m.	Con lote 06 resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. N° 3.526 de 2021
ESTE	23.50 m.	Con lote 10 resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. N° 3.526 de 2021
OESTE	25.90 m.	Con calle 11 en medio.

7. Que la vivienda unifamiliar consta de dos (2) pisos, diseñados así: Primer Piso: Área de construcción doscientos sesenta y nueve punto veinticuatro metros cuadrados (269.24 m²): acceso vehicular, tres (3) estacionamientos, acceso peatonal, recibo, oficina, un(19 baño, una (1) alcoba con baño interno, estar-cine, comedor, cocina, escalera de acceso al segundo piso, parque infantil descubierto, patio de labores descubierto, patio exterior descubierto, sala exterior cubierta, zona de BBQ cubierta, gimnasio con baño interno, piscina y deck. Segundo Piso: Área de construcción doscientos ochenta y cuatro punto cuarenta y dos metros cuadrados (284.42 m²): hall de reparto, tres (3) alcobas con vestier, baño interno y balcón, cuarto de juegos y alcoba principal con baño interno y vestier.
8. Que el cuadro de áreas propuestas es el siguiente:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
AREA DE LOTE:	1220.60 m2 (fuente certificado de tradición)
	1215.52 (fuente levantamiento in situ)
Área de retiros	541.76 m2
Área de ocupació primer piso	269.24 m2
Área segundo piso	284.417 m2
Área cubierta gimnasio	30.027 m2
Área cubierta	350.25 m2
Área Total construida	692.00 m2

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION 085-73-1-22-00025	DEL LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)		
SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
			RESOLUCION 085-73-1-22-0027		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

9. Que el lote N°7 de la manzana N°2 de Loma de Caujaral, está sometido a régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública N° 2643 del seis de agosto de 2005 de la Notaria Séptima de Barranquilla debidamente registrada en la anotación 003 del certificado de tradición 040-460916.
10. Que por lo expuesto en el considerando anterior y en cumplimiento al numeral 9 del artículo 5 de la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Minvivienda, el solicitante aporó la aprobación del mencionado proyecto por la Junta Administradora de la Urbanización Privada Lomas De Caujaral – Unidad Inmobiliaria Cerrada, fechada 25 de julio de 2022.
11. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	Arquitecto	Mauricio Ricardo Cabas Garcia	72.209.120	Barranquilla	A08022004-72203120	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares Colombia	23 de febrero de 2004
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecto	Mauricio Ricardo Cabas Garcia	72.209.121	Barranquilla	A08022004-72203120	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares Colombia	23 de febrero de 2004
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Ingeniero	Jorge Elias Buzon Ojeda	8.739.241	Barranquilla	08202-32137	COPNIA	12 de julio de 1989
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	Ingeniero	Jorge Elias Buzon Ojeda	8.739.241	Barranquilla	08202-32137	COPNIA	12 de julio de 1989
GEOTECNISTA	Ingeniero	Pedro Luis Leiva Pedrozo	82.273.239	Barranquilla	08202-163712	COPNIA	22 de enero de 2009

12. Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
13. Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el formulario único nacional, con base en esa información fue realizada la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015.

PREDIO	DIRECCION	FECHA	GUIA	
		ELABORACION	FECHA DE RECIBIDO	NUMERO
1	Calle 11 No. 8-70 Urbaniazacion Lomas De Caujaral	8/08/2022	12/08/2022	RB788917482CO
2	Calle 11 No. 8-89 Lote 8 Urbaniazacion Lomas De Caujaral Globo 25	8/08/2022	12/08/2022	RB788917426CO
3	Calle 11 No. 8-132 Lote 8 Urbaniazacion Lomas De Caujaral Globo 25	8/08/2022	12/08/2022	RB788917465CO

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025		LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.


- Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: *"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto"*. Aportando la fotografía de la valla exigida.
- Que el solicitante aportó el comprobante de ingreso N°3022000704 del 02 de septiembre de 2022, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal IC002 del 12 de agosto de 2022.

LIQUIDACION ICOAP 017 DEL 14 DE AGOSTO EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA		
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO
Impuesto de Delineacion	\$ 17.770.412,00	\$ 17.770.412,00
Sobretasa Bomberil	\$ 710.816,00	\$ 710.816,00
TOTAL		\$ 18.481.228,00
SON: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L		

- Que en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva al señor **Ricardo Alberto Cuello Orozco**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°72.357.842** expedida en Barranquilla, en calidad de representante legal y gerente de la **Sociedad RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. (RIVA S.M.S. EN C.A.)**, con Nit.: **901.533.071-9**, para construir una vivienda unifamiliar conformado por dos (2) pisos, diseñados así: Primer Piso: Área de construcción doscientos sesenta y nueve punto veinticuatro metros cuadrados (269.24 m²): acceso vehicular, tres (3) estacionamientos, acceso peatonal, recibo, oficina, un(19 baño, una (1) alcoba con baño interno, estar-cine, comedor, cocina, escalera de acceso al segundo piso, parque infantil descubierto, patio de labores descubierto, patio exterior descubierto, sala exterior cubierta, zona de BBQ cubierta, gimnasio con baño interno, piscina y deck. Segundo Piso: Área de construcción doscientos ochenta y cuatro punto cuarenta y dos metros cuadrados (284.42 m²): hall

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA			
				VIGENCIA	36 MESES	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

de reparto, tres (3) alcobas con vestier, baño interno y balcón, cuarto de juegos y alcoba principal con baño interno y vestier, en el predio ubicado en la calle 11 N°8-107 Lo 07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-460916 y referencia catastral N° 01.04.00.00.0002.0065.0.00.00.0000


El cuadro de área aprobado es:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
AREA DE LOTE:	1220.60 m2 (fuente certificado de tradición)
	1215.52 (fuente levantamiento in situ)
Área de retiros	541.76 m2
Área de ocupació primer piso	269.24 m2
Área segundo piso	284.417 m2
Área cubierta gimnasio	30.027 m2
Área cubierta	350.25 m2
Área Total construida	692.00 m2

PARAGRAFO: Hace parte integral de este acto administrativo catorce (14) planos arquitectónicos, cuatro (4) planos estructurales, memorias de cálculo del diseño estructural, memorias de cálculo de diseños no estructurales y estudio geotécnico y de suelo.

ARTÍCULO 2°.- La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 3°.- Obligaciones del titular de la licencia: .1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. 4. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. 5. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 7. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022


Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. 8. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. 9. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 10. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 11. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente. 12. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. 13. La zona de antejardín (Franja comprendida desde la línea de propiedad hasta la línea de construcción) y de jardín (Franja comprendida desde la línea de bordillo hasta la línea de propiedad), deben tratarse como zonas verdes de control ambiental, en ningún caso se les puede dar un uso diferente. Los andenes deben garantizar la libre circulación de las personas con movilidad reducida y coches para transporte de bebés y niños. (Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 “Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.”).

ARTICULO 4°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTICULO 5°.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	085-73-1-22-00025	DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuello O. C.C. N° 72.357.842	Expediente 085-73-1-22-0025 RESOLUCION 085-73-1-22-0027	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
	FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

INFORMACION DE LA VALLE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA			
Clase de la licencia	Licencia urbanistica de construcción en la modalidad de Obra Nueva.		
Número de resolución	085-73-1-22-0025 del 01 de agosto de 2022.		
Autoridad que la expidió	CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.		
Nombre del titular de la licencia	SOCIEDAD RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. (RIVA S.M.S. EN C.A.), con Nit.: 901.533.071-9		
Dirección	Calle 11 N° 8-107 Lo 7 Mz 2. Urbanización Lomas de Caujaral		
Vigencia	36 meses a partir de la fecha de ejecutoria.		
Descripción de la obra	Vivienda unifamiliar de dos (2) pisos.		
Uso de suelo	Residencial		
Area de lote	1220.60 m2	Área construida	692 m2
Número de pisos	2	Estacionamientos	3
Número de unidades	1		

ARTICULO 6°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.


ARTICULO 7°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

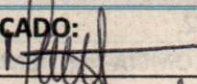
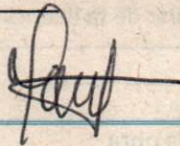
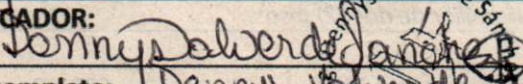
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica Dr. LIANE SAUMET-MENDINUETA T.P. 177953 CSI Abog. LIANE SAUMETH M.	Vo.Bo. Arquitectura Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08282005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Vo.Bo. Coordinación L. y A. Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSI Abog. OSCAR PRIETO B.	FRMA CURADORA Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
---	---	--	--

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-00025		DEL	LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022 (01-08-2022)	
	SOLICITANTE	RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. Nit: 901.533.071-9. Rep. Legal: Ricardo A. Cuella O. C.C. N° 72.357.842.		Expediente 085-73-1-22-0025	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 36 MESES		

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0027 DEL VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en el predio localizado en la calle 11 N°8-107 Lo07 Mz02 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0027	DEL	VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (23-09-22)
HOY <u>29 09 2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL ARQUITECTO MAURICIO RICARDO CABAS GARCIA , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N°72.209.120 , EN CALIDAD DE APODERADO SOCIEDAD RIVA S.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS S. EN C. A. (RIVA S.M.S. EN C.A.), CON NIT.: 901.533.071-9			
EL NOTIFICADO:			
Firma:			
Nombre completo:	MAURICIO RICARDO CABAS GARCIA		
CC. N°:	22209120		
- RENUNCIO A LOS TERMINOS DE EJECUTORIA 			
EL NOTIFICADOR:			
Firma:			
Nombre completo:	Dennys Valverde Sanchez		
CC. N°:	221545240		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0027			
HOY <u>30 de Septiembre</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION hasta <u>30 Sept de 2023</u>			
LA CURADORA 