

	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>	085-73-1-22-0030		<b>DEL</b>	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	<b>SOLICITANTE</b>	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.		<b>Expediente 085-73-1-22-0005</b>  <b>RESOLUCION 085-73-1-22-0032</b>		<b>ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE. (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.</b>
	<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>		<b>VIGENCIA</b> -----

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria. En ningún caso el reconocimiento de la existencia de una edificación constituirá título o modo de tradición de la propiedad. (Parágrafo 4 artículo 2.2.6.4.2.5 D 1077 de 2015).
5. Que el artículo artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 de 2020 establece que: “El reconocimiento de edificaciones



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0030		DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.		Expediente 085-73-1-22-0005		ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE. (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA	

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.


por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutar sin obtener la respectiva licencia. El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.”

6. Que los señores **Germán Pérez Amador** identificado con la cédula de ciudadanía N°9.314.371 expedida en Corozal en calidad de representante legal de la Sociedad **JULANGER DEL CARIBE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE** con Nit 900.295.595-0 y el señor y **Jorge Rafael Pérez Matera** identificado con la cédula de ciudadanía N°8.790.896 expedida en Galapa (Atlántico), en calidad de representante legal de la Sociedad **GANADERIA PEREZ MATERA LTDA.**, con Nit.: 890.105.267-0, solicitaron a este Despacho Reconocimiento de una vivienda bifamiliar de dos (2) pisos, conformada por vivienda CF-1 de un (01) piso y vivienda CF-2 de dos (2) pisos, en el predio ubicado en la carrera 24 N° 2B-454, Urbanización Villa Campestre-COROROIMA, predio de propiedad de la Sociedad **JULANGER DEL CARIBE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE**, con Nit: 900.295.595-0; predio que se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220823851563921549.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA.		890.105.267-0		
	R. Legal JORGE RAFAEL PEREZ MATERA		8.790.896		Galapa-Atlántico
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-237499	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.	
TIPO DE PREDIO	Urbano		ANTIGUA	S.I.	
AREA DE LOTE M2	1.033,00	NOMENCLATURA		Calle 11 N°8-107 Lo 07 Mz 02 de la Urbanización Lomas de Caujara	
FICHA REGLAMENTARIA	2 Subsector III. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología.		FRENTE MINIMO	12.00 metros	AREA MINIMA 350.00 metros cuadrados

7. Que la edificación existente consiste en una vivienda bifamiliar de dos (2) pisos, construidas de la siguiente manera: Vivienda 1, C-F1: de un (1) piso con un área construida de trescientos diecinueve punto veintitrés metros cuadrados (319.23 m<sup>2</sup>) y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, deposito, alcoba de servicio con baño, hall de alcobas, dos (2) habitaciones con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, dos espacios de parqueaderos por el noreste de la vivienda y jardines. Vivienda 2, C-F2: consta de dos (2) pisos con área total construida de 491.12 m<sup>2</sup>, diseñados así: Primer Piso: Área de construcción trescientos treinta y seis punto cincuenta y dos metros cuadrados (336.52 m<sup>2</sup>): y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, alcoba de servicio con baño, escalera de acceso al



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0030		DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.		Expediente 085-73-1-22-0005	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE. (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

- segundo piso, estar de alcobas, una (1) alcoba con baño interno y vestier, terraza y jardines. Segundo Piso: Área de construcción Ciento cincuenta punto sesenta metros cuadrados ( $150.60 \text{ m}^2$ ) y consta de hall, estar de alcobas, una (1) alcoba con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, alcoba principal con vestier y baño interno y terraza. A esta vivienda le corresponde un área de parqueadero de cuarenta y tres punto veintidós metros cuadrados ( $43.225 \text{ m}^2$ ).
8. Que la vivienda C-F1, descrita en el considerando anterior y que hace parte de la vivienda bifamiliar está reconocida en el ítem de "DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS" del certificado de tradición de la matricula inmobiliaria N° 040-237499, denominada "...LA CASA CENTRAL..." en planos CF-1, la cual consta de un área construida de quinientos treinta y seis metros cuadrados ( $536.00 \text{ m}^2$ ) según escritura pública N°217 del 03 de febrero de 2006 de la Notaria Novena de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación N° 014 del 07 de julio de 2006 del folio mencionado y consta de sala, comedor, cocina, labores, 2 alcobas de servicios con baño, 5 alcobas, 4 baños privados y 1 baño de emergencia y espacio destinado a la construcción de 2 garajes.
  9. Que por medio de este acto se reconocerá el área adicionada de  $274.00 \text{ m}^2$  a la vivienda central, de los cuales  $119.75 \text{ m}^2$  son ampliación en primer piso más  $154.60 \text{ m}^2$  son adición de segundo piso para la vivienda CF-2 más la modificación de  $216.77 \text{ m}^2$  de la vivienda CF-1. Resultando la vivienda CF-1 con un área construida de  $319.23 \text{ m}^2$  y la vivienda CF-2 con un área construida de  $491.12 \text{ m}^2$  más  $43.225 \text{ m}^2$  de parqueaderos localizados en el costado suroeste de la vivienda C-F1. Para un total de área construida de  $810.35 \text{ m}^2$  más  $43.225 \text{ m}^2$  de parqueaderos de la vivienda CF-2.
  10. Que el predio donde se encuentra construida la vivienda bifamiliar tiene las siguientes medidas y linderos:

Carrera 24 N° 2B-454. Urbanización Villa Campestre-Cororoima. Fuente de las medidas y linderos Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-237499 (Pin No.: 220823851563921549)		
AREA	1220.60 M2	
LINDERO	MEDIDA	COLINDA
NORTE	23.40 + 13.00	EN LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 MIDE 23.40 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO 2 AL 3 MIDE 13.00 METROS.
SUR	19.00 + 11.00 + 3.90 + 4.30 + 8.00 + 6.50	EN LINEA QUEBRADA PARTIENDO DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 MIDE 19.00 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO 7 AL 8 MIDE 11.00 METROS. PARTIENDO DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 MIDE 3.90 METROS. PARTIENDO DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 MIDE 4.30 METROS PARTIENDO DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 MIDE 8.00 METROS. PARTIENDO DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 MIDE 6.50 METROS.
ESTE	10.50 + 6.00 + 3.35 + 9.40	PARTIENDO DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 10.50 MT2 PARTIENDO DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 6.00 MT2 PARTIENDO DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 3.35 MT+ 9.40.
OESTE	17.50 + 3.30	EN LINEA QUEBRADA PARTIENDO DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13 MIDE 17.50 METROS Y PARTIENDO DEL PUNTO 13 AL PUNTO 1 MIDE 3.30 METROS.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0030	DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.	Expediente 085-73-1-22-0005	RESOLUCION 085-73-1-22-0032	
		ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE. (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.			
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022


Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

11. Que la edificación existente consiste en una vivienda bifamiliar de dos (2) pisos, construidas de la siguiente manera: Vivienda C-F1: de un (1) piso con un área construida, ya reconocida, de trescientos diecinueve punto veintitrés metros cuadrados ( $319.23 \text{ m}^2$ ) y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, deposito, alcoba de servicio con baño, hall de alcobas, dos (2) habitaciones con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, un porche para dos espacios de parqueaderos por el costado noreste de la vivienda y jardines. Vivienda C-F2: consta de dos (2) pisos con área total construida de  $491.12 \text{ m}^2$ , diseñados así: Primer Piso: Área de construcción trescientos treinta y seis punto cincuenta y dos metros cuadrados ( $336.52 \text{ m}^2$ ): y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, alcoba de servicio con baño, escalera de acceso al segundo piso, estar de alcobas, una (1) alcoba con baño interno y vestier, terraza y jardines. Segundo Piso: Área de construcción Ciento cincuenta punto sesenta metros cuadrados ( $150.60 \text{ m}^2$ ) y consta de hall, estar de alcobas, una (1) alcoba con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, alcoba principal con vestier y baño interno y terraza. A esta vivienda le corresponde un área de parqueadero de cuarenta y tres punto veintidós cinco metros cuadrados ( $43.225 \text{ m}^2$ ).
12. Que el cuadro de áreas propuestos es el siguiente:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS		
AREA DE LOTE:	1.033 m2	
Área Primer Piso	Vivienda CF-1	319.23 m2
	Vivienda CF-2	336.52 m2
Area Segundo Piso	Vivienda CF-2	154.60 m2
Total Área Construida Vivienda CF-1+CF-2		810.35 m2
Área parqueaderos vivienda CF-2		43.225 m2

13. Que en cumplimiento al numeral 2 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante aporó plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente, firmado por el **arquitecto Eparquio Serge B.**, con **matricula profesional N°1028 Seccional Atlántico**, quien se hace responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en los planos.
14. Que en cumplimiento al numeral 3 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante aporó copia del peritaje técnico firmado por el **Ingeniero Civil Gabriel Roberto Vergara Vergara** con **matricula profesional N° 08202-12116 Seccional Atlántico**, quien se hace responsable legalmente de los resultados del estudio técnico.
15. Que en cumplimiento al numeral 1 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante aporó el formulario único nacional, debidamente diligenciado.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0030	DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.	Expediente 085-73-1-22-0005	RESOLUCION 085-73-1-22-0032	
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA
ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE. (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.					

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

16. Que el solicitante aporó el comprobante de ingreso N°3022000796 del 29 de septiembre de 2022, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal IC0AP020 del 29 de septiembre de 2022.

LIQUIDACION ICOAP 020 DEL 29 DE AGOSTO EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA		
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO
Impuesto de Delineacion	\$ 6.228.699,00	\$ 6.228.699,00
Sobretasa Bomberil	\$ 249.147,00	\$ 249.147,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 6.477.846,00</b>
<b>SON: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L</b>		


17. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Conceder a la Sociedad **GANADERIA PEREZ MATERA LTDA.**, con Nit.: 890.105.267-0 representada por el señor **Jorge Rafael Pérez Matera** con cédula de ciudadanía N°8.790.896 de Galapa y a la Sociedad **JULANGER DEL CARIBE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE** con Nit 900.295.595-0 representada por el señor **Germán Pérez Amador** con la cédula de ciudadanía N°9.314.371 de Corozal, el reconocimiento de 274.00 m<sup>2</sup> de la edificación existente para conformar una vivienda bifamiliar de dos (2) pisos, construidas de la siguiente manera: Vivienda C-F1: de un (1) piso con un área construida, ya reconocida, de 319.23 m<sup>2</sup> y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, deposito, alcoba de servicio con baño, hall de alcobas, dos (2) habitaciones con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, un porche para dos espacios de parqueaderos por el costado noreste de la vivienda y jardines. Vivienda C-F2: consta de dos (2) pisos con área total construida de 491.12 m<sup>2</sup>, diseñados así: Primer Piso: Área de construcción 336.52 m<sup>2</sup>: y consta de terraza, recibo, sala, estar, comedor, cocina, labores, alcoba de servicio con baño, escalera de acceso al segundo piso, estar de alcobas, una (1) alcoba con baño interno y vestier, terraza y jardines. Segundo Piso: Área de construcción 150.60 m<sup>2</sup> y consta de hall, estar de alcobas, una (1) alcoba con closet y baño interno, una (1) alcoba con vestier y baño interno, alcoba principal con vestier y baño interno y terraza. A esta vivienda le corresponde un área de parqueadero de 43.225 m<sup>2</sup>. Construidas en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-237499 ubicado en la carrera 24 N° 2B-454 Urbanización Villa Campestre de propiedad de la Sociedad **JULANGER DEL CARIBE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE**, con Nit: 900.295.595-0.

El cuadro de área aprobado es:



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0030		DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.		Expediente 085-73-1-22-0005	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS.
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)		FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA	-----

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS		
AREA DE LOTE:	1.033 m2	
Área Primer Piso	Vivienda CF-1	319.23 m2
	Vivienda CF-2	336.52 m2
Area Segundo Piso	Vivienda CF-2	154.60 m2
Total Área Construida Vivienda CF-1+CF-2		810.35 m2
Área parqueaderos vivienda CF-2		43.225 m2

**PARAGRAFO:** Hacen parte integral de este acto administrativo siete (07) planos de levantamiento arquitectónicos.

**ARTICULO 2°.-** De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifiquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.

**ARTICULO 3°.-** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Abog. LIANE SAUMETH MENDINUETA T.P. 177953 CSJ	Vo.Bo. Arquitectura Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513	Vo.Bo. Coordinación L y A Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	FIRMA CURADORA Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
---	---	---	---



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0030	DEL	LUNES 29 DE AGOSTO DE 2022 (29-08-2022)	
	SOLICITANTE	GANADERIA PEREZ MATERA LTDA. Nit: 890.105.267-0. Rep. Legal: Jorge Rafael Pérez Matera C.C. N° 8.790.896.	Expediente 085-73-1-22-0005	RESOLUCION 085-73-1-22-0032	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	-----

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0032 DEL JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Por la cual se concede UN RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS (02) PISOS ubicada en el predio localizado en la carrea 24 N° 2B-454 – URBANIZACION VILLA CAMPESTRE-COROROIMA del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0032	DEL	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)
<p>HOY <u>29 09 2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE A LOS SEÑORES <b>GERMÁN PÉREZ AMADOR</b> IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° <b>9.314.371</b> EXPEDIDA EN COROZAL EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD <b>JULANGER DEL CARIBE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE</b> CON NIT 900.295.595-0 Y EL SEÑOR Y <b>JORGE RAFAEL PÉREZ MATERA</b> IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° <b>8.790.896</b> EXPEDIDA EN GALAPA (ATLÁNTICO), EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD <b>GANADERIA PEREZ MATERA LTDA.</b>, CON NIT.: 890.105.267-0</p>			
<p><b>EL NOTIFICADO:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre completo: <u>GERMÁN PÉREZ AMADOR</u></p> <p>CC. N°: <u>9314371</u></p>			
<p><b>EL NOTIFICADO:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre completo: <u>Jorge Rafael Pérez Matera</u></p> <p>CC. N°: <u>8790896</u></p>			
<p><b>EL NOTIFICADOR:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sanchez</u></p> <p>CC. N°: <u>22545240</u></p>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0032			
<p>HOY <u>30 de Sept.</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION</p> <p>LA CURADORA <u>[Firma]</u></p>			