		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
		RADICACION	085-73-1-22-0035	DEL	JUEVES 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (01-09-22)	
		SOLICITANTE	LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE C.C. 12.633.779	Expediente 085-73-1-22-0035	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022 (05-10-22)	FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	SIN VIGENCIA


RESOLUCION N° 08573-1-22-0034 DEL MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el predio ubicado en la Diagonal 4A No. 11-30- Lote 14, Barrio Loma de Oro Municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que el día jueves 01 de septiembre de 2022 bajo radicación 085-73-1-22-0035 ante este despacho, el señor **LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE** identificado con cédula de ciudadanía N° 12.633.779 expedida en Ciénaga, en calidad de titular del derecho de dominio del inmueble ubicado en la Diagonal 4A N° 11-130 lote 14, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-448707 y referencia catastral N° 01.02.00.00.0133.0052.0.00.00.0000, solicitó LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
5. Que el Decreto 1077 de 2015 en relación a la radicación de la solicitud establece en el artículo **o 2.2.6.1.2.1.2 Radicación de la solicitud** que *"Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando*

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0035		DEL	JUEVES 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (01-09-22)	
	SOLICITANTE	LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE C.C. 12.633.779		Expediente 085-73-1-22-0035	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA	
			RES 085-73-1-22-0034			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022 (05-10-22)		FECHA DE EJECUTORIA			
				VIGENCIA	SIN VIGENCIA	

RESOLUCION Nº 08573-1-22-0034 DEL MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el predio ubicado en la Diagonal 4A No. 11-30- Lote 14, Barrio Loma de Oro Municipio de Puerto Colombia.

constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió.” (Destacado nuestro)

6. Que la solicitud mencionada fue radicada en legal y debida forma el día lunes 19 de septiembre de 2022.
7. Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 establece que *“Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.”*
8. Que se informó al solicitante la obligación de instalar la valla y aportar la fotografía respectiva, señalando la consecuencia legal de omitir tal obligación.
9. Que el término para instalar la valla y aportar la fotografía para anexarla al respectivo expediente, empezó a correr para el solicitante desde el martes 20 hasta el lunes 26 de septiembre de 2022.
10. Que a la fecha ese término se encuentra vencido por lo que ha de atenderse lo dispuesto en el párrafo tercero del parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 *“Las fotografías de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberán anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, en las que pueda además verificarse su visibilidad desde el espacio público, so pena de entenderse desistida.”*
11. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Entender desistida la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el predio ubicado en la Diagonal 4A No. 11-30-lote 14 Barrio Loma de Oro Municipio de Puerto Colombia, presentada por el señor **LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE** identificado con cédula de ciudadanía N° 12.633.779 expedida en Ciénaga, en calidad de titular del derecho de dominio del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-448707 y referencia catastral N° 01.02.00.00.0133.0052.0.00.00.0000.

ARTICULO 2º.- Archivar el tramite con radicación 08573-1-22-0035.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		085-73-1-22-0035		DEL	JUEVES 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (01-09-22)
	SOLICITANTE		LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE C.C. 12.633.779		Expediente 085-73-1-22-0035	DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA
					RES 085-73-1-22-0034	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022 (05-10-22)		FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA
						SIN VIGENCIA

RESOLUCION N° 08573-1-22-0034 DEL MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022

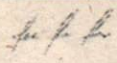

Por la cual se entiende desistido el trámite y se ordena el archivo de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el predio ubicado en la Diagonal 4A No. 11-30- Lote 14, Barrio Loma de Oro Municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 3º.- Una vez en firme el presente acto administrativo el interesado contará con 30 días calendario para el retiro de los documentos que conforman el expediente o solicitar su traslado a otro en el evento de haber radicado nuevamente ante esta Curadora.

ARTICULO 4º.- Contra esta decisión procede solamente el recurso de reposición ante esta Curadora Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles cinco (05) de Octubre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513		
Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	RES 085-73-1-22-0034	DEL	MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022 (05-10-22)
HOY _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR LUIS CARLOS PATERNINA BUSTAMANTE IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 12.633.779 DE CIÉNAGA , EN CALIDAD DE TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL INMUEBLE.			
EL NOTIFICADO:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
CC. N°: _____			
EL NOTIFICADOR:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
CC. N°: _____			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0034			
HOY _____ QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION			
LA CURADORA _____			