	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>	08573-1-22-0045		<b>DEL</b>	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	
	<b>SOLICITANTE</b>	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ- CC N° 8.485.281.		<b>Expediente 08573-1-22-0045</b>  <b>RESOLUCION 08573-1-22-0040</b>		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.
	<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	<b>06 DIC 2022</b>	<b>VIGENCIA</b> 12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 íbidem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que los señores **VICTOR MANUEL SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.485.281 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, **DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.486.378 expedida en Puerto Colombia-Atlántico y **WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 72.311.576 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, solicitaron a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25 del sector denominado El Bajito (Antigua Loma Fresca), identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-435273** y **referencia catastral N° 01.01.0121.0005.000**, de su propiedad como consta en la anotación N° 001 del 25 de enero de 2008, predio que se identifica a continuación:



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0045		DEL	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	
	SOLICITANTE	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ-CC N° 8.485.281.		Expediente 08573-1-22-0045		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.
		RESOLUCION 08573-1-22-0040				
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)		FECHA DE EJECUTORIA	06 DIC 2022	VIGENCIA 12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220825733164035555			
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		EXPEDIDA
	VICTOR MANUEL SANTIAGO DE LA CRUZ.		Puerto Colombia-Atlántico
	DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ		Puerto Colombia-Atlántico
	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ		Puerto Colombia-Atlántico
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-435273	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA 01.01.0121.0005.000
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA S.I.
AREA DE LOTE M2	295,2 metros cuadrados	NOMENCLATURA	CARRERA 5 N° 11-25. Barrio Loma Fresca.

6. Que el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25 del sector denominado El Bajito (Antigua Loma Fresca), identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-435273** y **referencia catastral N° 01.01.0121.0005.000**, objeto de la subdivisión, tiene las siguientes medidas y linderos cuya fuente es el certificado de tradición y el plano aportado por el solicitante, respectivamente:

LOTE MATRIZ. CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-435273		
AREA	295.20 metros cuadrados.	
LINDERO	MEDIDA (m.)	COLINDANCIA (Fuente plano aportado por el solicitante)
NORTE	14.40	Con predio que es o fue de la señora Rosa Bolívar.
ESTE	20.50	Con la calle 11B
SUR	14.40	Con la carrera 5
OESTE	20.50	Con predio que es o fue de la señora Catalina Herrera.

7. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la **Licencia de subdivisión y sus modalidades**, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana y de reloteo. 7. Que el numeral 3 del artículo mencionado en el considerando anterior, define reloteo como "...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen... **Parágrafo 2.** Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales." (Subrayado fuera de texto).

8. Que en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto 1077 de 2015, regula que ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.


9. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

PROFESIONAL RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	MATRICULA PROFESIONAL
INGENIERO CIVIL	ADEMAR A. MARIMON CARO	13202-08091 COPNIA

10. Que de acuerdo a lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se efectuó la citación a vecinos.

11. Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b>		08573-1-22-0045		<b>DEL</b> JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	
	<b>SOLICITANTE</b>	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ-CC N° 8.485.281.		<b>Expediente</b> 08573-1-22-0045		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.
				<b>RESOLUCION</b> 08573-1-22-0040		
<b>FECHA DE EXPEDICION</b>		LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	06 DIC 2022	<b>VIGENCIA</b> 12 MESES

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022**

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.


12. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25 del sector denominado El Bajito (Antigua Loma Fresca), identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-435273** y **referencia catastral N° 01.01.0121.0005.000**, está clasificado en el sector normativo 3 Subsector 2. Cuya norma está relacionada en la ficha reglamentaria 3-2-1 y 3-2-2, que a continuación adjuntamos.

Revisión General PBOT 2017					
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA		<b>FICHA REGLAMENTARIA</b>		Ficha No: 3-2-1	
Área Urbana:		Área Residencial del Centro Urb. Principal.		Sector Normativo:	
Alcalde Municipal		Tratamiento:		Consolidación	
Secretaría de Desarrollo Territorial		Contenido:		USOS PERMITIDOS	
				VER PLANO CUR-11 CUB-11	
<b>USOS PRINCIPALES</b>					
CLASE DE USO	Calificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Preservación Privada / Voluntaria	
RESIDENCIAL	Unifamiliar, Bifamiliar, Tefamiliar	En todo el sector normativo		1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
COMERCIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	(1)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
INSTITUCIONAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	(2)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
Equipamientos	Educativos	Del grupo 1	(2)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Culturales	Del grupo 1	(2)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Recreativo Social	Del grupo 1	(1) (2)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Culto	Del grupo 1	(2)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
Equipamientos Des. recreativos y Parques	Del grupo 1			No se exigen.	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>					
COMERCIAL	Del grupo 2	En todo el sector normativo	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
INSTITUCIONAL	Del grupo 2	En todo el sector normativo	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
Equipamientos	Educativos	Del grupo 2	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Culturales	Del grupo 2	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Salud	Del grupo 2	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
	Recreativo Social	Del grupo 2	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
Culto	Del grupo 2		(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
Equipamientos Des. recreativos y Parques	Del grupo 2			No se exigen.	
Servicios Urbanos Básicos	Del grupo 2	En todo el sector normativo	(2) (3)	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida	
INDUSTRIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo		Mínimo 1 estacionamiento	
En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados, se consideran prohibidos.					
<b>CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS</b>					
(1) En edificaciones de vivienda no se permite el comercio.					
(2) Como uso principal en edificaciones diseñadas para la respectiva actividad o dedicación total de la edificación.					
(3) Únicamente en predios con frente sobre vía vehicular.					

Revisión General PBOT 2017	
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	
<b>FICHA REGLAMENTARIA</b>	
Ficha No: 3-2-2	
Área Urbana:	
Área Residencial del Centro Urb. principal	
Alcalde Municipal	
Tratamiento:	
Consolidación	
Secretaría de Desarrollo Territorial	
Contenido:	
NORMAS DE APROVECHAMIENTO	
VER PLANO CUR-11 CUB-11	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	
COMPONENTES	TRATAMIENTO Consolidación (1) (2)
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	200 m <sup>2</sup> V.I.S. 72m <sup>2</sup>
FRENTE MÍNIMO	Viv. Unifamiliar 8.00 metros Viv. Bfam y Tefamiliar 12.00 metros V.I.S. 6.00 metros
ALTURA MÁXIMA	3 pisos y ático
ASELAMIENTO LATERAL MÍNIMO (3)	1.0 metro (3) (4)
ASELAMIENTO POSTERIOR MÍNIMO (4)	3.00 metros
<b>ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO</b>	
ANTEJARDIN DIMENSIÓN MÍNIMA	3.00 metros (5) (7)
VOLADIZOS DIMENSIÓN MÁXIMA	1/3 del antejardín (8)
SOTANO	Se permite
SEMI SOTANO	Se permite
<b>OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD</b>	
(1) Los predios a partir de 20.000 m <sup>2</sup> de área neta urbanizable se rigen por las normas del tratamiento de Desarrollo, sin embargo se acorda a lo establecido en el Artículo 2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización las zonas clasificadas como fuente de protección según lo previsto en el artículo 25 de la Ley 288 de 1997, los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de localización y regularización urbanística previstos en la ley.	
(2) A partir del nivel del terreno.	
(3) Opcional.	
(4) Las edificaciones sobre lotes de 1.000 m <sup>2</sup> de área construida.	
(5) A partir del nivel del terreno y en todo el punto de la fachada posterior.	
(6) La exigencia y dimensión se establecerá por contrato de mandato según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: - Se exigirá el antejardín si el predio colinda por ambos costados con edificaciones que lo preceden o cuando más del 30 % de los predios del loteo se mandan previene el antejardín. Cuando se presenten conexiones directas se solucionará adecuadamente el espacio con los predios vecinos de acuerdo con las condiciones particulares del predio.	
(7) No se permite el desarrollo del antejardín cuando se desarrollen usos comerciales.	
(8) No se permite el voladizo cuando no haya antejardín.	
(9) Prohibe la construcción de y/o el uso de edificaciones que se regularicen de acuerdo con normas expedidas antes del 2015.	

13. Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, vigente, estipula para los lotes destinados a V.I.S., un frente mínimo de seis metros (6.00 m.) y área mínima de setenta y dos metros cuadrados (72.00 m<sup>2</sup>), requerimiento que cumplen los lotes resultantes de esta subdivisión.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0045	DEL	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)	
	SOLICITANTE	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ-CC N° 8.485.281.	Expediente 08573-1-22-0045 RESOLUCION 08573-1-22-0040	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.	
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)	FECHA DE EJECUTORIA	06 DIC 2022	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

14. Que la subdivisión solicitada propone tres (03) lotes privados (lotes No.1, No.2 y No.3), con frente sobre vía pública, como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas y linderos:

<b>LOTE N°1. De esquina con frente hacia la carrera 5 y la calle 11B.</b>		
<b>AREA</b>	98.35 metros cuadrados.	
<b>LINDERO</b>	<b>MEDIDA (m.)</b>	<b>COLINDANCIA</b>
<b>NORTE</b>	14.40	Con lote N° 2 resultado de esta subdivisión.
<b>ESTE</b>	6.83	Con la calle 11B
<b>SUR</b>	14.40	Con la carrera 5
<b>OESTE</b>	6.83	Con predio que es o fue de la señora Catalina Herrera.

<b>LOTE N°2. Medianero con frente hacia la calle 11B.</b>		
<b>AREA</b>	98.35 metros cuadrados.	
<b>LINDERO</b>	<b>MEDIDA (m.)</b>	<b>COLINDANCIA</b>
<b>NORTE</b>	14.40	Con lote N° 3 resultado de esta subdivisión.
<b>ESTE</b>	6.83	Con la calle 11B.
<b>SUR</b>	14.40	Con lote N° 1 resultado de esta subdivisión.
<b>OESTE</b>	6.83	Con predio que es o fue de la señora Catalina Herrera.

<b>LOTE N°3. Medianero con frente hacia la calle 11B.</b>		
<b>AREA</b>	98.50 metros cuadrados.	
<b>LINDERO</b>	<b>MEDIDA (m.)</b>	<b>COLINDANCIA</b>
<b>NORTE</b>	14.40	Con predio que es o fue de la señora Rosa Bolívar.
<b>ESTE</b>	6.84	Con la calle 11B.
<b>SUR</b>	14.40	Con lote N°2 resultado de esta subdivisión.
<b>OESTE</b>	6.84	Con predio de la señora Catalina Herrera.


15. Que en el ítem de Descripción: cabidas y linderos del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N0. 040-435273, está reconocida una vivienda existente, la cual quedará en el lote No. 2 resultado de esta subdivisión.

16. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°.-** Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo a los señores **VICTOR MANUEL SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **N°8.485.281** expedida en Puerto Colombia-Atlántico, **DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **N°8.486.378** expedida en Puerto Colombia-Atlántico y **WISTON**



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	<b>RADICACION</b> 08573-1-22-0045		<b>DEL</b> JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)			
	<b>SOLICITANTE</b> WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ-CC N° 8.485.281.		<b>Expediente</b> 08573-1-22-0045  <b>RESOLUCION</b> 08573-1-22-0040		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.	
<b>FECHA DE EXPEDICION</b> LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)		<b>FECHA DE EJECUTORIA</b> 06 DIC 2022		<b>VIGENCIA</b>	12 MESES	

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

**SANTIAGO DE LA CRUZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N°72.311.576 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, del predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25 del sector denominado El Bajito (Antigua Loma Fresca), identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-435273** y **referencia catastral N° 01.01.0121.0005.000**, en tres (03) lotes privados, para vivienda de interés social, los cuales quedarán con el área, las medidas y linderos descritas en el considerando catorce (14) de este acto administrativo.

**ARTICULO 2°.-** La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en el plano aprobado los cuales hacen parte integrante de este.

**ARTÍCULO 3°.-** La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados, ni tampoco reconoce edificaciones que en estos se encuentren construidas. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

**ARTICULO 4°.-** De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una **vigencia improrrogable** de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTICULO 5°.-** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.


Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A.	FIRMA CURADORA
<b>Dra. LIANE SAUMET MENDINUELA</b> <b>T.P. 177953 CSJ</b> <b>Abog. LIANE SAUMETH M.</b>	<b>Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE</b> <b>M.P. A08262005-72311513</b> <b>Arg. ELKIN MEZA DEL V.</b>	<b>Dr. OSCAR PRIETO</b> <b>T.P. 86950 CSJ</b> <b>Abog. OSCAR PRIETO B.</b>	 <b>Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.</b>



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>						
	RADICACION	08573-1-22-0045		DEL	JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (29-09-22)		
	SOLICITANTE	WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 72.311.576; DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ-C.C. N° 8.486.378 y VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ- CC N° 8.485.281.		Expediente 08573-1-22-0045	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO DESTINADOS A V.I.S.		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)		FECHA DE EJECUTORIA	06 DIC 2022		VIGENCIA	12 MESES

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0040 DEL LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022**

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la carrera 5 N° 11-25, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

<b>NOTIFICACION PERSONAL</b>			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0040	DEL	LUNES 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 (21-11-22)
HOY <b>05 DIC 2022</b> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR <b>WISTON SANTIAGO DE LA CRUZ</b> , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° <b>72.311.576</b> EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLANTICO, AL SEÑOR <b>DAVIDMIR SANTIAGO DE LA CRUZ</b> , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° <b>8.486.378</b> EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLANTICO, AL SEÑOR <b>VICTOR M. SANTIAGO DE LA CRUZ</b> , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° <b>8.485.281</b> EXPEDIDA EN PUERTO COLOMBIA-ATLANTICO.			
EL NOTIFICADO: Firma: <u>Davidmir Santiago De la C</u> Nombre completo: <u>Davidmir Santiago De la Cruz</u> CC. N°: <u>8486378</u>		Renuncio a los terminos de ejecutoria <u>Davidmir Santiago D</u>	
EL NOTIFICADO: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Wiston Santiago De la Cruz</u> CC. N°: _____		Renuncio a los terminos de ejecutoria <u>[Firma]</u>	
EL NOTIFICADO: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Victor M. Santiago de la Cruz</u> CC. N°: <u>8485281</u>		Renuncio a ejecutoria <u>[Firma]</u>	
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>OSCAR PRICETO OS</u> CC. N°: <u>3.740.276.270 CD</u>			
<b>CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0040</b>			
HOY	<b>06 DIC 2022</b>	QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL	<b>06 DIC 2025</b>
LA CURADORA <u>Dennys E. Valverde Sánchez</u> 