					
Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION	085-73-1-22-0069		DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)	
SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.		Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.	
			RESOLUCION 085-73-1-22-0046		
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que la señora **MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA**, identificada con la cedula de ciudadanía N°22.588.191 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, en calidad de propietaria, solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana, del predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar-Atlántico, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-103734 y referencia catastral N° 08573.02.00.00.0033.0004.0.00.00.0000**, predio que se identifica a continuación:

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	085-73-1-22-0069	DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)
SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.	Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221123261768336252			
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES	C.C. No.	EXPEDIDA
	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA	22.588.191	Puerto Colombia-Atlántico
MATRICULA INMOBILIARIA Nº	040-103734	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA 08573.02.00.00.00.0033.0004.0.00.00.0000
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA 02.00.00.00.0033.0004.0.00.00.0000
AREA DE LOTE M2	300.00	NOMENCLATURA	Carrera 7 No. 8-46 Corregimiento de Salgar.
FICHA REGLAMENTARIA	6 Centro Urbano De Salgar.	FRENTE MINIMO	Unifamiliar: 8.00 m. V.I.S.: 6.00 m.
		AREA MINIMA	Unifamiliar: 120 metros cuadrados V.I.S.: 2 metros cuadrados

6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la **Licencia de subdivisión y sus modalidades**, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

7. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio mencionado está en zona urbana y se clasifica en el PBOT vigente, el predio objeto de esta subdivisión está clasificado en el Sector Normativo 6, cuya norma está contenida en las fichas reglamentarias 6-1 y 6-2.


Revisión General PBOT 2017			
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	Área Urbana:	FICHA REGLAMENTARIA	Ficha No: 6-1
Alcaldía Municipal	Tratamiento:	Centro Urbano de Salgar	Sector Normativo: 6
Departamento de Desarrollo Territorial	Contenido:	Mejoramiento Integral	VER PLANES CUB-6 Y CUB-7
USOS PRINCIPALES			
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
RESIDENCIAL	Unifamiliar	En todo el sector normativo	1 x cada 100 m ² de área loteable
COMERCIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 x cada 50 m ² de área loteable
INSTITUCIONALES	Del grupo 1	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Educativos	Del grupo 1	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Culturales	Del grupo 1	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Recreativo social	Del grupo 1	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Culto	Del grupo 1	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Equipamientos Dep. recreativo y Parques	Del grupo 2		No se exigen
USOS COMPLEMENTARIOS			
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES
COMERCIAL	Del grupo 2	En todo el sector normativo	1 x cada 100 m ² de área loteable
INSTITUCIONALES	Del grupo 2	En todo el sector normativo	1 x cada 100 m ² de área loteable
Educativos	Del grupo 2	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Culturales	Del grupo 2	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Salud	Del grupo 2	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Recreativo social	Del grupo 2	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Culto	Del grupo 2	(2) (3)	1 x cada 100 m ² de área loteable
Equipamientos Dep. recreativo y Parques	Del grupo 2		No se exigen
Equipamientos Dep. recreativo y Parques	Del grupo 2		No se exigen
INDUSTRIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	Industria artesanal, compatible con la zonificación.

- En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados se consideran prohibidos.

CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS

- (1) En edificaciones de vivienda con subgrupo el primer piso.
- (2) Como uso único en edificaciones destinadas para la recreación, actividad o educación, todo en la zonificación.
- (3) Exclusivamente en predios con frente sobre vía pública.

Revisión General PBOT 2017			
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA Alcaldía Municipal Secretaría de Desarrollo Territorial	FICHA REGLAMENTARIA		Ficha No: 6-2
	Área Urbana:	Centro Urbano Histórico de Salgar	Sector Normativo: 6
	Tratamiento:	Mejoramiento Integral	
	Contenido:	NORMAS DE APROVECHAMIENTO	VER PLANOS CUB-6 Y CUB-11
EDIFICABILIDAD			
COMPONENTES	TRATAMIENTO		
	Mejoramiento Integral (1) (5)		
AREA MINIMA DE LOTE	Viv. unifamiliar	120.00 m ²	
	Viv. bifamiliar	200.00 m ²	
	V.I.S.	72.00 m ²	
FRENTE MINIMO	Viv. unifamiliar	8.00 metros	
	Viv. bifamiliar	12.00 metros	
	V.I.S.	6.00 metros	
ALTURA MAXIMA	2 pisos y altillo		
ANILAMIENTO LATERAL MINIMO (2)	Sin servidumbre	1.00 metro (3)	
	Con servidumbre	3.00 metros	
ANILAMIENTO POSTERIOR MINIMO (3)	3.00 metros		
ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO			
ANTEALARDO DISENIO MINIMA	3.00 metros (6)(7)		
VOLADIZO DIMENSION MAXIMA	1/3 del arbolado (8)		
BOTANO	Se permite		
SEMI BOTANO	Se permite		
OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD			
(1) Los predios a partir de 30.000 m ² de área loteable se rigen por las normas del tratamiento de Desarrollo, sin embargo, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, los predios de las edificaciones de urbanización las zonas clasificadas como suelo de protección según lo previsto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1957, los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, los suelos o bienes consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de regularización y regularización urbanística previstos en la ley.			
(2) A partir del nivel del terreno.			
(3) En el caso de lotes, se aplica la norma, con la excepción de la norma, en el caso de lotes, con la excepción de la norma, en el caso de lotes, con la excepción de la norma.			
(4) En el caso de lotes, se aplica la norma, con la excepción de la norma, en el caso de lotes, con la excepción de la norma, en el caso de lotes, con la excepción de la norma.			
(5) A partir del nivel del terreno y en todo el punto de la fachada posterior.			
(6) La exigencia y dimensión se establecen por contrato de muestreo según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: - Se exige el arbolado en el predio o lote por lotes o lotes con edificaciones que lo presenten o cuando más del 20 % de los predios del lote de muestreo presenten el arbolado. Cuando se presenten dimensiones diferentes se seleccionará el menor de los valores con los predios de muestreo con los arbolados arbolados del lote.			
(7) No se permite el arbolado en el arbolado cuando se desarrolle un lote.			
(8) No se permite el arbolado cuando se desarrolle un lote.			
(9) La exigencia de conservación y el índice de conservación se la resultante de aplicar los valores especificados en el artículo 6.70.			

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0069		DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)		
	SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.		Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.		
	RESOLUCION 085-73-1-22-0046						
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

8. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
INGENIERO TOPOGRAFO	Ingeniero	Carlos Alberto Kapell Gonzalez	72.309.032	Puerto Colombia - Atlantico	082021743631 ATL	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares	21 de junio de 2007

9. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se efectuó la citación a vecinos.

10. Que según el "PLANO LOTE EXISTENTE Y PROPUESTO LOCALIZACIÓN CUADRO DE ÁREAS COORDENADAS", aportado por la solicitante y la información del certificado de tradición correspondiente el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión son las siguientes:


Carrera 7 No. 8-46. Fuente de las medidas de los linderos-Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No.040 103734 (Pin No.: 221123261768336252)			MEDIDAS Y COORDENADAS				
AREA	300.00 M2		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
UNDERO	TIPO DE LINEA	COLINDA					
NORTE	En línea recta	Con lote de terreno ocupado actualmente por señor Meza.	20.00 m.	1	1710417,9769	906268,0673	2
SUR	En línea recta	Con lote de terreno de la Compañía.	20.00 m.	3	1710403,0977	906289,9859	4
ESTE	En línea recta	Con la Avenida del Cementerio (carrera 7).	15.00 m.	2	1710417,9769	906288,0628	3
OESTE	En línea recta	Con lote de terreno de la Compañía.	15.00 m.	4	1710403,0977	906269,9874	1

11. Que la subdivisión solicitada propone dos (02) lotes privados (lotes No.1 y No.2) ambos lotes privados tienen frente sobre la vía, como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas, linderos y coordenadas:

LOTE 1: Considerando el frente y área de este lote solo se puede construir en el vivienda unifamiliar de dos (2) pisos y altillo.							
AREA	180.00 METROS CUADRADOS	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
UNDERO	TIPO DE LINEA	LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 20.00 metros sentido oeste-este.	20.00	5	1710409,3554	906268,8352	6	Con lote 2 resultado de esta subdivisión.
ESTE	En línea recta 9.00 metros, en sentido norte-sur.	9.00	6	1710409,3554	906288,8319	3	Con la Avenida del Cementerio (carrera 7).
SUR	En línea recta 20.00 metros en sentido este-oeste.	20.00	3	1710403,0977	906289,9859	4	Con lote de terreno de la Compañía.
OESTE	En línea recta 9.00 metros, en sentido sur-norte.	9.00	4	1710403,0977	906269,9874	5	Con lote de terreno de la Compañía.

LOTE 2: Considerando el frente de este lote solo se puede construir en el Vivienda De Interés Social.							
AREA	120.00 METROS CUADRADOS	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
UNDERO	TIPO DE LINEA	LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 20.00 metros sentido oeste-este.	20.00	1	1710417,9769	906268,0673	2	Con lote de terreno ocupado actualmente por señor Meza.
ESTE	En línea recta 6.00 metros, en sentido norte-sur.	6.00	2	1710417,9769	906288,0628	6	Con la Avenida del Cementerio (carrera 7).
SUR	En línea recta 20.00 metros en sentido este-oeste.	20.00	6	1710409,3554	906288,8319	5	Con lote 1 resultante de esta subdivisión.
OESTE	En línea recta 6.00 metros, en sentido sur-norte.	6.00	5	1710409,3554	906268,8352	1	Con lote de terreno de la Compañía.

12. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0069		DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)		
	SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.		Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.		
			RESOLUCION 085-73-1-22-0046				
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

13. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano a la señora **MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA**, identificada con la cedula de ciudadanía N°22.588.191 expedida en Puerto Colombia-Atlántico, en predio de su propiedad ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar-Atlántico, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-103734** y **referencia catastral N° 08573.02.00.00.00.0033.0004.0.00.00.0000**, en dos (02) lotes privados, los cuales quedarán con el área, medidas, linderos y coordenadas descritas en el considerando once (11) de este acto administrativo, así:

LOTE 1: Considerando el frente y área de este lote solo se puede construir en el vivienda unifamiliar de dos (2) pisos y altillo.							
AREA	180.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COUNDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 20.00 metros sentido oeste-este.	20.00	5	1710409,3554	906268,8352	6	Con lote 2 resultado de esta subdivisión.
ESTE	En línea recta 9.00 metros, en sentido norte-sur.	9.00	6	1710409,3554	906288,8319	3	Con la Avenida del Cementerio (carrera 7).
SUR	En línea recta 20.00 metros en sentido este-oeste.	20.00	3	1710403,0977	906289,9859	4	Con lote de terreno de la Compañía.
OESTE	En línea recta 9.00 metros, en sentido sur-norte.	9.00	4	1710403,0977	906269,9874	5	Con lote de terreno de la Compañía.

LOTE 2: Considerando el frente de este lote solo se puede construir en el Vivienda De Interes Social.							
AREA	120.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COUNDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 20.00 metros sentido oeste-este.	20.00	1	1710417,9769	906268,0673	2	Con lote de terreno ocupado actualmente por señor Meza.
ESTE	En línea recta 6.00 metros, en sentido norte-sur.	6.00	2	1710417,9769	906288,0628	6	Con la Avenida del Cementerio (carrera 7).
SUR	En línea recta 20.00 metros en sentido este-oeste.	20.00	6	1710409,3554	906288,8319	5	Con lote 1 resultante de esta subdivisión.
OESTE	En línea recta 6.00 metros, en sentido sur-norte.	6.00	5	1710409,3554	906268,8352	1	Con lote de terreno de la Compañía.

ARTICULO 2º.- La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este y en los cuales de acuerdo a la norma del PBOT vigente quedan permitido la construcción en el Lote 1: Vivienda unifamiliar con altura máxima permitida de dos (2) pisos y altillo y en el Lote 2: Vivienda tipo V.I.S. Especificaciones contenida en los cuadros de áreas aprobados en el artículo 1, hace parte integral de este acto administrativo un (01) plano arquitectónico.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0069		DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)	
	SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.		Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.	
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTÍCULO 3°.- La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados, ni tampoco reconoce edificaciones que en estos se encuentren construidas. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

ARTICULO 4°.- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTICULO 5°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

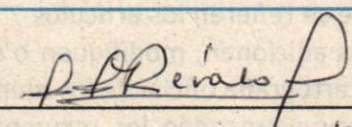
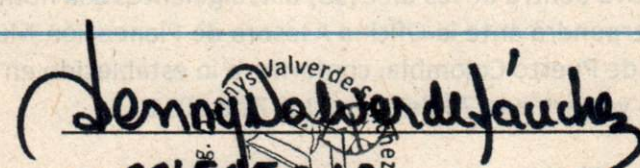
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el martes seis (06) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO	
T.P. 177953 CSI	M.P. A08262005-72311513	T.P. 86950 CSI	
Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	085-73-1-22-0069	DEL	MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 (23-11-22)
	SOLICITANTE	MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA. C.C. No. 22.588.191.	Expediente 085-73-1-22-0069	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0046		
FECHA DE EXPEDICION	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	04 ENE 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0046 DEL MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano, en el predio ubicado en la carrera 7 No.8-46 Salgar, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACIÓN PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0046	DEL	MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 2022 (06-12-22)
HOY <u>20 de diciembre 2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE RESOLUCION al señor LUIS CARLOS AREVALO AREVALO , identificado con cédula de ciudadanía 8.701.567 de Barranquilla con Tarjeta Profesional de Abogado No 171.431 del C.S.J., en calidad de apoderado de la señora MARLENE MARIA MARIMON DE CAHUANA , identificada con la cedula de ciudadanía N°22.588.191 expedida en Puerto Colombia-Atlántico.			
EL NOTIFICADO:  C.C. 8.701.567 B/11			
EL NOTIFICADOR:  C.C. 22'545.240			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0046			
HOY <u>04.01.2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL <u>04.01.2024</u>			
LA CURADORA 