	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-00015		DEL	VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)	
	SOLICITANTE	ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS, C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION 08573-1-22-0053	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	10 ENE 2023	VIGENCIA 24 MESES


RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 Ibidem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4, Decreto Nacional 1203 de 2017. Define: "Licencia de construcción y sus modalidades, Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes: ... 2. **Ampliación.** Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar. La edificación que incremente el área construida podrá aprobarse adosada o aislada de la construcción existente, pero en todo caso, la sumatoria de ambas debe circunscribirse al

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-00015		DEL VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)	
	SOLICITANTE		ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION 08573-1-22-0053	
					LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		10 ENE 2023
				VIGENCIA		24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

potencial de construcción permitido para el predio o predios objeto de la licencia según lo definido en las normas urbanísticas.”(Subrayado fuera de texto)


6. Que el señor **Roberto Nicolas Manzur Villegas**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°7.420.748** expedida en Barranquilla, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Ampliación para una vivienda unifamiliar de dos (2) pisos, altillo y semisótano, en el predio ubicado en la calle 3 N°28-115, de su propiedad como consta en la anotación No. 022 del certificado de tradición de la matricula inmobiliaria No.040-33734; predio que se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220613351860472506					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		CEDULA DE CIUDADANIA N°		LUGAR DE EXPEDICION
	RICARDO NICOLAS MANZUR VILLEGAS		7.420.748		BARRANQUILLA-ATLÁNTICO
INMOBILIARIA N°	040-33734	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	08573.01.02.00.00.0036.0008.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	01.02.00.00.0036.0008.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	5.362,00	NOMENCLATURA		Calle 3 No. 28-115	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 5. Sector Pradomar.	FRENTE MINIMO PARA VIVIENDA BIFAMILIAR.	Desde 12.00 m.	AREA MINIMA PARA VIVIENDA BIFAMILIAR EN METROS CUADRAD	Desde 800.00 m2

7. Que el predio ubicado en la calle 3 N°28-115, tiene las siguientes medidas y linderos.

AREA, MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-33734.		
AREA	5.362,00 metros cuadrados	
ORIENTACION	MEDIDA (Fuente Certificado de tradición aportado por el solicitante)	COLINDA (Fuente Plano de localización aportado en la plancha No.1, aportada por el solicitante)
NORTE	30.00 m.	Con Mar Caribe.
Sur	17.30 m.	Con la calle 3.
ESTE	56.75 m. + 76.50 m. + 75.40 m.	Con predio que es o fue de José Roberto y Antonio
OESTE	43.00 m + 35.80 m + 35.00 m. + 56.20 m.	Con predios que son o fueron de Massard y Dinney.

8. Que la ampliación consiste en adicionar una vivienda unifamiliar de dos (2) pisos, altillo y semisótano, con un área total construida de 1.326,95 m², diseñada así: Semisótano: Área construida: 343.70 m² distribuidos en cinco (5) celdas de parqueo, parqueo de motos, ascensor, cuarto eléctrica y escalera que conduce al primer piso. Primer piso: Área construida: 436.50 m², distribuidos en acceso vehicular, acceso principal a la vivienda, lobby, escalera que conduce al segundo piso, ascensor, baño social, salón, comedor, alcoba con vestier y baño interno, cocina, escalera que conduce al semisótano, zona de labores, dos (2) alcobas de servicio, un (1) baño de servicio, piscina (existente), zonas verdes y jardines. Segundo piso: Área construida: 423.25 m², distribuidos en estar social, alcoba principal con vestier y baño interno, alcoba 1 con vestier y baño interno, un (1) balcón compartido por la alcoba principal y la alcoba 1; alcoba 2 con vestier, baño interno y balcón; alcoba 3 con vestier, baño interno y balcón; estudio con baño y balcón y escalera que conduce al altillo y Altillo: Área construida: 96.50 m², distribuidos en un (1) salón-bar; baño y terraza con jacuzzi.
9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio localizado en la calle 3 N°28-115, está ubicado en el Corredor Urbano Pradomar Alto, clasificado en el sector normativo 5, correspondiéndole la ficha reglamentaria 5-1 y 5-2.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-00015		DEL VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)	
	SOLICITANTE		ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION 08573-1-22-0053	
					LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.	
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		10 ENE 2023
				VIGENCIA		24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

ingeniero Pautt expreso: *"Una vez revisado el trabajo de mi colega encuentro que se ajusta a las exigencias normativas y en tal consideración solicito se tenga este documento con mi firma como anexo a la página 3 del FUN, profesionales responsables ingeniero civil geotecnia."*


12. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	Arquitecto	Luis Carlos Santiago Ruiz	72.161.918	Barranquilla	08700-51684	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares	18 de agosto de 1994
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecto	Alvaro Ahumada Estrada	8.633.435	Sabanalarga	08700-46955	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares	1 de junio de 1993
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Ingeniero	Adolfo Ahumada Mastrodomenico	8.640.581	Sabanalarga	820270681	COPNIA	24 de marzo de 1998
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	Ingeniero	Adolfo Ahumada Mastrodomenico	8.640.581	Sabanalarga	820270681	COPNIA	24 de marzo de 1998

13. Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.
14. Que el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 estableció que la información relacionada con la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud se deberá diligenciar en el formulario único nacional, con base en esa información fue realizada la citación a vecinos establecida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1., del Decreto nacional 1077 de 2015.

PREDIO	DIRECCION	FECHA	GUIA	
		ELABORACION	FECHA DE RECIBIDO	NUMERO
1	Calle 3 No. 28 - 91	11/07/2022	15/07/2022	RB788917556CO
2	Calle 3 No. 28 -101	11/07/2022	14/07/2022	RB788917598CO
3	Diagonal 3A No. 30-40	11/07/2022	15/07/2022	RB788917587CO
4	Diagonal 3A No. 30-41	11/07/2022	15/07/2022	RB788917588CO

15. Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, que establece: *"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la*

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-00015		DEL VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)	
	SOLICITANTE		ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION 08573-1-22-0053	
	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.					
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		10 ENE 2023
				VIGENCIA		24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto". Aportando la fotografía de la valla exigida.


16. Que el solicitante aporte los comprobantes de ingreso N°3022001033 del 16 de diciembre de 2022 por valor de \$26.387.621, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal ICOAP032 del 21 de noviembre de 2022.

LIQUIDACION ICOAP 032 DEL 21 DE NOVIEMBRE EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA		
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO
Impuesto de Delineacion	\$ 25.870.217,00	\$ 25.870.217,00
Sobretasa Bomberil	\$ 517.404,00	\$ 517.404,00
TOTAL	\$ 26.387.621,00	\$ 26.387.621,00
SON: VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS M/L		

17. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Conceder licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación, al señor **Roberto Nicolas Manzur Villegas**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°7.420.748** expedida en Barranquilla, para una vivienda unifamiliar de dos (2) pisos, altillo y semisótano, con un área total construida de 1.326,95 m², diseñada así: Semisótano: Área construida: 343.70 m² distribuidos en cinco (5) celdas de parqueo, parqueo de motos, ascensor, cuarto eléctrica y escalera que conduce al primer piso. Primer piso: Área construida: 436.50 m², distribuidos en acceso vehicular, acceso principal a la vivienda, lobby, escalera que conduce al segundo piso, ascensor, baño social, salón, comedor, alcoba con vestier y baño interno, cocina, escalera que conduce al semisótano, zona de labores, dos (2) alcobas de servicio, un (1) baño de servicio, piscina (existente), zonas verdes y jardines. Segundo piso: Área construida: 423.25 m², distribuidos en estar social, alcoba principal con vestier y baño interno, alcoba 1 con vestier y baño interno, un (1) balcón compartido por la alcoba principal y la alcoba 1; alcoba 2 con vestier, baño interno y balcón; alcoba 3 con vestier, baño interno y balcón; estudio con baño y balcón y escalera que conduce al altillo y Altillo: Área construida: 96.50 m², distribuidos en un (1) salón-bar; baño y terraza con jacuzzi, en el predio ubicado en la calle 3 N°28-115, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-33734 y la referencia catastral No. 01.02.00.00.0036.0008.0.00.00.0000. El cuadro de área aprobado es:

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-00015		DEL	VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)		
	SOLICITANTE	ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION	08573-1-22-0053		
LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.							
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	10 ENE 2023		VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022


Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS		
AREA DEL LOTE		5362,00
AREA AMPLIACION	SEMISOTANO	343,70
	PRIMER PISO	436,50
	SEGUNDO PISO	423,25
	ALTILLO	96,50
AREA LIBRE		4035,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA		1326,95

PARAGRAFO: Hace parte integral de este acto administrativo cinco (05) planos arquitectónicos, tres (03) planos estructurales, una (1) memoria del diseño estructural y un (1) estudio de suelo.

ARTÍCULO 2°.- La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 3°.- Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **4.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. **5.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **6.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **7.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. **8.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. **9.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **11.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigente. **12.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. **13.** La zona de antejardín (Franja comprendida desde la línea de propiedad hasta la línea de construcción) y de jardín (Franja

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-00015		DEL	VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)		
	SOLICITANTE	ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION	08573-1-22-0053		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	10 ENE 2023		VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

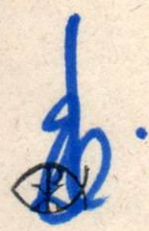
comprendida desde la línea de bordillo hasta la línea de propiedad), deben tratarse como zonas verdes de control ambiental, en ningún caso se les puede dar un uso diferente. Los andenes deben garantizar la libre circulación de las personas con movilidad reducida y coches para transporte de bebés y niños. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 “Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.”).**


ARTICULO 4°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

ARTICULO 5°.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-00015		DEL	VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)		
	SOLICITANTE	ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.		RESOLUCION	08573-1-22-0053		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	10 ENE 2023		VIGENCIA	24 MESES

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION DE LA VALLE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA			
Clase de la licencia	Licencia urbanística de construcción en la modalidad de ampliación.		
Número de resolución	085-73-1-22-0053 del 19 de diciembre de 2022.		
Autoridad que la expidió	CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.		
Nombre del titular de la licencia	ROBERTO N. MANZUR V.		
Dirección	Calle 3 No. 28-115		
Vigencia	24 meses a partir de la fecha de ejecutoria.		
Descripción de la obra	Vivienda unifamiliar que consta de semisotano, dos (2) pisos y altillo.		
Uso de suelo	Residencial.		
Área de lote	5.362,00 m2	Área construida adicionada	1.326,95 m2
Número de pisos	2 + altillo	Estacionamientos	5
Número de unidades	1		

ARTICULO 6°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.


ARTICULO 7°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

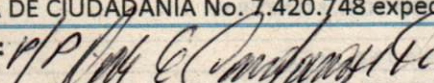
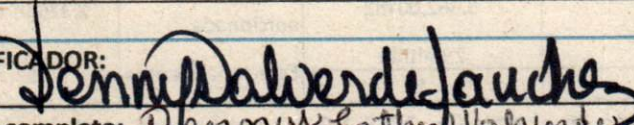
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes (19) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUETA	Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE	Dr. ÓSCAR PRIETO	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.
T.P. 177953 CSJ	M.P. A08262005-72311513	T.P. 86950 CSJ	
Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. ÓSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-00015	DEL	VIERNES 08 DE JULIO DE 2022 (08-07-2022)		
	SOLICITANTE	ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS. C.C. N° 7.420.748.	RESOLUCION 08573-1-22-0053	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION.		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	10 ENE 2023	VIGENCIA	24 MESES	

RESOLUCIÓN N°08573-1-22-0053 DEL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION para una Vivienda Unifamiliar, ubicada en el predio localizado en la calle 3 N°28-115 Sector Pradomar del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0053	DEL	LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022 (19-12-22)
HOY <u>23.12.2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR OMAR ENRIQUE CANDANOZA RODRIGUEZ , IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 72.138.833 , expedida en Barranquilla-Atlántico, EN CALIDAD DE APODERADO DEL SEÑOR ROBERTO NICOLAS MANZUR VILLEGAS , IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.420.748 expedida en Barranquilla-Atlántico.			
EL NOTIFICADO: 			
Firma:			
Nombre completo:	<u>OMAR ENRIQUE CANDANOZA RODRIGUEZ</u>		
CC. N°:	<u>72.138.833</u>		
EL NOTIFICADOR: 			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Dennys Esthy Valverde Sanchez</u>		
CC. N°:	<u>22.845.240</u>		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0053			
HOY	<u>10.01.2023</u>	QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA	<u>10.01.2025</u>
LA CURADORA	