

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	OA-22-0033	DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)	
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.	Expediente OA-22-0033	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	30 DIC 2022	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

- Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
- Que al tenor del texto del numeral 5° artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, establece la Aprobación de los Planos Horizontal, así: *"Otras actuaciones. Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes:*
(...)
- Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal. Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifiquen o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.*
- Que el día viernes 18 de noviembre de 2022 bajo radicación OA-22-0033 ante este despacho, la doctora **LUISA FERNANDA MEJIA VILLEGAS** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía 22.492.031 de Barranquilla, abogada en ejercicio poseedora de la Tarjeta Profesional de Abogado No 174.998 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la Sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. (PROCIC)**, con Nit.900.875.259-1, solicito la aprobación de los planos de propiedad horizontal y el cuadro de áreas válidos para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado PARADISE LIVING, ubicado en la carrera 30A No.1B-245 lotes B y C, identificados con las matrículas inmobiliarias No. 040-594760 y No. 040-594761, respectivamente, de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	OA-22-0033		DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.		Expediente OA-22-0033 RESOLUCION 085-73-1-22-0059	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	30 DIC 2022
				VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

6. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, aprobó mediante resolución No.549 del 27 de abril de 2019 prorrogada por la resolución No 08573-1-22-0016 del 02 de septiembre de 2022 expedida por este despacho, a la Sociedad DGB CONSTRUCTORA con Nit. 890.921.300-6, el plano general del proyecto PARADISE LIVING ETAPA 2 y licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva del proyecto PARADISE LIVING ETAPA 2, en el predio de propiedad de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso PARADISE LIVING, ubicado en la carrera 30A No.1B-215 lote D5, Centro Internacional Del Caribe, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia, según consta en la escritura Pública No. 4779 del 07 de diciembre de 2015, de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Barranquilla. Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-533325 y Ref. Catastral. 01030000003005430000000000, para un edificio de dieciocho (18) pisos para noventa y seis (96) estacionamientos y 56 apartamentos destinados a vivienda. Distribuidos de la siguiente forma cuatro (4) apartamentos por piso del 4 al 17, con 3 pisos de parqueaderos, catorce (14) apartamentos tipo 1 de 116.20 m², dieciséis (16) apartamentos tipo 2 de 76.70 m², seis (06) apartamentos tipo 3 de 55.52 m², seis (06) apartamentos tipo 4 de 98.120 m² y catorce (14) apartamentos tipo 5 de 55.80 m², en un área de construcción de 11.132.03 m².
7. Que la resolución mencionada en el considerando anterior fue modificada en el diseño arquitectónico y estructural, por medio de la resolución N°085731-22-0058 expedida el 28 de diciembre de 2022, expedida por la Curadora Urbana No. 1 del municipio de Puerto Colombia, manteniendo el número de unidades privadas aprobadas por La Secretaria de Desarrollo Territorial, es decir se mantiene el edificio de dieciocho (18) pisos para noventa y seis (96) estacionamientos y cincuenta y seis (56) apartamentos, en un área de construcción de 10.260,74 m².
8. Que en conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la Escritura Pública de Constitución o Adición al Régimen de Propiedad Horizontal: "(...) deberán protocolizarse la Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces y los plano aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común".
9. Que, con la solicitud, los interesados presentaron los documentos requeridos para acreditar su calidad y los Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución.
10. Que, revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verifico que los Planos y el Cuadro de Áreas que contiene información de Propiedad Horizontal del proyecto presentado ante este Despacho para su aprobación, corresponde con los planos aprobados mediante las resoluciones

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		OA-22-0033		DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.		Expediente OA-22-0033		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0059		
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		30 DIC 2022
				VIGENCIA		-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

relacionadas en los considerandos 5 y 6 de este acto administrativo y contiene la información requerida para su protocolización, según el Artículo 6° de Ley 675 de 2001.


11. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Aprobar los planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para la Etapa 2 del proyecto denominado PARADISE LIVING ubicado en la carrera 30A No.1B-245 lotes B y C, en los predios con matrículas inmobiliarias No.040-5594760 y No. 040-594761 de la Oficina Registral de Barranquilla.

ARTICULO 2° Aprobar el siguiente cuadro de áreas generales y cuadro resumen de áreas:

CUADRO GENERAL DE AREAS - PARADISE LIVING - ETAPA 2							
16 DIC 2022							
AREA BRUTA LOTE	TOTAL	ETAPA 2					
AREA A CEDER POR VIAS	6.135,00	1.331,94					
AREA NETA LOTE	0,00	0,00					
FRENTE LOTE	6.135,00	1.331,94					
FONDO LOTE	69,70	20,20					
	105,10	73,69					
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.= 10) TOTAL 61.350 M2							
INDICE DE OCUPACION (area del lote menos retiros laterales especificados)	61.350,00	10.260,74					
PISOS CONSTRUIDOS EN VIVIENDA (4 al 17)	4.228,72	942,19					
PISOS CONSTRUIDOS EN ZONAS COMUNES (piso 3)	16	14					
PISOS CONSTRUIDOS EN PARQUEO (sotano, piso 1 y piso 2)	1	1					
TORRES	3	3					
APARTAMENTOS (Etapa 2: 4 aptos x 14 pisos) (4 al 17)	3	1					
CUARTOS UTILES INDEPENDIENTES	164	56					
CELDAS DE PARQUEO PRIVADAS CON UTIL INTEGRADO	111	41					
CELDAS DE PARQUEO PRIVADAS SIN UTIL	59	27					
CELDAS DE PARQUEO VISITANTES	164	39					
	55	10					
TORRE 2 - ETAPA 2 - PARQUEADEROS Y UTILES							
	AREA CIRCULACION VEHICULAR	AREA CELDAS DE PARQUEO	AREA CUARTOS UTILES	AREA CUARTOS TECNICOS Y BASURAS	AREA COMUN CONSTRUIDA O PUNTO FUJO	AREA DESCUBIERTA	AREA CONSTRUIDA TOTAL POR PISO
	A	B	C	D	E		A+B+C+D+E
PISO							
SOTANO -1	235,80	490,45	137,13	5,59	76,96		945,93
PISO 1-ACCESO	235,80	402,78	127,59	18,80	157,22		942,19
PISO 2	264,95	362,87	79,83	0,00	209,67		917,32
PISO 3-ZONA COMUN				4,66	490,98	348,71	495,64
subtotal	796,55	1.256,10	344,55	29,05	934,83	348,71	3.301,08
TOTAL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA PLATAFORMA ETAPA 2							3.301,08

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0033		DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)		
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.		Expediente OA-22-0033		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.	
				RESOLUCION 085-73-1-22-0059			
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	30 DIC 2022		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

TORRE 2 - ETAPA 2 - APARTAMENTOS										
APTÓN°	AREA CONSTRUIDA APTO	AREA PRIVADA INTERNA	AREA CONSTRUIDA BALCON	AREA PRIVADA BALCON	AREA TERRAZA DESCUBIERTA A	AREA PRIVADA TERRAZA	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA TOTAL	AREA PRIVADA TOTAL	AREA COMUN CONSTRUIDA PUNTO FIJO	AREA CONSTRUIDA TOTAL POR PISO
	A		B		C		D (A + B)		E	D + E
PISO 4	0405	116,20	108,92	27,90	26,88	5,40	4,27	144,10	140,07	75,16
	0406	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	0407	76,70	70,55	23,00	21,75	5,40	4,27	99,70	96,57	
	0408	55,80	50,86	16,90	15,79			72,70	66,65	
	subtotal	325,40	300,88	90,80	85,05	10,80	8,54	416,20	394,47	75,16
PISO 5	0505	116,20	108,92	28,60	26,46			144,80	135,38	75,16
	0506	76,70	70,55	25,10	23,63	3,30	2,39	101,80	96,57	
	0507	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	0508	55,80	50,86	18,37	18,05	3,23	2,39	74,17	71,30	
	subtotal	325,40	300,88	95,07	88,77	6,53	4,78	420,47	394,43	75,16
PISO 6	0605	116,20	108,92	29,95	28,42	1,85	1,27	146,15	138,61	75,16
	0606	76,70	70,55	23,00	21,68	2,70	1,62	99,70	93,85	
	0607	76,70	70,55	25,13	22,99	0,57	0,33	101,83	93,87	
	0608	55,80	50,86	17,00	16,53	1,40	0,69	72,80	68,08	
	subtotal	325,40	300,88	95,08	89,62	6,52	3,91	420,48	394,41	75,16
PISO 7	0705	116,20	108,92	27,90	26,88	5,40	4,27	144,10	140,07	75,16
	0706	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	0707	76,70	70,55	23,00	21,75	5,40	4,27	99,70	96,57	
	0708	55,80	50,86	16,90	15,79			72,70	66,65	
	subtotal	325,40	300,88	90,80	85,05	10,80	8,54	416,20	394,47	75,16
PISO 8	0805	116,20	108,92	28,60	26,46			144,80	135,38	75,16
	0806	76,70	70,55	25,10	23,63	3,30	2,39	101,80	96,57	
	0807	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	0808	55,80	50,86	18,37	18,05	3,23	2,39	74,17	71,30	
	subtotal	325,40	300,88	95,07	88,77	6,53	4,78	420,47	394,43	75,16
PISO 9	0905	116,20	108,92	29,95	28,42	1,85	1,27	146,15	138,61	75,16
	0906	76,70	70,55	23,00	21,68	2,70	1,62	99,70	93,85	
	0907	76,70	70,55	25,13	22,99	0,57	0,33	101,83	93,87	
	0908	55,80	50,86	17,00	16,53	1,40	0,69	72,80	68,08	
	subtotal	325,40	300,88	95,08	89,62	6,52	3,91	420,48	394,41	75,16
PISO 10	1005	116,20	108,92	27,90	26,88	5,40	4,27	144,10	140,07	75,16
	1006	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	1007	76,70	70,55	23,00	21,75	5,40	4,27	99,70	96,57	
	1008	55,80	50,86	16,90	15,79			72,70	66,65	
	subtotal	325,40	300,88	90,80	85,05	10,80	8,54	416,20	394,47	75,16
PISO 11	1105	116,20	108,92	28,60	26,46			144,80	135,38	75,16
	1106	76,70	70,55	25,10	23,63	3,30	2,39	101,80	96,57	
	1107	76,70	70,55	23,00	20,63			99,70	91,18	
	1108	55,80	50,86	18,37	18,05	3,23	2,39	74,17	71,30	
	subtotal	325,40	300,88	95,07	88,77	6,53	4,78	420,47	394,43	75,16
PISO 12	1205	116,20	108,92	29,95	28,42	1,85	1,27	146,15	138,61	75,16
	1206	55,52	50,35	16,35	15,42	1,48	0,73	71,87	66,50	
	1207	98,12	90,87	31,80	29,27	1,80	1,23	129,92	121,37	
	1208	55,80	50,86	17,00	16,53	1,40	0,69	72,80	68,08	
	subtotal	325,64	301,00	95,10	89,64	6,53	3,92	420,74	394,56	75,16

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	OA-22-0033	DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)	
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.	Expediente OA-22-0033	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	30 DIC 2022	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

TORRE 2 - ETAPA 2 - APARTAMENTOS										
APTÓN*	AREA CONSTRUIDA APTO	AREA PRIVADA INTERNA	AREA CONSTRUIDA BALCON	AREA PRIVADA BALCON	AREA TERRAZA DESCUBIERTA A	AREA PRIVADA TERRAZA	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA TOTAL	AREA PRIVADA TOTAL	AREA COMUN CONSTRUIDA PUNTO FIJO	AREA CONSTRUIDA TOTAL POR PISO
	A		B		C		D (A + B)		E	D + E
PISO 13	1305	116,20	108,92	27,90	26,88	5,40	4,27	144,10	140,07	
	1306	55,52	50,35	16,35	14,67			71,87	65,02	
	1307	98,12	90,87	29,67	27,74	5,40	4,27	127,79	122,88	75,16
	1308	55,80	50,86	16,90	15,79			72,70	66,65	
subtotal		325,64	301,00	90,82	85,08	10,80	8,54	416,46	394,62	75,16
PISO 14	1405	116,20	108,92	28,60	26,46			144,80	135,38	
	1406	55,52	50,35	17,81	16,99	3,27	2,39	73,33	69,73	
	1407	98,12	90,87	30,35	27,25			128,47	118,12	75,16
	1408	55,80	50,86	18,37	18,05	3,23	2,39	74,17	71,30	
subtotal		325,64	301,00	95,13	88,75	6,50	4,78	420,77	394,53	75,16
PISO 15	1505	116,20	108,92	29,95	28,42	1,85	1,27	146,15	138,61	
	1506	55,52	50,35	16,35	15,42	1,48	0,73	71,87	66,50	
	1507	98,12	90,87	31,80	29,27	1,80	1,23	129,92	121,37	75,16
	1508	55,80	50,86	17,00	16,53	1,40	0,69	72,80	68,08	
subtotal		325,64	301,00	95,10	89,64	6,53	3,92	420,74	394,56	75,16
PISO 16	1605	116,20	108,92	27,90	26,88	5,40	4,27	144,10	140,07	
	1606	55,52	50,35	16,35	14,67			71,87	65,02	
	1607	98,12	90,87	29,67	27,74	5,40	4,27	127,79	122,88	75,16
	1608	55,80	50,86	16,90	15,79			72,70	66,65	
subtotal		325,64	301,00	90,82	85,08	10,80	8,54	416,46	394,62	75,16
PISO 17	1705	116,20	108,92	28,60	26,46			144,80	135,38	
	1706	55,52	50,35	17,81	16,99	3,27	2,39	73,33	69,73	
	1707	98,12	90,87	30,35	27,25			128,47	118,12	75,16
	1708	55,80	50,86	18,37	18,05	3,23	2,39	74,17	71,30	
subtotal		325,64	301,00	95,13	88,75	6,50	4,78	420,77	394,53	75,16
PISO 18	CUARTO MAQUINAS								40,51	40,51
subtotal									40,51	6.959,66
TOTAL AREAS APARTAMENTOS TORRE 2		4.557,04	1.309,87		112,69		5.866,91		1.092,75	6.959,66
		A	B		C		D (A + B)		E	D + E
TOTAL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA ETAPA 2 (parqueaderos + apartamentos)										10.260,74
TOTAL AREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA ETAPA 2 (parqueaderos + apartamentos)										10.260,74
										456,40



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	OA-22-0033	DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)	
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1 R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.	Expediente OA-22-0033	RESOLUCION 085-73-1-22-0059	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	30 DIC 2022	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

destinación con la que fueron aprobadas por tanto su uso para la circulación vehicular es de manera temporal.

ARTICULO 3° Hacen parte de la presente Resolución dieciséis (16) Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas que contienen la información de la Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado PARADISE LIVING ubicado en la carrera 25 No. 1A-124, validado para su protocolización mediante Escritura Pública para someter el Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 4°. La vigencia no está limitada en el tiempo por cuanto no conllevan autorización de ejecución de obras. (Parágrafo 3°, artículo 2.2.6.1.3.1. Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017)

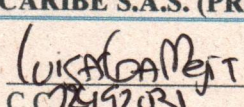
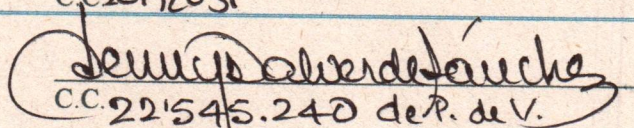
Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves veintinueve (29) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADOR
Dra. LIANE SAUMET MENDOZA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.

NOTIFICACION PERSONAL

RESOLUCION No.	085-73-1-22-0059	DEL	JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)
HOY	29 DIC 2022	SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE RESOLUCION a la señora LUISA FERNANDA MEJIA VILLEGAS , identificada con cédula de ciudadanía 22.492.031 de Barranquilla con Tarjeta Profesional de Abogada No 174.998 del C.S.J., en calidad de apoderado de la Sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. (PROCIC) .	
EL NOTIFICADO:	 Renuncia a los términos de notificación y ejecución Luisa Villegas		
EL NOTIFICADOR:	 C.C. 22.545.240 de P. de V.		

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION		OA-22-0033		DEL	VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 (18-11-22)		
	SOLICITANTE	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE S.A.S. Nit: 900.875.259-1. R. Legal: ESTEFANIA MUÑOZ GRAJALES.		Expediente OA-22-0033		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARADISE LIVING.		
				RESOLUCION 085-73-1-22-0059				
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		30 DIC 2022	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0059 DEL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal de la Etapa 2 del proyecto denominado "PARADISE LIVING" ubicado en la carrera 30A No. 1B-245 lote B y C, Corregimiento de Sabanilla MonteCarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0059

HOY 30 DIC 2022 QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL

LA CURADORA