	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001		MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N° 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

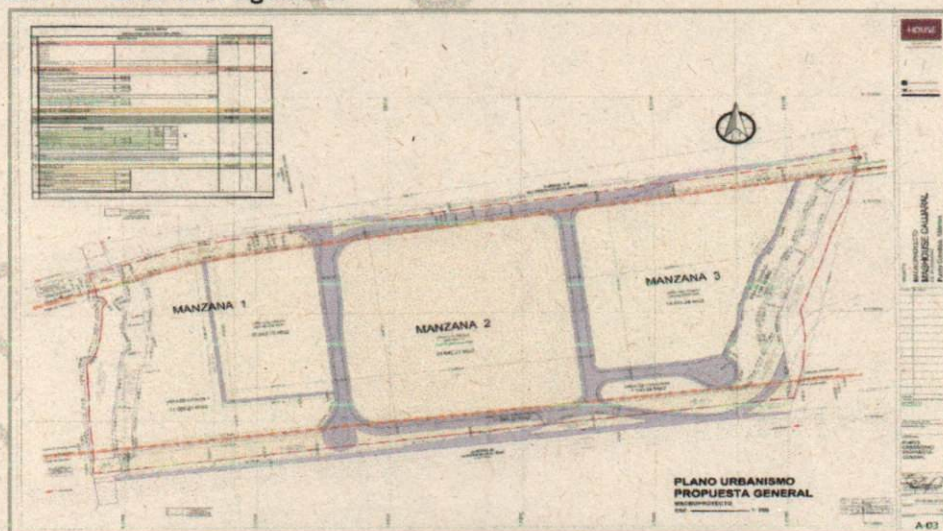
1. Que la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo contiene en su artículo 3 los principios rectores indicando que *"Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad."*
2. Que en atención al mandato es pertinente resaltar los numerales 11 y 12 así: *"...11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa. 12. En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas."*
3. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el Curador Urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
4. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en su título 6, Implementación y control del desarrollo territorial, capítulo 1, licencias urbanísticas, sección 1 Definición y clases de licencias urbanísticas señala en el artículo 2.2.6.1.1.1 que *"Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amuebla miento o para la intervención de este salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes."*

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0071		DEL VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001 MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.		
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				-		VIGENCIA	
						-	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

5. Que la Sociedad **ENTORNA S.A.S.**, identificada con Nit.900.553.321-7, a través de su Gerente Suplente señor **ALVARO GUERRERO DOVALE**, identificado con cédula de ciudadanía N°72.276.960 expedida en Barranquilla, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal o de Inscripción de Documentos, expedida por la Cámara de Comercio de Barranquilla, solicitó ante esta Curadora Urbana la **Modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización otorgada mediante la resolución No. 188 del 2020 expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia, prorrogada por la resolución No. 08573-1-22-0050 del 15 de diciembre de 2022 expedida por este despacho, radicada bajo el número 08573-1-22-0071.**
6. Que la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, y con ella otorgo "... al señor **ALVARO GUERRERO DOVALE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.276.460 de Barranquilla, actuando como representante legal de **ENTORNA S.A.S.** licencia urbanística de urbanización en la modalidad de obra nueva, tramite inicial, para el proyecto **"Caujaral MasHouse"** consistente en una urbanización de tres (3) manzanas, sistema vial, áreas de cesión y áreas de afectación, a desarrollarse en tres etapas, según los planos aportados, para efectos de realizar entregas parciales de obra, cesiones y secciones de arroyos sin canalizar, en predios localizados entre la Vía al Mar y la Carrera 30 del Municipio de Puerto Colombia, en cinco predios a los cuales le corresponde las matriculas inmobiliarias 040-538937, 040-390567, 040-390568, 040-390569 y 040-3900570 del Circulo Registral de Barranquilla, Departamento del Atlántico, Municipio de Puerto Colombia."
7. Que el PUG que contiene el diseño urbano y el cuadro de áreas aprobado por la Secretaria de Desarrollo Territorial es el siguiente:



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	08573-1-22-0071	DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.	RESOLUCION	08573-1-23-0001	MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)	FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

8. Que la resolución No. 188 de 2020, fue prorrogada por la suscrita mediante resolución No. 08573-1-22-0050 el 15 de diciembre de 2022.
9. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en el párrafo 1 del artículo **2.2.6.1.1.7 Modificado por el art 4, Decreto Nacional 1203 de 2017** define la modificación de la licencia de construcción como *"la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública."* y el último párrafo del artículo arriba relacionado expresa que *"Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición."*
10. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
11. Que la información general de los denominados Lote 1 (1A y 1B), Lote2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5, predios sobre los cuales fue otorgada la licencia urbanística de urbanización (resolución No.188 del 07 de diciembre de 2020), son:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125832968462234.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	INVERSORA CONFIN S.A.		900.242.333-0		
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-604205 (Matricula abierta con base en la No.040-538937)		REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0107.0.00.00.0000.
AREA DE LOTE M2	31.246,67 m2.		NOMENCLATURA	Lote 1A.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.		FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA 1.500,00 metros cuadrados

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125682568462235.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MASHOUSE CAUJARAL.		890.300.279-4		
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-604206 (Matricula abierta con base en la No.040-538937)		REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0040.0.00.00.0000
AREA DE LOTE M2	12.068,29 m2.		NOMENCLATURA	Lote 1B.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.		FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA 1.500,00 metros cuadrados


		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION 08573-1-22-0071	DEL VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	SOLICITANTE SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.	
FECHA DE EXPEDICION JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA -		VIGENCIA -	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125169168462229. (Las medidas, linderos, ubicación y área se encuentran descritas en la Escritura Pública No. 6341 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaría 5ta del Circuito de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No. 005 del folio respectivo).					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	INVERSORA CONFIN S.A.		900.242.333-0		
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-390567	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	085.73.00.04.00.00.0000.0082.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0082.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	5.000,00 m2.	NOMENCLATURA		Lote 2. Situado sobre la banda sur de la carretera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia y sobre la banda norte de la Autopista al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha	FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA	1.500,00 metros cuadrados
INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125169168462229.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	INVERSORA CONFIN S.A.		900.242.333-0		
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-390568	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0083.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	3.887,80 m2.	NOMENCLATURA		Lote 3. Situado sobre la banda sur de la carretera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia y sobre la banda norte de la Autopista al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha	FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA	1.500,00 metros cuadrados
INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125551568462230.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	INVERSORA CONFIN S.A.		900.242.333-0		
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-390569	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0084.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	19.987,32 m2.	NOMENCLATURA		Lote 4. Situado sobre la banda sur de la carretera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia y sobre la banda norte de la Autopista al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha	FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA	1.500,00 metros cuadrados
INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221125120368462231.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	GUETE MONTES GISELLA (sic.)		C.C. 32796405		Barranquilla
	GUETTE LAVERDES NICOLAS ALFONSO (sic.)		C.C. 7422770		Barranquilla
	MONTES H. DE GUETE AURORA (sic.)		C.E. 130810		Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-390570	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	S.I.	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	00.04.00.00.0000.0085.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	36593,18 m2.	NOMENCLATURA		Lote 5.	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector normativo 2 Subsector IV. Ficha	FRENTE MINIMO	45.00M.	AREA MINIMA	1.500,00 metros cuadrados

12. Que la doctora GISELLA MARIA AMALFI CASTILLO, identificada con la cedula de ciudadanía no. 32.706.856 actuando en nombre de INVERSORA CONFIN S.A.S., con Nit. 900.242.333-0 propietaria de los lotes identificados con las matrículas inmobiliarias 040-604205, 040-390567, 040-390568 y 040-390569 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, ubicados en el Municipio de Puerto Colombia Atlántico, manifiesto que confiere de manera expresa AUTORIZACIÓN a la sociedad ENTORNA - S.A.S con Nit 900.533.321-7 representada legalmente por FERNANDO VICENTE GALLEG0 MARTINEZ como gerente con Cedula de extranjería No 567041 y ALVARO GUERRERO DOVALE como gerente suplente con cedula de ciudadanía No 72.276.460 de Barranquilla o a quien haga las veces de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001		MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

los ya descritos, para que soliciten, tramiten y obtengan ante la Curaduría Urbana No 1 de Puerto Colombia la modificación de la licencia Urbanística de Urbanización resolución 188 de diciembre de 2020, también se autoriza a la sociedad ya descrita para solicitar, tramitar y obtener la licencia de subdivisión del PROYECTO +HOUSE CAUJARAL, proyecto ubicado en la autopista Cartagena - Barranquilla y circunvalar de la Prosperidad.

13. Que ALIANZA FIDUCIARIA S.A., actuando como vocera y administradora del FIDEICOMISO MASHOUSE CAUJARAL, a través de su representante legal Dra. PEGGY ALGARÍN LADRÓN DE GUEVARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.479.100 expedida en Barranquilla faculto, mediante comunicación del 29 de diciembre de 2022 dirigido a este despacho, a la sociedad ENTORNA S.A.S. para que solicite tramite, obtenga y diligencie todo lo relacionado con la obtención de la modificación de licencia sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-604206 (Lote 1B).
14. Que los señores NICOLAS ALFONSO GUETE LAVERDES, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.422.770 expedida en Barranquilla, GUSELLA GUETE MONTES, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.796.405 expedida en Barranquilla y AURORA MONTES HERVAS, identificada con cedula de extranjería No. 130.810, en calidad de propietarios del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-390570, confirieron *"...poder especial, amplio y suficiente a la sociedad ENTORNA S.A.S., con Nit, 900.553.321-7 representada por ALVARO GUERRERO DOVALE actuando como gerente suplente para que adelante por su cuenta y riesgo todos los tramites pertinentes para la obtención de permisos ante cualquier entidad, solicitudes de todo tipo, certificados y/o licencias requeridas para la construcción, promoción, desarrollo y venta del proyecto inmobiliario Mas House Caujaral el cual se lleva a cabo cobre el predio en mención y otros inmuebles en virtud del plan Parcial aprobado por parte de la administración municipal de Puerto Colombia"*.
15. Que los predios identificados en el considerando anterior, tienen las siguientes medidas y linderos.

Lote No. 1A. Las medidas, linderos, ubicación y área estan contenidas en la Escritura Pública No. 1197 del 27 de marzo de 2020 de la Notaria 3era del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No. 001 del Certificado de Tradición de la matricula inmobiliaria No. 040-604205 (Matricula abierta con base a la No. 040-538937) (Pin No. 221125832968462234).					
AREA	31.246,67 M2				
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA	
NORTE	Recta	Del punto A al punto B.	205,30 m.	Con lote 2 Maracaya I.	
SUR	Recta	Del punto C al punto D.	176,31 m.	Con lote 1-A, protocolizado en la E.P. No. 1197 del 2020 y Arroyo León en medio. (sic.)	
ESTE	Recta	Del punto B al punto C.	289,36 m.	Con la Autopista Vía al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena. (sic.)	
OESTE	Quebrada	Del punto D al punto E,	119,69 m.	Con la Autopista Vía al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena. (sic.)	
		Del punto E al punto F,	144,00 m.	Con lote 1-B, protocolizado en la E.P. No. 1197 del 2020 (sic.).	
		Del punto F al punto G,	81,78 m.		
		Del punto G al punto H y	149,68 m.		
		Del punto H al punto A.	86,74 m.	Con la Autopista Vía al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena. (sic.)	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0071		DEL VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001 MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.		
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				-		VIGENCIA	
						-	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

Lote No. 1B. Las medidas, linderos, ubicación y área están contenidas en la Escritura Pública No. 1197 del 27 de marzo de 2020 de la Notaría 3era del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en las anotaciones No. 001, 002 y 003 del Certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria No. 040-604206 (Matricula abierta con base a la No. 040-538937) (Pin No. 221125682568462235).


AREA	12.068,29 M2			
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA
NORTE	Recta	Del punto GB al punto HB.	149,68 m.	Con lote 1-A, protocolizado en la E.P. No. 1197 del 2020. (sic.)
SUR	Recta	Del punto EB al punto FB.	144,00 m.	Con lote 1-A, protocolizado en la E.P. No. 1197 del 2020. (sic.)
ESTE	Recta	Del punto FB al punto GB.	81,78 m.	Con lote 1-A, protocolizado en la E.P. No. 1197 del 2020. (sic.)
OESTE	Curva	Del punto HB al punto EB.	82,03 m.	Con Carretera que conduce a Puerto Colombia. (sic.)

Lote No. 2. Las medidas, linderos, ubicación y área están contenidas en la Escritura Pública No. 6341 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaría 5ta del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No. 005 y la Escritura Pública No. 208 del 23 de marzo de 2017 de la Notaría Única de Puerto Colombia, debidamente registrada en la anotación No.008 y No. 009, del Certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria No. 040-390567 (Pin No. 221213444369247027).

AREA	4.857,60 M2			
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA
NORTE	Recta	S.I.	23,42 m.	Con la carrera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia.
SUR	Recta	S.I.	23,42 m.	Con derecho de vía proyecto Corredor Cartagena-Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad.
ESTE	Recta	S.I.	207.89 m.	Con lote tres (3).
OESTE	Recta	S.I.	206.97 m.	Con lote uno (1).

Lote No. 3. Las medidas, linderos, ubicación y área están contenidas en la Escritura Pública No. 6342 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaría 5ta del Circulo de Barranquilla debidamente registradas en la anotación No. 005 y la Escritura Pública No. 306 del 21 de abril de 2017 de la Notaría Única de Puerto Colombia, debidamente registrada en la anotación No.008 y No. 009, del Certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria No. 040-390568 (Pin No. 221125169168462229).

AREA	3.887,80 M2			
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA
NORTE	Recta	S.I.	18,65 m.	Con la carrera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia.
SUR	Recta	S.I.	18,65 m.	Con derecho de vía proyecto Corredor Cartagena-Barranquilla y Circunvalar de la prosperidad. (sic.)
ESTE	Recta	S.I.	208,62 m.	Con lote cuatro (4).
OESTE	Recta	S.I.	207,87 m.	Con lote Dos Maracaya y Lote 1-A.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION	08573-1-23-0001	
	MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.					
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023


Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

Lote No. 4. Las medidas, linderos, ubicación y área estan contenidas en la Escritura Pública No. 6357 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaria Sta del Circulo de Barranquilla debidamente registradas en la anotación No. 005 y la Escritura Pública No. 386 del 16 de mayo de 2017 de la Notaria Única de Puerto Colombia, debidamente registrada en las anotación No. 011 y No. 012, del Certificado de Tradición de la matricula inmobiliaria No. 040-390569 (Pin No. 221125551568462230).

AREA	19.987,32 M2			
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA
NORTE	Recta	S.I.	94,76 m.	Con la carrera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia.
SUR	Recta	S.I.	94,80 m.	Con derecho de vía proyecto Corredor Cartagena-Barranquilla y Circunvalar de la prosperidad. (sic).
ESTE	Recta	S.I.	213,12 m.	Con lote cinco (5).
OESTE	Recta	S.I.	208,63 m.	Con lote Tres Maracaya I y Lote 1-A.

Lote No. 5. Las medidas, linderos, ubicación y área estan contenidas en la Escritura Pública No. 6357 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaria Sta del Circulo de Barranquilla debidamente registradas en la anotación No. 005 y la Escritura Pública No. 321 del 01 de septiembre de 2020 de la Notaria Única de Puerto Colombia, debidamente registrada en la anotación No.012 y No.013, respectivamente, del Certificado de Tradición de la matricula Inmobiliaria No. 040-390570 (Pin No. 221125120368462231).

AREA	36.593,18 M2			
LINDERO	TIPO DE LINEA	PUNTOS	MEDIDA	COLINDA
NORTE	Recta		222,50 m.	Con la carrera que de Barranquilla conduce a Puerto Colombia.
SUR	Recta		85,12 m.	Con Autopista al Mar que de Barranquilla conduce a Cartagena.
ESTE	Recta	ESTE: Mide 290,40 metros, en línea quebrada así 138.48 m del punto (1) X=912350,755 Y= 1709909, 16, pasando por los puntos (2) X=912362,142 Y=1709914,570, (3) X=912368,147 Y=1709918,621, (4) X=912372,377 Y=1709922,119, (5) X= 912378,046 Y= 1709927,900(6) X=912381,440 Y=1709932,147, (7) X=912384,486 Y=1709937,104, (8) X= 912384,486 Y=1709937,104 (9) X=912384,603 Y=1709937,764 (10) X=912386,877 Y=1709943,685, (11) X= 912387,533 Y=1709946,474, (12) X=912391,043 Y=1709955,439, (13) X=912392,339 Y=1709954,904 (14) X= 912411,286 Y=1709970,727, (15) X=912404,057 Y= 1709982,290 (16) X=912411,286 Y=1709993,574 (17) X=912415,366 Y= 1709998,206 (18) X= 912416,892 Y=1710004,909 (19) X=912418,241 Y=1710004,613 (20) X=912422,927 Y=1710008,248, (21) X=912423,765 Y=1710009,128, (22) X=912425,361 Y=1710011,072, (23) X=912428,400 Y=1710013,043, hasta el punto (24) X=912429,666 Y=1710014,494 con derecho de vía proyecto corredor Cartagena- Barranquilla y circunvalar de la prosperidad, de este punto 12.05 m hasta llegar al punto (42) X=912432,334 Y=1710026,241 con LOTE SEIS, de este punto 34,85 m, en línea quebrada pasando por los puntos (43) X=912422,281 Y=1710037,122, (44) X=912425,074 Y=1710045,325, (45) X=912435,835 Y=1710041,661 con derecho de vía proyecto corredor Cartagena-Barranquilla y circunvalar de la prosperidad, de este punto 105,02 m con LOTE SEIS.	290,00 m.	Con lote cinco (5).
OESTE	Recta		213,12 m.	Con lote 4.

	<div>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</div> <div>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</div>						
	RADICACION		08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001		MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.	
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

16. Que la solicitud de modificación consiste en:

DISEÑO URBANO			APROBADO			MODIFICADO		
ETAPA	MODIFICACIONES	TIPO DE LINEA	COTA EN m.	AREA m2.	TIPO DE LINEA	COTA EN m.	AREA m2.	
2	Modificar la cota del lindero OESTE colindante con la Etapa 3.	Recta	134,11	13.599,17	Recta	148,36	14.088,40	
	Modificar el tipo de línea de colindancia y por ende la cota del lindero SUR colindante con la Etapa 6.	Quebrada	En tres (3) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 63,76 + 14,24 + 34,39		Recta	98,08		
3	Modificar la cota del lindero ESTE colindante con la Etapa 2.	Recta	134,05	13.081,54	Recta	148,30	13.572,22	
	Modificar el tipo de línea de colindancia y por ende la cota del lindero SUR colindante con la Etapa 6.	Quebrada	En tres (3) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 34,39 + 14,24 + 43,35		Recta	77,80		
6	Modificar el tipo de línea de colindancia y por ende la cota del lindero NORTE colindante con las Etapas 2 y 3.	Quebrada	En seis (6) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 63,76 + 14,24 + 34,39 que lindan con la Etapa 2 más 34,39 + 14,24 + 43,35 que lindan con la Etapa 3.	8083,48	Recta	175,88 (En 98,08 con la Etapa 2 más 77,80 con la Etapa 3)	7.103,57	
TOTAL				34.764,19			34.764,19	

17. Que la petición solamente modifica los linderos internos de las etapas 2, 3 y 6 contenidas en la manzana 2 (Imagen 2) aprobada en el diseño urbano inicial (Imagen 3), sin alterar su perímetro, es decir que el diseño urbanístico respecto a la distribución, perímetros, áreas, ubicación de las manzanas 1, 2 y 3, se mantiene.



Imagen 2: Modificación de los linderos internos de la Etapa 2, 3 y 6, solicitada.

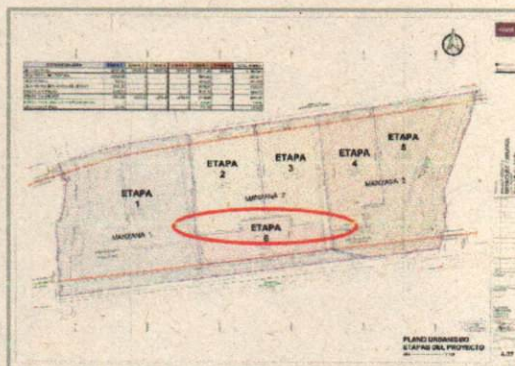



Imagen 3: Plano urbanístico aprobado en la resolución No. 188 expedida el 07 de diciembre de 2020 por la Secretaría de Desarrollo Territorial.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION	08573-1-23-0001		
	MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.						
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-		VIGENCIA	-


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

18. Que la citación a vecinos colindantes no es procedente considerando que los lotes intervenidos están rodeados completamente por espacio público, así mismo en el marco del parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la citación a vecinos colindantes no aplica teniendo en cuenta que lo solicitado no modifica el perímetro de las manzanas aprobadas en el urbanismo inicial ni cambia el uso de suelo aprobado.
19. Que el artículo 88 de la Ley 1437 de 2011, establece que "Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar".
20. Que la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia no ha sido notificada de sentencias en firme o medidas cautelares que anulen o suspendan el acto administrativo cuya modificación se solicita, por tanto, en virtud del artículo 88° arriba mencionado, dicho acto goza de presunción de legalidad, sin que sea competencia de la Curaduría en este acto, pronunciarse sobre ellos, ni exigir requisitos adicionales por expresa prohibición del artículo 2.2.6.1.2.2.5 del Decreto 1077 de 2015.
21. Que no obstante, con el fin de amparar cualquier interés público y ambiental en la materia, se expidieron las comunicaciones OCU-063-22 del 28 de noviembre de 2022, remitida mediante correo electrónico a la Procuraduría Regional Atlántico, y el oficio OCU-068-22 del 05 de diciembre de 2022 dirigido a la Corporación Autónoma Regional Del Atlántico, informándoles que se había recibido la presente solicitud de modificación, entidades que guardaron silencio al respecto.
22. Que el proyecto fue revisado en observación a lo reglado por el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el art. 7 del Decreto Nacional 1203 de 2017,
23. Que se verificó la información de los profesionales responsables cuyas firmas aparecen sentadas en el Formulario único Nacional así:

CARGO/ESPECIALIDAD	PROFESION	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA		MATRICULA PROFESIONAL		
			NUMERO	LUGAR DE EXPEDICION	NUMERO	SECCIONAL	FECHA DE EXPEDICION
URBANIZADOR/PARCELADOR	Ingeniero	Guillermo Alfonso Martínez Colmeranes	19.202.850	Bogota DC	25202-07124	COPNIA	21 de abril de 1982
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	Ingeniero	Guillermo Alfonso Martínez Colmeranes	19.202.850	Bogota DC	25202-07124	COPNIA	21 de abril de 1982
ARQUITECTO PROYECTISTA	Arquitecta	Charles Jose Manjarres Pastor	72.175.775	Barranquilla	A8022005-72175775	Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares	28 de enero de 2005

24. Que el cuadro de áreas aprobado en la resolución 188 de 20202, respecto al alinderramiento de las manzanas 1, 2 y 3 y las áreas de cesiones no fue sujeto a modificaciones:

 Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION	08573-1-22-0071	DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.	RESOLUCION 08573-1-23-0001		MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)	FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

CUADRO DESLINDE DE LOTES AREA UTIL (USOS RESIDENCIAL Y COMERCIAL)								
MANAZANA	AREA (M2) Lp	FRENTE (Mts)	FONDO(Mts)	PUNTO	COORDENADA		DISTANCIA (Entre Puntos)	ML
					X (E)	Y (N)		
MZ -1	10842,72	135,69	81,75	A	912042,49	1710063,88	A-B	135,69
				B	942057,64	1709928,23	B-C	81,75
				C	911976,36	1709919,09	C-D	130,32
				D	911961,81	1710048,72	D-A	81,94
MZ -2	12973,50	134,46	95,12	A	912082,96	1710069,68	A-B	67,6
				B	912149,69	1710080,5	B-C	134,46
				C	912164,42	1710946,85	C-D	95,12
				D	912069,8	1709936,35	D-E	109,14
				E	912061,12	1710045,02	E-A	27,34
	9812,99	134,46	77,76	B	912149,69	1710080,50	B-F	65,04
				F	912213,89	1710090,91	F-G	18,554
				G	912227,49	1710081,33	G-H	126,46
				H	912241,68	1709955,67	H-C	77,76
				C	912164,42	1709946,85	C-B	134,46
	6854,41	172,88	40,30	D	912069,88	1709936,35	D-H	172,88
				H	912241,68	1709955,67	H-I	28,92
				I	912244,92	1709926,93	I-J	17,63
				J	912234,61	1709914,72	J-K	139,13
				K	912096,48	1709898,07	K-L	32,81
				L	912072,24	1709915,46	L-D	21,02
				A	912250,31	1710096,84	A-B	62,83
MZ -3	10439,81	150,48	74,21	B	912312,34	1710106,85	B-C	126,06
				C	912326,48	1709981,57	C-D	27,13
				D	912299,52	1709978,54	D-E	26,59
				E	912302,49	1709952,11	E-F	43,03
				F	912259,74	1704947,28	F-G	6,28
				G	912255,31	1709950,8	G-H	133,83
				H	912240,3	1710083,74	H-A	18,23
				B	912312,34	1710106,85	B-I	96,4
	9393,47	61,5	152,65	I	912407,50	1710122,29	I-J	173,18
				J	912350,52	1709959,93	J-E	48,96
				E	912302,49	1709952,11	E-D	26,59
				D	912299,52	1709978,54	D-C	27,13
				C	912326,48	1709981,57	C-B	126,06

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001		MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.	
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

CUADRO DESLINDE DE LOTES AREA DE CESIONES (USOS ZONAS VERDES, DE PROTECCION Y PARQUES)									
MANAZANA	LOTE	AREA (M2) Lp	FRENTE (Mts)	FONDO (Mts)	PUNTO	COORDENADA		DISTANCIA (Entre Puntos)	ML
						X (E)	Y (N)		
MZ -1	AREA DE CESION 1 (MANZANA 1)	11,689,21	14,80 (K 46) 47,60 (K 51B)	164,11	A	911958,85	1710048,05	A-B	131,83
					B	911973,35	1709918,88	B-C	4,55
					C	911976,54	1709916,12	C-D	84,81
					D	912057,37	1709925,19	D-E	36,27
					E	912045,3	1709891,91	E-F	139,55
					F	911906,75	1709875,21	F-G	168,53
					G	911913,3	1710034,23	G-A	47,6
	ANDEN PEATONAL 1 (MANZANA 1)	639,44			A	911,958,85	1710048,05	A-B	131,89
					B	911973,35	1709918,88	B-C	4,55
					C	911976,54	1709916,12	C-D	81,33
					D	912057,37	1709925,19	D - B L1B	3
					B-L1B	912057,64	1709928,23	B L1B - C L1B	
					C-L1B	911976,36	1709919,09	C-L1B-D L1B	130,32
					D-L1B	911961174	1710048,72	D L1B-A L1B	300
	FRANJA DE PROTECCION DE ARROYO (MANZANA 1)	2591,17	15 (K46) 15 (K51B)	168,53	H	911913,3	1710034,23	H-I	15
					I	911899,33	1710029,32	I-J	172,55
					J	911892,47	1709866,34	J-K	15
					K	911907,33	1709868,12	K-H	178
	CAUCE ARROYO LEON (MANZANA 1)	4074,2	15,80 (K46) 22,60 (K51B)	172,55	I	911899,33	1710029,32	I-J	172,55
					J	911892,47	1709866,34	J-M	
					M	911876,76	1709864,45	M-N	167,45
					N	911878,92	1710022,51	N-I	22,06
MZ -3	AREA DE CESION 2A (MANZANA 3)	1143,24	83,04	16,22	A	912261,42	1709917,92	A-B	22,52
					B	912267,33	1709935,05	B-C	43,83
					C	912310,94	1709939,89	C-D	35,74
					D	912343,77	1709927,89	D-A	83,04
	AREA DE CESION 2B (MANZANA 3)	3148,32	14,08 (K-46) 20,60 (K-51B)	211,3	A	912353,11	1709928,55	A-B	38,44
					B	912353,44	1709959,2	B-C	174,48
					C	912410,86	1710122,84	C-D	20,66
					D	912431,25	1710126,17	D-E	177,06
					E	912382,49	1709960,77	E-F	34,24
					F	912367,10	1709930,71	F-A	14,08
	ANDEN PEATONAL 2 (MANZANA 3)	521,54			I	912407,50	1710122,2	I-J	173,18
					J	912350,52	1709959,93	J-B	3,00
					B	912353,44	1709959,2	B-C	174,48
					C	912410,86	1710122,84	C-I	3,00
	FRANJA DE PROTECCION DE ARROYO - BRAZO AUXILIAR (MANZANA 3)	2509,37	21,12	177,06	D	912431,00	1710126,17	D-H	21,12
					H	912452,02	1710129,57	H-G	155,42
					G	912393,78	1709985,93	G-E	27,58
					E	912382,49	1709960,77	E-D	177,06
	CAUCE ARROYO LEON (MANZANA 3) BRAZO AUXILIAR	2465,34		209,66	H	912452,02	1710129,57	H-G	155,42
					G	912393,78	1709985,93	G-I	18,54
					I	912397,35	1709962,85	I-J	44,17
					J	912402,41	1709919,53	J-K	2,13
					K	912404,53	1709919,82	K-L	34,53
					L	912412,17	1709953,49	L-H	183,53

 <p align="center">Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</p>					
RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)	
SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION	08573-1-23-0001	
			MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.		
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA
			-		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

25. Que a continuación se encuentran los cuadros de áreas aprobados y modificados en los que se evidencia que la modificación solicitada mantiene el área de las manzanas 1, 2 y 3 aprobadas en la resolución inicial, así como el área de los polígonos de las etapas 1, 4 y 5; habiendo modificación solamente en el área de los polígonos de las etapas 2, 3 y 6 aprobadas mediante la resolución mencionada.

Cuadro de áreas aprobado por la Secretaria de Desarrollo territorial de Puerto Colombia:

DESCRIPCION AREA	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	TOTAL AREAS
AREA DE ETAPA	40951,47	13599,17	13081,54	12070,36	25691,47	8083,48	113477,49
AREA CESION OBLIGATORIA	11689,21	0	0	0	4291,56	0	15980,77
AREA ARROYO	4074,2	0	0	0	2465,34	0	6539,54
AREA PROTECCION RONDA DE ARROYO	2591,17	0	0	0	2509,37	0	5100,54
CESION VIAL CRA 46	7436,99	0	0	0	2007,36	0	9444,35
CESION VIAL CRA 51B	2801,81	1353,62	1188,18	1011,43	1762,13	0	8117,17
CESION VIAL CONECTOR VIA PROSPERIDAD	0	0	0	0	798,54	0	798,54
AREA VIA PEATONAL	644,33	0	0	0	521,54	0	1165,87


Cuadro de áreas propuesto:

DESCRIPCION AREA	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	TOTAL AREAS
AREA DE ETAPA	40951,47	14088,40	13572,22	12070,36	25691,47	7103,57	113477,49
AREA CESION OBLIGATORIA	11689,21	0	0	0	4291,56	0	15980,77
AREA ARROYO	4074,2	0	0	0	2465,34	0	6539,54
AREA PROTECCION RONDA DE ARROYO	2591,17	0	0	0	2509,37	0	5100,54
CESION VIAL CRA 46	7436,99	0	0	0	2007,36	0	9444,35
CESION VIAL CRA 51B	2801,81	1353,62	1188,18	1011,43	1762,13	0	8117,17
CESION VIAL CONECTOR VIA PROSPERIDAD	0	0	0	0	798,54	0	798,54
AREA VIA PEATONAL	644,33	0	0	0	521,54	0	1165,87

26. Que la solicitud fue analizada de conformidad a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y las normas aplicables confrontándose la documentación aportada por el solicitante y que reposa en el expediente.
27. Que revisada la documentación, los planos aprobados por la Secretaria de Desarrollo Territorial, los planos modificados y el marco normativo vigente, este despacho encuentra viable la petición de modificación detallada en el considerando 13 de este acto administrativo, de licencia vigente otorgada mediante resolución No. 188 del 7 de diciembre de 2020 y prorrogada mediante resolución 08573-1-0050 del 15 de diciembre de 2022, presentada por la Sociedad **ENTORNA S.A.S.**, identificada con Nit.900.553.321-7, a través de su Gerente Suplente señor **ALVARO GUERRERO DOVALE**, identificado con cédula de ciudadanía N°72.276.960 expedida en Barranquilla
28. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar a la Sociedad **ENTORNA S.A.S.**, identificada con Nit.900.553.321-7, a través de su Gerente Suplente señor **ALVARO GUERRERO DOVALE**, identificado con cédula de ciudadanía N°72.276.960 expedida en

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION	08573-1-23-0001		
	MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.						
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.


Barranquilla, modificación de la licencia urbanística de urbanización del proyecto MASHOUSE CAUJARAL, concedida mediante la resolución No. 188 del 7 de diciembre de 2020 por la Secretaria de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia prorrogada mediante resolución 08573-1-0050 del 15 de diciembre de 2022 expedida por este despacho, vigente; en lo siguiente:

DISEÑO URBANO		APROBADO			MODIFICADO		
ETAPA	MODIFICACIONES	TIPO DE LINEA	COTA EN m.	AREA m2.	TIPO DE LINEA	COTA EN m.	AREA m2.
2	Modificar la cota del lindero OESTE colindante con la Etapa 3.	Recta	134,11	13.599,17	Recta	148,36	14.088,40
	Modificar el tipo de linea de colindancia y por ende la cota del lindero SUR colindante con la Etapa 6.	Quebrada	En tres (3) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 63,76 + 14,24 + 34,39		Recta	98,08	
3	Modificar la cota del lindero ESTE colindante con la Etapa 2.	Recta	134,05	13.081,54	Recta	148,30	13.572,22
	Modificar el tipo de linea de colindancia y por ende la cota del lindero SUR colindante con la Etapa 6.	Quebrada	En tres (3) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 34,39 + 14,24 + 43,35		Recta	77,80	
6	Modificar el tipo de linea de colindancia y por ende la cota del lindero NORTE colindante con las Etapas 2 y 3.	Quebrada	En seis (6) segmentos rectos en sentido este-oeste así. 63,76 + 14,24 + 34,39 que lindan con la Etapa 2 más 34,39 + 14,24 + 43,35 que lindan con la Etapa 3.	8083,48	Recta	175,88 (En 98,08 con la Etapa 2 más 77,80 con la Etapa 3)	7.103,57
TOTAL				34.764,19			34.764,19

El cuadro de área aprobado que modifica el área de los polígonos de las Etapas 2, 3 y 6, exclusivamente, es el siguiente:

DESCRIPCION AREA	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	TOTAL AREAS
AREA DE ETAPA	40951,47	14088,40	13572,22	12070,36	25691,47	7103,57	113477,49
AREA CESION OBLIGATORIA	11689,21	0	0	0	4291,56	0	15980,77
AREA ARROYO	4074,2	0	0	0	2465,34	0	6539,54
AREA PROTECCION RONDA DE ARROYO	2591,17	0	0	0	2509,37	0	5100,54
CESION VIAL CRA 46	7436,99	0	0	0	2007,36	0	9444,35
CESION VIAL CRA 51B	2801,81	1353,62	1188,18	1011,43	1762,13	0	8117,17
CESION VIAL CONECTOR VIA PROSPERIDAD	0	0	0	0	798,54	0	798,54
AREA VIA PEATONAL	644,33	0	0	0	521,54	0	1165,87

ARTICULO 2º. Aplicar la segregación de los lotes de acuerdo a la implantación urbanística aprobada en la resolución 188 de 2020 (PUG), prorrogada mediante resolución 08573-1-22-0050 del 15 de diciembre de 2022, considerando las medidas, linderos, colindancias y áreas de acuerdo a los cuadros de deslinde de lotes área útil

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-22-0071	DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)
SOLICITANTE		SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001 MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.	
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-
				VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución NO. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

y deslinde de lotes de área de cesión (Usos zonas verdes, de protección y parques) descritos en el considerando 23 de este acto administrativo.

ARTICULO 3º La presente modificación de licencia no prorroga los términos de la licencia urbanística de urbanización otorgada mediante la resolución No. 188 del 7 de diciembre de 2019 por la Secretaría de Desarrollo Territorial del municipio de Puerto Colombia prorrogada mediante resolución 08573-1-0050 del 7 de diciembre de 2022 expedida por este despacho.


ARTICULO 4º. Hacen parte de la presente resolución dos (02) planos urbanísticos, del proyecto MASHOUSE CAUJARAL, ubicado en los lotes 1A, 1B, 2, 3, 4 y 5, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-604205, No. 040-604206, No. 040-390567, No. 040-390568, No. 040-390569 y No. 040-390570 y referencias catastrales No. 00.04.00.00.0000.0107.0.00.00.0000, 00.04.00.00.0000.0040.0.00.00.0000, 00.04.00.00.0000.0082.0.00.00.0000, 00.04.00.00.0000.0083.0.00.00.0000, 00.04.00.00.0000.0084.0.00.00.0000 y 00.04.00.00.0000.0085.0.00.00.0000, respectivamente, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia, relacionados en el cuadro de áreas del considerando 10 de este acto administrativo.

PLANOS ARQUITECTONICOS	
A-03	PLANO URBANISMO PROPUESTA GENERAL
A-07	PLANO URBANISMO ETAPAS DEL PROYECTO

ARTICULO 5º. Los demás apartes de la resolución N° 188 del 7 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial prorrogada mediante resolución 08573-1-0050 del 07 de diciembre de 2022 expedida por este despacho, se mantienen.

ARTICULO 6º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		08573-1-22-0071		DEL VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION 08573-1-23-0001 MODIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 188 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020-LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DEL PROYECTO MASHOUSE CAUJARAL.		
	FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				VIGENCIA			

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado **"MASHOUSE CAUJARAL"** otorgada mediante **Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020**, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N° 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTICULO 7º.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.


ARTICULO 8º.- De conformidad con el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando, se ordenará la publicación de la parte resolutive de la licencia en un periódico de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles y en la página electrónica de este despacho. (Artículo 2.2.6.1.2.3.8 Decreto Nacional 1077 de 2015).

ARTICULO 9º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023).

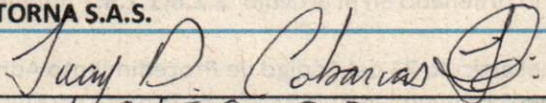
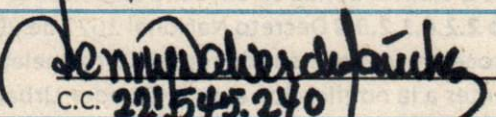
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. OSCAR PRIETO B.	 Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-0071		DEL	VIERNES 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 (25-11-22)		
	SOLICITANTE	SOCIEDAD ENTORNA S.A.S. Nit.: 900.553.321-7. R. Legal: ALVARO GUERRERO DOVALE, C.C. No. 72.276.460.		RESOLUCION	08573-1-23-0001		
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0001 DEL JUEVES 12 DE ENERO DE 2023

Por la cual se concede modificación de la Licencia Urbanística de Urbanización que aprobó el Proyecto Urbanístico General denominado "MASHOUSE CAUJARAL" otorgada mediante Resolución No. 188 del 07 de diciembre de 2020, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, hoy Oficina Asesora de Planeación y prorrogada mediante resolución N0. 08573-1-22-0050 expedida por la Curadora Urbana No.1 del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0001	DEL	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023 (12-01-23)
1. HOY <u>12 de Enero del 2023</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE RESOLUCION al Doctor JUAN DAVID CABARCAS HERNANDEZ , identificado con cédula de ciudadanía 1.045.680.738 con Tarjeta Profesional de Abogado No 233.761 del C.S.J., en calidad de apoderado de la Sociedad ENTORNA S.A.S.			
EL NOTIFICADO:	 C.C. <u>1045680738</u>		
EL NOTIFICADOR:	 C.C. <u>221545.240</u>		

CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 08573-1-23-0001	
HOY <u>30 ENE 2023</u>	QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION HASTA EL _____
LA CURADORA	 