	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	085-73-1-22-0088		DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)		
	SOLICITANTE	BLINDNAVINS S.A.S., Nit.900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A Nit. 890.300.279-4	Expediente 085-73-1-22-0088		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
			RESOLUCION 085-73-1-22-0003				
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que el señor **RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, identificado con la cedula de ciudadanía N°72.000.512 expedida en Barranquilla en calidad de Apoderado de las Sociedades **BLINDNAVINS S.A.S.**, con Nit.: 900.675.636-5 y **BANCO DE OCCIDENTE** con Nit.: 890.300.279-4, solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, de los Lote No2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, identificados con los folios de **matrícula inmobiliaria N° 040-544728 y No.040-544729** y  
referencia catastral N° 00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0002 y N°



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0088		DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)	
	SOLICITANTE	BLINDNAVINS S.A.S., Nit.900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4		Expediente 085-73-1-22-0088	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

**00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0003**, de propiedad de las Sociedades mencionadas, respectivamente, predios que se identifica a continuación:


INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 2211305868689684						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		Nit.	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
PROPIETARIO(S)	BLINDNAVINS S.A.S.		900.675.636-5	CARLOS JOSE NAVARRO OGLIASTRI	72.177.410	Barranquilla
	Apoderado			RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA	72.000.512	Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-544728	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0002		
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	S.I.		
AREA DE LOTE M2	1.864,68	NOMENCLATURA	LOTE 2 MIRADOR			
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector I. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral	FRENTE MINIMO 20.00	AREA MINIMA			1.200 metros cuadrados

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221227281169821117						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		Nit.	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
PROPIETARIO(S)	BANCO DE OCCIDENTE S.A.		890.300.279-4	VIVIANA NATALY LABRADOR MORENO	53.013.972	Bogotá.
	Apoderado			RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA	72.000.512	Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-544729	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0003		
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA	S.I.		
AREA DE LOTE M2	1.997,04	NOMENCLATURA	LOTE 3 MIRAMAR			
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector I. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral	FRENTE MINIMO 20.00	AREA MINIMA			1.200 metros cuadrados

6. 8. Que el señor "**CARLOS JOSÉ NAVARRO OGLIASTRI**, varón, mayor de edad, con domicilio en Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.177.410 expedida en Barranquilla, actuando en nombre y representación legal de la sociedad **BLINDNAVINS S.A.S.**, identificada con NIT 900.675.636-5, de conformidad al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Barranquilla, por medio del presente nos permitimos otorgar poder amplio y suficiente al **abogado RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.000.512 de Barranquilla y portador de la tarjeta profesional No. 159.303 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación presente, trámite y lleve a cabo todas las gestiones necesarias atinentes a la obtención de la licencia de subdivisión, englobe y/o desenglobe sobre el lote de nuestra propiedad identificado como lote No. 2, con la matricula inmobiliaria 040-544728 y referencia catastral No. 00-02-00-00-0000-1371-8-00-00-0 02; ante la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia. Nuestro apoderado queda facultado para recibir licencias, presentar recursos de ley, sustituir y reasumir el mandato aquí conferido". (subrayado y negrillas fuera de texto).

7. Que el señor "**RICARDO ALFREDO NAVARRO RODRIGUEZ**, varón, mayor de edad, con domicilio en Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.464.220 expedida en Barranquilla, actuando en nombre y representación legal de la sociedad **HOLDING NP S.A.S.**, identificada con NIT 802.001.386- 1, de conformidad al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Barranquilla; en nuestra calidad de locatarios, por medio del presente nos permitimos otorgar poder amplio y suficiente al **abogado RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, identificado con la cedula de ciudadanía Ne. 72.000,512 de Barranquilla y portador de la tarjeta profesional No. 159.383 del C. S. de la J., para que, en nuestro nombre y representación presente, trámite y lleve a cabo todas las gestiones necesarias atinentes a la obtención de la licencia de subdivisión, englobe y/o desenglobe sobre el lote identificado como lote No. 3, con la matricula inmobiliaria 040-544729 y referencia catastral No. 00-02-00-00-0000-1371-8-00-00-00 ante la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia. Nuestro apoderado queda facultado para recibir licencias,



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	RADICACION	085-73-1-22-0088		DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)	
	SOLICITANTE	BLINDAVINS S.A.S., Nit.900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4		Expediente 085-73-1-22-0088	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
				RESOLUCION 085-73-1-22-0003		
	FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023	VIGENCIA 12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

presentar recursos de ley, sustituir y reasumir el mandato aquí conferido". (subrayado y negrillas fuera de texto)

8. Que la señora "**VIVIANA NATALY LABRADOR MORENO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía Numero 53.013.972 de Bogotá, quien obra en calidad de apoderado especial y en consecuencia en nombre y representación de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, establecimiento de crédito, legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Cali (Valle del Cauca), con NIT 890 300 279- 4 todo lo cual se acredita con copia del certificado expedido por la Superintendencia Financiera y del poder especial otorgado por escritura pública número cuatro mil quinientos veintiuno (4521) del once (11) de julio de 2018 de la Notaria treinta y ocho (38) del círculo de Bogotá y en calidad de propietario de los inmuebles aquí mencionados, atendiendo la instrucción de **RICARDO ALFREDO NAVARRO RODRIGUEZ** en calidad de representante legal de **HOLDING NP SAS**, identificada con NIT 802.001.386-1, locatario o arrendatario financiero del contrato de Leasing Financiero No 180-145464, confiero poder especial, amplio y suficiente al señor **RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 72.000.512 de Barranquilla, T.P 159303 del C.S., para que RADIQUE Y GESTIONE TODOS LOS TRAMITES QUE SEAN REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE DIVISIÓN PARA EL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL LAGO, URBANIZACIÓN LOMAS DE CAUJARAL, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 040-544729 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Mi apoderado, el señor **RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, queda facultado para firmar el formulario único de solicitud de licencia, aportar y retirar documentos, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, renunciar a términos, sustituir reasumir, disponer, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva y nos representa en todo momento hasta la obtención de la licencia. Todos los costos y Gastos que se ocasionen por dicha gestión estarán a cargo de la sociedad **HOLDING NP SAS**, quien además asume la total responsabilidad por dicho trámite. Esta autorización no faculta para comprometer patrimonialmente a Banco de Occidente S.A." (subrayado y negrillas fuera de texto)

9. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la Licencia de subdivisión y sus modalidades, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

10. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como "...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados." (subrayado fuera de texto)

11. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio mencionado está en zona urbana y se clasifica en el PBOT vigente, en el Sector Normativo 2- Subsector I, Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral.





Ing. Denny E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	085-73-1-22-0088	DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)
SOLICITANTE	BLINDAVINS S.A.S., Nit.900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4	Expediente 085-73-1-22-0088 RESOLUCION 085-73-1-22-0003	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)	FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


FICHA REGLAMENTARIA				
Municipio de Puerto Colombia				
Alcalde Municipal				
Secretaría de Desarrollo Territorial				
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología				
Tratamiento: Consolidación				
Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)				
Tratamiento de Desarrollo (8)(9)(10)(11)(12)(13)				
Contenido: USOS PERMITIDOS				
VER PLANO CUR-01				
FICHA No: 2-1				
Sector Normativo: 2				
USOS PRINCIPALES				
CLASE DE USO	Calificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Privados / Puntos
INSTITUCIONAL	Educativa	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Cultural	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Salud	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Recreación Social	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Culto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
Equipamientos Dep. Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones diseñadas para la respectiva actividad	No se exigen
	Seguridad	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Def. y Justicia	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Asistencia Social	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Serv. Públicos	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
Reserva Urbana	Transporte	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Seguridad	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Def. y Justicia	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Asistencia Social	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Serv. Públicos	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
COMERCIAL	Del grupo 2	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 3	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 6	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
RESIDENCIAL	Unifamiliar y Conjunto	En todo el sector normativo	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	En todo el sector normativo	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	En todo el sector normativo	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
USOS COMPLEMENTARIOS				
RESIDENCIAL	Multifamiliar	En todo el sector normativo	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
COMERCIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
INSTITUCIONAL	Educativa	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Cultural	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Salud	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Recreación Social	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Culto	Del grupo 1	En todo el sector normativo	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
Equipamientos Dep. Recreación y Parques	Del grupo 1	En todo el sector normativo	En edificaciones diseñadas para la respectiva actividad	No se exigen
	Seguridad	Del grupo 1	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Def. y Justicia	Del grupo 1	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Asistencia Social	Del grupo 1	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Serv. Públicos	Del grupo 1	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
INDUSTRIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	Inclusión artesanal, compatible con la actividad que se realice en la edificación	Mínimo 1 edificación
	Del grupo 2	En todo el sector normativo	Inclusión artesanal, compatible con la actividad que se realice en la edificación	Mínimo 1 edificación
	Del grupo 3	En todo el sector normativo	Inclusión artesanal, compatible con la actividad que se realice en la edificación	Mínimo 1 edificación
	Del grupo 4	En todo el sector normativo	Inclusión artesanal, compatible con la actividad que se realice en la edificación	Mínimo 1 edificación
	Del grupo 5	En todo el sector normativo	Inclusión artesanal, compatible con la actividad que se realice en la edificación	Mínimo 1 edificación

FICHA REGLAMENTARIA				
Municipio de Puerto Colombia				
Alcalde Municipal				
Secretaría de Desarrollo Territorial				
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología				
Tratamiento: Consolidación				
Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)				
Tratamiento de Desarrollo (13)(14)(15)(16)(17)				
Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO				
VER PLANO CUR-01				
FICHA No: 2-2				
Sector Normativo: 2				
EDIFICABILIDAD				
COMPONENTES	Calificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Privados / Puntos
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
FRENTE MÍNIMO	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
ALTURA MÁXIMA	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
ASELAMIENTO LATERAL MÍNIMO	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
ASELAMIENTO POSTERIOR MÍNIMO	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Unifamiliar y Conjunto	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Bifamiliar y Trifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida

FICHA REGLAMENTARIA				
Municipio de Puerto Colombia				
Alcalde Municipal				
Secretaría de Desarrollo Territorial				
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología				
Tratamiento: Consolidación				
Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)				
Tratamiento de Desarrollo (8)(9)(10)(11)(12)(13)				
Contenido: USOS PERMITIDOS				
VER PLANO CUR-01				
FICHA No: 2-1				
Sector Normativo: 2				
USOS RESTRINGIDOS				
CLASE DE USO	Calificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Privados / Puntos
COMERCIAL	Del grupo 2	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 3	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Del grupo 6	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los subsectores II, IV y V	Únicamente en los subsectores II, IV y V	1 a 1.500 m <sup>2</sup> de área construida
CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS				
(1) El uso de suelo industrial no se permite en las zonas de expansión 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 y 11.				
(2) No se permite en edificaciones con uso residencial unifamiliar y multifamiliar.				
(3) Como uso único en edificaciones diseñadas o adecuadas para la respectiva actividad.				
(4) Únicamente en predios con frente sobre vía vehicular.				
(5) Para la ubicación de edificaciones con uso comercial se debe cumplir con las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Cajalal, el cual se anexa y hace parte de la presente ficha.				
(6) En el subsector 1, Comercio únicamente en el lote 14 del Bloque 1, Servicios Hoteleiros, únicamente en los grupos 10 y 11 y Club social únicamente en el Grupo 11.				
(7) Se desmarcan con las manzanas urbanísticas de los subsectores II, IV y V.				
(8) En el subsector 1, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios y Dotacionales, en manzanas especializadas.				
(9) En los Suelos de Expansión 2 y 10, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas.				
(10) En el Suelo de Expansión 11, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades residenciales, unifamiliar, multifamiliar, conjunto residencial y multifamiliares tipo 1, 2, 3 y 4, en manzanas especializadas.				
(11) En el Suelo de Expansión 12 no se permite la vivienda.				
(12) El desarrollo de los suelos de Expansión 10, correspondientes a los predios 000200000041000, 000200000041000, 000200000041000 y 000200000041000, están sujetos a la terminación de la consulta del plan vial del corredor universitario que actualmente adelanta el Departamento del Atlántico, mediante contrato 0108/2017/000026 y se adjudiquen los contratos de ejecución respectivos.				

ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO				
ANTEJARDIN MÍNIMO	6.00 Unifamiliar y Conjuntos 8.00 Multifamiliar	3.00 (8/7)	6.00 Unifamiliar, Bifamiliar, Trifamiliar Conjuntos y Multifamiliares (7)	
VOLEADO. DIMENSIÓN MÁXIMA	1/3 del antejardín	1/3 del antejardín (8)	1/3 del antejardín	
SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite	
SIN SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite	
<p>En el subsector 1 para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Cajalal, que se anexa y hace parte de la presente ficha.</p>				
OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD				
<p>(1) Los predios a partir de 20.000 m<sup>2</sup> de área neta urbanizable se regirán por las normas del tratamiento de Desarrollo, sin embargo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.2.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización las zonas clasificadas como suelo de protección según lo previsto en el artículo 20 de la Ley 388 de 1997, los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o consolidación con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de regularización y regularización urbanística previstos en la ley.</p>				
(2) A partir del nivel del terreno.				
(3) Solo se exige si el sector lo prevé, con la dimensión mínima establecida y en el emplazamiento con las edificaciones vecinas.				
(4) En eventos de frente social, en otros con Área Neta Urbana mínima el asentamiento lateral es opcional.				
(5) A partir del nivel del terreno y en todo el plano de la fachada posterior.				
<p>(6) La exigencia y dimensión se establecerá por contrato de manzana según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: - Se exigirá el antejardín si el predio cubierto por ambos contratos con edificaciones que lo presenten o cuando más del 30 % de los predios del loteado de manzana presenten el antejardín. Cuando se presenten dimensiones diferentes se aplicará la adecuadamente el emplazamiento con los predios adyacentes, de acuerdo con las condiciones particulares del predio.</p>				
(7) No se permite el asentamiento del antejardín cuando se desarrollen solo conjuntos.				
(8) No se permite el voleado cuando no haya antejardín.				
(9) Para los usos industriales permitidos la altura será la necesaria para su funcionamiento.				
(10) Se exige una altura mínima de mínimo 2,70 para estos conjuntos antes de la revisión del PBOI.				
(11) Solamente en los grupos 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3M, 3N, 3O, 3P, 3Q, 3R, 3S, 3T, 3U, 3V, 3W, 3X, 3Y, 3Z, 3AA, 3AB, 3AC, 3AD, 3AE, 3AF, 3AG, 3AH, 3AI, 3AJ, 3AK, 3AL, 3AM, 3AN, 3AO, 3AP, 3AQ, 3AR, 3AS, 3AT, 3AU, 3AV, 3AW, 3AX, 3AY, 3AZ, 3BA, 3BB, 3BC, 3BD, 3BE, 3BF, 3BG, 3BH, 3BI, 3BJ, 3BK, 3BL, 3BM, 3BN, 3BO, 3BP, 3BQ, 3BR, 3BS, 3BT, 3BU, 3BV, 3BW, 3BX, 3BY, 3BZ, 3CA, 3CB, 3CC, 3CD, 3CE, 3CF, 3CG, 3CH, 3CI, 3CJ, 3CK, 3CL, 3CM, 3CN, 3CO, 3CP, 3CQ, 3CR, 3CS, 3CT, 3CU, 3CV, 3CW, 3CX, 3CY, 3CZ, 3DA, 3DB, 3DC, 3DD, 3DE, 3DF, 3DG, 3DH, 3DI, 3DJ, 3DK, 3DL, 3DM, 3DN, 3DO, 3DP, 3DQ, 3DR, 3DS, 3DT, 3DU, 3DV, 3DW, 3DX, 3DY, 3DZ, 3EA, 3EB, 3EC, 3ED, 3EE, 3EF, 3EG, 3EH, 3EI, 3EJ, 3EK, 3EL, 3EM, 3EN, 3EO, 3EP, 3EQ, 3ER, 3ES, 3ET, 3EU, 3EV, 3EW, 3EX, 3EY, 3EZ, 3FA, 3FB, 3FC, 3FD, 3FE, 3FF, 3FG, 3FH, 3FI, 3FJ, 3FK, 3FL, 3FM, 3FN, 3FO, 3FP, 3FQ, 3FR, 3FS, 3FT, 3FU, 3FV, 3FW, 3FX, 3FY, 3FZ, 3GA, 3GB, 3GC, 3GD, 3GE, 3GF, 3GG, 3GH, 3GI, 3GJ, 3GK, 3GL, 3GM, 3GN, 3GO, 3GP, 3GQ, 3GR, 3GS, 3GT, 3GU, 3GV, 3GW, 3GX, 3GY, 3GZ, 3HA, 3HB, 3HC, 3HD, 3HE, 3HF, 3HG, 3HI, 3HJ, 3HK, 3HL, 3HM, 3HN, 3HO, 3HP, 3HQ, 3HR, 3HS, 3HT, 3HU, 3HV, 3HW, 3HX, 3HY, 3HZ, 3IA, 3IB, 3IC, 3ID, 3IE, 3IF, 3IG, 3IH, 3II, 3IJ, 3IK, 3IL, 3IM, 3IN, 3IO, 3IP, 3IQ, 3IR, 3IS, 3IT, 3IU, 3IV, 3IW, 3IX, 3IY, 3IZ, 3JA, 3JB, 3JC, 3JD, 3JE, 3JF, 3JG, 3JH, 3JI, 3JJ, 3JK, 3JL, 3JM, 3JN, 3JO, 3JP, 3JQ, 3JR, 3JS, 3JT, 3JU, 3JV, 3JW, 3JX, 3JY, 3JZ, 3KA, 3KB, 3KC, 3KD, 3KE, 3KF, 3KG, 3KH, 3KI, 3KJ, 3KK, 3KL, 3KM, 3KN, 3KO, 3KP, 3KQ, 3KR, 3KS, 3KT, 3KU, 3KV, 3KW, 3KX, 3KY, 3KZ, 3LA, 3LB, 3LC, 3LD, 3LE, 3LF, 3LG, 3LH, 3LI, 3LJ, 3LK, 3LL, 3LM, 3LN, 3LO, 3LP, 3LQ, 3LR, 3LS, 3LT, 3LU, 3LV, 3LW, 3LX, 3LY, 3LZ, 3MA, 3MB, 3MC, 3MD, 3ME, 3MF, 3MG, 3MH, 3MI, 3MJ, 3MK, 3ML, 3MN, 3MO, 3MP, 3MQ, 3MR, 3MS, 3MT, 3MU, 3MV, 3MW, 3MX, 3MY, 3MZ, 3NA, 3NB, 3NC, 3ND, 3NE, 3NF, 3NG, 3NH, 3NI, 3NJ, 3NK, 3NL, 3NM, 3NO, 3NP, 3NQ, 3NR, 3NS, 3NT, 3NU, 3NV, 3NW, 3NX, 3NY, 3NZ, 3OA, 3OB, 3OC, 3OD, 3OE, 3OF, 3OG, 3OH, 3OI, 3OJ, 3OK, 3OL, 3OM, 3ON, 3OO, 3OP, 3OQ, 3OR, 3OS, 3OT, 3OU, 3OV, 3OW, 3OX, 3OY, 3OZ, 3PA, 3PB, 3PC, 3PD, 3PE, 3PF, 3PG, 3PH, 3PI, 3PJ, 3PK, 3PL, 3PM, 3PN, 3PO, 3PP, 3PQ, 3PR, 3PS, 3PT, 3PU, 3PV, 3PW, 3PX, 3PY, 3PZ, 3QA, 3QB, 3QC, 3QD, 3QE, 3QF, 3QG, 3QH, 3QI, 3QJ, 3QK, 3QL, 3QM, 3QN, 3QO, 3QP, 3QQ, 3QR, 3QS, 3QT, 3QU, 3QV, 3QW, 3QX, 3QY, 3QZ, 3RA, 3RB, 3RC, 3RD, 3RE, 3RF, 3RG, 3RH, 3RI, 3RJ, 3RK, 3RL, 3RM, 3RN, 3RO, 3RP, 3RQ, 3RR, 3RS, 3RT, 3RU, 3RV, 3RW, 3RX, 3RY, 3RZ, 3SA, 3SB, 3SC, 3SD, 3SE, 3SF, 3SG, 3SH, 3SI, 3SJ, 3SK, 3SL, 3SM, 3SN, 3SO, 3SP, 3SQ, 3SR, 3SS, 3ST, 3SU, 3SV, 3SW, 3SX, 3SY, 3SZ, 3TA, 3TB, 3TC, 3TD, 3TE, 3TF, 3TG, 3TH, 3TI, 3TJ, 3TK, 3TL, 3TM, 3TN, 3TO, 3TP, 3TQ, 3TR, 3TS, 3TT, 3TU, 3TV, 3TW, 3TX, 3TY, 3TZ, 3UA, 3UB, 3UC, 3UD, 3UE, 3UF, 3UG, 3UH, 3UI, 3UJ, 3UK, 3UL, 3UM, 3UN, 3UO, 3UP, 3UQ, 3UR, 3US, 3UT, 3UU, 3UV, 3UW, 3UX, 3UY, 3UZ, 3VA, 3VB, 3VC, 3VD, 3VE, 3VF, 3VG, 3VH, 3VI, 3VJ, 3VK, 3VL, 3VM, 3VN, 3VO, 3VP, 3VQ, 3VR, 3VS, 3VT, 3VU, 3VV, 3VW, 3VX, 3VY, 3VZ, 3WA, 3WB, 3WC, 3WD, 3WE, 3WF, 3WG, 3WH, 3WI, 3WJ, 3WK, 3WL, 3WM, 3WN, 3WO, 3WP, 3WQ, 3WR, 3WS, 3WT, 3WU, 3WV, 3WW, 3WX, 3WY, 3WZ, 3XA, 3XB, 3XC, 3XD, 3XE, 3XF, 3XG, 3XH, 3XI, 3XJ, 3XK, 3XL, 3XM, 3XN, 3XO, 3XP, 3XQ, 3XR, 3XS, 3XT, 3XU, 3XV, 3XW, 3XX, 3XY, 3XZ, 3YA, 3YB, 3YC, 3YD, 3YE, 3YF, 3YG, 3YH, 3YI, 3YJ, 3YK, 3YL, 3YM, 3YN, 3YO, 3YP, 3YQ, 3YR, 3YS, 3YT, 3YU, 3YV, 3YW, 3YX, 3YY, 3YZ, 3ZA, 3ZB, 3ZC, 3ZD, 3ZE, 3ZF, 3ZG, 3ZH, 3ZI, 3ZJ, 3ZK, 3ZL, 3ZM, 3ZN, 3ZO, 3ZP, 3ZQ, 3ZR, 3ZS, 3ZT, 3ZU, 3ZV, 3ZW, 3ZX, 3ZY, 3ZZ, 3AAA, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3AAB, 3AAC, 3AAD, 3AAE, 3AAF, 3AAG, 3AAH, 3AAI, 3AAJ, 3AAK, 3AAL, 3AAM, 3AAN, 3AAO, 3AAP, 3AAQ, 3AAR, 3AAS, 3AAT, 3AAU, 3AAV, 3AAW, 3AAX, 3AAY, 3AAZ, 3A				



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION	085-73-1-22-0088			DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)		
	SOLICITANTE	BLINDAVINS S.A.S., Nit.900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4			Expediente 085-73-1-22-0088		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
					RESOLUCION 085-73-1-22-0003			
		FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA		26 ENE 2023

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

12. Que según los planos "PLANTA GENERAL LOTE 2 de 04-01-2022 firmado por el Comité de Urbanismo Normatividad Interna Urbanización Lomas de Caujaral el 26 de noviembre de 2022 y PLANTA GENERAL LOTE 3 de 04-01-2022 firmado por el Comité de Urbanismo Normatividad Interna Urbanización Lomas de Caujaral el 28 de noviembre de 2022", aportados por el solicitante y la escritura pública N°1437 del 20 de mayo de 2016 de la Notaria 4ª del Círculo Notarial de Barranquilla debidamente registrada en la anotación No. 002 de los certificados de tradición No. 040-544728 (lote 2) y No. 040-544729 (lote 3); el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión son las siguientes:


LOTE 2 MIRADOR DEL LAGO-CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-544728						
AREA	1864,68 M2		COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)			
LINDERO	MEDIDA*	COLINDA (*Fuente Escritura Publica No. 1.437 del 20 de mayo de 2016 de la Notaria Cuarta de Barranquilla, debidamente registrada en el certificado de tradición No. 040-544728)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORTE	49,88 m.	En línea recta, con lote No.3 protocolizada en la Escritura Pública No. 1.437 del 20 mayo de 2016 de la Notaria 4ª del Círculo de Barranquilla.	D	1711100.0232	911543.1456	C
SUR	53,02 m.	En línea recta, con lote No.1 protocolizada en la Escritura Pública No. 1.437 del 20 mayo de 2016 de la Notaria 4ª del Círculo de Barranquilla.	E	1711047.7034	911571.1526	F
ESTE	22,38 m + 20,72 m.	En línea quebrada, con terrenos de los globos No. 10 Caujaral.	C	1711085.9776	911590.8980	E
OESTE	27,27 m.	Con vía vehicular de acceso.	F	1711077.2088	911528.2126	D

LOTE 3 MIRADOR DEL LAGO-CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-544729						
AREA	1997,04 M2		COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)			
LINDERO	MEDIDA*	COLINDA (*Fuente Escritura Publica No. 1.437 del 20 de mayo de 2016 de la Notaria Cuarta de Barranquilla, debidamente registrada en el certificado de tradición No. 040-544729)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORTE	54,11 m.	En línea recta, con lote No.4 protocolizada en la Escritura Pública No. 1.437 del 20 mayo de 2016 de la Notaria 4ª del Círculo de Barranquilla.	A	1711132.8555	911550.7436	B
SUR	49,88 m.	En línea recta, con lote No.2 protocolizada en la Escritura Pública No. 1.437 del 20 mayo de 2016 de la Notaria 4ª del Círculo de Barranquilla.	C	1711085.9776	911590.8980	D
ESTE	17,69 m + 13,71 m + 11,35 m.	En línea quebrada, con terrenos de los globos No. 10 Caujaral.	B	17111.26.4989	911603.5050	C
OESTE	24,38 m. + 9,32 m.	En línea quebrada, con vía vehicular de acceso.	D	1711100.0232	911543.1456	A

13. Que el reloteo solicitado consiste en redistribuir el área de los lotes denominados 2 y 3 en tres (3) lotes privados (lotes No. 2A, No.3A y No.3B), todos los lotes con frente a vía, como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas, linderos y coordenadas:

LOTE N°2A						
AREA	1452,68 METROS CUADRADOS					
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS				COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	
NORTE	Recta	49,75	D''	1711094.6550	911539.8480	C''
SUR	Recta	53,02	E	1711047.7034	911571.1526	F
ESTE	Recta	32,23	C''	1711076.0290	911586.5180	E
OESTE	Recta	20,97	F	1711077.2088	911528.2126	D''



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-22-0088		DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)	
	SOLICITANTE	BLINDNAVINS S.A.S., Nit. 900.675.636-5 y BANCO DE OCCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4		Expediente 085-73-1-22-0088	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

LOTE N°3A							
AREA	1204,52 METROS CUADRADOS						
LINDEROS	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	Recta	54,11	A	1711132.8555	911550.7436	B	Con lote No.4 protocolizada en la Escritura Pública No. 1.437 del 20 mayo de 2016 de la Notaría 4ª del Círculo de
SUR	Recta	50,22	B"	1711101.0180	911596.2700	A"	Con lote N° 38 resultado de este reloteo.
ESTE	Recta	26,50	B	1711126.4989	911603.9050	B"	Con terrenos de los globos No. 10 Caujaral.
OESTE	Recta	20,00	A"	1711113.1040	911547.6740	A	Con vía vehicular de acceso
LOTE N°3B							
AREA	1204,52 METROS CUADRADOS						
LINDEROS	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	Recta	50,22	A"	1711113.1040	911547.6740	B"	Con lote N° 38 resultado de este reloteo.
SUR	Recta	49,75	C"	1711076.0290	911586.5180	D"	Con lote N° 2A resultado de este reloteo.
ESTE	Recta	27,12	B"	1711101.0180	911596.2700	C"	Con terrenos de los globos No. 10 Caujaral.
OESTE	Recta	20,00	D"	1711094.6550	911539.8480	A"	Con vía vehicular de acceso

14. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

PROFESIONAL RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA N°	LICENCIA PROFESIONAL
TOPOGRAFO	Andrés Leonardo Mejía Mendoza	1,140,843,138	01-18448 del Consejo Profesional Nacional de Topografía

15. Que la solicitante aporte el visto bueno otorgado por la Junta Administradora de la Urbanización Lomas de Caujaral, junto con los planos correspondientes teniendo en cuenta que predio objeto de reloteo hace parte de la urbanización mencionada, sometida al Régimen de Propiedad Horizontal.

16. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.


17. Que de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

18. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°.-** Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por redistribución de áreas, a las Sociedades **BLINDNAVINS S.A.S.**, con Nit.: 900.675.636-5 y **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, con Nit.: 890.300.279-4, representadas en este acto por el señor **RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA**, identificado con la cedula de ciudadanía N°72.000.512 expedida



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez				
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
	RADICACION	085-73-1-22-0088	DEL	MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)	
	SOLICITANTE	BLINDAVINS S.A.S., Nit. 900.675.636-5 y BANCO DE OCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4	Expediente 085-73-1-22-0088 RESOLUCION 085-73-1-22-0003	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)	FECHA DE EJECUTORIA	26 ENE 2023	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

en Barranquilla en calidad de Apoderado, de los Lote No2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, identificados con los folios de **matrícula inmobiliaria N° 040-544728 y No.040-544729 y referencia catastral N° 00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0002 y N° 00.02.00.00.0000.1371.8.00.00.0003**, para obtener tres (03) lotes privados con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en el considerando trece (13) de este acto administrativo.

**PARAGRAFO:** Hacen parte integral de este acto administrativo seis (6) planos que contienen el proceso de redistribución de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.

**ARTICULO 2°.** - La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este.

**ARTÍCULO 3°.** - La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

**ARTICULO 4°.-** De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una **vigencia improrrogable** de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTICULO 5°.-** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.


Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023).

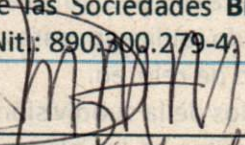
Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUA T.P. 177953 CSJ	Dr. ELKIN MEZA DEL VAL M.P. A08262005-72311513	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ
Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. ÓSCAR PRIETO B.	



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	RADICACION		085-73-1-22-0088		DEL MIERCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 (28-12-22)	
	SOLICITANTE		BLINDNAVINS S.A.S., Nit. 900.675.636-5 y BANCO DE OCCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4		Expediente 085-73-1-22-0088 RESOLUCION 085-73-1-22-0003 SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
	FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)		FECHA DE EJECUTORIA <b>26 ENE 2023</b> VIGENCIA 12 MESES	

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0003 DEL MIERCOLES 18 DE ENERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en los predios denominados lote No.2 y No.3 MIRADOR DEL LAGO, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0003	DEL	MIERCOLES 18 DE ENERO DE 2023 (18-01-23)
HOY <b>25 ENE 2023</b> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL <b>SEÑOR RICHARD ANTONIO ACOSTA PEÑA</b> , identificado con la cedula de ciudadanía N°72.000.512 expedida en Barranquilla en calidad de Apoderado de las Sociedades <b>BLINDNAVINS S.A.S.</b> , con Nit.: 900.675.636-5 y <b>BANCO DE OCCIDENTE</b> con Nit.: 890.300.279-4.			
EL NOTIFICADO: Firma:  Nombre completo: <u>Richard Antonio Acosta Peña</u> CC. N°: <u>72.000.512</u>			
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>Zaella</u> Nombre completo: <u>Zaella Vanessa Attahona Bosch</u> CC. N°: <u>1.044.433.624</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0003			
HOY <b>26 ENE 2023</b> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION, HASTA EL <b>26 ENE 2024</b> .			
LA CURADORA 