

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACIONES	085-73-1-22-0080 y OA-22-0043		DEL	VIERNES 16 Y 22 DE DICIEMBRE DE 2022 (16/22-12-22)	
	SOLICITANTE	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES S.A.S. CONACO S.A.S., identificada con el NIT. 830.096.878-2		Expediente 085-73-1-22-0080 y OA-22-0043 RESOLUCION 085-73-1-23-0013		ACLARACION DE LA DIRECCION EN LAS RESOLUCIONES 085-13-2-230005 DEL 25 DE ENERO DE 2023 Y RESOLUCION 085-73- 1-23-0008 DEL 27 DE ENERO DE 2023
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 09 DE FEBRERO DE 2023 (09-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA
					-	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0013 DEL JUEVES 09 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se aclara la dirección, en la resolución No. 085-73-1-23-0005 del 25 de enero de 2023 y la resolución No. 085-73-1-23-0008 del 27 de enero de 2023, por las cuales se concede MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA otorgada por la Oficina Asesora de Planeación mediante resolución No 325 del 27 de diciembre de 2021 y se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "SPERANZA", respectivamente.


La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que la sociedad CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES S.A.S. CONACO S.A.S., identificada con el NIT. 830.096.878-2 radicó solicitud de modificación de licencia urbanística de construcción y aprobación de planos de propiedad horizontal del proyecto denominado "SPERANZA".
2. Que la Curadora Urbana N° 1 de Puerto Colombia mediante Resolución número 085-73-1-22-0005 del 25 de enero de 2023 otorgó modificación de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el proyecto "SPERANZA", y así mismo, mediante resolución número 085-73-1-22-0008 del 27 de enero de 2023 aprobó los planos de Alindamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para el proyecto denominado "SPERANZA", el cual de acuerdo a la resolución número 205 del 30 de septiembre de 2021 expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, se le asignó las nomenclaturas al proyecto urbanístico "RIVERA DE MAYORQUIN" y a la manzana 4.1 le fue asignada la nomenclatura CARRERA 22 N° 1E-116 y por error involuntario de transcripción, en ambas resoluciones se escribió CALLE 22 cuando la ubicación espacial corresponde a CARRERA 22.
3. Que la Ley 1437 de 2011, Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su Artículo 45 establece: "En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".
4. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera DENNIS ESTHER VALVERDE SANCHEZ,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Aclarar de oficio por error simplemente formal de transcripción, la nomenclatura en la Resolución número 085-73-1-23-0005 del 25 de enero de 2023 que otorgó modificación de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el proyecto "SPERANZA", y así mismo, en la Resolución número 085-73-1-23-0008 del 27 de enero de 2023 que aprobó los planos de

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACIONES	085-73-1-22-0080 y OA-22-0043		DEL	VIERNES 16 Y 22 DE DICIEMBRE DE 2022 (16/22-12-22)	
	SOLICITANTE	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES S.A.S. CONACO S.A.S., identificada con el NIT. 830.096.878-2		Expediente 085-73-1-22-0080 y OA-22-0043 RESOLUCION 085-73-1-23-0013		ACLARACION DE LA DIRECCION EN LAS RESOLUCIONES 085-13-2-230005 DEL 25 DE ENERO DE 2023 Y RESOLUCION 085-73- 1-23-0008 DEL 27 DE ENERO DE 2023
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 09 DE FEBRERO DE 2023 (09-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	-	VIGENCIA	-

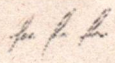


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0013 DEL JUEVES 09 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se aclara la dirección, en la resolución No. 085-73-1-23-0005 del 25 de enero de 2023 y la resolución No. 085-73-1-23-0008 del 27 de enero de 2023, por las cuales se concede MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA otorgada por la Oficina Asesora de Planeación mediante resolución No 325 del 27 de diciembre de 2021 y se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "SPERANZA", respectivamente.

Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para el proyecto denominado "SPERANZA" y para todos los efectos, el proyecto se encuentra ubicado en la manzana 4.1 con nomenclatura CARRERA 22 N° 1E-116.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves (09) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
			
Abog. LIANE SAUMETH M.	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.