

 <div>Curadora URBANA 1 PUERTO COLOMBIA</div>		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico				
		RADICACION	08573-1-22-0087	DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)	
SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.		Expediente 085-73-1-22-0087	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
			RESOLUCION 085-73-1-23-0024			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)	FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que el señor **FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA** identificado con la cedula de ciudadanía N°72.232.947 expedida en Barranquilla-Atlántico y la señora **ELIANA PEDROZO EL JACK** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.222.087 expedida en Santa Fe De Bogotá, en calidad de propietarios como consta en la anotación No. 004 del folio respectivo, solicitaron a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la calle 8 No. 13-

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	08573-1-22-0087		DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)		
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.		Expediente 085-73-1-22-0087		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
		RESOLUCION 085-73-1-23-0024					
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-482341 y referencia catastral No.01.04.00.00.0012.0009.0.00.00.0000. El predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 220907118164688387						
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES			CEDULA DE CIUDADANIA		EXPEDIDA
	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA			72.232.947	Barranquilla	
	ELIANA PEDROZO ELIACH			52.222.087	Santa Fe DE Bogotá.	
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-482341	REFERENCIA CATASTRAL		NUEVA	085.73.01.04.0000.0012.0009.0.00.00.0000	
TIPO DE PREDIO	URBANO			ANTIGUA	01.04.00.00.0012.0009.0.00.00.0000	
AREA DE LOTE M2	4.500,00	NOMENCLATURA		Calle 8 No.13-467. Lote B-1 (Fuente Recibo predial No. 0722019140)		
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector I. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral		FRENTE MINIMO	20.00	AREA MINIMA	1.200 metros cuadrados

6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la **Licencia de subdivisión y sus modalidades**, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

7. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como *"...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados."* (subrayado fuera de texto)

8. Que según los planos 01 de 1 y 02 de 2 firmado por el Comité de Urbanismo Normatividad Interna Urbanización Lomas de Caujaral, aportados por el solicitante y la escritura pública N°150 del 30 de enero de 2019 de la Notaria 7ª del Círculo Notarial de Barranquilla debidamente registrada en la anotación No. 004 del certificado de tradición No. 040-482341; el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión son las siguientes:

LOTE MATRIZ. CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-482341						
AREA	4.500 M2	COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)				
LINDERO	MEDIDA*	COLINDA (*Fuente Escritura Publica No. 150 del 30 de enero de 2019 de la Notaria Septima de Barranquilla debidamente registrada en la anotación NO.004 del folio No. 040-482341)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORTE	143.97 m.	Con predio No2 del mismo globo (Globo 27).	2	1712125.003	911553.863	10
SUR	75.00 m.	Con lote 3B-2 (Resultado de la subdivision protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.	11	1712000.399	911627.663	6
	67.71 m.	Con lote 3-A.	5	1712046.096	911564.383	4
ESTE	21.88 m.	Con la calle 8 en medio.	10	1712013.623	911645.088	11
	20.00 m.	Con el lote 3B-2 (Resultado de la subdivision protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.	6	1712058.769	911579.855	5
OESTE	41.86 m.	Con lote inicial de la subdivision protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.	4	1712098.479	911521.479	2

9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio mencionado está en zona urbana y se clasifica en el PBOT vigente, en el Sector Normativo 2- Subsector I, Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral.



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-22-0087	DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)
SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.	Expediente 085-73-1-22-0087 RESOLUCION 085-73-1-23-0024	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)	FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023
		VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA		FICHA REGLAMENTARIA		Ficha No: 2-1	
Alcalde Municipal		Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología		Sector Normativo: 2	
Secretaría de Desarrollo Territorial		Tratamiento: Consolidación		Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)	
		Tratamiento de Desarrollo (8)(9)(10)(11)(12)(13)		Contenido: USOS PERMITIDOS	
				VER PLANO GUB-11	
USOS PRINCIPALES					
CLASE DE USO /	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Perseguidores Privados Vías	
INSTITUCIONAL	Educativos	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	(3)(4)	
	Culturales	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Salud	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Recreación Social	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Culto	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Equipamientos Dep. recreativos y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normal	En edificaciones diseñadas para la respectiva actividad	
	Seguridad	Grupos 2, 3 y 4	Únicamente en los subsectores II, IV y V	(3)(4)	
	Def. y Justicia	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Almacenamiento	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Serv. Públicos	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
COMERCIAL	Transporte	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Del grupo 2	Únicamente en los subsectores II, IV y V		(3)(4)	
RESIDENCIAL	Unifamiliar y Conjuntos	En todo el sector normal		1 a 100 m2 de área construida	
	Bifamiliar y Trifamiliar	Únicamente en los subsectores II, IV y V		1 a 100 m2 de área construida	
USOS COMPLEMENTARIOS					
RESIDENCIAL	Multifamiliar	Únicamente en los subsectores II, IV y V		1 a 100 m2 de área construida	
COMERCIAL	Del grupo 1	En todo el sector normal		(3)(4)	
INSTITUCIONAL	Educativos	Del grupo 1	En todo el sector normal	(3)(4)	
	Culturales	Del grupo 1	En todo el sector normal	(3)(4)	
	Recreación Social	Del grupo 1	En todo el sector normal	(3)(4)	
	Culto	Del grupo 1	En todo el sector normal	(3)(4)	
Equipamientos Dep. Recreativos y Parques	Del grupo 1	En todo el sector normal		No se exigen	
	Del grupo 1	En todo el sector normal		No se exigen	
INDUSTRIAL	Del grupo 1	En todo el sector normal		Mínimo 1 edificación	
	Del grupo 1	En todo el sector normal	Industria artesanal, compatible con la vivienda que no requiere la instalación de equipos especiales.	(3)(3)(4)	

MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA		FICHA REGLAMENTARIA			Ficha No: 2-2	
Alcalde Municipal		Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología			Sector Normativo: 2	
Secretaría de Desarrollo Territorial		Tratamiento: Consolidación				
		Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)				
		Tratamiento de Desarrollo (13)(14)(15)(16)(17)				
		Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO			VER PLANO GUB-11	
		EDIFICABILIDAD				
COMPONENTES		TRATAMIENTOS				
		Consultas Subsector 1 (1)	Consultas Subsector 2 (2)	Consultas Subsectores 3,4,5,6,7,8,9,10,11 (1)(2)		
AREA MINIMA DE LOTE		Viv. unifamiliar 1200 m2 (1)	Viv. unifamiliar y Bifamiliar 300 m2	Viv. unifamiliar y bifamiliar 300 m2		
		Multifamiliar o Conjunto 3000 m2 (1)	Trifamiliar 700 m2	Multifamiliar Tipo 1 700 m2		
			Conjunto 900 m2	Multifamiliar Tipo 2 900 m2		
			V.L.S. 120 m2	Multifamiliar Tipo 3 1000 m2		
					Multifamiliar Tipo 4 1000 m2	
FRENTE MINIMO		Viv. unifamiliar 20.00 metros	Viv. unifamiliar y Bifamiliar 12.00 metros	Viv. unifamiliar y bifamiliar 12.00 metros		
		Bifamiliar o Conjunto 25.00 metros	Trifamiliar 24.00 m	Multifamiliar Tipo 1 25.00 metros		
		Conjunto 24.00 m	V.L.S. 8.00 metros	Multifamiliar Tipo 2 30.00 metros		
				Multifamiliar Tipo 3 35.00 metros		
					Multifamiliar Tipo 4 40.00 metros	
ALTURA MAXIMA		Viv. Unifamiliar y Conjuntos 2 pisos y alto	Viv. unifamiliar y Bifamiliar 3 pisos y alto	Viv. unifamiliar y bifamiliar 3 pisos y alto		
		Multifamiliar 4 pisos y alto	Trifamiliar y conjunto 3 pisos y alto	Multifamiliar Tipo 1 3 pisos y alto		
			Conjunto 3 pisos y alto	Multifamiliar Tipo 2 4 pisos y alto		
				Multifamiliar Tipo 3 5 pisos y alto		
					Multifamiliar Tipo 4 5 pisos y alto	
AISLAMIENTO LATERAL MINIMO (3)	Sin servidumbre	Viv. Unifamiliar 3.00 metros	1.00 metros (3)(4)	Viv. unifamiliar y bifamiliar 1.00 metros		
		Conjuntos 3.00 metros		Multifamiliar Tipo 1 3.00 metros		
		Multifamiliar 3.00 metros		Multifamiliar Tipo 2 4.00 metros		
				Multifamiliar Tipo 3 5.00 metros		
				Multifamiliar Tipo 4 6.00 metros		
AISLAMIENTO POSTERIOR MINIMO (5)	Sin servidumbre	Viv. Unifamiliar 3.00 metros	3.00 metros	Viv. unifamiliar y bifamiliar 3.00 metros		
		Conjuntos 3.00 metros		Multifamiliar Tipo 1 3.00 metros		
		Multifamiliar 3.00 metros		Multifamiliar Tipo 2 4.00 metros		
				Multifamiliar Tipo 3 5.00 metros		
				Multifamiliar Tipo 4 6.00 metros		

MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA		FICHA REGLAMENTARIA		Ficha No: 2-1	
		Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología		Sector Normativo: 2	
Alcalde Municipal		Tratamiento: Consolidación			
Secretaría de Desarrollo Territorial		Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)			
		Tratamiento de Desarrollo (8)(9)(10)(11)(12)(13)			
		Contenido: USOS PERMITIDOS		VER PLANOS GUB-11 GUB-11	
USOS RESTRINGIDOS					
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Perseguidores Privados Vías	
COMERCIAL	Del grupo 3	Únicamente en los subsectores II, IV y V	(3), (4), (5) En todo a partir de 2000 M ² como mínimo.	1 x vialidad 100 M ² de área construida	1 x vialidad 100 M ² de área construida
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3, 4 y 5	Únicamente en los Subsectores II, IV y V	(3), (4), (5) (6)	1 x vialidad 100 M ² de área construida	1 vialidad 100 M ² de área construida

En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados se consideran prohibidos.

En el subsector I para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Caujaral, el cual se anexa y hace parte de la presente ficha.

CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS	
(1)	Exceptuando el MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS
(2)	No se permite en edificaciones con uso residencial unifamiliar y/o bifamiliar.
(3)	Como uso único en edificaciones diseñadas o adecuaciones para la respectiva actividad.
(4)	Únicamente en predios con frente sobre vía vehicular.
(5)	Para su realización requieren concepto favorable de la Secretaría de Desarrollo Territorial.
(6)	Requieren concepto del Ministerio del Medio ambiente o de la autoridad ambiental competente.
(7)	En el subsector I, Comercio únicamente en el lote 14 del Bloque 1, Servicios Hoteleiros, únicamente en los globos 10 y 11 y Club social únicamente en el Globo 11.
(8)	Se desarrollarán con las mismas normas urbanísticas de los subsectores II, IV y V.
(9)	En el Suelo de Expansión 2, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios y Detachamientos, en manzanas especializadas.
(10)	En los Suelos de Expansión 3 y 10, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas.
(11)	En el Suelo de Expansión 11, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades residenciales, unifamiliar, bifamiliar, conjunto residencial y multifamiliares tipo 1,2,3,4 y 5 en manzanas especializadas.
(12)	En el suelo de expansión 7 industrial no se permite la vivienda.
(13)	El desarrollo de los suelos de Expansión 10, correspondientes a los predios 00020000041000, 00020000041000, 00020000041000 y 00020000041000, están sujetos a la terminación de la consulta del plan var del corredor urbanístico, que actualmente adelanta el Departamento del Atlántico, mediante contrato 01082017000025 y se adjudiquen los contratos de ejecución respectivos.

ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO			
ANTEJARDÍN MINIMO	6.00 Unifamiliar y Conjuntos 8.00 Multifamiliar	3.00 (6)(7)	6.00 Unifamiliar, Bifamiliar, Trifamiliar Conjuntos y Multifamiliares (7)
VOLADURA DISEÑO MAXIMA	1/3 del antejardín	1/3 del antejardín (6)	1/3 del antejardín
SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite
SEMI SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite

En el subsector I para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Caujaral, que se anexa y hace parte de la presente ficha.

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

(1) Los predios a partir de 20.000 m² de área neta urbanizable se regirán por las normas del Tratamiento de Desarrollo, sin embargo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización las zonas clasificadas como suelo de protección según lo previsto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1987; los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de legalización y regularización urbanística previstos en la ley.

(2) A partir del nivel del terreno.

(3) Solo se exige si el terreno lo prevé, con la dimensión mínima establecida y en engaste estricto con las edificaciones vecinas.

(4) En vivienda de interés social, en lote con área frente mínima el asentamiento lateral es opcional.

(5) A partir del nivel del terreno y en todo el plano de la fachada posterior.

(6) La exigencia y dimensión se establecerá por costado de manzana según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: - Se exigirá el antejardín si el predio colinda por ambos costados con edificaciones que lo presenten o cuando más del 30 % de los predios del costado de manzana presenten el antejardín. Cuando se presenten dimensiones diferentes se relacionará adecuadamente el ancho con los predios vecinos de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

(7) No se permite el cerramiento del antejardín cuando se desarrollen usos comerciales.

(8) No se permite el vializado cuando no haya antejardín.

(9) Para los usos industriales permitidos la altura será la necesaria para su funcionamiento.

(10) Se acepta una tolerancia de máximo 2% para lotes constituidos antes de la revisión del PBOU.

(11) Únicamente en los globos 2A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 10H, 10I, 10J, 10K, 10L, 10M, 10N, 10O, 10P, 10Q, 10R, 10S, 10T, 10U, 10V, 10W, 10X, 10Y, 10Z, 10AA, 10AB, 10AC, 10AD, 10AE, 10AF, 10AG, 10AH, 10AI, 10AJ, 10AK, 10AL, 10AM, 10AN, 10AO, 10AP, 10AQ, 10AR, 10AS, 10AT, 10AU, 10AV, 10AW, 10AX, 10AY, 10AZ, 10BA, 10BB, 10BC, 10BD, 10BE, 10BF, 10BG, 10BH, 10BI, 10BJ, 10BK, 10BL, 10BM, 10BN, 10BO, 10BP, 10BQ, 10BR, 10BS, 10BT, 10BU, 10BV, 10BW, 10BX, 10BY, 10BZ, 10CA, 10CB, 10CC, 10CD, 10CE, 10CF, 10CG, 10CH, 10CI, 10CJ, 10CK, 10CL, 10CM, 10CN, 10CO, 10CP, 10CQ, 10CR, 10CS, 10CT, 10CU, 10CV, 10CW, 10CX, 10CY, 10CZ, 10DA, 10DB, 10DC, 10DD, 10DE, 10DF, 10DG, 10DH, 10DI, 10DJ, 10DK, 10DL, 10DM, 10DN, 10DO, 10DP, 10DQ, 10DR, 10DS, 10DT, 10DU, 10DV, 10DW, 10DX, 10DY, 10DZ, 10EA, 10EB, 10EC, 10ED, 10EE, 10EF, 10EG, 10EH, 10EI, 10EJ, 10EK, 10EL, 10EM, 10EN, 10EO, 10EP, 10EQ, 10ER, 10ES, 10ET, 10EU, 10EV, 10EW, 10EX, 10EY, 10EZ, 10FA, 10FB, 10FC, 10FD, 10FE, 10FF, 10FG, 10FH, 10FI, 10FJ, 10FK, 10FL, 10FM, 10FN, 10FO, 10FP, 10FQ, 10FR, 10FS, 10FT, 10FU, 10FV, 10FW, 10FX, 10FY, 10FZ, 10GA, 10GB, 10GC, 10GD, 10GE, 10GF, 10GG, 10GH, 10GI, 10GJ, 10GK, 10GL, 10GM, 10GN, 10GO, 10GP, 10GQ, 10GR, 10GS, 10GT, 10GU, 10GV, 10GW, 10GX, 10GY, 10GZ, 10HA, 10HB, 10HC, 10HD, 10HE, 10HF, 10HG, 10HI, 10HJ, 10HK, 10HL, 10HM, 10HN, 10HO, 10HP, 10HQ, 10HR, 10HS, 10HT, 10HU, 10HV, 10HW, 10HX, 10HY, 10HZ, 10IA, 10IB, 10IC, 10ID, 10IE, 10IF, 10IG, 10IH, 10II, 10IJ, 10IK, 10IL, 10IM, 10IN, 10IO, 10IP, 10IQ, 10IR, 10IS, 10IT, 10IU, 10IV, 10IW, 10IX, 10IY, 10IZ, 10JA, 10JB, 10JC, 10JD, 10JE, 10JF, 10JG, 10JH, 10JI, 10JJ, 10JK, 10JL, 10JM, 10JN, 10JO, 10JP, 10JQ, 10JR, 10JS, 10JT, 10JU, 10JV, 10JW, 10JX, 10JY, 10JZ, 10KA, 10KB, 10KC, 10KD, 10KE, 10KF, 10KG, 10KH, 10KI, 10KJ, 10KK, 10KL, 10KM, 10KN, 10KO, 10KP, 10KQ, 10KR, 10KS, 10KT, 10KU, 10KV, 10KW, 10KX, 10KY, 10KZ, 10LA, 10LB, 10LC, 10LD, 10LE, 10LF, 10LG, 10LH, 10LI, 10LJ, 10LK, 10LL, 10LM, 10LN, 10LO, 10LP, 10LQ, 10LR, 10LS, 10LT, 10LU, 10LV, 10LW, 10LX, 10LY, 10LZ, 10MA, 10MB, 10MC, 10MD, 10ME, 10MF, 10MG, 10MH, 10MI, 10MJ, 10MK, 10ML, 10MN, 10MO, 10MP, 10MQ, 10MR, 10MS, 10MT, 10MU, 10MV, 10MW, 10MX, 10MY, 10MZ, 10NA, 10NB, 10NC, 10ND, 10NE, 10NF, 10NG, 10NH, 10NI, 10NJ, 10NK, 10NL, 10NM, 10NO, 10NP, 10NQ, 10NR, 10NS, 10NT, 10NU, 10NV, 10NW, 10NX, 10NY, 10NZ, 10OA, 10OB, 10OC, 10OD, 10OE, 10OF, 10OG, 10OH, 10OI, 10OJ, 10OK, 10OL, 10OM, 10ON, 10OO, 10OP, 10OQ, 10OR, 10OS, 10OT, 10OU, 10OV, 10OW, 10OX, 10OY, 10OZ, 10PA, 10PB, 10PC, 10PD, 10PE, 10PF, 10PG, 10PH, 10PI, 10PJ, 10PK, 10PL, 10PM, 10PN, 10PO, 10PP, 10PQ, 10PR, 10PS, 10PT, 10PU, 10PV, 10PW, 10PX, 10PY, 10PZ, 10QA, 10QB, 10QC, 10QD, 10QE, 10QF, 10QG, 10QH, 10QI, 10QJ, 10QK, 10QL, 10QM, 10QN, 10QO, 10QP, 10QQ, 10QR, 10QS, 10QT, 10QU, 10QV, 10QW, 10QX, 10QY, 10QZ, 10RA, 10RB, 10RC, 10RD, 10RE, 10RF, 10RG, 10RH, 10RI, 10RJ, 10RK, 10RL, 10RM, 10RN, 10RO, 10RP, 10RQ, 10RR, 10RS, 10RT, 10RU, 10RV, 10RW, 10RX, 10RY, 10RZ, 10SA, 10SB, 10SC, 10SD, 10SE, 10SF, 10SG, 10SH, 10SI, 10SJ, 10SK, 10SL, 10SM, 10SN, 10SO, 10SP, 10SQ, 10SR, 10SS, 10ST, 10SU, 10SV, 10SW, 10SX, 10SY, 10SZ, 10TA, 10TB, 10TC, 10TD, 10TE, 10TF, 10TG, 10TH, 10TI, 10TJ, 10TK, 10TL, 10TM, 10TN, 10TO, 10TP, 10TQ, 10TR, 10TS, 10TT, 10TU, 10TV, 10TW, 10TX, 10TY, 10TZ, 10UA, 10UB, 10UC, 10UD, 10UE, 10UF, 10UG, 10UH, 10UI, 10UJ, 10UK, 10UL, 10UM, 10UN, 10UO, 10UP, 10UQ, 10UR, 10US, 10UT, 10UU, 10UV, 10UW, 10UX, 10UY, 10UZ, 10VA, 10VB, 10VC, 10VD, 10VE, 10VF, 10VG, 10VH, 10VI, 10VJ, 10VK, 10VL, 10VM, 10VN, 10VO, 10VP, 10VQ, 10VR, 10VS, 10VT, 10VU, 10VV, 10VW, 10VX, 10VY, 10VZ, 10WA, 10WB, 10WC, 10WD, 10WE, 10WF, 10WG, 10WH, 10WI, 10WJ, 10WK, 10WL, 10WM, 10WN, 10WO, 10WP, 10WQ, 10WR, 10WS, 10WT, 10WU, 10WV, 10WW, 10WX, 10WY, 10WZ, 10XA, 10XB, 10XC, 10XD, 10XE, 10XF, 10XG, 10XH, 10XI, 10XJ, 10XK, 10XL, 10XM, 10XN, 10XO, 10XP, 10XQ, 10XR, 10XS, 10XT, 10XU, 10XV, 10XW, 10XX, 10XY, 10XZ, 10YA, 10YB, 10YC, 10YD, 10YE, 10YF, 10YG, 10YH, 10YI, 10YJ, 10YK, 10YL, 10YM, 10YN, 10YO, 10YP, 10YQ, 10YR, 10YS, 10YT, 10YU, 10YV, 10YW, 10YX, 10YY, 10YZ, 10ZA, 10ZB, 10ZC, 10ZD, 10ZE, 10ZF, 10ZG, 10ZH, 10ZI, 10ZJ, 10ZK, 10ZL, 10ZM, 10ZN, 10ZO, 10ZP, 10ZQ, 10ZR, 10ZS, 10ZT, 10ZU, 10ZV, 10ZW, 10ZX, 10ZY, 10ZZ, 10AAA, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP, 10AAQ, 10AAR, 10AAS, 10AAT, 10AAU, 10AAV, 10AAW, 10AAX, 10AAZ, 10AAB, 10AAC, 10AAD, 10AAE, 10AAF, 10AAG, 10AAH, 10AAI, 10AAJ, 10AAK, 10AAL, 10AAM, 10AAN, 10AAO, 10AAP,

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez							
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION	08573-1-22-0087			DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)		
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.			Expediente 085-73-1-22-0087		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
					RESOLUCION 085-73-1-23-0024			
FECHA DE EXPEDICION		JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA		23 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

10. Que el reloteo solicitado consiste en **dividir** el área del lote ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1, en tres (3) lotes, de los cuales dos (2) lotes son privados (Lote 3B1-1 – Globo 27 y Lote 3B1-2 – Globo 27) más un (1) lote destinado a zona común de uso público y vía, todos los lotes con frente hacia la vía pública resultado de esta subdivisión en la modalidad de reloteo, como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas, linderos y coordenadas:


LOTE No. 3B1-1							
AREA	1354.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 67,71 metros.	47,71	3	1712111,151	911536,952	7	Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.
		20,00	7	1712074,242	911567,183	6	Con zona común de uso público y vía resultado de este reloteo.
SUR	En línea recta 67,71 metros.	67,71	5	1712046,096	911564,383	4	Con lote 3-A.
ESTE	En línea recta de 20,00 metros.	20,00	6	1712058,769	911579,855	5	Con el lote 3B-2 (Resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.
OESTE	En línea recta 20,00 metros.	20,00	4	1712098,479	911521,479	3	Con lote inicial de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.

LOTE No. 3B1-2							
AREA	1863.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 140,47 metros.	140,47	2	1712125,003	911553,863	1	Con predio No2 del mismo globo (Globo 27).
SUR	En línea recta 47,71 metros	47,71	7	1712074,242	911567,183	3	Con lote Nº 3B1-1 resultado de este reloteo.
ESTE	En línea quebrada-primer tramo 8,86 metros.	8,86	1	1712016,333	911642,869	9	Con zona común de uso público y vía resultado de este reloteo.
	Segundo tramo 92,43 metros.	92,43	9	1712010,971	911635,804	8	
	Tercer tramo 13,00 metros.	13,00	8	1712082,477	911577,238	7	
OESTE	En línea recta 21,86 metros.	21,86	3	1712111,151	911536,952	2	Con lote inicial de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.

ZONA COMUN DE USO PUBLICO Y VIA.							
AREA	1283.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea quebrada-primer tramo 3,50 metros.	3,50	10	1712013,623	911645,088	1	Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.
	Segundo tramo 8,86 metros.	8,86	1	1712016,333	911642,869	9	
	Tercer tramo 92,43 metros.	92,43	9	1712010,971	911635,804	8	
SUR	En línea recta 95,00 metros.	20,00	7	1712074,242	911567,183	6	Con lote 3B-2 (Resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.
		75,00	6	1712058,769	911579,855	11	
ESTE	21,88 metros.	21,88	11	1712000,399	911627,663	10	Con lote Nº 3B1-1 resultado de este reloteo.
OESTE	13,00 metros.	13,00	8	1712082,477	911577,238	7	Con la calle 8 en medio
							Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.

11. Que el 23 de enero de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.003-23 Radicación 08573-1-22-0087, comunicada al solicitante el 01 de febrero de 2023.

12. Que el solicitante en respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 003 del 23 de enero cursante, aporó el 13 de febrero de 2023 bajo radicación CU1-0079-23, lo siguiente: "Adjunto plano

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0087		DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)	
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA ELJACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.		Expediente 085-73-1-22-0087 RESOLUCION 085-73-1-23-0024		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Urbanización Lomas de Caujaral con corrección de nomenclatura de lote, adjunto formulario único con la corrección de la nomenclatura del lote, adjunto certificado de libertad y tradición actualizado, estos documentos para dar cumplimiento a las actas de observaciones y correcciones N° 0003-23 Radicación 08573-1-22-0087 Radicación"

13. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

PROFESIONAL RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA N°	MATRICULA PROFESIONAL
ARQUITECTO	Luis Carlos Vega Mantilla	91.241.617	A68012007-91241617

14. Que la solicitante aporte el visto bueno otorgado por la Junta Administradora de la Urbanización Lomas de Caujaral, junto con los planos correspondientes teniendo en cuenta que predio objeto de reloteo hace parte de la urbanización mencionada, sometida al Régimen de Propiedad Horizontal.

15. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

16. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

17. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por división de áreas, al señor **FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA** identificado con la cedula de ciudadanía N°72.232.947 expedida en Barranquilla-Atlántico y a la señora **ELIANA PEDROZO ELJACK** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.222.087 expedida en Santa Fe De Bogotá, en calidad de propietarios en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-482341** y **referencia catastral N° 01.04.00.00.0012.0009.0.00.00.0000**; para obtener dos (02) lotes privados y un (01) lote para zona común de uso público y vía, con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en el considerando diez (10) de este acto administrativo.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0087		DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)	
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.		Expediente 085-73-1-22-0087 RESOLUCION 085-73-1-23-0024		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
	FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo dos (2) planos que contienen el proceso de división de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.

ARTICULO 2º. - La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en el siguiente cuadro y en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este.

LOTE No. 3B1-1							
AREA	1354.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 67,71 metros.	47,71	3	1712111,151	911536,952	7	Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.
		20,00	7	1712074,242	911567,183	6	Con zona común de uso público y vía resultado de este reloteo.
SUR	En línea recta 67,71 metros.	67,71	5	1712046,096	911564,383	4	Con lote 3-A.
ESTE	En línea recta de 20,00 metros.	20,00	6	1712058,769	911579,855	5	Con el lote 3B-2 (Resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.
OESTE	En línea recta 20,00 metros.	20,00	4	1712098,479	911521,479	3	Con lote inicial de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.

LOTE No. 3B1-2							
AREA	1863.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea recta 140,47 metros.	140,47	2	1712125,003	911553,863	1	Con predio No2 del mismo globo (Globo 27).
SUR	En línea recta 47,71 metros	47,71	7	1712074,242	911567,183	3	Con lote Nº 3B1-1 resultado de este reloteo.
ESTE	En línea quebrada-primer tramo 8,86 metros.	8,86	1	1712016,333	911642,869	9	Con zona común de uso público y vía resultado de este reloteo.
	Segundo tramo 92,43 metros.	92,43	9	1712010,971	911635,804	8	
	Tercer tramo 13,00 metros.	13,00	8	1712082,477	911577,238	7	
OESTE	En línea recta 21,86 metros.	21,86	3	1712111,151	911536,952	2	Con lote inicial de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.

ZONA COMUN DE USO PUBLICO Y VIA.							
AREA	1283.00 METROS CUADRADOS						
LINDERO	TIPO DE LINEA	MEDIDAS Y LINDEROS					COLINDA
		LONGITUD EN METROS	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	
NORTE	En línea quebrada-primer tramo 3,50 metros.	3,50	10	1712013,623	911645,088	1	Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.
	Segundo tramo 8,86 metros.	8,86	1	1712016,333	911642,869	9	
	Tercer tramo 92,43 metros.	92,43	9	1712010,971	911635,804	8	
SUR	En línea recta 95,00 metros.	20,00	7	1712074,242	911567,183	6	Con lote 3B-2 (Resultado de la subdivisión protocolizada en la E.P. No. 150 del 2019 de la Notaria 7a. De B.Q.), en el segundo tramo.
		75,00	6	1712058,769	911579,855	11	Con lote Nº 3B1-1 resultado de este reloteo.
ESTE	21,88 metros.	21,88	11	1712000,399	911627,663	10	Con la calle 8 en medio
OESTE	13,00 metros.	13,00	8	1712082,477	911577,238	7	Con lote Nº 3B1-2 resultado de este reloteo.

ARTÍCULO 3º. - La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0087	DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)		
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA ELJACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.	Expediente 085-73-1-22-0087	RESOLUCION 085-73-1-23-0024		
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)	FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


delimitación de espacios públicos o privados. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.


ARTICULO 4°.- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTICULO 5°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el jueves veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUEZ T.P. 177953 CSJ	Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. AUGUSTO 72311513	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	 Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ.
Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-22-0087		DEL	MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2022 (27-12-22)	
	SOLICITANTE	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA, C.C. No. 72.232.947 y ELIANA EL JACK PEDROSO, C.C. No. 52.222.087.		Expediente 085-73-1-22-0087		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
				RESOLUCION 085-73-1-23-0024		
FECHA DE EXPEDICION	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	23 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0024 DEL JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 8 No. 13-467, Globo 27 Lote 3B-1 Urbanización Lomas de Caujaral, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0024	DEL	JUEVES 23 DE FEBRERO DE 2023 (23-02-23)
HOY _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL señor FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA identificado con la cedula de ciudadanía N°72.232.947 expedida en Barranquilla-Atlántico y a la señora ELIANA PEDROZO EL JACK identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.222.087 expedida en Santa Fe De Bogotá.			
EL NOTIFICADO:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
CC. N°: _____			
EL NOTIFICADO:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
CC. N°: _____			
EL NOTIFICADOR:			
Firma: _____			
Nombre completo: _____			
CC. N°: _____			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0024			
HOY <u>23 MAR 2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA EL _____.			
LA CURADORA _____			



CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION RESOLUCION 085-73-23-0024 DE FEBRERO 23 DE 2023

1 mensaje

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

3 de marzo de 2023,
17:11

Para: Campaña <noreply@mailtrack.io>

Correo de Campaña

! Cada destinatario de la campaña recibirá una copia individual y personalizada con tracking de este email. Puedes ver quién lo recibió, abrió e hizo clic en el [informe de campaña](#).

Señores:

Franklin Del Cristo Lozano De La Ossa

Eliana Pedrozo Eljack

Respetuoso saludo.

Anexo la resolución 085-73-1-23-0024 DE FEBRERO 23 DE 2023 mediante la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo.

Esta notificación se surte por medio electrónico de acuerdo , al artículo 2.2.6.1.2.3.7 *Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, y al artículo 56 de la ley 1437 de 2011.*

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación

Cordialmente,

--

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER
Recibimos su correspondencia en el correo
info@curaduria1puertocolombia.com

RESOLUCION 085-73-1-23-0024.pdf
3332K