	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-23-0011		DEL	MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO DE 2023 (15-02-23)		
	SOLICITANTE	MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) Nit. 900.632.912-9.		Expediente OA-23-0011	PRORROGA DE LA RES No.072 DEL 05 DE ABRIL DE 2021.		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	02 MAR 2023		VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0027 DEL LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023


Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra nueva que aprobó una **Vivienda Unifamiliar de dos (2) plantas** otorgadas mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, expidió y notificó la **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, por la cual se concedió y otorgó "Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva" de una **VIVIENDA UNIFAMILIAR de dos (2) plantas**, a la Sociedad **MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con Nit. 900.632.912-9, a realizarse en el predio localizado en la carrera 11 No.1-79 Lote 1 BQ1, Urbanización Lomas de Caujaral, del Municipio de Puerto Colombia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-86032 del Círculo Registral de Barranquilla; **con una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha que quede en firme, es decir desde el 12 de abril de 2021** de acuerdo a la certificación expedida por la Oficina Asesora de planeación el 01 de diciembre de 2021.
2. Que la Sociedad **MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con Nit. 900.632.912-9, radicó solicitud de prórroga ante este despacho el día **15 de febrero de 2022**, mediante documento escrito, a través de su Representante Legal señora **LISA URQUIJO CAMARGO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.731.691 expedida en Barranquilla-Atlántico, bajo el radicado CU1-0082-23 del VU y OA-230011.
3. Que el Parágrafo 1, del Artículo 2.2.6.1.1.1, del Decreto 1077 de 2015, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones. **"Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma"**. (Negrilla y subrayado fuera del texto original). Que acorde a la norma citada, es claro que la Curadora Urbana como competente para resolver la presente solicitud de prórroga, no puede pronunciarse de aspectos de legalidad, de fondo o forma de los actos administrativos expedidos por la Oficina Asesora de Planeación, dado que la prórroga solo implica la ampliación del término de vigencia; así mismo el artículo 88 de la Ley 1437 de 2011, establece que: "Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar".




	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-23-0011		DEL	MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO DE 2023 (15-02-23)		
	SOLICITANTE	MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) Nit. 900.632.912-9.		Expediente OA-23-0011	PRORROGA DE LA RES No.072 DEL 05 DE ABRIL DE 2021.		
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	02 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0027 DEL LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra nueva que aprobó una **Vivienda Unifamiliar de dos (2) plantas** otorgadas mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

4. Que el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que “la solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable. Lo cual se cumplió por parte del solicitante, al radicar el día 15 de febrero de 2023 dicha petición, es decir, cumpliendo con los términos indicados por la norma.
5. Que el 23 de febrero de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.009-23 Radicación 08573-1-OA-23-0011, comunicada al solicitante el 23 de febrero de 2023.
6. Que acorde al Artículo 2.2.6.1.2.3.1, Parágrafo 4. Las solicitudes de prórroga de las licencias urbanísticas deberán resolverse dentro del término de la vigencia de las mismas, aspecto al cual se le da cumplimiento acorde con la ejecutoria.
7. Que el solicitante en respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 009 del 23 de febrero del cursante, el 24 de febrero de 2023 dio cumplimiento a la misma, solicitando: “ Por medio de la presente , me permito solicitar en primera instancia, cambio del Nombre del Arquitecto responsable de la obra por: CARLOS ALFREDO MEZA LACOUTURE CC: 1140866095. Bquilla Por otra parte solicitamos cambio del nombre del titular de la licencia actual por el de: RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S Nit: 900632912-9. Anexo: Cámara de Comercio Ravela Inmob y certificación Arquitecto Responsable”.
8. Que la Sociedad **MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con Nit. 900.632.912-9, cambio de razón social a **RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S.**, de acuerdo con el Acta número 3 del 23/04/2015, otorgada en asamblea de Accionistas en Barranquilla, inscrita en la Cámara de Comercio el 21/10/2020 bajo el número 389.465 del libro IX.
9. Que el arquitecto Herwin Casadiego Leal con matrícula profesional No. 08700-36664 Seccional Atlántico en calidad de responsable de la construcción aprobada, de acuerdo al **considerando 7** de la resolución No. 072 de 2021, comunico “Certifico que la obra Construcción en Modalidad Obra Nueva de una Vivienda Unifamiliar de dos Plantas ubicada en la carrera 11 1-79 Lote 1 Bloque 1, en la Urbanización Lomas de Caujaral, Corregimiento de Sabanilla Montecarmelo, concedida a Manotas Urquijo Inmobiliaria S.A.S., bajo la Resolución No.072; No está siendo ejecutada por mí. Esta obra fue



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-23-0071		DEL	MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO DE 2023 (15-02-23)	
	SOLICITANTE	MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) Nit. 900.632.912-9.		Expediente OA-23-0071	PRORROGA DE LA RES No.072 DEL 05 DE ABRIL DE 2021.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0027		
	FECHA DE EXPEDICION	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA	02 MAR 2023	VIGENCIA 12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0027 DEL LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra nueva que aprobó una **Vivienda Unifamiliar de dos (2) plantas** otorgadas mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

contratada por el propietario con la constructora ACCION URBANA S.A.S. identificada con Nit 901180333-7

Se firma en Barranquilla, a los quince (15) días del mes de febrero de 2023 a solicitud de la parte interesada."


10. Que el arquitecto Carlos Alfredo Meza Lacouture, con matrícula profesional No. 08202- Seccional Atlántico, certifico: "Que el Acta de Inicio de la obra Construcción de vivienda unifamiliar ubicada en la carrera 11 1-78, bloque 1, lote 1, Urbanización Lomas de Caujaral, Puerto Colombia, Atlántico, fue firmada el día 15 de enero de 2022, dando esa fecha inicio a las obras. A la fecha de hoy se ha ejecutado un 65% de las obras. Se firma en Barranquilla a los quince (15) días del mes de febrero de 2023"
11. Que el artículo 6º de la resolución 072 de 2021, establece: "En caso de que alguno de los profesionales responsables se desvincule de la ejecución de la obra, deberá informarlo al Jefe De La Oficina Asesora de Planeación, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo, en cumplimiento a lo establecido en el Parágrafo 40 del artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015."
12. Que, en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ.

### RESUELVE

**ARTICULO 1º.-** Conceder prórroga al termino de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva de la Vivienda Unifamiliar de dos (2) pisos, concedida mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021** expedida por la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía de Puerto Colombia, a la Sociedad RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S. (antes **MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA S.A.S.**), identificada con Nit. 900.632.912-9, a realizarse en el predio localizado **carrera 11 No.1-79 lote 1 BQ1**, Urbanización Lagos de Caujaral, del Municipio de Puerto Colombia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **040-86032** del Círculo Registral de Barranquilla y la referencia catastral No. **085730002000000000185000000000**.

**ARTICULO 2º.-** La presente prórroga se otorga por el término de doce (12) meses, **ampliando** la vigencia de la **Resolución No. 072 expedida y ejecutoriada el 05 y 12 de abril de 2021** expedida por la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía de Puerto Colombia, hasta el **11 de abril de 2024**.



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>								
	RADICACION		OA-23-0071		DEL		MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO DE 2023 (15-02-23)		
	SOLICITANTE		MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) Nit. 900.632.912-9.		Expediente OA-23-0071		PRORROGA DE LA RES No.072 DEL 05 DE ABRIL DE 2021.		
					RESOLUCION 085-73-1-23-0027				
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		FECHA DE EJECUTORIA		02 MAR 2023		VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0027 DEL LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023


Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra nueva que aprobó una **Vivienda Unifamiliar de dos (2) plantas** otorgadas mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

**ARTICULO 3°.-** Modificar el artículo 1º de la **Resolución No. 072 expedida y ejecutoriada el 05 y 12 de abril de 2021**, así: "Otórguese licencia a los señores. MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA S.A.S. Identificado con Nit 900.632.912-9, Para la construcción en modalidad Obra Nueva de Una vivienda Unifamiliar de dos plantas, en predios de su propiedad, ubicada en la Carrera 11 No 1 79, Lt 1, BQ 1, Urbanización Lomas de Caujaral, Corregimiento de Sabanilla Montecarmelo Jurisdicción de este Municipio, Según consta la Escritura Pública No 5142 de fecha 02 de Diciembre de 2.017 de la Notaria Tercera del círculo de Barranquilla. Predio Identificado con Referencia Catastral No 01040000002000250000000000 y Matricula Inmobiliaria No.040-86032."


**ARTICULO 4°.-** Modificar el considerando 7 **Resolución No. 072 expedida y ejecutoriada el 05 y 12 de abril de 2021** reconociendo como ARQUITECTO RESPONSABLE a **Carlos Alfredo Meza Lacouture**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.140.866.095** expedida en Barranquilla-Atlántico con matrícula profesional **No. A414002018-1140866095**.

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

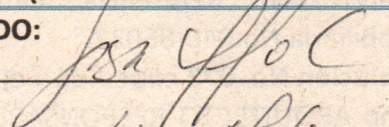
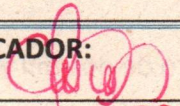
Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE	Dr. ÓSCAR PRIETO	
T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	T.P. 86950 CSJ Abog. ÓSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-23-0011	DEL	MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO DE 2023 (15-02-23)		
	SOLICITANTE	MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) NIT. 900.632.912-9.	Expediente OA-23-0011	PRORROGA DE LA RES No.072 DEL 05 DE ABRIL DE 2021.		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)	FECHA DE EJECUTORIA	02 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES	

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0027 DEL LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra nueva que aprobó una **Vivienda Unifamiliar de dos (2) plantas** otorgadas mediante **Resolución No. 072 del 05 de abril de 2021**, expedida por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0027	DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)
HOY <u>01 MAR 2023</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE RESOLUCION A LA SEÑORA <b>LISA URQUIJO CAMARGO</b> IDENTIFICADA CON LA <b>CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 22.731.691</b> EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE <b>MANOTAS URQUIJO INMOBILIARIA (HOY RAVELA INMOBILIARIA LR S.A.S) NIT. 900.632.912-9.</b>			
EL NOTIFICADO:			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Lisa Filena Urquijo Camargo</u>		
C.C.	<u>22 731 691</u>		
EL NOTIFICADOR:			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Dennys Valverde Sánchez</u>		
C.C.	<u>3.746.277</u>		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0027			
HOY	<u>02 MAR 2023</u>	QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION HASTA EL	<u>                    </u>
LA CURADORA	