


73

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	CU1-0181-22 (OA-22-0019)		DEL	JUEVES 04 DE AGOSTO DE 2022 (04-08-22)	
	SOLICITANTE	PRABYC INGENIEROS S.A.S. Nit: 800.173.155-7. R. Legal: CARLOS A. BARBERI P.		Expediente CU1-0181-22 (OA-22-0019)	SEGUNDA PRORROGA DE LA RES No. 413 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018.	
			RESOLUCION 085-73-1-22-0009			
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)		FECHA DE EJECUTORIA	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)	VIGENCIA	12 MESES


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0009 DEL LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022

Por la cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva revalidada mediante Resolución No.413 del 03 de octubre de 2018, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada mediante resolución No. 175 del 25 de agosto de 2021 otorgada por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, para culminar las obras autorizadas en la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, concedida mediante Resolución No.269 del 14 de julio de 2014, expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, para el proyecto denominado "ALTOS DE CAUJARAL" ubicado en la calle 8 No. 10-74, de la Urbanización Lomas De Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, expidió la **Resolución No. 269 el 14 de julio de 2014**, por la cual concedió licencia para la construcción del proyecto **ALTOS DE CAUJARAL** a los señores **PRABYC INGENIEROS S.A.S.** a realizarse en los predios ubicados en la calle 10 No. 7-32 y calle 8 No. 10-78/174, Urbanización Lomas De Caujaral, con matrículas inmobiliarias No.040-332911 y No.040-332912 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencias catastrales Nº 01.04.0007.0001.000 y 01.04.0007.0002.000, respectivamente. **Con una vigencia de veinticuatro (24) meses, es decir hasta el 14 de julio de 2016.**
2. Que el **16 de marzo de 2016** la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia mediante **Resolución No.063**, aclara y modifica y se prorroga la Resolución No. 269 del 14 de julio de 2014, por doce (12) meses, ampliando su **vigente hasta el 14 de julio de 2017**. La misma Secretaria el **13 de julio de 2017** concedió segunda prórroga mediante **Resolución No. 227**, ampliando nuevamente la **vigencia hasta el 14 de julio de 2018**.
3. Que el **29 de agosto de 2016**, mediante **resolución No.278**, la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, modifico la resolución No. 269 del 14 de julio de 2014, aclarada, modificada y prorrogada por la Resolución No. 063 del 16 de marzo de 2016.
4. Que, a su vez, la misma entidad, expidió la **resolución No.413 el 03 de octubre de 2018** la cual fue **notificada el 09 de noviembre del mismo año**, "Por la cual se concede licencia de revalidación urbanística en modalidad de Obra Nueva del Proyecto ALTOS DE CAUJARAL a la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, por un término de doce (12) meses. Esta resolución fue corregida mediante la **resolución No. 263 del 08 de julio de 2019**, por la misma autoridad, en el sentido de corregir; primero el artículo 3º el cual quedo así: " *...en predios de propiedad del patrimonio autónomo denominado Fideicomiso LOTE CAUJARAL, cuya*

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	CU1-0181-22 (OA-22-0019)		DEL	JUEVES 04 DE AGOSTO DE 2022 (04-08-22)	
	SOLICITANTE	PRABYC INGENIEROS S.A.S. Nit: 800.173.155-7. R. Legat: CARLOS A. BARBERI P.		Expediente CU1-0181-22 (OA- 22-0019)		SEGUNDA PRORROGA DE LA RES No. 413 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0009		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)		FECHA DE EJECUTORIA	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)	VIGENCIA 12 MESES	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0009 DEL LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022


Por la cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva revalidada mediante Resolución No.413 del 03 de octubre de 2018, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada mediante resolución No. 175 del 25 de agosto de 2021 otorgada por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, para culminar las obras autorizadas en la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva concedida mediante Resolución No.269 del 14 de julio de 2014, expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, para el proyecto denominado "ALTOS DE CAUJARAL" ubicado en la calle 8 No. 10-74, de la Urbanización Lomas De Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Ubicada en la Calle 8 N° 10-174, urbanización Lomas de Caujaral, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo, Jurisdicción de este Municipio, Según consta en las Escrituras Pública No 2044 de fecha 26 de Septiembre de 2.016 de la Notaria Primera del circulo de Barranquilla."(sic.) , y segundo aclarar el término de vigencia de la nueva licencia de construcción, concedida en virtud de la revalidación, la cual es de veinticuatro (24) meses y no de doce (12) como había sido establecido, por tanto la vigencia por ley es hasta el 09 de noviembre de 2020.

- Que el 22 de mayo de 2020 fue expedido por el Decreto Nacional No.691, que considera que debido a la parálisis de las obras generadas por el aislamiento obligatorio y con el fin de mitigar los efectos de la emergencia en el sector de la construcción, se hace necesario tomar medidas en relación con la vigencia de las licencias urbanísticas, por lo que adicionó un parágrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual queda así:

"PARAGRAFO 2 TRANSITORIO. Ampliación automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".

- Que, con ocasión de la anterior disposición, la Licencia de Construcción otorgada mediante **resolución No.413 expedida y notificada el 03 de octubre y 09 de noviembre de 2018**, respectivamente, en virtud de la revalidación solicitada se encontraba vigente, el término de la misma se amplía **hasta el 09 de agosto de 2021.**
- Que mediante **resolución N° 123 del 17 de abril de 2019** la Secretaria de Desarrollo Territorial modifico parcialmente aspectos arquitectónicos aprobados mediante la resolución N°269 del 2014; aclarada, modificada y prorrogada por primera vez a través de la resolución N° 063 del 2016; modificada nuevamente por la resolución N° 278 de 2016; prorrogada por segunda vez mediante resolución N° 227 de 2017 y revalidada por la resolución N° 413 del 2018.
- Que el 25 de agosto de 2021 la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia mediante **resolución No.175**, concedió primera prórroga a la Revalidación de la Licencia de construcción del proyecto ALTOS DE CAUJARAL, por doce (12) meses (Nueva vigencia: **09 de agosto de 2022**).

 Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION		CU1-0181-22 (OA-22-0019)		DEL	JUEVES 04 DE AGOSTO DE 2022 (04-08-22)
SOLICITANTE	PRABYC INGENIEROS S.A.S. Nit: 800.173.155-7. R. Legat: CARLOS A. BARBERI P.		Expediente CU1-0181-22 (OA-22-0019)		SEGUNDA PRORROGA DE LA RES No. 413 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018.
			RESOLUCION 085-73-1-22-0009		
FECHA DE EXPEDICION		LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)		FECHA DE EJECUTORIA	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)
				VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0009 DEL LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022

Por la cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva revalidada mediante Resolución No.413 del 03 de octubre de 2018, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada mediante resolución No. 175 del 25 de agosto de 2021 otorgada por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, para culminar las obras autorizadas en la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva concedida mediante Resolución No.269 del 14 de julio de 2014, expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, para el proyecto denominado "ALTOS DE CAUJARAL" ubicado en la calle 8 No. 10-74, de la Urbanización Lomas De Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

- Que la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S., con Nit: 800.173.155-7, representado legalmente por el señor CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO, con cédula de ciudadanía No. 14.202.308 expedida en Ibagué, con radicación CU1-0181-22 del 04 de agosto de 2022, solicito segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción concedida por medio de Resolución No. 413 del 03 de octubre de 2018, notificada el 09 de noviembre de 2018, en virtud de la revalidación solicitada, para culminar las obras autorizadas en la Licencia de Construcción otorgada por medio de la Resolución N°269 del 14 de julio de 2014, expedidas por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, prorrogada mediante resolución No. 175 del 25 de agosto de 2021 expedida por la Oficina Asesora De Planeación del Municipio de Puerto Colombia, en el predio ubicado en la calle 8 N°10-174 de la Urbanización Lomas de Caujaral.
- Que como constructor responsable de las obras figura el ingeniero Carlos A. Barbieri Perdomo, con cédula de ciudadanía No. 14.202.308 expedida en Ibagué, portador de la matrícula profesional No.0000010309 CND.
- Que el 21 de julio de 2016 fue expedido el Decreto 1197, "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de la solicitud, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas".
- Que el artículo 5º del decreto 1197 de 2016, compilado en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, dispone que las revalidaciones son sujetas a prórrogas y debe solicitarse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado.
- Que en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Ing. DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ.

RESUELVE

ARTICULO 1º Conceder a la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S., con Nit: 800.173.155-7, representado legalmente por el señor Carlos Alberto Barberi Perdomo, con cédula de ciudadanía No. 14.202.308 expedida en Ibagué, segunda prórroga al termino de vigencia de la Licencia de Construcción, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	CU1-0181-22 (OA-22-0019)		DEL	JUEVES 04 DE AGOSTO DE 2022 (04-08-22)	
	SOLICITANTE	PRABYC INGENIEROS S.A.S. Nit: 800.173.155-7. R. Legal: CARLOS A. BARBERI P.		Expediente CU1-0181-22 (OA-22-0019)	SEGUNDA PRORROGA DE LA RES No. 413 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018.	
				RESOLUCION 085-73-1-22-0009		
FECHA DE EXPEDICION	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)		FECHA DE EJECUTORIA	LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022 (08-08-22)	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0009 DEL LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022

Por la cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva revalidada mediante Resolución No.413 del 03 de octubre de 2018, otorgada por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, Prorrogada mediante resolución No. 175 del 25 de agosto de 2021 otorgada por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Colombia, para culminar las obras autorizadas en la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva concedida mediante Resolución No.269 del 14 de julio de 2014, expedida por la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Puerto Colombia, para el proyecto denominado "ALTOS DE CAUJARAL" ubicado en la calle 8 No. 10-74, de la Urbanización Lomas De Caujaral jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Municipio de Puerto Colombia, mediante Resolución No. 413 del 03 de octubre de 2018, notificada el 09 de noviembre de 2018, en virtud de la revalidación solicitada, para el predio ubicado en la calle 8 N° 10-174, Urbanización Lomas De Caujaral, con matrícula inmobiliaria No.040-543134 Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla referencia catastral No. 01.04.00.000.007.0001.0.00.00.0000, para culminar las obras autorizadas en la licencia de construcción contenida en la Resolución No.269 del 14 de julio de 2014, expedida por la misma entidad.

ARTICULO 2º La presente segunda prórroga rige a partir del 09 de agosto de 2022 y por tanto extiende su vigencia hasta el 09 de agosto de 2023.

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDINUETA T.P. 177953 CSI Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSI Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNIS VALVERDE SANCHEZ

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

RESOLUCION No. 08573-1-22-0009

HOY 08 de Agosto de 2022

QUEDA EJECUTORIADA LA PRESENTE RESOLUCION

VIGENCIA doce (12) MESES

LA CURADORA



[Faint, illegible signature]