

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez							
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION		08573-1-23-0018		DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		
	SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.		Expediente 085-73-1-23-0018		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
				RESOLUCION 085-73-1-23-0030				
FECHA DE EXPEDICION		MIERCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA		09 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0030 DEL MIERCOLES 01 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR , jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que la señora **MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAÍN** identificada con la cedula de ciudadanía N°22.382.394 expedida en Barranquilla-Atlántico en calidad de Gerente de la Sociedad **INVERZAB S.A.S.** identificada con Nit.: 900.230.540-7, solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la calle 1F No.23-155 – Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-193744**.

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	08573-1-23-0018	DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)
SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.	Expediente 085-73-1-23-0018 RESOLUCION 085-73-1-23-0030	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA 12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR , jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

referencia catastral No.085.73.01.02.00.00.0013.0003.0.00.00.0000. El predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 2302115386672142075.					
	APELLIDOS - NOMBRES	NR.	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
PROPIETARIO(S)	INVERZAB S.A.S.	900.230.540-7	MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN	22.382.394	Barranquilla-Atlántico.
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-193744	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA		085.73.01.02.00.00.0013.0003.0.00.00.0000
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA		085.73.01.02.0013.0003.000
AREA DE LOTE M2	2.327,00	NOMENCLATURA	Calle 1F No.23-155 Lote 6B2 Urbanización Prado Mar.		
FICHA REGLAMENTARIA	Sector Normativo 5. Ficha 5-1 y 5-2. Corredor Urbano de Pradomar Alto.	FRENTE MINIMO 12.00	AREA MINIMA	800 metros cuadrados	

6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la Licencia de subdivisión y sus modalidades, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

7. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como *"...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados."* (subrayado fuera de texto)

8. Que según el certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No 040-193744 y el plano L-01, aportados por el solicitante; el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión son las siguientes:

CALLE 1F No. 23-155, LOTE 6B2 URBANIZACION PRADO MAR - CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-193744. (Fuente de las medidas de los linderos Certdel folio correspondiente).						
AREA	2.327 M2	COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)				
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente plano aportado por el solicitante)	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO
NORTE	39,00 m.	En línea recta, con acantilado - Mar Caribe.	3	904415.34	1709179.61	4
SUR	45,80 m.	En línea recta, con calle 1F.	1	904506.71	1709181.12	2
ESTE	67,50 m.	En línea recta, con lote 6B3. (Calle 1F No. 23-181)	4	904443.99	1709206.07	1
OESTE	56,00 m.	En línea recta, con lote 6B1 (Calle 1F No. 23-131).	2	904467.09	1709158.22	3

9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio mencionado está en zona urbana y se clasifica en el PBOT vigente, en el Sector Normativo 5 - Corredor Urbano de Pradomar Alto.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0018	DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		
	SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.	Expediente 085-73-1-23-0018	RESOLUCION 085-73-1-23-0030		
FECHA DE EXPEDICION	MIERCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)	FECHA DE EJECUTORIA	09 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIERCOLES 01 DE MARZO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR , jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Revisión General PBOT 2017					
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	FICHA REGLAMENTARIA				Ficha No: 5-1
Alcaldía Municipal	Área Urbana: Corredor Urbano de Pradomar Alto				Sector Normativo: 5
Secretaría de Desarrollo Territorial	Tratamiento: Consolidación				
Contenido: USOS PERMITIDOS				VER PLANOS CUR-09 Y CUR-11	
USOS PRINCIPALES					
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Permisos Privados / Videntes	
RESIDENCIAL	Unifamiliar Bifamiliar Tifamiliar	En todo el sector normativo		1 x cada unidad de vivienda 1 x cada 3 unidades de vivienda	
USOS COMPLEMENTARIOS					
COMERCIAL	Del grupo 1	En todo el sector normativo	(1) (2)	1 x cada 50 M2 de área construida 1 x cada 100 M2 de área construida	
INSTITUCIONAL	Educativos	Del grupo 1	En todo el sector normativo	(2) (3)	1 x cada 100 M2 de área construida
	Culturales	Del grupo 1		(2) (3)	1 x cada 100 M2 de área construida
	Bienestar social	Del grupo 1		(2) (3)	
	Culto	Del grupo 1		(2) (3)	
	Equipamientos Dep. recreativos y Parques	Del grupo 1			
- En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados se consideran prohibidos.					
CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS					
(1) No se permite en edificaciones con uso residencial.					
(2) Como uso único en edificaciones diseñadas para la respectiva actividad o adecuación total de la edificación.					
(3) Únicamente en predios con frente sobre vía vehicular.					

Revisión General PBOT 2017					
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	FICHA NORMATIVA				Ficha No: 5-2
Alcaldía Municipal	Área Urbana: Corredor Urbano Pradomar Alto				Sector Normativo: 5
Secretaría de Desarrollo Territorial	Tratamiento: Consolidación				
Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO				VER PLANOS CUR-09 Y CUR-11	
EDIFICABILIDAD					
COMPONENTES	TRATAMIENTOS				
AREA MINIMA DE LOTE	800 m2				
FRENTE MINIMO	V.I.S. 120 m2 Viv. unifamiliar y bifamiliar 12.00 metros Viv. bifamiliar 24.00 metros V.I.S. 8.00 metros				
ALTURA MAXIMA	2 pisos y altillo				
ANILAMIENTO LATERAL MINIMO (2)	Sin servidumbre 1.00 metro Con servidumbre 3.00 metros				
ANILAMIENTO POSTERIOR MINIMO (4)	5.00 metros V.I.S. 3.00 metros				
ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO					
ANTELAZO DIMENSION MINIMA	6.00 metros (5)				
VOLADIZO DIMENSION MAXIMA	1/3 del antelazo				
BOTANO	Se permite				
REMI BOTANO	Se permite				
OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD					
(1) Los predios a partir de 20.000 M2 de área total urbanizable se regirán por las normas del subsector de Desarrollo, sin embargo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización las zonas identificadas como suelo de protección según lo previsto en el artículo 20 de la Ley 388 de 1957, los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de regularización o reurbanización urbanística previstos en la ley.					
(2) A partir del nivel del terreno.					
(3) En viviendas de vivienda social, en áreas con área y frente mínima el anilamiento lateral es opcional.					
(4) A partir del nivel del terreno y en todo el plano de la fachada posterior.					
(5) No se permite el colapso del antelazo cuando se desarrollen usos comerciales.					
(6) En caso de construcción 2 y a inicio de ocupación será la responsable de aplicar los metros especificados (sin superar 5.70).					

10. Que el reloteo solicitado consiste en dividir el área del lote ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR, en dos (2) lotes privados (Lote 6B2-A y Lote 6B2-B) ambos con frente hacia la calle 1F (vía pública), como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas, linderos y coordenadas:

LOTE 6B2-A						
AREA	1.526,87 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente Plano aportado por el solicitante)		PUNTO	NORTE	ESTE
NORTE	23,60 m.	En línea recta, con acantilado - Mar Caribe.		3A	904426.46	1709189.94
SUR	28,70 m.	En línea recta, con calle 1F.		1	904506.71	1709181.12
ESTE	67,50 m.	En línea recta, con lote 6B3. (Calle 1F No. 23-181)		4	904443.99	1709206.07
OESTE	59,97 m.	En línea recta, con lote 6B2-B, resultado de esta subdivisión.		1A	1711702,240	910968,991

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-23-0018	DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)
SOLICITANTE		INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.		Expediente 085-73-1-23-0018 RESOLUCION 085-73-1-23-0030	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	09 MAR 2023
				VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR , jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

LOTE 6B2-B						
AREA	800.13 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente Plano aportado por el solicitante)		PUNTO	NORTE	ESTE
NORTE	15,40 m.	En línea recta, con acantilado - Mar Caribe.		3	904415.34	1709179.61
SUR	17,10 m.	En línea recta, con calle 1F.		1A	1711702,240	910968,991
ESTE	59,97 m.	En línea recta, con lote 6B2-A, resultado de esta subdivisión.		3A	904426.46	1709189.94
OESTE	56,00 m.	En línea recta, con lote 6B1 (Calle 1F No. 23-131).		2	904467.09	1709158.22

11. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

PROFESIONAL RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA Nº	LICENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTO	Harry Yin Maury Camargo	72.270.975	A42992010-72270975 CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONALES AXILIARES COLOMBIA


12. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

13. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

14. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por división de áreas, a la Sociedad **INVERZAB S.A.S.** identificada con Nit.: 900.230.540-7 representada legalmente por su Gerente señora **MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAÍN** identificada con la cedula de ciudadanía N°22.382.394 expedida en Barranquilla-Atlántico, en el predio ubicado en la calle 1F No.23-155 – Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-193744 y referencia catastral No.085.73.01.02.00.00.0013.0003.0.00.00.0000, predio de propiedad de la Sociedad **INVERZAB**.

		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez			
		Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
RADICACION	08573-1-23-0018	DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		
SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7.	Expediente 085-73-1-23-0018		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
	R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.	RESOLUCION 085-73-1-23-0030			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)	FECHA DE EJECUTORIA	09 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

S.A.S., como consta en la anotación No.014 del folio de matrícula inmobiliaria mencionado; para obtener dos (02) lotes privados con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en el considerando diez (10) de este acto administrativo.

PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo un (1) plano que contienen el proceso de división de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.


ARTICULO 2°. - La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en el siguiente cuadro y en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este.

LOTE 6B2-A						
AREA	1.526,87 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente Plano aportado por el solicitante)		PUNTO	NORTE	ESTE
NORTE	23,60 m.	En línea recta, con acantilado - Mar Caribe.		3A	904426.46	1709189.94
SUR	28,70 m.	En línea recta, con calle 1F.		1	904506.71	1709181.12
ESTE	67,50 m.	En línea recta, con lote 6B3. (Calle 1F No. 23-181)		4	904443.99	1709206.07
OESTE	59,97 m.	En línea recta, con lote 6B2-B, resultado de esta subdivisión.		1A	1711702,240	910968,991

LOTE 6B2-B						
AREA	800.13 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente Plano aportado por el solicitante)		PUNTO	NORTE	ESTE
NORTE	15,40 m.	En línea recta, con acantilado - Mar Caribe.		3	904415.34	1709179.61
SUR	17,10 m.	En línea recta, con calle 1F.		1A	1711702,240	910968,991
ESTE	59,97 m.	En línea recta, con lote 6B2-A, resultado de esta subdivisión.		3A	904426.46	1709189.94
OESTE	56,00 m.	En línea recta, con lote 6B1 (Calle 1F No. 23-131).		2	904467.09	1709158.22

ARTÍCULO 3°. - La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

ARTICULO 4°.- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una **vigencia improrrogable** de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez							
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico							
	RADICACION		08573-1-23-0018		DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)		
	SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN. C.C. No. 22.382.394.			Expediente 085-73-1-23-0018		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
					RESOLUCION 085-73-1-23-0030			
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA		09 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023

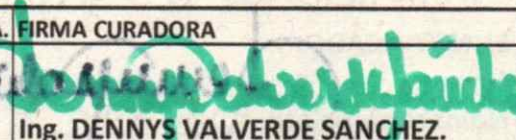
Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR , jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 5°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.


Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles primero (01) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMETH MENDINHO T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M.	Arg. ELKIN MEZA DEL V. M.P. A08262005-72311513 Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CC Abog. OSCAR PRIETO B.	 Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.

[Faint blue ink stamp or signature]

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0018		DEL	LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023 (27-02-23)	
	SOLICITANTE	INVERZAB S.A., Nit. 900.230.540-7. R. Legal: MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAIN, C.C. No. 22.382.394.		Expediente 085-73-1-23-0018	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	09 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0030 DEL MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1F No. 23-155- Lote 6B2 Urbanización PRADO MAR, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0030	DEL	MIÉRCOLES 01 DE MARZO DE 2023 (01-03-23)
HOY	08 MAR 2023	SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL a la señora MARTHA ELIDA DE LA ESPRIELLA DE ZABARAÍN identificada con la cedula de ciudadanía N°22.382.394 expedida en Barranquilla-Atlántico Gerente de la Sociedad INVERZAB S.A.S. identificada con Nit.: 900.230.540-7.	
EL NOTIFICADO: Firma: <u>Martha Elida de Zabaraín</u> Nombre completo: <u>Martha de la Espriella de Zabaraín</u> CC. N°: <u>22.382.394</u> <u>B/oville</u> <u>Renuncio de los terminos de Ejecutoria- Martha Elida de Zabaraín</u>			
EL NOTIFICADOR: Firma: <u>Dennys Esthe Valverde Sanchez</u> Nombre completo: <u>Dennys Esthe Valverde Sanchez</u> CC. N°: <u>22.547.246</u>			
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0030			
HOY	09 MAR 2023	QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION, HASTA EL 08 MAR 2024.	
LA CURADORA	