					
Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
RADICACION	08573-1-23-0008		DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)	
SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.		Expediente 085-73-1-23-0008	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
			RESOLUCION 085-73-1-23-0037		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	27 MAR 2023	VIGENCIA 12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023


Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 ibídem, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
4. Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
5. Que el señor **MAURICIO ENRIQUE ARRIETA CASTAÑEDA** identificado con la cedula de ciudadanía N°79.780.469 expedida en Santa Marta-Magdalena en calidad de Gerente de la Sociedad **SANTA MARIA DEL MAR S.A.S.**, con Nit. 900.309.367-0, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal del 13 de enero de 2023 expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla solicito a este Despacho Licencia de Subdivisión Urbana en modalidad de Reloteo, del predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-455683** y



	<b>Ing. Dennys E. Valverde Sánchez</b> <b>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico</b>					
	RADICACION	08573-1-23-0008		DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.		Expediente 085-73-1-23-0008	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	27 MAR 2023
				VIGENCIA	12 MESES	

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023**

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

referencia catastral N° 01.03.0013.0015.000, de propiedad de la Sociedad **SANTA MARIA DEL MAR S.A.S.**, como consta en la anotación No. 017 del folio respectivo. El predio objeto de la subdivisión en la modalidad de reloteo se identifica a continuación:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGUN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 230113284770341275					
APELLIDOS - NOMBRES		NIT.	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.	CEDULA DE CIUDADANIA	EXPEDIDA
SOCIEDAD SANTA MARIA DEL MAR S.A.S.		900.309.367-0	MAURICIO ENRIQUE ARRIETA CASTAÑEDA	79.780.469	Santa Marta-Magdalena.
MATRICULA INMOBILIARIA N°	040-455683	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA		01.03.00.00.0013.0015.0.00.00.0000
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA		01.03.0013.0015.000
AREA DE LOTE M2	8.000,93	NOMENCLATURA	Calle 1 No. 10-50 Lote E.		
FOHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector IV. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Cajamal	Variable de acuerdo al uso (ver Ficha reglamentaria)	AREA MINIMA		Variable de acuerdo al uso (ver Ficha reglamentaria)

6. Que en el artículo 2.2.6.1.1.6. Ibídem, se define la Licencia de subdivisión y sus modalidades, como la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

7. Que el numeral 3 del artículo antes mencionado define licencia urbanística de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo como "...la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados." (subrayado fuera de texto)

8. Que según el plano 1 de 4 firmado por el ingeniero Pablo Enrique Bilbao Rodríguez, aportados por el solicitante y la escritura pública N°195 del 24 de abril de 2019 de la Notaría Única del Círculo Notarial de Puerto Colombia debidamente registrada en la anotación No. 017 del certificado de tradición No. 040-4555683; el área, las medidas y linderos del predio objeto de la subdivisión son las siguientes:

CALLE 1 No. 10-50 LOTE E - CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-455683. (Fuente de las medidas y linderos: Escritura Pública No.195 del 24 de abril de 2019 de la Notaría Única del Círculo Notarial de Puerto Colombia, debidamente registrada en la anotación No.017 del folio correspondiente).						
AREA	8.000,93 M2		COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)			
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Fuente Escritura Publica No. 696 del 06 de marzo de 2013 de la Notaría Cuarta de Barranquilla, debidamente registrada en la anotación No.005 del certificado de tradición No. 040-397456)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORESTE	70.69 m.	En línea recta, con lote Pajonal C.	G	1712594.76	918042.01	K1
SURESTE	90.66 m.	En línea semicurva, con predio objeto del área metropolitana.	K1	1712550.78	918091.43	K2
SUROESTE	135.93 m.	En línea recta, con TECNOGLAS.	K2	1712467.37	918069.67	G
NOROESTE	76.46 m.	En línea recta, con derecho de vía Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).	G	1712569.82	917980.34	G

**NOTA:** La Escritura Pública 195 de 2019, no especifica los puntos del lindero NOROESTE, sin embargo en el plano aportado por el solicitante lo delimitan entre un nuevo punto G y el punto G de partida del lindero NORESTE reconocido en la escritura mencionada.

9. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio mencionado está en zona urbana y se clasifica en el PBOT vigente, en el Sector Normativo 2- Subsector IV, Centro Especializado en Ciencia y Tecnología.



**Ing. Dennys E. Valverde Sánchez**  
**Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico**

<b>RADICACION</b>	08573-1-23-0008	<b>DEL</b>	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)
<b>SOLICITANTE</b>	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.	<b>Expediente</b>	085-73-1-23-0008
		<b>RESOLUCION</b>	085-73-1-23-0037
<b>FECHA DE EXPEDICION</b>	VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)	<b>FECHA DE EJECUTORIA</b>	27 MAR 2023
		<b>VIGENCIA</b>	12 MESES

**RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023**

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

FICHA REGLAMENTARIA				Ficha No: 2-1	
Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología				Sector Normativo: 2	
Tratamiento: Consolidación					
Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)					
Tratamiento de Desarrollo (R)(R1)(10)(11)(12)(13)				VER PLANO QUB-87 CUB-11	
Contenido: USOS PERMITIDOS					
USOS PRINCIPALES					
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Mínimos / Máximos	
INSTITUCIONAL	Educación	Grupos 2, 3 y 4	Unicamente en subsecciones R, IV y V	(1)(2)(4)	
	Cultura	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Salud	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Deporte	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Tratamiento Social	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Industria	Grupos 2, 3 y 4		(3)(4)	
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	No se exigen
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
COMERCIAL	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
RESIDENCIAL	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
USOS COMPLEMENTARIOS	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
RESIDENCIAL	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
COMERCIAL	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
INSTITUCIONAL	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida
	Equipamientos de Recreación y Parques	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector normativo	En edificaciones destinadas para su respectiva actividad	1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup> de área construida 1 x cada 100 m <sup>2</sup>

MUNICIPIO DE PUERTO CUBA		FICHA REGLAMENTARIA		Ficha No: 2-1
Alcaldía Municipal Secretaría de Desarrollo Territorial		Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología		Sector Normativo: 2
		Tratamiento: Consolidación		
		Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial) Tratamiento de Desarrollo (R)(R1)(R10)(11)(12)(13)		
		Contenido: USOS PERMITIDOS		VER PLANO QUB-87 CUB-11
USOS RESTRINGIDOS				
CLASE DE USO	Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Parámetros Privados / Públicos
COMERCIAL	Del grupo 1	Unicamente en las subsecciones R, IV y V	(1), (3), (4), (5) En áreas a partir de 2000 M2 como mínimo.	1 x cada 100 m2 de área construida 1 x cada 100 m2 de área construida
INDUSTRIAL	Grupos 2, 3, 4 y 5	Unicamente en las subsecciones R, IV y V	(1), (3), (4), (5)	1 x cada 100 m2 de área construida 1 x cada 100 m2 de área construida 2000 M2 x 2.5 2000 M2 x 2.5 En áreas de 2000 M2 como mínimo
<p>- En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados se consideran prohibidos.</p> <p>- En el subsector I para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Corporativos de la Urbanización Lomas de Caupulí, el cual se anexa y hace parte de la presente ficha.</p>				
CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS				
(1) Exceptuando el MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS				
(2) No se permite en edificaciones, uso que implique actividad industrial				
(3) Como uso único en edificaciones destinadas a edificaciones para la respectiva actividad				
(4) Unicamente en predios con frente sobre vía vehicular				
(5) Para su instalación requieren licencia otorgada por la Secretaría de Desarrollo Territorial				
(6) Requieren contrato del Municipio en el mismo ámbito de la actividad autorizada por consentimiento				
(7) En el subsector I, Comercial únicamente en el lote 14 de Bloque 1, Servicios Urbanos, únicamente en los grupos 10 y 11 y Club social únicamente en el Grupo 11				
(8) Se desmenuzan con las mismas normas urbanísticas de los subsectores I, II y V				
(9) En el Suelo de Expansión 2, el urbanizador podrá utilizar hasta el 20% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios y Desembarcos, en manzanas especializadas				
(10) En el Suelo de Expansión 3, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(11) En el Suelo de Expansión 4, el urbanizador podrá utilizar hasta el 30% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(12) En el Suelo de Expansión 5, el urbanizador podrá utilizar hasta el 35% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(13) En el Suelo de Expansión 6, el urbanizador podrá utilizar hasta el 40% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(14) En el Suelo de Expansión 7, el urbanizador podrá utilizar hasta el 45% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(15) En el Suelo de Expansión 8, el urbanizador podrá utilizar hasta el 50% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(16) En el Suelo de Expansión 9, el urbanizador podrá utilizar hasta el 55% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(17) En el Suelo de Expansión 10, el urbanizador podrá utilizar hasta el 60% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(18) En el Suelo de Expansión 11, el urbanizador podrá utilizar hasta el 65% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(19) En el Suelo de Expansión 12, el urbanizador podrá utilizar hasta el 70% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(20) En el Suelo de Expansión 13, el urbanizador podrá utilizar hasta el 75% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(21) En el Suelo de Expansión 14, el urbanizador podrá utilizar hasta el 80% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(22) En el Suelo de Expansión 15, el urbanizador podrá utilizar hasta el 85% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(23) En el Suelo de Expansión 16, el urbanizador podrá utilizar hasta el 90% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(24) En el Suelo de Expansión 17, el urbanizador podrá utilizar hasta el 95% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(25) En el Suelo de Expansión 18, el urbanizador podrá utilizar hasta el 100% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(26) En el Suelo de Expansión 19, el urbanizador podrá utilizar hasta el 105% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(27) En el Suelo de Expansión 20, el urbanizador podrá utilizar hasta el 110% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(28) En el Suelo de Expansión 21, el urbanizador podrá utilizar hasta el 115% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(29) En el Suelo de Expansión 22, el urbanizador podrá utilizar hasta el 120% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(30) En el Suelo de Expansión 23, el urbanizador podrá utilizar hasta el 125% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(31) En el Suelo de Expansión 24, el urbanizador podrá utilizar hasta el 130% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(32) En el Suelo de Expansión 25, el urbanizador podrá utilizar hasta el 135% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(33) En el Suelo de Expansión 26, el urbanizador podrá utilizar hasta el 140% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(34) En el Suelo de Expansión 27, el urbanizador podrá utilizar hasta el 145% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(35) En el Suelo de Expansión 28, el urbanizador podrá utilizar hasta el 150% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(36) En el Suelo de Expansión 29, el urbanizador podrá utilizar hasta el 155% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(37) En el Suelo de Expansión 30, el urbanizador podrá utilizar hasta el 160% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(38) En el Suelo de Expansión 31, el urbanizador podrá utilizar hasta el 165% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(39) En el Suelo de Expansión 32, el urbanizador podrá utilizar hasta el 170% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(40) En el Suelo de Expansión 33, el urbanizador podrá utilizar hasta el 175% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(41) En el Suelo de Expansión 34, el urbanizador podrá utilizar hasta el 180% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(42) En el Suelo de Expansión 35, el urbanizador podrá utilizar hasta el 185% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(43) En el Suelo de Expansión 36, el urbanizador podrá utilizar hasta el 190% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(44) En el Suelo de Expansión 37, el urbanizador podrá utilizar hasta el 195% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(45) En el Suelo de Expansión 38, el urbanizador podrá utilizar hasta el 200% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(46) En el Suelo de Expansión 39, el urbanizador podrá utilizar hasta el 205% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(47) En el Suelo de Expansión 40, el urbanizador podrá utilizar hasta el 210% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(48) En el Suelo de Expansión 41, el urbanizador podrá utilizar hasta el 215% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(49) En el Suelo de Expansión 42, el urbanizador podrá utilizar hasta el 220% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(50) En el Suelo de Expansión 43, el urbanizador podrá utilizar hasta el 225% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(51) En el Suelo de Expansión 44, el urbanizador podrá utilizar hasta el 230% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(52) En el Suelo de Expansión 45, el urbanizador podrá utilizar hasta el 235% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(53) En el Suelo de Expansión 46, el urbanizador podrá utilizar hasta el 240% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(54) En el Suelo de Expansión 47, el urbanizador podrá utilizar hasta el 245% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(55) En el Suelo de Expansión 48, el urbanizador podrá utilizar hasta el 250% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(56) En el Suelo de Expansión 49, el urbanizador podrá utilizar hasta el 255% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(57) En el Suelo de Expansión 50, el urbanizador podrá utilizar hasta el 260% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(58) En el Suelo de Expansión 51, el urbanizador podrá utilizar hasta el 265% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(59) En el Suelo de Expansión 52, el urbanizador podrá utilizar hasta el 270% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(60) En el Suelo de Expansión 53, el urbanizador podrá utilizar hasta el 275% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(61) En el Suelo de Expansión 54, el urbanizador podrá utilizar hasta el 280% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(62) En el Suelo de Expansión 55, el urbanizador podrá utilizar hasta el 285% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(63) En el Suelo de Expansión 56, el urbanizador podrá utilizar hasta el 290% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(64) En el Suelo de Expansión 57, el urbanizador podrá utilizar hasta el 295% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(65) En el Suelo de Expansión 58, el urbanizador podrá utilizar hasta el 300% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(66) En el Suelo de Expansión 59, el urbanizador podrá utilizar hasta el 305% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(67) En el Suelo de Expansión 60, el urbanizador podrá utilizar hasta el 310% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(68) En el Suelo de Expansión 61, el urbanizador podrá utilizar hasta el 315% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(69) En el Suelo de Expansión 62, el urbanizador podrá utilizar hasta el 320% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(70) En el Suelo de Expansión 63, el urbanizador podrá utilizar hasta el 325% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(71) En el Suelo de Expansión 64, el urbanizador podrá utilizar hasta el 330% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(72) En el Suelo de Expansión 65, el urbanizador podrá utilizar hasta el 335% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(73) En el Suelo de Expansión 66, el urbanizador podrá utilizar hasta el 340% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(74) En el Suelo de Expansión 67, el urbanizador podrá utilizar hasta el 345% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(75) En el Suelo de Expansión 68, el urbanizador podrá utilizar hasta el 350% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(76) En el Suelo de Expansión 69, el urbanizador podrá utilizar hasta el 355% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(77) En el Suelo de Expansión 70, el urbanizador podrá utilizar hasta el 360% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(78) En el Suelo de Expansión 71, el urbanizador podrá utilizar hasta el 365% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(79) En el Suelo de Expansión 72, el urbanizador podrá utilizar hasta el 370% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(80) En el Suelo de Expansión 73, el urbanizador podrá utilizar hasta el 375% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(81) En el Suelo de Expansión 74, el urbanizador podrá utilizar hasta el 380% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(82) En el Suelo de Expansión 75, el urbanizador podrá utilizar hasta el 385% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(83) En el Suelo de Expansión 76, el urbanizador podrá utilizar hasta el 390% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(84) En el Suelo de Expansión 77, el urbanizador podrá utilizar hasta el 395% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(85) En el Suelo de Expansión 78, el urbanizador podrá utilizar hasta el 400% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(86) En el Suelo de Expansión 79, el urbanizador podrá utilizar hasta el 405% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(87) En el Suelo de Expansión 80, el urbanizador podrá utilizar hasta el 410% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(88) En el Suelo de Expansión 81, el urbanizador podrá utilizar hasta el 415% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(89) En el Suelo de Expansión 82, el urbanizador podrá utilizar hasta el 420% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(90) En el Suelo de Expansión 83, el urbanizador podrá utilizar hasta el 425% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(91) En el Suelo de Expansión 84, el urbanizador podrá utilizar hasta el 430% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(92) En el Suelo de Expansión 85, el urbanizador podrá utilizar hasta el 435% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(93) En el Suelo de Expansión 86, el urbanizador podrá utilizar hasta el 440% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(94) En el Suelo de Expansión 87, el urbanizador podrá utilizar hasta el 445% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(95) En el Suelo de Expansión 88, el urbanizador podrá utilizar hasta el 450% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(96) En el Suelo de Expansión 89, el urbanizador podrá utilizar hasta el 455% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(97) En el Suelo de Expansión 90, el urbanizador podrá utilizar hasta el 460% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(98) En el Suelo de Expansión 91, el urbanizador podrá utilizar hasta el 465% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(99) En el Suelo de Expansión 92, el urbanizador podrá utilizar hasta el 470% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(100) En el Suelo de Expansión 93, el urbanizador podrá utilizar hasta el 475% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(101) En el Suelo de Expansión 94, el urbanizador podrá utilizar hasta el 480% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(102) En el Suelo de Expansión 95, el urbanizador podrá utilizar hasta el 485% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(103) En el Suelo de Expansión 96, el urbanizador podrá utilizar hasta el 490% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(104) En el Suelo de Expansión 97, el urbanizador podrá utilizar hasta el 495% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(105) En el Suelo de Expansión 98, el urbanizador podrá utilizar hasta el 500% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(106) En el Suelo de Expansión 99, el urbanizador podrá utilizar hasta el 505% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(107) En el Suelo de Expansión 100, el urbanizador podrá utilizar hasta el 510% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(108) En el Suelo de Expansión 101, el urbanizador podrá utilizar hasta el 515% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(109) En el Suelo de Expansión 102, el urbanizador podrá utilizar hasta el 520% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(110) En el Suelo de Expansión 103, el urbanizador podrá utilizar hasta el 525% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(111) En el Suelo de Expansión 104, el urbanizador podrá utilizar hasta el 530% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(112) En el Suelo de Expansión 105, el urbanizador podrá utilizar hasta el 535% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(113) En el Suelo de Expansión 106, el urbanizador podrá utilizar hasta el 540% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(114) En el Suelo de Expansión 107, el urbanizador podrá utilizar hasta el 545% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(115) En el Suelo de Expansión 108, el urbanizador podrá utilizar hasta el 550% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(116) En el Suelo de Expansión 109, el urbanizador podrá utilizar hasta el 555% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(117) En el Suelo de Expansión 110, el urbanizador podrá utilizar hasta el 560% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(118) En el Suelo de Expansión 111, el urbanizador podrá utilizar hasta el 565% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(119) En el Suelo de Expansión 112, el urbanizador podrá utilizar hasta el 570% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(120) En el Suelo de Expansión 113, el urbanizador podrá utilizar hasta el 575% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(121) En el Suelo de Expansión 114, el urbanizador podrá utilizar hasta el 580% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(122) En el Suelo de Expansión 115, el urbanizador podrá utilizar hasta el 585% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(123) En el Suelo de Expansión 116, el urbanizador podrá utilizar hasta el 590% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(124) En el Suelo de Expansión 117, el urbanizador podrá utilizar hasta el 595% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(125) En el Suelo de Expansión 118, el urbanizador podrá utilizar hasta el 600% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(126) En el Suelo de Expansión 119, el urbanizador podrá utilizar hasta el 605% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(127) En el Suelo de Expansión 120, el urbanizador podrá utilizar hasta el 610% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(128) En el Suelo de Expansión 121, el urbanizador podrá utilizar hasta el 615% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(129) En el Suelo de Expansión 122, el urbanizador podrá utilizar hasta el 620% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(130) En el Suelo de Expansión 123, el urbanizador podrá utilizar hasta el 625% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(131) En el Suelo de Expansión 124, el urbanizador podrá utilizar hasta el 630% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(132) En el Suelo de Expansión 125, el urbanizador podrá utilizar hasta el 635% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(133) En el Suelo de Expansión 126, el urbanizador podrá utilizar hasta el 640% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(134) En el Suelo de Expansión 127, el urbanizador podrá utilizar hasta el 645% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(135) En el Suelo de Expansión 128, el urbanizador podrá utilizar hasta el 650% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(136) En el Suelo de Expansión 129, el urbanizador podrá utilizar hasta el 655% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(137) En el Suelo de Expansión 130, el urbanizador podrá utilizar hasta el 660% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(138) En el Suelo de Expansión 131, el urbanizador podrá utilizar hasta el 665% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(139) En el Suelo de Expansión 132, el urbanizador podrá utilizar hasta el 670% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(140) En el Suelo de Expansión 133, el urbanizador podrá utilizar hasta el 675% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(141) En el Suelo de Expansión 134, el urbanizador podrá utilizar hasta el 680% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(142) En el Suelo de Expansión 135, el urbanizador podrá utilizar hasta el 685% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(143) En el Suelo de Expansión 136, el urbanizador podrá utilizar hasta el 690% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(144) En el Suelo de Expansión 137, el urbanizador podrá utilizar hasta el 695% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(145) En el Suelo de Expansión 138, el urbanizador podrá utilizar hasta el 700% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(146) En el Suelo de Expansión 139, el urbanizador podrá utilizar hasta el 705% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(147) En el Suelo de Expansión 140, el urbanizador podrá utilizar hasta el 710% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(148) En el Suelo de Expansión 141, el urbanizador podrá utilizar hasta el 715% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(149) En el Suelo de Expansión 142, el urbanizador podrá utilizar hasta el 720% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(150) En el Suelo de Expansión 143, el urbanizador podrá utilizar hasta el 725% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(151) En el Suelo de Expansión 144, el urbanizador podrá utilizar hasta el 730% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(152) En el Suelo de Expansión 145, el urbanizador podrá utilizar hasta el 735% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(153) En el Suelo de Expansión 146, el urbanizador podrá utilizar hasta el 740% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(154) En el Suelo de Expansión 147, el urbanizador podrá utilizar hasta el 745% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(155) En el Suelo de Expansión 148, el urbanizador podrá utilizar hasta el 750% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(156) En el Suelo de Expansión 149, el urbanizador podrá utilizar hasta el 755% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(157) En el Suelo de Expansión 150, el urbanizador podrá utilizar hasta el 760% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(158) En el Suelo de Expansión 151, el urbanizador podrá utilizar hasta el 765% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(159) En el Suelo de Expansión 152, el urbanizador podrá utilizar hasta el 770% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(160) En el Suelo de Expansión 153, el urbanizador podrá utilizar hasta el 775% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(161) En el Suelo de Expansión 154, el urbanizador podrá utilizar hasta el 780% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(162) En el Suelo de Expansión 155, el urbanizador podrá utilizar hasta el 785% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(163) En el Suelo de Expansión 156, el urbanizador podrá utilizar hasta el 790% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(164) En el Suelo de Expansión 157, el urbanizador podrá utilizar hasta el 795% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(165) En el Suelo de Expansión 158, el urbanizador podrá utilizar hasta el 800% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(166) En el Suelo de Expansión 159, el urbanizador podrá utilizar hasta el 805% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(167) En el Suelo de Expansión 160, el urbanizador podrá utilizar hasta el 810% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(168) En el Suelo de Expansión 161, el urbanizador podrá utilizar hasta el 815% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(169) En el Suelo de Expansión 162, el urbanizador podrá utilizar hasta el 820% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(170) En el Suelo de Expansión 163, el urbanizador podrá utilizar hasta el 825% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(171) En el Suelo de Expansión 164, el urbanizador podrá utilizar hasta el 830% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(172) En el Suelo de Expansión 165, el urbanizador podrá utilizar hasta el 835% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(173) En el Suelo de Expansión 166, el urbanizador podrá utilizar hasta el 840% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(174) En el Suelo de Expansión 167, el urbanizador podrá utilizar hasta el 845% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(175) En el Suelo de Expansión 168, el urbanizador podrá utilizar hasta el 850% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(176) En el Suelo de Expansión 169, el urbanizador podrá utilizar hasta el 855% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(177) En el Suelo de Expansión 170, el urbanizador podrá utilizar hasta el 860% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(178) En el Suelo de Expansión 171, el urbanizador podrá utilizar hasta el 865% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(179) En el Suelo de Expansión 172, el urbanizador podrá utilizar hasta el 870% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(180) En el Suelo de Expansión 173, el urbanizador podrá utilizar hasta el 875% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(181) En el Suelo de Expansión 174, el urbanizador podrá utilizar hasta el 880% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(182) En el Suelo de Expansión 175, el urbanizador podrá utilizar hasta el 885% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(183) En el Suelo de Expansión 176, el urbanizador podrá utilizar hasta el 890% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(184) En el Suelo de Expansión 177, el urbanizador podrá utilizar hasta el 895% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(185) En el Suelo de Expansión 178, el urbanizador podrá utilizar hasta el 900% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(186) En el Suelo de Expansión 179, el urbanizador podrá utilizar hasta el 905% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(187) En el Suelo de Expansión 180, el urbanizador podrá utilizar hasta el 910% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(188) En el Suelo de Expansión 181, el urbanizador podrá utilizar hasta el 915% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(189) En el Suelo de Expansión 182, el urbanizador podrá utilizar hasta el 920% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(190) En el Suelo de Expansión 183, el urbanizador podrá utilizar hasta el 925% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(191) En el Suelo de Expansión 184, el urbanizador podrá utilizar hasta el 930% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(192) En el Suelo de Expansión 185, el urbanizador podrá utilizar hasta el 935% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(193) En el Suelo de Expansión 186, el urbanizador podrá utilizar hasta el 940% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(194) En el Suelo de Expansión 187, el urbanizador podrá utilizar hasta el 945% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(195) En el Suelo de Expansión 188, el urbanizador podrá utilizar hasta el 950% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas				
(196) En el Suelo de Expansión 189, el urbanizador podrá utilizar hasta el 955% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manz				

En todos los casos, los usos no contemplados y los expresamente exceptuados se consideran prohibidos. En el subsector I para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Cajigal, el cual se anexa y hace parte de la presente ficha.

- CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS**
- (1) Exceptuado el MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS
  - (2) No se permite en edificaciones con uso residencial unifamiliar y/o bifamiliar
  - (3) Controlar los usos en edificaciones destinadas a actividades para la recreativa actividad
  - (4) Inscribirse en predios con frente sobre vía pública
  - (5) Para su ubicación requieren concepto favorable de la Secretaría de Desarrollo Territorial
  - (6) Requieren concepto del Municipio de Medio Ambiente o de la autoridad ambiental correspondiente
  - (7) En el subsector I, Comercio, únicamente en el lote 14 del bloque 1, Servicios Públicos, únicamente en los grupos 10 y 11 y Club social únicamente en el lote 11
  - (8) Se desmantelará con las mismas normas urbanísticas de las subsecciones R, IV y V
  - (9) En el Suelo de Expansión 2, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas
  - (10) En los Suelos de Expansión 8 y 10, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas
  - (11) En el Suelo de Expansión 11, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades residenciales, unifamiliar, bifamiliar, conjunto residencial y multifamiliar tipo 2, 3, 4 y 5, en manzanas especializadas
  - (12) En el suelo de expansión 7 industrial no se permite la vivienda
  - (13) El desarrollo de los suelos de Expansión 10, correspondientes a las predios 00020000041000, 000200000481000, 000200000417000 y 000200000429000, están sujetos a la terminación de la construcción del plan val del control urbanístico, que actualmente adelanta el Departamento del Atlántico, mediante contrato 07082017000205 y se adjuntan los contratos de ejecución respectivos

MUNICIPIO DE GUAYAMA GUAYAMA		FICHA REGLAMENTARIA Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología Tratamiento: Consolidación		Ficha No: 2-2			
Alcalde Municipal		Suelos de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial) Tratamiento de Desarrollo (13)(14)(15)(16)(17)		Sector Normativo: 2			
Secretaría de Desarrollo Urbano		Contenido: NORMAS DE APROVECHAMIENTO		VER PLANO GUAY-87 CUB-11			
EDIFICABILIDAD							
COMPONENTES	TRATAMIENTOS						
	Consolidación Subsector I (1)	Consolidación Subsección R (1)	Consolidación Subsección R, IV y V (1)(12)				
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	Via unifamiliar 1200 m <sup>2</sup> (10) Multifamiliar y Conjunto 5000 m <sup>2</sup> (11)	Via unifamiliar y bifamiliar 1200 m <sup>2</sup> Trifamiliar 700 m <sup>2</sup> Conjunto 500 m <sup>2</sup> V.T.S. 120 m <sup>2</sup>	Via unifamiliar y bifamiliar 1200 m <sup>2</sup> Via unifamiliar y conjunto 700 m <sup>2</sup> Multifamiliar Tipo 1 700 m <sup>2</sup> Multifamiliar Tipo 2 700 m <sup>2</sup> Multifamiliar Tipo 3 1500 m <sup>2</sup> Multifamiliar Tipo 4 1500 m <sup>2</sup> Multifamiliar Tipo 5 1500 m <sup>2</sup> V.T.S. 120 m <sup>2</sup> Otros usos: Equipamiento al nivel de manzana				
	FRENTE MÍNIMO	Via unifamiliar 20.70 metros Multifamiliar y Conjunto 25.00 metros	Via unifamiliar y bifamiliar 20.70 metros Trifamiliar 20.00 metros Conjunto 20.00 m V.T.S. 6.00 metros	Via unifamiliar y bifamiliar 20.70 metros Via unifamiliar y conjunto 20.70 metros Multifamiliar Tipo 1 25.00 metros Multifamiliar Tipo 2 25.00 metros Multifamiliar Tipo 3 25.00 metros Multifamiliar Tipo 4 25.00 metros Multifamiliar Tipo 5 25.00 metros V.T.S. 6.00 metros Otros usos: Equipamiento al nivel de manzana			
		ALTURA MÁXIMA	Via Unifamiliar y Conjunto 2 pisos y altura Multifamiliar 4 pisos y altura	3 pisos y altura	Via unifamiliar y bifamiliar 3 pisos y altura Trifamiliar y conjunto 3 pisos y altura Multifamiliar Tipo 1 4 pisos Multifamiliar Tipo 2 4 pisos Multifamiliar Tipo 3 11 pisos Multifamiliar Tipo 4 11 pisos Multifamiliar Tipo 5 20 pisos Otros usos: Equipamiento al nivel de manzana		
			ASELAMIENTO LATERAL MÍNIMO (2)	Sin servidumbre	Via Unifamiliar 3.00 metros Conjunto 3.00 metros Multifamiliar 3.00 metros	1.00 metros (3)(4)	Via unifamiliar, bifamiliar, Trifamiliar y conjunto 3.00 metros (3)(4) En lotes propuestos en zona de arbolado (3)(4) Mult. Tipo 1 3.00 metros Mult. Tipo 2 4.00 metros Mult. Tipo 3 3.00 metros Mult. Tipo 4 3.00 metros Mult. Tipo 5 7.00 metros
				Con servidumbre	Via Unifamiliar 3.00 metros Conjunto 3.00 metros Multifamiliar 3.00 metros	3.00 metros	Via unifamiliar, bifamiliar, Trifamiliar y conjunto 3.00 metros Mult. Tipo 1 3.00 metros Mult. Tipo 2 4.00 metros Mult. Tipo 3 4.00 metros Mult. Tipo 4 4.00 metros Mult. Tipo 5 7.00 metros
ASELAMIENTO POSTERIOR MÍNIMO (3)					Via unifamiliar 6.00 metros Conjunto 6.00 metros Multifamiliar 6.00 metros	3.00 metros	Via unifamiliar, bifamiliar, Trifamiliar y conjunto 3.00 metros Mult. Tipo 1 3.00 metros Mult. Tipo 2 4.00 metros Mult. Tipo 3 4.00 metros Mult. Tipo 4 4.00 metros Mult. Tipo 5 7.00 metros


ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO			
ANTE-JARDÍN MÍNIMO	4.00 Unifamiliar y Conjunto 8.00 Multifamiliar	3.30 (R17)	6.00 Unifamiliar y Conjunto 8.00 Multifamiliar
VOLADIZO MÁXIMO	1/3 del antepatio	1/3 del antepatio (R)	1/3 del antepatio
SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite
SEMI SOTANO	Se permite	Se permite	Se permite

En el subsector I para la expedición de licencias se deben cumplir las disposiciones del Reglamento de Urbanización y Construcción de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Lomas de Cajigal, que se anexa y hace parte de la presente ficha.

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD**

- (1) Los predios a partir de 20.000 m<sup>2</sup> de área neta urbanizable se regirán por las normas del Tratamiento de Desarrollo, sin embargo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.2.14.1.2 del Decreto 1071 de 2015, se excluyen de las actuaciones de urbanización las zonas clasificadas como suelo de protección según lo previsto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, los predios que se hayan desmantelado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que detengan ser objeto de procesos de legalización y regularización urbanística previstos en la ley
- (2) Al partir del nivel del terreno
- (3) Solo se exige si el terreno es plano, con la elevación mínima establecida y en un espacio abierto con las edificaciones vecinas
- (4) En vivienda de interés social, en áreas con áreas y frente mínimo al asentamiento lateral es opcional
- (5) Al partir del nivel del terreno y en todo el plano de la fachada posterior
- (6) La exigencia y dimensión se establecerá por estudio de manzana según el desarrollo del sector de acuerdo con las siguientes consideraciones: - Se exigirá el antepatio si el predio colinda por ambos costados con edificaciones que le presenten o cuando más del 30 % de los predios del lote de manzana presenten el antepatio. Cuando se presenten las condiciones anteriores se relacionará adecuadamente el antepatio con los predios vecinos de acuerdo con las condiciones particulares del predio
- (7) No se permite el entarquetado del antepatio cuando se desarrollen usos comerciales
- (8) No se permite el voladizo cuando no haya antepatio
- (9) Para los usos industriales permitidos se aplica según la necesidad para su funcionamiento
- (10) El antepatio debe tener una anchura mínima de 3.00 metros y una altura mínima de 1.00 metros
- (11) Coexistencia en los grupos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- (12) Índice de construcción 12 y el índice de ocupación será el resultado de aplicar los valores especificados del subsector 2 (2)
- (13) Se desmantelará con las mismas normas urbanísticas de las subsecciones R, IV y V
- (14) En el Suelo de Expansión 2, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas
- (15) En los Suelos de Expansión 8 y 10, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades Comerciales y de Servicios, en manzanas especializadas
- (16) En el Suelo de Expansión 11, el urbanizador podrá utilizar hasta el 25% del Área Neta Urbanizable para actividades residenciales, unifamiliar, bifamiliar, conjunto residencial y multifamiliar tipo 2, 3, 4 y 5, en manzanas especializadas
- (17) El desarrollo de los suelos de Expansión 10, correspondientes a las predios 00020000041000, 000200000481000, 000200000417000 y 000200000429000, están sujetos a la terminación de la construcción del plan val del control urbanístico, que actualmente adelanta el Departamento del Atlántico, mediante contrato 07082017000205 y se adjuntan los contratos de ejecución respectivos



		Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
		RADICACION	08573-1-23-0008	DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)
		SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.	Expediente 085-73-1-23-0008 RESOLUCION 085-73-1-23-0037	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	27 MAR 2023
				VIGENCIA	12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

10. Que el reloteo solicitado consiste en **redistribuir** el área del lote ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, en dos (2) lotes privados (Lote E1: con frente hacia la Avenida Circunvalar y la Circunvalar de la Prosperidad y Lote E2: con frente hacia la Avenida Circunvalar), como se detalla en la descripción de cada uno de los lotes resultantes. Con las siguientes áreas, medidas, linderos y coordenadas:

LOTE E1						
AREA	5781.78 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Plano: Planta General Lote E1 y E2)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORESTE	70.69 m.	En línea semicurva, colinda con vía en medio lote Pajonal C.	G	1712594.76	918042.01	K1
SURESTE	54.81 m.	En línea semicurva, colinda con LA Avenida Circunvalar.	K1	1712550.78	918091.43	E1
SUROESTE	57.79 m.	En línea quebrada en cinco (5) segmentos rectos en una longitud de 160.85 m, comprendida entre los puntos E1 al G. El primer, segundo, tercero y cuarto segmento colinda con lote E2 resultado de este reloteo.	E1	1712496.99	918088.96	D1
	24.31 m.		D1	1712540.51	918050.94	C1
	4.68 m.		C1	1712524.13	918032.98	B1
	9.58 m.		B1	1712527.61	918029.85	A1
	64.49 m.	En línea recta, quinto segmento recto colinda con lote TECNOGLASS.	A1	1712521.22	918022.71	G
NOROESTE	76.46 m.	En línea recta, con Circunvalar de la Prosperidad.	G	1712569.82	917980.34	G


LOTE E2						
AREA	2219,15 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Plano: Planta General Lote E1 y E2)	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
NORESTE	57.79 m.	En línea recta, colinda con lote E1 resultado de este reloteo.	D1	1712540.51	918050.94	E1
SURESTE	35.85 m.	En línea semicurva, colinda con Avenida Circunvalar.	E1	1712496.99	918088.96	K2
SUOESTE	71.44 m.	En línea recta, colinda con lote TECNOGLASS.	K2	1712467.37	918069.67	A1
NOROESTE	9.58 m.	En línea quebrada en tres (3) segmentos rectos en una longitud de 38.57 m, comprendida entre los puntos A1 al D1. Todos colindan con el lote E1 resultado de este reloteo.	A1	1712521.22	918022.71	B1
	4.68 m.		B1	1712527.61	918029.85	C1
	24.31 m.		C1	1712524.13	918032.98	D1

11. Que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 la profesional responsable es:

PROFESIONAL RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA Nº	MATRICULA PROFESIONAL No.
INGENIERO CIVIL	Pablo Enrique Bilbao Rodríguez.	72.296.400	08202-143628 COPNIA-Seccional Atlántico.

12. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0008		DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit. 900.309.367-0.		Expediente 085-73-1-23-0008	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.	
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA	27 MAR 2023	VIGENCIA 12 MESES

### RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

13. Que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021, no se requiere realizar la citación a vecinos.

14. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

### RESUELVE:


**ARTÍCULO 1°.-** Otórguese Licencia Urbanística de Subdivisión en suelo urbano en la modalidad de Reloteo por división de áreas, a la Sociedad **SANTA MARIA DEL MAR S.A.S.**, con Nit. 900.309.367-0 representada por el señor **MAURICIO ENRIQUE ARRIETA CASTAÑEDA** identificado con la cedula de ciudadanía N°79.780.469 expedida en Santa Marta-Magdalena en calidad de Gerente en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria N° 040-455683** y **referencia catastral N° 01.03.0013.0015.000**, de propiedad de la Sociedad mencionada; para obtener dos (02) lotes privados con las características geométricas (medidas), colindancia y coordenadas detalladas en el considerando diez (10) de este acto administrativo

**PARAGRAFO:** Hacen parte integral de este acto administrativo cuatro (4) planos que contienen el proceso de división de áreas, el cual es el método utilizado para aprobar esta licencia urbanística de subdivisión de suelo urbano en la modalidad de reloteo.

**ARTICULO 2°.-** La cabida y linderos de los predios obtenidos de la subdivisión, de conformidad con lo expuesto en el presente acto administrativo, están descritas en el siguiente cuadro y en los planos aprobados los cuales hacen parte integrante de este.

LOTE E1			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)			
AREA	5781.78 M2		PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Plano: Planta General Lote E1 y E2)				
NORESTE	70.69 m.	En línea semicurva, colinda con vía en medio lote Pajonal C.	G	1712594.76	918042.01	K1
SURESTE	54.81 m.	En línea semicurva, colinda con LA Avenida Circunvalar.	K1	1712550.78	918091.43	E1
SUROESTE	57.79 m.	En línea quebrada en cinco (5) segmentos rectos en una longitud de 160.85 m, comprendida entre los puntos E1 al G. El primer, segundo, tercero y cuarto segmento colinda con lote E2 resultado de este reloteo.	E1	1712496.99	918088.96	D1
	24.31 m.		D1	1712540.51	918050.94	C1
	4.68 m.		C1	1712524.13	918032.98	B1
	9.58 m.		B1	1712527.61	918029.85	A1
	64.49 m.	En línea recta, quinto segmento recto colinda con lote TECNOGLASS.	A1	1712521.22	918022.71	G
NOROESTE	76.46 m.	En línea recta, con Circunvalar de la Prosperidad.	G	1712569.82	917980.34	G



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0008		DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)	
	SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.		Expediente 085-73-1-23-0008		SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.
				RESOLUCION 085-73-1-23-0037		
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				27 MAR 2023		
				VIGENCIA		12 MESES

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

LOTE E2						
AREA	2219,15 M2			COORDENADAS (Fuente Plano aportado por el solicitante)		
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (*Plano: Planta General Lote E1 y E2)		PUNTO	NORTE	ESTE
NORESTE	57.79 m.	En línea recta, colinda con lote E1 resultado de este reloteo.		D1	1712540.51	918050.94
SURESTE	35.85 m.	En línea semicurva, colinda con Avenida Circunvalar.		E1	1712496.99	918088.96
SUROESTE	71.44 m.	En línea recta, colinda con lote TECNOGLASS.		K2	1712467.37	918069.67
NOROESTE	9.58 m.	En línea quebrada en tres (3) segmentos rectos en una longitud de		A1	1712521.22	918022.71
	4.68 m.	38.57 m, comprendida entre los puntos A1 al D1. Todos colindan con		B1	1712527.61	918029.85
	24.31 m.	el lote E1 resultado de este reloteo.		C1	1712524.13	918032.98

**ARTÍCULO 3°.** - La subdivisión del predio autorizado por la presente Resolución deberá ser efectuada de conformidad con los planos aprobados, los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo y NO autoriza la ejecución de obras de infraestructura o construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados. El incumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución acarreará las sanciones de ley por las autoridades competentes.

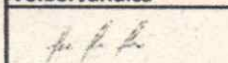
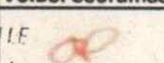

**ARTICULO 4°.**- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTICULO 5°.**- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.


Expedida en Puerto Colombia – Atlántico

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

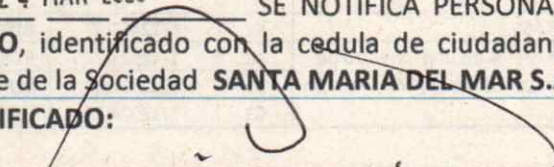
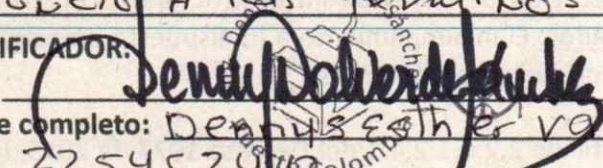
Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-773111		
Abog. LIANE SAUMETH M.	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.



	Ing. Denny E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	08573-1-23-0008	DEL	LUNES 30 DE ENERO DE 2023 (30-12-23)		
	SOLICITANTE	SANTA MARIA DEL MAR S.A.S., Nit.900.309.367-0.	Expediente 085-73-1-23-0008 RESOLUCION 085-73-1-23-0037	SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO EN LA MODALIDAD DE RELOTEO.		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)	FECHA DE EJECUTORIA	27 MAR 2023	VIGENCIA	12 MESES	

### RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0037 DEL VIERNES 24 DE MARZO DE 2023

Por la cual se otorga Licencia Urbanística De Subdivisión en Suelo Urbano en la modalidad de Reloteo, en el predio ubicado en la calle 1 No. 10-50 Lote E, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	08573-1-23-0037	DEL	VIERNES 24 DE MARZO DE 2023 (24-03-23)
HOY <u>24 MAR 2023</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR <b>CESAR AUGUSTO PORTO ANGULO</b> , identificado con la cedula de ciudadanía N°73.070.958 en calidad de Suplente del Gerente de la Sociedad <b>SANTA MARIA DEL MAR S.A.S.</b> , con Nit. 900.309.367-0			
<b>EL NOTIFICADO:</b>			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Cesar Augusto Porto Angulo</u>		
CC. N°:	<u>73070.958</u>		
<u>Renuncia a los términos de Ejecutoria</u>			
<b>EL NOTIFICADOR:</b>			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Denny E. Valverde Sanchez</u>		
CC. N°:	<u>2254524762</u>		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0037			
HOY <u>27 de marzo 23</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION, HASTA EL <u>26 de marzo 24</u>			
LA CURADORA 