	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0011		DEL	VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.		Expediente 085-73-1-23-0011	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
				RESOLUCION 085-73-1-23-0049		
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ABR 2023	VIGENCIA	36 MESES


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo contiene en su artículo 3 los principios rectores indicando que *"Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad."*
4. Que en atención al mandato es pertinente resaltar los numerales 11 y 12 así:
 11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa.
 12. En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas.
5. Que el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, establece que la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0011		DEL VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA C.E. No.393.752		Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049		
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				26 ABR 2023		VIGENCIA	36 MESES


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

- cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.
- Que el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4, Decreto Nacional 1203 de 2017. Define: "*Licencia de construcción y sus modalidades, Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes: ... 1. Obra nueva. Modificado por el artículo 10 del Decreto Nacional 1783 de 2021. Es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.*"
 - Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria.
 - Que la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ**, identificada con **cedula de ciudadanía No. 32.675.704** expedida en Barranquilla-Atlántico., en calidad de apodera de la Sociedad **VIERA & CORREA**, con Nit. 901.638.899-1, solicito a este Despacho Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para una vivienda unifamiliar de dos (2) piso y sótano en el predio ubicado en la calle 11 No.8-376-Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-351591, de propiedad de la Sociedad mencionada, como consta en la anotación No. 007 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No.040-351591. La información general del predio intervenido por esta petición es la siguiente:

INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221108638567633284.					
PROPIETARIO(S)	APELLIDOS - NOMBRES		IDENTIFICACION. No.		EXPEDIDA
	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S.		901.638.899-1		
	R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA		C.E. No. 393.752		BOGOTA D.C.
MATRICULA INMOBILIARIA Nº	040-351591	REFERENCIA CATASTRAL	NUEVA	01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0054	
TIPO DE PREDIO	URBANO		ANTIGUA		
AREA DE LOTE M2	1.009,91	NOMENCLATURA		CALLE 11 No. 8-376-LOTE J BLOQUE 25 URBANIZACION LAGOS DE CAUJARAL	
FICHA REGLAMENTARIA	Sector 2, subsector I. Ficha 2-1 Y 2-2. Centro Especializado en Ciencia y Tecnología-Lagos de Caujaral		FRENTE MINIMO	20.00 m.	AREA MINIMA 1200 m2.

- Que el señor **MARIO SEBASTIAN VIERA**, identificado con la **cedula de extranjería No.393752** en calidad de representante de la **Sociedad VIERA & CORREA S.A.S.**, con Nit.: **901.638.899-1**, confirió "poder especial a la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ**, mujer, mayor de edad identificada con la **cédula de ciudadanía N° 32.675.704** de Barranquilla, para que en mi nombre y representación, en mi condición de interesada, radique y solicite las correspondientes licencias de construcción en las modalidades de Obra Nueva, y así mismo se notifique de los actos administrativos

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	085-73-1-23-0011		DEL	VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)	
	SOLICITANTE	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.		Expediente 085-73-1-23-0011	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.	
FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA	26 ABR 2023	VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

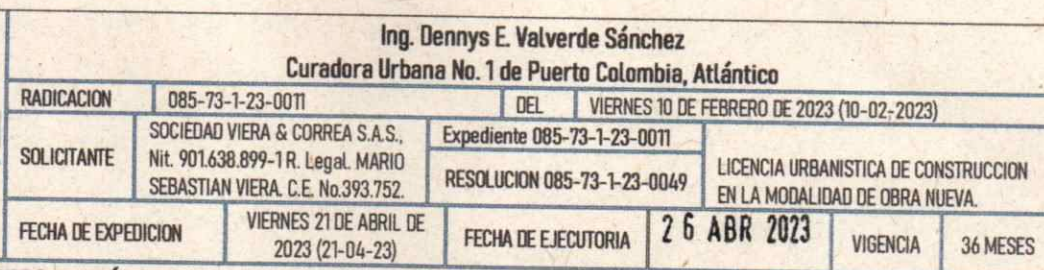
Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

que expida la Curaduría Urbana N° 1 de Puerto Colombia con relación al predio de mi propiedad ubicado en la calle 11 N° 08-376, de la Urbanización Lomas de Caujaral de Puerto Colombia, tal como se registra en el certificado de tradición y libertad N° de matrícula 040-351591 de la Oficina de Registros de Instrumentos públicos de Puerto Colombia. La señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ**, queda facultada para solicitar, tramitar, notificarse y estar pendiente de los trámites de las licencias Urbanísticas de construcción, en la modalidad de Obra Nueva, agenciar mis intereses, recibir las notificaciones a que halla lugar. solicitar y recibir las copias o fotocopias que se requieran, incluida las de las resoluciones que contenga la licencia y los respectivos planos, una vez sea concedida. Igualmente podrá interponer los recursos que en ley correspondan y firmará por mí la referida licencia. Téngase a la señora **GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ**, como mi representante personal para los efectos contenidos en el presente acto de apoderamiento."

10. Que el predio ubicado en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral, tiene las siguientes medidas y linderos.

Calle 11 No.8-376 Lote J Bloque 25 Urbanización Lomas de Caujaral. Fuente de las medidas de linderos del Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No.040-351591 (Pin No.: 221108638567633284)		
AREA	1009,91 m2.	
LINDERO	MEDIDA	COLINDA (Fuente plano A-01: Plano de ubicación lote en Caujaral aportado por el solicitante)
NORTE	20,00 m.	Linda con la calle 11.
SUR	20,00 m.	Linda con lote U de la misma manzana.
ESTE	50,34 m.	Linda con lote I de la misma manzana.
OESTE	50,64 m.	Linda con lote K de la misma manzana.

11. Que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-351591 tiene un área según el certificado de tradición de mil nueve punto noventa y un metros cuadrados (1.009,91 m²) y el diseño arquitectónico propuesto corresponde a una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) piso y sótano, con área de construcción de seiscientos cincuenta y seis punto setenta metros cuadrados (656.70 m²) diseñada así: Sótano: área construida de ciento treinta y uno punto cincuenta y siete metros cuadrados (131.57 m²) consta de acceso vehicular, un área de esparcimiento con baño, escalera que conduce al primer piso, dos (2) parqueaderos independientes, una (1) bodega, escalera que conduce a primer piso, un (1) baño y cuarto de máquina. Primer Piso: área construida de doscientos setenta punto sesenta metros cuadrados (270.60 m²) y consta de dos (2) estacionamiento de visitante, acceso vehicular desde la calle 11 hacia el sótano, acceso principal, baño social, estudio-sala, terraza, escalera que conduce al segundo piso, hall, comedor, cocina, despensa, labores, alcoba de servicio con baño interno, escalera que conduce al sótano, piscina, jacuzzi, cancha de futbol y zonas verdes perimetrales. Segundo Piso: área construida de doscientos cincuenta y cuatro punto cincuenta y tres metros cuadrados (254.53 m²) y consta de área de reparto, estar de alcoba, alcoba principal con vestier y baño interno, tres (3) alcobas con vestier y baño y cuarto de linos.
12. Que el predio ubicado en la calle 11 No.8-376-Lote J Bloque 25, de la Urbanización Lomas de Caujaral, está sometido a régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública N° 2643 del 06 de



Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

13. Que por lo expuesto en el considerando anterior y en cumplimiento al numeral 9 del artículo 5 de la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Minvivienda, el solicitante aportó la aprobación del mencionado proyecto por la Junta Administradora de la Urbanización Privada Lomas De Caujaral – Unidad Inmobiliaria Cerrada, fechada diciembre 22 de 2022.

14. Que el cuadro de áreas propuestos es el siguiente:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
DESCRIPCION	AREA M2
AREA DE LOTE:	1.009,91
CONSTRUCCION SOTANO	131,57
AREA DE CONSTRUCCION PRIMER PISO	270,60
AREA DE CONSTRUCCION SEGUNDO PISO	254,53
AREA TOTAL CONSTRUIDA	656,70

15. Que para efectos de zonificación y usos del suelo el predio ubicado en la calle 11 No.8-376-Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral, está clasificado en el polígono normativo 2 subsector I (Imagen 2: fuente CUR-11: Polígonos normativos PBOT). Cuya norma está contenida en la ficha reglamentaria 2-1 y 2-2.

ANEXO Nº 10: PLAN DE CLASE		FICHA REGULATORIA			Ficha No: 2-1	
Alcaldía Municipal		Área Urbana: Centro Especializado en Ciencia y tecnología			Sector Normativo: 2	
Municipio de Chiriquí		Tratamiento: Consolidación				
Suelo de Expansión 2,4,5,6,7,8,10 y 11 (Previo Plan Parcial)					VER PLANOS SUB-10 y 11	
Tratamiento de Desarrollo (B)(H)(I)(J)(L)(12)(13)						
Categorías:						
USOS PRINCIPALES						
CLASE DE USO		Clasificación / Grupo	LOCALIZACIÓN	CONDICIONES Y/O RESTRICCIONES	Permisos de Edificación	
RESIDENCIAL					Permitido	Prohibido
Equipamientos Comunitarios	Unifamiliar	Grupos 2, 3 y 4	Unifamiliar en los subsectores 1, 3 y 4	(2)(14)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 100 m ² de área construida
	Colegio	Grupos 2, 3 y 4		(1)(3)		
	Salón	Grupos 2, 3 y 4		(1)(3)		
	Recreación Social	Grupos 2, 3 y 4		(1)(3)		
	Calle	Grupos 2, 3 y 4		(2)(14)		
Equipamientos Para Comercios y Pasajeros	Almacén	Grupos 2, 3 y 4	En todo el sector	400 construcciones distribuidas para la capacidad actual	No se exigen	
	Hotel o Albergue	Grupos 2, 3 y 4	Unifamiliar en los subsectores 1, 3 y 4	(1)(3)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 100 m ² de área construida
	Restaurante	Grupos 2, 3 y 4		(1)(3)		
	Salón de Recepción	Grupos 2, 3 y 4		(1)(3)		
	Transporte	Grupos 2, 3 y 4		(1)(4)		
COMERCIAL	De grupos 2A	Subgrupo 2A	Unifamiliar en los subsectores 2, 3, 4, 5 y 6	(1)(3)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 200 m ² de área construida
	De grupos 2B	Subgrupo 2B	Unifamiliar en los subsectores 1, 3 y 4	(2)(14)		
RESIDENCIAL	Unifamiliar y Colectivo	Subgrupo 2B	En todo el sector	(2)(14)		
	Almacén e Industrial	Subgrupo 2B	Unifamiliar en los subsectores 1, 3, 4 y 5	(2)(14)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 200 m ² de área construida
USOS COMPLEMENTARIOS						
RESIDENCIAL	Multifamiliar	Subgrupo 2B	Unifamiliar en los subsectores 1, 3 y 4	(1)(3)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 100 m ² de área construida
	De grupo 1		En todo el sector	(2)(3)(7)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 100 m ² de área construida
COMERCIAL	Unifamiliar	Subgrupo 1	En todo el sector	(3)(9)	1 y 2 veces 100 m ² de área construida	1 y 2 veces 100 m ² de área construida
	Recreación Social	Subgrupo 1		(3)(9)(14)		
	Calle	Subgrupo 1		(3)(9)(14)		
Equipamientos Para Comercios y Pasajeros	De grupo 1		En todo el sector	(3)(9)	No se exigen	
	INDUSTRIAL	De grupo 1	En todo el sector	Industria integral, con el área de la ciudad que se requiere de actividades de desarrollo regional (2)(1)(14)	Mayor o equivalente	

[illegible]


RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

[illegible]

16. Que fueron designados los siguientes profesionales como responsables del proyecto en cada una de las especialidades especificadas en el cuadro siguiente:

17. Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.3.3, sobre los efectos de la Licencia, en el que se indica que de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de esta y en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

RESOLUCION 085-73-1-23-0049 Página 5 de 11

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0011		DEL VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.		Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049		
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				26 ABR 2023		VIGENCIA	
						36 MESES	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

razón por la cual el solicitante la publico en el periódico El Heraldo, el 06 de marzo de 2023, reposando en el expediente la constancia.


19. Que el solicitante dio cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que establece: *"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto"*. Aportando dos (02) registros fotográficos de la valla exigida, con radicado CU1-0104-23 del 27 de febrero.
20. Que los vecinos colindantes del inmueble y/o terceros interesados, no manifestaron oposición al proyecto, ni se constituyeron en parte dentro del procedimiento.
21. Que el 13 de marzo de 2023, producto de la revisión técnica y jurídica fue expedida el Acta de Observaciones y Correcciones No.0020-23. Radicación 08573-1-23-0011, recibida el 24 de marzo de 2023.
22. Que el solicitante en respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 0020 del 2023, aportó el 28 de marzo de 2023 mediante vía e-mail, los ajustes solicitados al proyecto.
23. Que el 11 de abril de 2023, le fue comunicada al solicitante la carta de viabilidad del proyecto, en el marco de los artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 de 2015.
24. Que el solicitante aportó el comprobante de ingreso N°30223000339 del 18 de abril de 2023, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal ICOAP018 del 13 de marzo de 2023.

LIQUIDACION ICOAP 018 DEL 13 DE MARZO DE 2023 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA		
CONCEPTO	VALOR	TOTAL INGRESO
Impuesto de Delineacion	\$ 19.082.771,00	\$ 19.082.771,00
Sobretasa Bomberil	\$ 763.310,00	\$ 763.310,00
TOTAL		\$ 19.846.081,00
SON: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS M/L		

25. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

26. **ARTÍCULO 1°.-** Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva a la Sociedad **VIERA & CORREA S.A.S.**, con Nit. 901.638.899-1 representada legalmente por el señor **MARIO SEBASTIAN VIERA**, identificado con **cedula de extranjería No.393.752**, para una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) piso y sótano, con área de construcción de seiscientos cincuenta y seis punto

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION		085-73-1-23-0011		DEL VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)	
	SOLICITANTE		SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.		Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049	
			LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.			
FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA		26 ABR 2023
				VIGENCIA		36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023


Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

setenta metros cuadrados (656.70 m²) diseñada así: Sótano: área construida de ciento treinta y uno punto cincuenta y siete metros cuadrados (131.57 m²) consta de acceso vehicular, un área de esparcimiento con baño, escalera que conduce al primer piso, dos (2) parqueaderos independientes, una (1) bodega, escalera que conduce a primer piso, un (1) baño y cuarto de máquina. Primer Piso: área construida de doscientos setenta punto sesenta metros cuadrados (270.60 m²) y consta de dos (2) estacionamiento de visitante, acceso vehicular desde la calle 11 hacia el sótano, acceso principal, baño social, estudio-sala, terraza, escalera que conduce al segundo piso, hall, comedor, cocina, despensa, labores, alcoba de servicio con baño interno, escalera que conduce al sótano, piscina, jacuzzi, cancha de futbol y zonas verdes perimetrales. Segundo Piso: área construida de doscientos cincuenta y cuatro punto cincuenta y tres metros cuadrados (254.53 m²) y consta de área de reparto, estar de alcoba, alcoba principal con vestier y baño interno, tres (3) alcobas con vestier y baño y cuarto de linos, de propiedad de la Sociedad mencionada; predio ubicado en la calle 11 No.8-376, lote J bloque 25, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-351591 y referencia catastral N° 01.04.00.00.0001.0001.8.00.00.0054. El cuadro de área aprobado es:

CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS	
DESCRIPCION	AREA M2
AREA DE LOTE:	1.009,91
CONSTRUCCION SOTANO	131,57
AREA DE CONSTRUCCION PRIMER PISO	270,60
AREA DE CONSTRUCCION SEGUNDO PISO	254,53
AREA TOTAL CONSTRUIDA	656,70

PARAGRAFO: Hace parte integral de este acto administrativo doce (12) planos arquitectónicos, siete (07) planos estructurales, memorias de cálculo del diseño estructural y estudio de suelo.

PLANOS ARQUITECTONICOS		
ITEM	PLANO No.	CONTENIDO
1	A-01	Localizacion
2	A-02	Plano general con curvas de nivel
3	A-03	Plano general con aislamientos
4	A-04	Manejo de aguas lluvias
5	A-07	Topografico
6	A-09	Plano Arq primer piso
7	A-10	Plano Arq segundo piso
8	A-11	Plano Arq sotano
9	A-12	Cortes
10	A-13	Cortes
11	A-14	Fachadas
12	A-15	Fachadas

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	085-73-1-23-0011	DEL	VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)
	SOLICITANTE	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.	Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
	FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)	FECHA DE EJECUTORIA	26 ABR 2023 VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

PLANOS ESTRUCTURALES		
ITEM	PLANO No.	CONTENIDO
1	E-0.0	Plano de notas generales y detalles tipo
2	E-0.1	Planta de cimentación, cuadro de zapatas, pedestales, viga de amarre y notas generales
3	E-0.2	Plantas estructurales N+ 2.89, N+6.59 y seccion de losa
4	E-0.3	Planta estructural N+ 10.09 y seccion de losa
5	E-0.4	Despiece de columnas
6	E-0.5	Despiece de vigas
7	E-0.6	Despiece de vigas


ARTÍCULO 2°.- La iniciación de obra solo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando culmine el proceso de notificación a terceros y si es del caso se resuelvan los recursos de reposición o apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 3°.- Obligaciones del titular de la licencia: **1.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **2.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **3.** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. **4.** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10. **5.** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **6.** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **7.** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. **8.** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes. **9.** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10.** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **11.** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-rresistente vigente. **12.** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. **(Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular deberá cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución**

ne Sane

unch

TABLE 1	
Summary of the results of the analysis of the data from the 1971-72 season	
Year	Number of cases
1971-72	10
1972-73	15
1973-74	20
1974-75	25
1975-76	30
1976-77	35
1977-78	40
1978-79	45
1979-80	50
1980-81	55
1981-82	60
1982-83	65
1983-84	70
1984-85	75
1985-86	80
1986-87	85
1987-88	90
1988-89	95
1989-90	100
1990-91	105
1991-92	110
1992-93	115
1993-94	120
1994-95	125
1995-96	130
1996-97	135
1997-98	140
1998-99	145
1999-00	150
2000-01	155
2001-02	160
2002-03	165
2003-04	170
2004-05	175
2005-06	180
2006-07	185
2007-08	190
2008-09	195
2009-10	200
2010-11	205
2011-12	210
2012-13	215
2013-14	220
2014-15	225
2015-16	230
2016-17	235
2017-18	240
2018-19	245
2019-20	250
2020-21	255
2021-22	260
2022-23	265
2023-24	270
2024-25	275
2025-26	280
2026-27	285
2027-28	290
2028-29	295
2029-30	300
2030-31	305
2031-32	310
2032-33	315
2033-34	320
2034-35	325
2035-36	330
2036-37	335
2037-38	340
2038-39	345
2039-40	350
2040-41	355
2041-42	360
2042-43	365
2043-44	370
2044-45	375
2045-46	380
2046-47	385
2047-48	390
2048-49	395
2049-50	400
2050-51	405
2051-52	410
2052-53	415
2053-54	420
2054-55	425
2055-56	430
2056-57	435
2057-58	440
2058-59	445
2059-60	450
2060-61	455
2061-62	460
2062-63	465
2063-64	470
2064-65	475
2065-66	480
2066-67	485
2067-68	490
2068-69	495
2069-70	500
2070-71	505
2071-72	510
2072-73	515
2073-74	520
2074-75	525
2075-76	530
2076-77	535
2077-78	540
2078-79	545
2079-80	550
2080-81	555
2081-82	560
2082-83	565
2083-84	570
2084-85	575
2085-86	580
2086-87	585
2087-88	590
2088-89	595
2089-90	600
2090-91	605
2091-92	610
2092-93	615
2093-94	620
2094-95	625
2095-96	630
2096-97	635
2097-98	640
2098-99	645
2099-00	650
2100-01	655
2101-02	660
2102-03	665
2103-04	670
2104-05	675
2105-06	680
2106-07	685
2107-08	690
2108-09	695
2109-10	700
2110-11	705
2111-12	710
2112-13	715
2113-14	720
2114-15	725
2115-16	730
2116-17	735
2117-18	740
2118-19	745
2119-20	750
2120-21	755
2121-22	760
2122-23	765
2123-24	770
2124-25	775
2125-26	780
2126-27	785
2127-28	790
2128-29	795
2129-30	800
2130-31	805
2131-32	810
2132-33	815
2133-34	820
2134-35	825
2135-36	830
2136-37	835
2137-38	840
2138-39	845
2139-40	850
2140-41	855
2141-42	860
2142-43	865
2143-44	870
2144-45	875
2145-46	880
2146-47	885
2147-48	890
2148-49	895
2149-50	900
2150-51	905
2151-52	910
2152-53	915
2153-54	920
2154-55	925
2155-56	930
2156-57	935
2157-58	940
2158-59	945
2159-60	950
2160-61	955
2161-62	960
2162-63	965
2163-64	970
2164-65	975
2165-66	980
2166-67	985
2167-68	990
2168-69	995
2169-70	1000
2170-71	1005
2171-72	1010
2172-73	1015
2173-74	1020
2174-75	1025
2175-76	1030
2176-77	1035
2177-78	1040
2178-79	1045
2179-80	1050
2180-81	1055
2181-82	1060
2182-83	1065
2183-84	1070
2184-85	1075
2185-86	1080
2186-87	1085
2187-88	1090
2188-89	1095
2189-90	1100
2190-91	1105
2191-92	1110
2192-93	1115
2193-94	1120
2194-95	1125
2195-96	1130
2196-97	1135
2197-98	1140
2198-99	1145
2199-00	1150
2200-01	1155
2201-02	1160
2202-03	1165
2203-04	1170
2204-05	1175
2205-06	1180
2206-07	1185
2207-08	1190
2208-09	1195
2209-10	1200
2210-11	1205
2211-12	1210
2212-13	1215
2213-14	1220
2214-15	1225
2215-16	1230
2216-17	1235
2217-18	1240
2218-19	1245
2219-20	1250
2220-21	1255
2221-22	1260
2222-23	1265
2223-24	1270
2224-25	1275
2225-26	1280
2226-27	1285
2227-28	1290
2228-29	1295
2229-30	1300
2230-31	1305
2231-32	1310
2232-33	1315
2233-34	1320
2234-35	1325
2235-36	1330
2236-37	1335
2237-38	1340
2238-39	1345
2239-40	1350
2240-41	1355
2241-42	1360
2242-43	1365
2243-44	1370
2244-45	1375
2245-46	1380
2246-47	1385
2247-48	1390
2248-49	1395
2249-50	1400
2250-51	1405
2251-52	1410
2252-53	1415
2253-54	1420
2254-55	1425
2255-56	1430
2256-57	1435
2257-58	1440
2258-59	1445
2259-60	1450
2260-61	1455
2261-62	1460
2262-63	1465
2263-64	1470
2264-65	1475
2265-66	1480
2266-67	1485
2267-68	1490
2268-69	1495
2269-70	1500
2270-71	1505
2271-72	1510
2272-73	1515
2273-74	1520
2274-75	1525
2275-76	1530
2276-77	1535
2277-78	1540
2278-79	1545
2279-80	1550
2280-81	1555
2281-82	1560
2282-83	1565
2283-84	1570
2284-85	1575
2285-86	1580
2286-87	1585
2287-88	1590
2288-89	1595
2289-90	1600
2290-91	1605
2291-92	1610
2292-93	1615
2293-94	1620
2294-95	1625
2295-96	1630
2296-97	1635
2297-98	1640
2298-99	1645
2299-00	1650
2300-01	1655
2301-02	1660
2302-03	1665
2303-04	1670
2304-05	1675
2305-06	1680
2306-07	1685
2307-08	1690
2308-09	1695
2309-10	1700
2310-11	1705
2311-12	1710
2312-13	1715
2313-14	1720
2314-15	1725
2315-16	1730
2316-17	1735
2317-18	1740
2318-19	1745
2319-20	1750
2320-21	1755
2321-22	1760
2322-23	1765
2323-24	1770
2324-25	1775
2325-26	1780
2326-27	1785
2327-28	1790
2328-29	1795
2329-30	1800
2330-31	1805
2331-32	1810
2332-33	1815
2333-34	1820
2334-35	1825
2335-36	1830
2336-37	1835
2337-38	1840
2338-39	1845
2339-40	1850
2340-41	1855
2341-42	1860
2342-43	1865
2343-44	1870
2344-45	1875
2345-46	1880
2346-47	1885
2347-48	1890
2348-49	1895
2349-50	1900
2350-51	1905
2351-52	1910
2352-53	1915
2353-54	1920
2354-55	1925
2355-56	1930
2356-57	1935
2357-58	1940
2358-59	1945
2359-60	1950
2360-61	1955
2361-62	1960
2362-63	1965
2363-64	1970
2364-65	1975
2365-66	1980
2366-67	1985
2367-68	1990
2368-69	1995
2369-70	2000
2370-71	2005
2371-72	2010
2372-73	2015
2373-74	2020
2374-75	2025
2375-76	2030
2376-77	2035
2377-78	2040
2378-79	2045
2379-80	2050
2380-81	2055
2381-82	2060
2382-83	2065
2383-84	2070
2384-85	2075
2385-86	2080
2386-87	2085
2387-88	2090
2388-89	2095
2389-90	2100
2390-91	2105
2391-92	2110
2392-93	2115
2393-94	2120
2394-95	2125
2395-96	2130
2396-97	2135
2397-98	2140
2398-99	2145
2399-00	2150
2400-01	2155
2401-02	2160
2402-03	2165
2403-04	2170
2404-05	2175
2405-06	2180
2406-07	2185
2407-08	2190
2408-09	2195
2409-10	2200
2410-11	2205
2411-12	2210
2412-13	2215
2413-14	2220
2414-15	2225
2415-16	2230
2416-17	2235
2417-18	2240
2418-19	2245
2419-20	2250
2420-21	2255
2421-22	2260
2422-23	2265
2423-24	2270
2424-25	2275
2425-26	2280
2426-27	2285
2427-28	2290
2428-29	2295
2429-30	2300
2430-31	2305
2431-32	2310
2432-33	2315
2433-34	2320
2434-35	2325
2435-36	2330
2436-37	2335
2437-38	2340
2438-39	2345
2439-40	2350
2440-41	2355
2441-42	2360
2442-43	2365
2443-44	2370
2444-45	2375
2445-46	2380
2446-47	2385
2447-48	2390
2448-49	2395
2449-50	2400
2450-51	2405
2451-52	2410
2452-53	2415
2453-54	2420
2454-55	2425
2455-56	2430
2456-57	2435
2457-58	2440
2458-59	2445
2459-60	2450
2460-61	2455
2461-62	2460
2462-63	2465
2463-64	2470
2464-65	2475
2465-66	2480
2466-67	2485
2467	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	085-73-1-23-0011	DEL	VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)
	SOLICITANTE	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.	Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
	FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)	FECHA DE EJECUTORIA	26 ABR 2023 VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003-, Ley 1259 de 2008, que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición.").

ARTICULO 4°.- La licencia que por esta resolución se concede tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.


ARTICULO 5°.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9, del Decreto 1077 de 2015 (actualización agosto 05 de 2022). El titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cuál tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

INFORMACION BASICA DE LA VALLA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA			
Clase de la licencia	Licencia urbanística de construcción en la modalidad de Obra Nueva.		
Número de radicación	085-73-1-23-0011		
Número de resolución	085-73-1-23-0049 del 20 de abril de 2023.		
Autoridad que la expidió	CURADORA URBANA N°1 DE PUERTO COLOMBIA-Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ.		
Nombre del titular de la licencia	SOCIEDAD VIERA Y CORREA S.A.S.		
Dirección	Calle 11 No.8-376-Lote J Bloque 25		
Vigencia	36 meses a partir de la fecha de ejecutoria.		
Descripción de la obra	Vivienda unifamiliar de dos (2) piso y sótano.		
Uso de suelo	Residencial		
Area de lote	1.009,91	Área construida	656,70 m2
Número de pisos	2 + sótano	Estacionamientos	Privados: Dos (2)
Número de unidades	1		Visitantes: Dos (2)



	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION		085-73-1-23-0011		DEL VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)		
	SOLICITANTE		SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.		Expediente 085-73-1-23-0011 RESOLUCION 085-73-1-23-0049		
	FECHA DE EXPEDICION		VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)		FECHA DE EJECUTORIA		
				26 ABR 2023		VIGENCIA	36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.


ARTICULO 6°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.

ARTICULO 7°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes veintiún (21) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dr. LIANE SAUMET MENDINUE T.P. 177953 CSJ	Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513	Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ	Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ
Abog. LIANE SAUMETH M	Arq. ELKIN MEZA DEL V.	Abog. OSCAR PRIETO B.	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico			
	RADICACION	085-73-1-23-0071	DEL	VIERNES 10 DE FEBRERO DE 2023 (10-02-2023)
	SOLICITANTE	SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S., Nit. 901.638.899-1 R. Legal. MARIO SEBASTIAN VIERA. C.E. No.393.752.	Expediente 085-73-1-23-0071 RESOLUCION 085-73-1-23-0049	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
	FECHA DE EXPEDICION	VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)	FECHA DE EJECUTORIA	26 ABR 2023 VIGENCIA 36 MESES

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL	
RESOLUCION No.	085-73-1-23-0049 DEL VIERNES 21 DE ABRIL DE 2023 (21-04-23)
Hoy _____ se notifica a la señora GLORIA DEL CARMEN PIEDRAHITA JIMENEZ , identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.675.704 expedida en Barranquilla-Atlántico, en calidad de apoderada del señor MARIO SEBASTIAN VIERA , identificado con cedula de extranjería No. 393.752 representante legal de la Sociedad VIERA & CORREA S.A.S. , con Nit. 901.638.899-1.	
EL NOTIFICADO: Firma: _____ Nombre completo: _____ CC. N°: _____	
EL NOTIFICADOR: Firma: _____ Nombre completo: _____ C.C. _____	
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0049	
HOY <u>26 ABR 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION, HASTA <u>25 ABR 2026</u>	
LA CURADORA 	



CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION 085-73-1-23-0049

CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>
Para: algloltda@yahoo.com

25 de abril de 2023,
15:53

Sres.:
SOCIEDAD VIERA & CORREA S.A.S

Respetuoso saludo.

Anexo la resolución No. 085-73-1-23-0049 del viernes 21 de Abril de 2023 "Por la cual se concede LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar ubicada en la calle 11 No.8-376, Lote J Bloque 25 de la Urbanización Lomas de Caujaral del municipio de Puerto Colombia."

Esta notificación se surte por medio electrónico de acuerdo , al artículo 2.2.6.1.2.3.7 **Notificación de licencias decreto 1077 de 2015, y al artículo 56 de la ley 1437 de 2011.**

La interposición de recursos podrá hacerse personalmente o al correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com dentro de los 10 días siguientes a esta notificación.


Cordialmente.

FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO



DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ

Apreciado Usuario, este correo es solo para comunicaciones y notificaciones, por favor NO RESPONDER
Recibimos su correspondencia en el correo
info@curaduria1puertocolombia.com

 **RESOLUCION No. 085-73-1-23-0049.pdf**
5706K

Desde CURADORA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA <curadoraurbana1puertocolombia@gmail.com>

Asunto CURADURIA URBANA 1 PUERTO COLOMBIA NOTIFICACION DE LA RESOLUCION 085-73-1-23-0049

ID del Mensaje <CAF+0AK5OiZdJ+fVnsRxJSJBKC=15PCVL3kXohJqRgGW8C6Nrbw@mail.gmail.com>

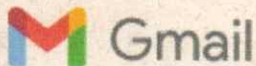
Entregado el 25 abr., 2023 at 3:53 p. m.

Entregado a <algloltda@yahoo.com>

Historial de tracking

- 👁 **Abierto** el 26 abr., 2023 at 2:41 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 👁 **Abierto** el 25 abr., 2023 at 4:19 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 👁 **Abierto** el 25 abr., 2023 at 4:01 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 👁 **Abierto** el 25 abr., 2023 at 3:56 p. m. por algloltda@yahoo.com
- 👁 **Abierto** el 25 abr., 2023 at 3:55 p. m. por algloltda@yahoo.com





acuse de recibido resolución 085-73-1-23-0011

1 mensaje

Gloria Piedrahita <algloltda@yahoo.com>

25 de abril de 2023, 16:08

Para: "radicacion@curaduria1puertocolombia.com" <radicacion@curaduria1puertocolombia.com>

Acusó de recibo de la resolución 085-73-1-23-0011 y renunció a los términos de ejecutorio

Cordialmente,

Gloria Piedrahita Jimenez

algloltda@yahoo.com

teléfono: 304 89 37 - 378 06 13

"Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente - abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión o reenvío del mismo. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

▲ ▲▲ Por favor tenga en consideración el medio ambiente antes de imprimir este correo.

CVI-0358-23
Curadora
URBANA1- PUERTO COLOMBIA
Radicado por: Coren Pu
Hora: 4:40 Folios: 1
Fecha: 25 ABR 2023
Firma: Coren Pu

1. Adjuntar expediente
2. Johna firma de plano
3. Zulea carta de entrega

Johna
25.04/23