


| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |


RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

- Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
- Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
- Que la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo contiene en su artículo 3 los principios rectores indicando que *"Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad."*
- Que en atención al mandato es pertinente resaltar los numerales 11 y 12 así:
 - En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa.
 - En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas.
- Que según lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, pueden ser **Titulares de las licencias** de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria. **En ningún caso el reconocimiento de la existencia de una edificación constituirá título o modo de tradición de la propiedad.** (parágrafo 4 artículo 2.2.6.4.2.5 d 1077 de 2015) (subrayado fuera de texto)

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- | |

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

6. Que el artículo artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 de 2020 establece que: "El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia. El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa."
7. Que al tenor del texto del numeral 5º artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, establece la Aprobación de los Planos Horizontal, así: "**Otras actuaciones.** Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes: (...) **Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.** Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifiquen o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.
8. Que el señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **32.629.727** expedida en Barranquilla-Atlántico, solicito, a este Despacho Reconocimiento de una edificación existente destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1) apartamento duplex, con área total construida a reconocer de ciento sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados (166.32 m²) distribuidos así: Primer Piso: consta de terraza, escalera que asciende a segundo piso y un (1) apartamento, con área construida a reconocer de cuarenta y seis punto cincuenta metros cuadrados (46.50 m²), diseñado así: sala-cocina abierta, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio; Segundo Piso: primer nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de cincuenta y cinco punto treinta y dos metros cuadrados (55.32 m²) diseñado así terraza, recibo-sala, estudio, alcoba 1, un (1) baño, labores y escalera que conduce al segundo nivel de este apartamento y Tercer Piso: segundo nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados (64.50 m²) diseñado así cocina, comedor-estar, alcoba 2 con baño interno y aprobación de los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas válidos para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal, del bifamiliar descrito, en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12:

Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) |
| SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 |
| | | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

predio de su propiedad, como consta en la anotación No.008 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-389156. La información general del predio intervenido es la siguiente:


| INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221108543467629205. | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------|
| PROPIETARIO(S) | APELLIDOS - NOMBRES | | IDENTIFICACION, No. | | EXPEDIDA |
| | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA | | C.C. 8.667.311 | | BARRANQUILLA-ATLANTICO |
| MATRICULA INMOBILIARIA N° | 040-389156 | REFERENCIA CATASTRAL | NUEVA | S.I. | |
| TIPO DE PREDIO | URBANO | | ANTIGUA | 01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 | |
| AREA DE LOTE M2 | 76,50 | NOMENCLATURA | | CARRERA 10F No.12-09 MANZANA 4 LOTE 12 | |
| FICHA REGLAMENTARIA | Sector 3-3. Ficha 3-3-1 y 3-3-2. Area Residencial del Centro Urbano Principal. | FRENTE MINIMO | 12.00 m*. | AREA MINIMA | 200.00 m2* |

*Los predios existentes antes de la vigencia de la presente Revisión, que no cumplan con el área y frente mínimo establecidos en la ficha reglamentaria, podrán desarrollarse, siempre y cuando cumplan con las demás exigencias de edificabilidad, de cada sector normativo.

- Que la solicitud presentada quedo radicada en legal y debida forma el 06 de marzo de 2023.
- Que el predio donde se encuentra construida la vivienda bifamiliar de tres (3) pisos, tiene las siguientes medidas y linderos:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| Carrera 10F No.12-09 Manzana 4 Lote 12. Fuente de las medidas y linderos Escritura Publica No. 876 del 18 de septiembre de 2012 de la Notaria Unica de Puerto Colombia debidamente registrada en la anotación No.008 del Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria No.040-389156 (Pin No.: 221108543467629205). | | |
| AREA | 76,50 m2. | |
| LINDERO | MEDIDA | COLINDA |
| NORTE | 12,75 m. | Linda con la calle 12 en medio. |
| SUR | 12,75 m. | Linda con lote 11 de la misma manzana (Manzana 4). |
| ESTE | 6,00 m. | Linda con lote 24 de la misma manzana (Manzana 4). |
| OESTE | 6,00 m. | Linda con la carrera 10F en medio. |

- Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, vigente, establece en el numeral 3 del artículo 130, que los predios constituidos antes de la entrada en vigencia de la presente Revisión General del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, que no cumplan con el área y frente mínimos establecidos en la ficha reglamentaria, podrán desarrollarse, siempre y cuando cumplan con las demás exigencias de edificabilidad, contemplada para cada sector normativo. Norma aplicable al predio intervenido teniendo en cuenta que la fecha de apertura del folio de matrícula inmobiliaria No.040-389156, fue el 15 de febrero de 2005.
- Que por medio de este acto se reconocerá una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) pisos, descrita en el considerando 8 de este acto administrativo.
- Que el cuadro de áreas propuestos es el siguiente:

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023


Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS | |
|---------------------------------------------|---------|
| DESCRIPCION | AREA M2 |
| AREA DE LOTE: | 76,50 |
| Área planta existente 1° piso apartamento 1 | 46,50 |
| Área planta existente 2° piso apartamento 2 | 55,32 |
| Área planta existente 3° piso apartamento 2 | 64,5 |
| AREA TOTAL EXISTENTE | 166,32 |
| AREA COMUN | 39,18 |

14. Que en cumplimiento al numeral 2 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante apporto plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente, firmado por el **arquitecto HARRY YIN MAURY CAMARGO**, con **matrícula profesional N°A299210-72270975 Seccional Atlántico**, quien se hace responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en los planos.
15. Que en cumplimiento al numeral 3 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante apporto copia del peritaje técnico firmado por el **Ingeniero Civil CARLOS A. KAPEL GONZALEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.309.032 expedida en Puerto Colombia-Atlántico y con **matrícula profesional N° 08002-143631 Seccional Atlántico**, quien se hace responsable legalmente.
16. Que en cumplimiento al numeral 1 del artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1333 de 2020, el solicitante apporto el formulario único nacional, debidamente diligenciado.
17. Que el 11 de abril de 2023, le fue comunicada al solicitante la carta de viabilidad del reconocimiento de edificación existente solicitado, en el marco de los artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 de 2015.
18. Que el solicitante apporto el comprobante de ingreso N°3023000259 del 14 de abril de 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Puerto Colombia correspondiente al valor liquidado por la Oficina Asesora de Planeación Municipal ICOAPO28 del 30 de marzo de 2023.

| LIQUIDACION ICOAP 028 DEL 30 DE MARZO DE 2023 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE PUERTO COLOMBIA | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| CONCEPTO | VALOR | TOTAL INGRESO |
| Impuesto de Delineacion | \$ 2.012.758,00 | \$ 2.012.758,00 |
| Sobretasa Bomberil | \$ 80.510,00 | \$ 80.510,00 |
| TOTAL | | \$ 2.093.268,00 |
| SON: DOS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS PESOS M/L | | |

19. Que en conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la Escritura Pública de Constitución o Adición al Régimen de Propiedad Horizontal: "(...) deberán protocolizarse la Licencia de Construcción o el documento que haga sus

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|----------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | RESOLUCION 08573-1-23-0052 | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |


RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

- veces y los plano aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común”.*
20. Que, con la solicitud, los interesados presentaron los documentos requeridos para acreditar su calidad y los Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución.
 21. Que, revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verifico que los Planos y el Cuadro de Áreas que contiene información de Propiedad Horizontal del proyecto presentado ante este Despacho para su aprobación, corresponde con los planos aprobados en este acto administrativo y contiene la información requerida para su protocolización, según el Artículo 6º de Ley 675 de 2001.
 22. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Conceder al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.629.727 expedida en Barranquilla-Atlántico, Reconocimiento de una edificación existente-destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1) apartamento duplex, con área total construida a reconocer de ciento sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados (166.32 m²) distribuidos así: Primer Piso: consta de terraza, escalera que asciende a segundo piso y un (1) apartamento, con área construida a reconocer de cuarenta y seis punto cincuenta metros cuadrados (46.50 m²), diseñado así: sala-cocina abierta, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio; Segundo Piso: primer nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de cincuenta y cinco punto treinta y dos metros cuadrados (55.32 m²) diseñado así terraza, recibo-sala, estudio, alcoba 1, un (1) baño, labores y escalera que conduce al segundo nivel de este apartamento y Tercer Piso: segundo nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados (64.50 m²) diseñado así cocina, comedor-estar, alcoba 2 con baño interno; en el predio de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12. El cuadro de área aprobado es:

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS | |
|---------------------------------------------|---------|
| DESCRIPCION | AREA M2 |
| AREA DE LOTE: | 76,50 |
| Área planta existente 1° piso apartamento 1 | 46,50 |
| Área planta existente 2° piso apartamento 2 | 55,32 |
| Área planta existente 3° piso apartamento 2 | 64,5 |
| AREA TOTAL EXISTENTE | 166,32 |
| AREA COMUN | 39,18 |


PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo un (1) plano de levantamiento arquitectónicos y un (1) peritazgo técnico.

| PLANOS ARQUITECTONICOS | | |
|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM | PLANO No. | CONTENIDO |
| 1 | A-01 | LOCALIZACION, CUADRO DE AREA, PLANTA LOTE, PLATA EXISTENTE 1° PISO, PLATA EXISTENTE 2° PSIO, PLANTA EXISTENTE 3° PISO, PLANTA CUBIERTA, CORTES A-A1 Y B-B1, FACHADA PRINCIPAL CARRERA 10 F Y LATERAL CALLE 12 |

ARTICULO 2°.- Aprobar al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.629.727 expedida en Barranquilla-Atlántico, los planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para la vivienda bifamiliar de tres (3) pisos, ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000.

ARTICULO 3°.- Aprobar el siguiente cuadro de áreas generales y cuadro resumen de áreas:

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS | |
|--------------------------------------------|---------|
| DESCRIPCION | AREA M2 |
| AREA DE LOTE: | 76,50 |
| AREA CONSTRUIDA EXISTENTE PRIMER PISO | |
| Área apartamento 1 | 46,50 |
| Zona comun de uso exclusivo apartamento 2 | 14,10 |
| Zona Común | 15,90 |
| AREA CONSTRUIDA EXISTENTE SEGUNDO PISO | |
| Área apartamento 2 (Primer nivel) | 53,15 |
| Zona comun de uso exclusivo apartamento 2 | 9,18 |
| Zona Común | 2,16 |
| SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO | 64,50 |
| AREA CONSTRUIDA EXISTENTE TERCER PISO PISO | |
| Área apartamento 2 (Segundo nivel) | 58,18 |
| Zona comun de uso exclusivo apartamento 2 | 4,74 |
| Zona Común | 1,57 |
| SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA TERCER PISO | 64,50 |
| AREA CONSTRUIDA EXISTENTE APARTAMENTO 2 | 111,33 |
| ZONA COMUN CUBIERTA | 64,50 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0052 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN N° 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

ARTICULO 4°.- Hacen parte integral de este acto administrativo un (01) planos de alinderamiento, relacionados en el cuadro anexo.


ARTICULO 5°.- De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado.

ARTICULO 6°.- Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la vía gubernativa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación ante el Curador Urbano y el último se interpondrá ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el alcalde del municipio de Puerto Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el viernes veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023).


| | | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Vo.Bo. Jurídica | Vo.Bo. Arquitectura | Vo.Bo. Coordinación L. y A. | FIRMA CURADORA |
| Dr. LIANE SAUMET MENDINUITA T.P. 177953 CSJ | Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 | Dr. OSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ | Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ |
| Abog. LIANE SAUMETH M | Arg. ELKIN MEZA DEL V. | Abog. OSCAR PRIETO B. | |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.371 | Expediente 08573-1-22-0061 | ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE | |
| FECHA DE EXPEDICION | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) | FECHA DE EJECUTORIA | 30 MAY 2023 | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN Nº 08573-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

Por la cual se concede EL RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE TRES (3) PISOS Y SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE AREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ubicada en el predio localizado en la carrera 10F N°12-09 Manzana 4 Lote 12, del municipio de Puerto Colombia.

| NOTIFICACION PERSONAL | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|----------------------------------------|
| RESOLUCION No. | 08573-1-23-0052 | DEL | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) |
| HOY <u>12 MAY 2023</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 32.629.727 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE PROPIETARIA. | | | |
| EL NOTIFICADO: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA</u> CC. N°: <u>8.667.371</u> | | | |
| EL NOTIFICADOR: Firma: <u>[Firma]</u> Nombre completo: <u>Dennys Esteban Valverde Sánchez</u> CC. N°: <u>22.545.440</u> | | | |
| CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 | | | |
| HOY <u>30 MAY 2023</u> QUEDA EJECUTORIADA ESTA RESOLUCION | | | |
| LA CURADORA <u>[Firma]</u> | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | | | | | | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | | |
| RADICACION | | 08573-1-23-0061 | | | | DEL | | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | | | |
| SOLICITANTE | | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA. C.C. No. 8.667.311 | | | | Expediente 08573-1-22-0061 | | CORRECCION DE ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023. | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023 (14-06-23) | | | | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA ----- | | | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se CORRIGE UN ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023


La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante resolución 085-73-1-23-0052 expedida el 28 de abril y notificada el 12 de mayo de 2023, se concedió al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA**, Reconocimiento de una edificación existente destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1) apartamento duplex; en el predio de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12.
2. Que en el considerando 8, los artículos 1 y 2 y el cuadro de notificación se anotó como numero de cedula de ciudadanía del señor JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA el No.32.629.727 expedida en Barranquilla-Atlántico, siendo el correcto el No.8.667.311.
3. Que al verificar la información se concluye que el error tipográfico resulta inocuo ya que no afecta el diseño ni el área de construcción en modo alguno, sin embargo, genera confusión frente a las autoridades de registro y eventuales adquirentes.
4. Que el artículo 45 de la ley 1437 de 2011. Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: CORRECCION DE ERRORES FORMALES: En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrá corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección esta deberá notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.
5. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO UNICO- Corregir el considerando 8, los artículos 1 y 2 y el cuadro de notificación de la resolución 085-73-1-23-0052 del 12 de mayo de 2023, mediante la cual se concedió Reconocimiento de una edificación existente destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1) apartamento dúplex al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cedula de ciudadanía No.8.667.311 expedida en Barranquilla-Atlántico, en el sentido que el número de identificación del señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** es **No.8.667.311 expedida en Barranquilla-Atlántico**. Por tanto el texto quedara así: "Considerando 8: Que el señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No.**8.667.311** expedida en Barranquilla-Atlántico, solicito, a este Despacho Reconocimiento de una edificación existente destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curador Urbano No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 | CORRECCION DE ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIÉRCOLES 14 DE JUNIO DE 2023 (14-06-23) | FECHA DE EJECUTORIA | VIGENCIA | | |

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-23-0085 DEL MIÉRCOLES 14 DE JUNIO DE 2023


Por la cual se CORRIGE UN ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

apartamento duplex, con área total construida a reconocer de ciento sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados (166.32 m²) distribuidos así: Primer Piso: consta de terraza, escalera que asciende a segundo piso y un (1) apartamento, con área construida a reconocer de cuarenta y seis punto cincuenta metros cuadrados (46.50 m²), diseñado así: sala-cocina abierta, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio; Segundo Piso: primer nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de cincuenta y cinco punto treinta y dos metros cuadrados (55.32 m²) diseñado así terraza, recibosala, estudio, alcoba 1, un (1) baño, labores y escalera que conduce al segundo nivel de este apartamento y Tercer Piso: segundo nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados (64.50 m²) diseñado así cocina, comedor-estar, alcoba 2 con baño interno y aprobación de los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas válidos para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal, del bifamiliar descrito, en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12; predio de su propiedad, como consta en la anotación No.008 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-389156. La información general del predio intervenido es la siguiente:

| INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Pin No. 221108543467629205. | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| PROPIETARIO(S) | APELLIDOS - NOMBRES | | IDENTIFICACION. No. | | EXPEDIDA |
| | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA | | C.C. 8.667.311 | | BARRANQUILLA-ATLANTICO |
| MATRICULA INMOBILIARIA N° | 040-389156 | REFERENCIA CATASTRAL | NUEVA | S.I. | |
| TIPO DE PREDIO | URBANO | | ANTIGUA | 01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 | |
| AREA DE LOTE M2 | 76,50 | NOMENCLATURA | CARRERA 10F No.12-09 MANZANA 4 LOTE 12 | | |
| FICHA REGLAMENTARIA | Sector 3-3. Ficha 3-3-1 y 3-3-2. Area Residencial del Centro Urbano Principal. | FRENTE MINIMO | 12.00 m* | AREA MINIMA | 200.00 m2* |

*Los predios existentes antes de la vigencia de la presente Revisión, que no cumplan con el área y frente mínimo establecidos en la ficha reglamentaria, podrán desarrollarse, siempre y cuando cumplan con las demás exigencias de edificabilidad, de cada sector normativo.

ARTÍCULO 1º. - Conceder al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No. No. **8.667.311** expedida en Barranquilla-Atlántico, Reconocimiento de una edificación existente destinada a una (1) vivienda bifamiliar de tres (3) plantas conformada en el primer piso por un (1) apartamento y en el segundo y tercer piso un (1) apartamento duplex, con área total construida a reconocer de ciento sesenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados (166.32 m²) distribuidos así: Primer Piso: consta de terraza, escalera que asciende a segundo piso y un (1) apartamento, con área construida a reconocer de cuarenta y seis punto cincuenta metros cuadrados (46.50 m²), diseñado así: sala-cocina abierta, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio; Segundo Piso: primer nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de cincuenta y cinco punto treinta y dos metros cuadrados (55.32 m²) diseñado así terraza, recibosala, estudio, alcoba 1, un (1) baño, labores y escalera que conduce al segundo nivel de este apartamento y Tercer Piso: segundo nivel del apartamento dúplex, con área construida a reconocer de sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados (64.50 m²) diseñado así cocina, comedor-estar, alcoba 2 con baño interno; en el predio de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez | | | | |
| | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico | | | | |
| | RADICACION | 08573-1-23-0061 | DEL | JUEVES 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 (10-11-2022) | |
| | SOLICITANTE | JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA. C.C. No. 8.667.311 | Expediente 08573-1-22-0061 RESOLUCION 08573-1-23-0085 | CORRECCION DE ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023. | |
| FECHA DE EXPEDICION | MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023 (14-06-23) | FECHA DE EJECUTORIA | | VIGENCIA | ----- |

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-23-0085 DEL MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023

Por la cual se CORRIGE UN ERROR TIPOGRAFICO EN LA RESOLUCION 085-73-1-23-0052 DEL VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000 ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12. El cuadro de área aprobado es:

| CUADRO DE AREAS EN METROS CUADRADOS | |
|---------------------------------------------|---------|
| DESCRIPCION | AREA M2 |
| AREA DE LOTE: | 76,50 |
| Área planta existente 1° piso apartamento 1 | 46,50 |
| Área planta existente 2° piso apartamento 2 | 55,32 |
| Área planta existente 3° piso apartamento 2 | 64,5 |
| AREA TOTAL EXISTENTE | 166,32 |
| AREA COMUN | 39,18 |

PARAGRAFO: Hacen parte integral de este acto administrativo un (1) plano de levantamiento arquitectónicos y un (1) peritazgo técnico.

| PLANOS ARQUITECTONICOS | | |
|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM | PLANO No. | CONTENIDO |
| 1 | A-01 | LOCALIZACION, CUADRO DE AREA, PLANTA LOTE, PLATA EXISTENTE 1° PISO, PLATA EXISTENTE 2° PSIO, PLANTA EXISTENTE 3° PISO, PLANTA CUBIERTA, CORTES A-A1 Y B-B1, FACHADA PRINCIPAL CARRERA 10 F Y LATERAL CALLE 12 |

ARTICULO 2°. - Aprobar al señor **JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA** identificado con la cédula de ciudadanía No. No. **8.667.311** expedida en Barranquilla-Atlántico, los planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para la vivienda bifamiliar de tres (3) pisos, ubicado en la carrera 10F N°12-09, manzana 4 lote 12, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°040-389156 y referencia catastral No.01.02.00.00.0120.0024.0.00.00.0000.

Y cuadro de notificación:

| NOTIFICACION PERSONAL | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|----------------------------------------|
| RESOLUCION No. | 08573-1-23-0052 | DEL | VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023 (28-04-23) |
| HOY _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE AL SEÑOR JAVIER ENRIQUE DE ALBA BULA IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 8.667.311 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA-ATLÁNTICO, EN CALIDAD DE PROPIETARIA. | | | |

CUMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023).

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Vo.Bo. Jurídica | Vo.Bo. Arquitectura | Vo.Bo. Coordinación L. y A. | FIRMA CURADORA |
| Dr. LIANE SAUMET MENDINUE | Arq. ELKIN MEZA DEL VALLE | Dr. ÓSCAR PRIETO | |
| T.P. 177953 CSJ | M.P. A08262005-72311513 | T.P. 85950 CSJ | |
| Abog. LIANE SAUMETH M | Arq. ELKIN MEZA DEL V. | Abog. OSCAR PRIETO B. | Ing. DENNYS VALVERDE SANCHEZ |