



DENNYS VALVERDE SANCHEZ

312-7833591 605-201-6699
Calle 2 N 20-42 esq. Local 1A, Pradomar
curadora@curaduriapuertocolombia.com
info@curaduriapuertocolombia.com
www.curaduriapuertocolombia.com

re Sánchez
Colombia

Puerto Colombia, Abril 22 del 2026

Señor(es):

VECINOS COLINDANTES Y TERCEROS INTERESADOS

AVISO CITACION A VECINOS

La Curadora Urbana Número Uno (1) del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de sus facultades legales, en especial, cumpliendo con el mandato legal del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual establece para efectos de citación a vecinos lo siguiente: **"Si la citación no fuere posible, se insertará un aviso en la publicación que para tal efecto tuviere la entidad o en un periódico de amplia circulación local o nacional. En la publicación se incluirá la información indicada para las citaciones"**. Dentro del procedimiento de licenciamiento que se describe en el cuadro que se encuentra a continuación, se hicieron las gestiones para notificar directamente a los vecinos que tuvieran la calidad de propietarios, poseedores, tenedores o residentes de predios colindantes, entendidos estos como aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, se haga parte y pueda hacer valer sus derechos. No obstante, ante dicha imposibilidad, se procede a publicar el presente aviso en cartelera de la Curaduría Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico y en periódico de amplia circulación local.

Mediante radicado N: 08573-1-26-0028 de fecha: Abril 06 del 2026

Fecha de radicación en legal y debida forma: Abril 06 del 2026

Tipo de solicitud: LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN

Proyecto: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS COCALES

Área construida: 1053 M²

Dirección: CALLE 2F #21-01-LT 10A

Solicitante: INMOBILIARIO S.A.S

Modalidad: OBRA NUEVA

Niveles: 2

Unidades: 1

Uso: Residencial

Vigencia: 36 MESES

Arquitecto que firma los planos arquitectónicos:

MANUEL CAMILO PERALTA PORRAS

Arquitecto N. De matrícula:

A201282011-80859270

Ingeniero que firma los planos estructurales

OSCAR ANDRES MOYANO SARMIENTO

Ingeniero N. de matrícula

25203169832

Constructor responsable de la obra:

MANUEL CAMILO PERALTA PORRAS

N. De matrícula:

A201282011-80859270

Acorde a lo estipulado en el ARTICULO 2.2.6.1.2.2.2 del citado Decreto, respecto a la **intervención de terceros**, establece: "Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud".

Es importante tener presente los siguientes aspectos legales:

- La licencia urbanística sólo podrá ser expedida una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la presente citación a los vecinos colindantes o de la publicación (cuando sea de aplicación).
- La solicitud de constitución en parte deberá presentarse por escrito, bien sea de manera presencial en la oficina de la Curaduría Urbana Número Uno de Puerto Colombia ubicada en la **CALLE 2 #20-42 PRADOMAR**; o a través de medios electrónicos en nuestro correo radicacion@curaduria1puertocolombia.com
- Si es de su interés constituirse en parte, su escrito deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse **únicamente** en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.
- Dichas observaciones se resolverán en el acto administrativo que decida sobre la solicitud.

Atentamente;

DENNYS VALVERDE SANCHEZ
Curadora Urbana No. 1 Puerto Colombia