	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.		
			RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12. ENE 2023		VIGENCIA	


RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

CONSIDERANDO


1. Que el Decreto N° 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.
3. Que al tenor del texto del numeral 5° artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, establece la Aprobación de los Planos Horizontal, así: **"Otras actuaciones. Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes:**
(...)
4. **Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.** Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifiquen o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.
5. Que el día miércoles 17 de agosto de 2022 bajo radicación OA-22-0023 ante este despacho, el señor **GUSTAVO CUELLO GARRIDO** con cédula de ciudadanía **No.72.004.565** expedida en Barranquilla, en calidad de apoderado de la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** (antes S.A.), con Nit: 860.058.070-6, solicito la aprobación de los planos de propiedad horizontal y el cuadro de áreas válidos para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto denominado **MAUI**, para vivienda VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, identificado con las matrícula inmobiliaria No. 040-625758 (Matricula abierta con base en la matricula inmobiliaria No.040-616304), de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
			RESOLUCION 085-73-1-22-0047			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

6. Que el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCIA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 11.341.782 expedida en Zipaquirá, quien obra en su condición de representante legal de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S (antes S.A)**, Nit 860.058 070-6, sociedad mercantil legalmente constituida mediante la escritura pública número 1579 del 11 de junio de 1977, aclarada por escritura pública número dos mil trescientos setenta y seis (2.376) de fecha cuatro (4) de agosto de mil novecientos setenta y siete (1977) ambas de la Notaría Octava (8) del Círculo de Bogotá DC, inscritas el 22 de Julio de 1977 bajo el número 47 956, y el 17 de Agosto de 1977 bajo número 48790 del libro IX respectivamente, con domicilio principal en Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que actúa en calidad de Fideicomitente, confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a **GUSTAVO ADOLFO CUELLO GARRIDO**, identificado con cédula de ciudadanía 72.004.565 de Barranquilla, para que trámite para trámite aclaración y/o corrección de licencia vigente otorgada mediante Resolución 061 del 2 marzo de 2022 y aprobación de planos de alindamiento y cuadros de áreas para propiedad horizontal del proyecto MAUI a desarrollarse sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 0400-625758, localizado en la Manzana 6.1.
Nuestro apoderado queda facultado para solicitar aclaración y/o corrección de licencia vigente otorgada mediante Resolución 061 del 2 marzo de 2022 y aprobación de planos de alindamiento y cuadros de áreas para propiedad horizontal del proyecto MAUI a desarrollar en el predio anteriormente descrito, firmar el formulario único de solicitud de licencia (si se requiere) o el escrito de solicitud, aportar, radicar y retirar documentos, notificarse, solicitar prórroga, para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, renunciar, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme, renunciar al termino de ejecutoria y para adelantar y realizar todos los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva"(sic.) (Subrayado fuera de texto)
7. Que la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Puerto Colombia, otorgo mediante resolución No.061 del 02 de marzo de 2022, a la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, con Nit: 860.058.070-6, licencia de construcción en la modalidad de obra nueva del proyecto MAUI, vivienda tipo VIS, en el predio de propiedad de ALIANZA FIDUCIARA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MAUI, ubicado en la Ribera de Mallorquín, manzana 6 Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, jurisdicción del municipio de Puerto Colombia, según consta en la escritura Pública No. 3206 del 10 de junio de 2021, de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Barranquilla. Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-616304, para un proyecto que consta de cinco (5) torres de diecisiete (17) pisos cada una conformada por seiscientos setenta y cinco (675) apartamentos, ciento treinta y seis (136) estacionamientos para propietarios y cuarenta y cinco (45) estacionamientos para visitantes. Con un área construida de cuarenta y ocho mil trescientos puntos cuarenta y tres metros cuadrados (48.300,43 m²) en un lote de veintiséis mil novecientos veinticinco puntos setenta y un metros cuadrados (26.925,71 m²).

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
	RESOLUCION 085-73-1-22-0047					
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022


Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

8. Que la resolución mencionada en el considerando anterior fue aclarada, por medio de la resolución Nº085731-22-0037 expedida el 12 de octubre de 2022, expedida por la Curadora Urbana No. 1 del municipio de Puerto Colombia, manteniendo el número de unidades privadas aprobadas por la Oficina asesora de Planeación, es decir se mantiene las cinco (5) torres de diecisiete (17) pisos cada una conformada por seiscientos setenta y cinco (675) apartamentos, ciento treinta y seis (136) estacionamientos para propietarios y cuarenta y cinco (45) estacionamientos para visitantes en un área construida de cuarenta y ocho mil trescientos puntos cuarenta y tres metros cuadrados (48.300,43 m²).
9. Que en conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la Escritura Pública de Constitución o Adición al Régimen de Propiedad Horizontal: "(...) *deberán protocolizarse la Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces y los plano aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común*".
10. Que, con la solicitud, los interesados presentaron los documentos requeridos para acreditar su calidad y los Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución.
11. Que, revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verifico que los Planos y el Cuadro de Áreas que contiene información de Propiedad Horizontal del proyecto presentado ante este Despacho para su aprobación, corresponde con los planos aprobados mediante las resoluciones relacionadas en los considerandos 7 y 8 de este acto administrativo y contiene la información requerida para su protocolización, según el Artículo 6º de Ley 675 de 2001.
12. Que por lo expuesto la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar los planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para el proyecto denominado **MAUI**, para vivienda VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, identificado con las matrícula inmobiliaria No. 040-625758 (Matricula abierta con base en la matricula inmobiliaria No.040-616304), de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla.


ARTICULO 2º.- Aprobar el siguiente cuadro de áreas generales y cuadro resumen de áreas:

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
SÓTANO							
SALON COMUNAL							
	MUROS, COLUMNAS, TANQUE SUMINITSTRO 1, TANQUE SUMINISTRO 2, TANQUE RCI, EQUIPO SUMINISTRO SERVICIOS GENERALES, EQUIPO SUMINISTRO TANQUES ALTOS, EQUIPO RCI Y CUARTO DE BOMBAS PISCINA			175,01		175,01	
TOTAL SÓTANO		0,00	0,00	175,01	0,00	175,01	0,00
PISO 1							
136 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (INCLUIDOS 2 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), 45 PARQUEADEROS PARA VISITANTES (INCLUIDOS 4 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA) Y 40 BICICLETEROS							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 101	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	TERRAZA				12,97		12,97
1	APARTAMENTO 102	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				13,88		13,88
1	APARTAMENTO 103	42,74		6,37		49,11	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				11,63		11,63
1	APARTAMENTO 104	39,62		6,26		45,88	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	TERRAZA				7,73		7,73
1	APARTAMENTO 105	39,62		6,26		45,88	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	TERRAZA				7,73		7,73
1	APARTAMENTO 107	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				13,88		13,88
1	APARTAMENTO 108	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	TERRAZA				12,97		12,97
	MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BASURAS, POCETA, TABLEROS, CUARTO TECNICO, DEPOSITO, 8 BICICLETEROS, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			183,22		183,22	
TOTAL TORRE 1		328,86	0,00	239,49	80,79	568,35	80,79


	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

Municipio de Puerto Colombia.							
CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 109	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	TERRAZA				12,97		12,97
1	APARTAMENTO 110	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				13,88		13,88
1	APARTAMENTO 111	42,74		6,37		49,11	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				11,63		11,63
1	APARTAMENTO 112	39,62		6,26		45,88	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	TERRAZA				7,73		7,73
1	APARTAMENTO 113	39,62		6,26		45,88	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	TERRAZA				7,73		7,73
1	APARTAMENTO 115	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				13,88		13,88
1	APARTAMENTO 116	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,86		0,09		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	TERRAZA				12,97		12,97
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BASURAS, POCETA, TABLEROS, CUARTO TECNICO, DEPOSITO, 8 BICICLETEROS, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				183,22		183,22	
TOTAL TORRE 2		328,86	0,00	239,49	80,79	568,35	80,79


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 117						
1	BALCÓN 1	45,68		7,23		52,91	
1	PLACA TÉCNICA 1	4,31		0,41		4,72	
1	TERRAZA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 118				12,91		
		47,44		7,10		54,54	12,91

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	2 ENE 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
TORRE 3							
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 119	42,74		6,37		49,11	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				10,08		10,08
1	APARTAMENTO 120	41,20		6,90		48,10	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 121	35,92		5,62		41,54	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 123	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 124	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	4,31		0,41		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	TERRAZA				12,91		12,91
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BASURAS, POCETA, TABLEROS, 2 CUARTO TECNICOS, DEPOSITO, 8 BICICLETEROS, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				177,97		177,97	
TOTAL TORRE 3		329,34	0,00	231,48	76,44	560,82	76,44
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 125	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	4,31		0,41		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	TERRAZA				12,91		12,91
1	APARTAMENTO 126	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 127	42,74		6,37		49,11	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				10,08		10,08
1	APARTAMENTO 128	41,20		6,90		48,10	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 129	35,92		5,62		41,54	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 131	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 132	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	4,31		0,41		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	TERRAZA				12,91		12,91
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BASURAS, POCETA, TABLEROS, 2 CUARTO TECNICOS, DEPOSITO, 8 BICICLETEROS, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				177,97		177,97	
TOTAL TORRE 4		329,34	0,00	231,48	76,44	560,82	76,44

	Ing. Denny E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	
				VIGENCIA		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 133	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	4,31		0,41		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	TERRAZA				12,91		12,91
1	APARTAMENTO 134	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 135	42,74		6,37		49,11	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				10,08		10,08
1	APARTAMENTO 136	41,20		6,90		48,10	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 137	35,92		5,62		41,54	
1	BALCÓN 1	4,31		0,46		4,77	
1	PLACA TÉCNICA 1				0,81		0,81
1	TERRAZA				7,43		7,43
1	APARTAMENTO 139	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	3,00		0,06		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	TERRAZA				12,03		12,03
1	APARTAMENTO 140	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	4,31		0,41		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	TERRAZA				12,91		12,91
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BASURAS, POCETA, TABLEROS, 2 CUARTO TECNICOS, DEPOSITO, 8 BICICLETEROS, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				177,97		177,97	
TOTAL TORRE 5		329,34	0,00	231,48	76,44	560,82	76,44
SALON COMUNAL							
MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, SALON NIÑOS, GIMNASIO, 2 BAÑOS MUJERES, 2 BAÑOS HOMBRES, 2 VESTIERES, 2 BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, ASEO, BBQ, ESCOTILLAS DE TANQUES, ESCOTILLA, 2 DEPOSITOS, ASEO Y QUIMICOS, CUARTO DE ESTABILIZACIÓN, CUARTO TÉCNICO, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSOR				494,85		494,85	
PORTERIA							
MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, CASILLEROS, COCINETA, BAÑO, COWORKING, ADMINISTRACIÓN, DEPOSITO, BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDICIDA, CUARTO TÉCNICO, CIRCULACIONES, CUARTO DE BASURAS, TRANSFORMADOR, CELDA, PLANTA ELECTRICA Y TABLEROS				242,05		242,05	
ZONAS VERDES, CIRCULACIONES DESCUBIERTAS, CANCHA RECREATIVA, TERRAZA, PISCINA ADULTOS, PISCINA NIÑOS, SOLARIUM, TERRAZA YOGA, PARQUE INFANTIL, 136 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (INCLUIDOS 2 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA) Y 45 PARQUEADEROS PARA VISITANTES (INCLUIDOS 4 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA)					9.517,01		9.517,01
TOTAL PISO 1		1.645,74	0,00	1.910,32	9.907,91	3.556,06	9.907,91

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN N° 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


Municipio de Puerto Colombia.							
CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 2							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 201	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 202	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 203	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 204	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 205	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 206	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 207	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 208	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, PATIO CUBIERTO, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,68		81,68	
	TOTAL TORRE 1	399,36		153,60		552,96	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 209	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 210	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 211	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 212	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 213	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 214	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 215	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


municipio de Puerto Colombia.							
CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 2							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 216	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, PATIO CUBIERTO, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,68		81,68	
	TOTAL TORRE 2	399,36		153,60		552,96	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 217	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 218	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 219	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 220	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 221	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 222	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 223	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 224	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			83,45		83,45	
	TOTAL TORRE 3	398,00		152,85		550,85	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 225	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 226	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 227	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 228	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 229	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


Municipio de Puerto Colombia.							
CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 2							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 230	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 231	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 232	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			83,45		83,45	
	TOTAL TORRE 4	398,00		152,85		550,85	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 233	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 234	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 235	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 236	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 237	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 238	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 239	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 240	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			83,45		83,45	
	TOTAL TORRE 5	398,00		152,85		550,85	
SALON COMUNAL							
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, SALON COMUNAL 1, SALON COMUNAL 2, BAÑO MUJERES, BAÑO HOMBRES, BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, POCETA ASEO, BBQ, 3 KIOSCOS, DEPOSITO, CUARTO TÉCNICO, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSOR TERRAZA BBQ Y JARDINERA			401,13		401,13	
	PORTERIA CUBIERTA				93,72		93,72
					242,05		242,05
TOTAL PISO 2		1.992,72	0,00	1.166,88	335,77	3.159,60	335,77

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 3							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 301	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 302	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 303	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 304	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 305	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 306	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 307	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 308	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 309	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 310	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 311	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 312	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 313	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 314	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 315	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 316	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 3							
TORRE 2							
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 317	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 318	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 319	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 320	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 321	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 322	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 323	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 324	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 325	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 326	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 327	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 328	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 329	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 330	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	
				VIGENCIA		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 3							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 331	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 332	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 333	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 334	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 335	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 336	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 337	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 338	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 339	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 340	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
	SALON COMUNAL SOBRERECORRIDO ASCENSOR CUBIERTA			10,98		10,98	
					390,15		390,15
TOTAL PISO 3		1.992,72	0,00	764,83	390,15	2.757,55	390,15
PISO 4							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 401	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 402	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 4							
1	APARTAMENTO 403	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1						
1	PLACA TÉCNICA 1	2,52		0,54		3,06	
1	APARTAMENTO 404			0,86		0,86	
1	BALCÓN 1	47,28		7,11		54,39	
1	PLACA TÉCNICA 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 2			0,93		0,93	
1	APARTAMENTO 405			1,09		1,09	
1	BALCÓN 1	47,28		7,11		54,39	
1	PLACA TÉCNICA 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 2			0,93		0,93	
1	APARTAMENTO 406			1,09		1,09	
1	BALCÓN 1	47,44		7,10		54,54	
1	PLACA TÉCNICA 1	2,52		0,54		3,06	
1	APARTAMENTO 407			0,86		0,86	
1	BALCÓN 1	47,44		7,10		54,54	
1	PLACA TÉCNICA 1	2,52		0,54		3,06	
1	APARTAMENTO 408			0,86		0,86	
1	BALCÓN 1	47,28		7,11		54,39	
1	PLACA TÉCNICA 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 2			0,93		0,93	
				1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 409	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 410	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 411	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 412	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 413	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 414	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 415	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 416	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 4							
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 417	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 418	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 419	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 420	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 421	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 422	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 423	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 424	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 425	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 426	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 427	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 428	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 429	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 430	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 431	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 432	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	



Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico


Ing. Dennys E. Valverde Sánchez

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047	
		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENÉ 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado “MAUI” VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 4							
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 433	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 434	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 435	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 436	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 437	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 438	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 439	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 440	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 4		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 5							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 501	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 502	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 503	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 504	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 505	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 506	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 507	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA
RESOLUCION 085-73-1-22-0047						

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 5							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 508	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 509	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 510	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 511	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 512	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 513	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 514	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 515	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 516	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 517	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 518	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 519	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 520	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.		
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14- 12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 6							
TORRE 3							
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 625	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 626	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 627	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 628	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 629	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 630	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 631	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 632	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 633	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 634	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 635	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 636	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 637	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 638	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 639	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 640	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 6							
TORRE 5							
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 6		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 7							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 701	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 702	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 703	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 704	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 705	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 706	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 707	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 708	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 709	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 710	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 711	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 712	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 7							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 713	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 714	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 715	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 716	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 717	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 718	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 719	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 720	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 721	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 722	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 723	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 724	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 725	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 726	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 727	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023 RESOLUCION 085-73-1-22-0047	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 7							
1	APARTAMENTO 728	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 729	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 730	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 731	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 732	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				81,07		81,07	
TOTAL TORRE 4		398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 733	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 734	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 735	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 736	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 737	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 738	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 739	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 740	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				81,07		81,07	
TOTAL TORRE 5		398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 7		1.992,72	0,00	763,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 8							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 801	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 8							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 802	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 803	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 804	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 805	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 806	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 807	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 808	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 809	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 810	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 811	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 812	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 813	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 814	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 815	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 816	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENÉ 2023		VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 8							
TORRE 2							
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 817	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 818	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 819	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 820	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 821	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 822	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 823	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 824	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 825	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 826	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 827	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 828	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 829	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 830	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 831	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 8							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 832	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 833	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 834	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 835	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 836	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 837	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 838	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 839	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 840	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 8		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 9							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 901	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 902	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 903	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 904	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 9							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 905	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 906	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 907	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 908	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 909	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 910	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 911	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 912	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 913	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 914	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 915	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 916	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 917	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 9							
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 918	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 919	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 920	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 921	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 922	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 923	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 924	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				81,07		81,07	
TOTAL TORRE 3		398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 925	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 926	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 927	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 928	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 929	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 930	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 931	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 932	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				81,07		81,07	
TOTAL TORRE 4		398,00		150,47		548,47	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023 RESOLUCION 085-73-1-22-0047	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14- 12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 10							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1001	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1002	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1003	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1004	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1005	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1006	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1007	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1008	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1009	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1010	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1011	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1012	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1013	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1014	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1015	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023 RESOLUCION 085-73-1-22-0047	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14- 12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 10							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1016	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1017	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1018	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1019	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1020	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1021	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1022	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1023	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1024	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1025	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1026	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1027	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1028	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1029	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1030	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	




Ing. Denny E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 10							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1031	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1032	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1033	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1034	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1035	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1036	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1037	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1038	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1039	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1040	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 10		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 11							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1101	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1102	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1103	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 11							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1104	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1105	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1106	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1107	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1108	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1109	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1110	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1111	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1112	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1113	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1114	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1115	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1116	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 11							
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1117	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1118	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1119	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1120	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1121	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1122	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1123	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1124	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1125	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1126	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1127	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1128	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1129	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1130	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1131	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1132	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047					
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 11							
TORRE 4							
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1133	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1134	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1135	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1136	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1137	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1138	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1139	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1140	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 11		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 12							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1201	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1202	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1203	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1204	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1205	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 12							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1206	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1207	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1208	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1209	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1210	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1211	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1212	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1213	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1214	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1215	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1216	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1217	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1218	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 12							
1	APARTAMENTO 1219	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1220	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1221	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1222	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1223	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1224	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1225	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1226	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1227	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1228	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1229	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1230	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1231	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1232	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1233	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1234	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 12							
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1235	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1236	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1237	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1238	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1239	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1240	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 12		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 13							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1301	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1302	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1303	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1304	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1305	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1306	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1307	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1308	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047	
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 EN 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 13							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1309	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1310	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1311	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1312	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1313	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1314	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1315	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1316	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1317	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1318	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1319	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1320	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1321	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1322	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1323	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1324	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 13							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1325	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1326	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1327	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1328	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1329	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1330	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1331	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1332	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1333	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1334	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1335	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1336	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1337	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1338	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1339	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1340	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 13		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 14							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1401	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1402	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1403	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1404	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1405	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1406	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1407	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1408	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1409	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1410	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1411	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1412	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1413	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1414	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1415	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 14							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1416	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1417	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1418	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1419	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1420	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1421	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1422	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1423	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1424	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1425	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1426	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1427	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1428	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1429	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 14							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1430	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1431	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1432	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1433	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1434	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1435	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1436	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1437	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1438	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1439	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1440	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 14		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 15							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1501	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1502	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 15							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1503	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1504	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1505	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1506	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1507	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1508	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 1	399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1509	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1510	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1511	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1512	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1513	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1514	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1515	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TECNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1516	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047					
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 15							
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1517	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1518	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1519	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1520	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1521	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1522	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1523	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1524	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1525	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1526	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1527	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1528	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1529	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1530	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1531	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TECNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1532	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	



Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico


Ing. Dennys E. Valverde Sánchez

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047			
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 15							
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1533	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1534	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1535	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1536	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1537	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1538	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1539	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1540	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 15		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 16							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1601	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1602	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1603	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1604	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1605	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1606	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1607	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez						
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico						
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.	
		RESOLUCION 085-73-1-22-0047					
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023		VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 16							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1608	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				79,30		79,30	
TOTAL TORRE 1		399,36		151,22		550,58	
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1609	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1610	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1611	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1612	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1613	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1614	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1615	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1616	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				79,30		79,30	
TOTAL TORRE 2		399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1617	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1618	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1619	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1620	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	



Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023 RESOLUCION 085-73-1-22-0047	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14- 12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 16							
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1621	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1622	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1623	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1624	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1625	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1626	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1627	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1628	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1629	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1630	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1631	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1632	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1633	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1634	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1635	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	




Ing. Dennys E. Valverde Sánchez
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)
SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023 RESOLUCION 085-73-1-22-0047	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14- 12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023
		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 16							
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1636	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1637	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1638	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1639	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1640	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				81,07		81,07	
TOTAL TORRE 5		398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 16		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00
PISO 17							
TORRE 1							
1	APARTAMENTO 1701	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1702	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1703	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1704	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1705	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1706	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1707	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1708	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES				79,30		79,30	
TOTAL TORRE 1		399,36		151,22		550,58	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	-

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sapanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.


CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 17							
TORRE 2							
1	APARTAMENTO 1709	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1710	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1711	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1712	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1713	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
1	APARTAMENTO 1714	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1715	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1716	47,28		7,11		54,39	
1	BALCÓN 1	2,60		0,35		2,95	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,93		0,93	
1	PLACA TÉCNICA 2			1,09		1,09	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			79,30		79,30	
	TOTAL TORRE 2	399,36		151,22		550,58	
TORRE 3							
1	APARTAMENTO 1717	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1718	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1719	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1720	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1721	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1722	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1723	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1724	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 3	398,00		150,47		548,47	

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023		DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)	
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.
				RESOLUCION 085-73-1-22-0047		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
PISO 17							
TORRE 4							
1	APARTAMENTO 1725	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1726	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1727	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1728	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1729	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1730	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1731	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1732	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 4	398,00		150,47		548,47	
TORRE 5							
1	APARTAMENTO 1733	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1734	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1735	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1736	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1737	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 1738	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1739	47,44		7,10		54,54	
1	BALCÓN 1	2,52		0,54		3,06	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,86		0,86	
1	APARTAMENTO 1740	45,68		7,23		52,91	
1	BALCÓN 1	3,86		0,86		4,72	
1	PLACA TÉCNICA 1			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, CHUTE, POCETA, CIRCULACION, ESCALERAS Y ASCENSORES			81,07		81,07	
	TOTAL TORRE 5	398,00		150,47		548,47	
TOTAL PISO 17		1.992,72	0,00	753,85	0,00	2.746,57	0,00

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico								
	RADICACION		OA-22-0023		DEL		MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.		Expediente OA-22-0023		APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.		
					RESOLUCION 085-73-1-22-0047				
FECHA DE EXPEDICION		MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)		FECHA DE EJECUTORIA		12 ENE 2023		VIGENCIA	

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

CUBIERTA						
TORRE 1						
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO TÉCNICO (SETS) Y ESCALERA CUBIERTA			40,31	510,27	40,31	510,27
TORRE 2						
MUROS, DUCTOS, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO TÉCNICO (SETS) Y ESCALERA CUBIERTA			40,31	510,27	40,31	510,27
TORRE 3						
MUROS, DUCTOS, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERA CUBIERTA			38,28	510,19	38,28	510,19
TORRE 4						
MUROS, DUCTOS, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERA CUBIERTA			38,28	510,19	38,28	510,19
TORRE 5						
MUROS, DUCTOS, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERA CUBIERTA			38,28	510,19	38,28	510,19
TOTAL CUBIERTA	0,00	0,00	195,46	2.551,11	195,46	2.551,11
TOTAL	33.529,26	0,00	14.766,40	13.184,94	48.295,66	13.184,94


ARTICULO 3°.-Hacen parte de la presente Resolución veintisiete (27) Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas que contienen la información de la Propiedad Horizontal del proyecto denominado **MAUI**, para vivienda VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento Sabanilla-Montecarmelo, validado para su protocolización mediante Escritura Pública para someter el Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 4°. - La vigencia no está limitada en el tiempo por cuanto no conllevan autorización de ejecución de obras. (Parágrafo 3°, artículo 2.2.6.1.3.1. Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017)

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

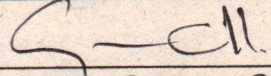
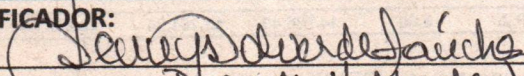
Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el miércoles (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Vo.Bo. Jurídica	Vo.Bo. Arquitectura	Vo.Bo. Coordinación L. y A.	FIRMA CURADORA
Dra. LIANE SAUMET MENDIQUETA T.P. 177953 CSJ Abog. LIANE SAUMETH M	Arg. ELKIN MEZA DEL VALLE M.P. A08262005-72311513 Arg. ELKIN MEZA DEL V.	Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ Abog. OSCAR PRIETO B.	 Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ.

	Ing. Dennys E. Valverde Sánchez					
	Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico					
	RADICACION	OA-22-0023	DEL	MIÉRCOLES 17 DE AGOSTO DE 2022 (17-08-22)		
	SOLICITANTE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. Nit: 860.058.070-6.	Expediente OA-22-0023	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO MAUI.		
FECHA DE EXPEDICION	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (14-12-22)	FECHA DE EJECUTORIA	12 ENE 2023	VIGENCIA		

RESOLUCIÓN Nº 085-73-1-22-0047 DEL MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal proyecto denominado "MAUI" VIVIENDA TIPO VIS, ubicado en la manzana 6.1 del Plan Parcial Ribera de Mallorquín, Corregimiento de Sabanilla-Montecarmelo jurisdicción del municipio de Puerto Colombia.

NOTIFICACION PERSONAL			
RESOLUCION No.	085-73-1-22-0047	DEL	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2022 (29-12-22)
HOY <u>27 DIC 2022</u> SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE RESOLUCION EL SEÑOR GUSTAVO CUELLO GARRIDO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 72.004.565 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA, EN CALIDAD DE APODERADO DE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. (ANTES S.A.), CON NIT: 860.058.070-6			
EL NOTIFICADO:			
Firma:			
Nombre completo:	<u>GUSTAVO CUELLO GARRIDO</u>		
CC. N°:	<u>72.004.565</u>		
EL NOTIFICADOR:			
Firma:			
Nombre completo:	<u>Dennys Valverde Sánchez</u>		
CC. N°:	<u>221545.240</u>		
CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCION 085-73-1-22-0047			
HOY <u>12 ENE 2023</u> QUEDA EJECUTORIA ESTA RESOLUCION, HASTA EL _____.			
LA CURADORA 