

|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: 0A-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.

La Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, en ejercicio de las facultades legales conferidas en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 0204 del 04 de mayo de 2022, el Acuerdo Municipal No. 013 de diciembre 05 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

1. Que el Decreto N°1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio señala que el curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigente, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.
2. Que la Constitución Política Nacional en su artículo 209 y la Ley 489 de 1998, en su artículo 3° establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, **siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del estado.** (negrita y subrayado fuera del texto original).
3. Que al tenor del texto del numeral 5º artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, establece la Aprobación de los Planos Horizontal, así: **"Otras actuaciones.** Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes: (...) **Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal.** Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifiquen o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización,



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |                                        |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |                                        |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN: OA-260016                                                | FECHA DE RADICACIÓN                                         | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                          | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                          | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                                         | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                               | 20 MAY 2026                   |                                                                      |                                                             |                                        |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | SIN VIGENCIA                                                |                                        |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | NIT. 800.200.598-2                                          |                                        |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |                                        |
|                                                                                   |                               |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |                                        |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |                                        |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |                                        |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

*linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.*

- Que concedimos mediante resolución No.08573-1-24-0198 del 07 de noviembre de 2024, "Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Cerramiento a Sociedad PRODESA & CIA. S.A., identificada con Nit. 800.200.598-2, a través de su Representante Legal señora LUISA FERNANDA HUERTAS GALVES, identificada con cédula de ciudadanía No.52.988.342 expedida en Bogotá D.C., para construir proyecto ORIZZO MALLORQUIN 15.2 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO VIS, ubicado en la calle 9E No.1-167, manzana 15.2 de la Urbanización Ribera de Mallorquín etapa 3, predio de propiedad de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUVIVIENDA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MALLORQUIN LOTE 15.2 con NIT. 830.053.700-6, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-652015 y referencia catastral No. 01-03-00-00-0013-0001-0-00-00-0000 (Lote de mayor extensión).
- Que la resolución No.08573-1-24-0198 del 2024 fue modificada por las resoluciones No.08573-1-25-0183 expedida el 07 de octubre de 2025 y No.08573-1-26-0041 expedida el 30 de marzo de 2026. El diseño arquitectónico aprobado del proyecto ORIZZO MALLORQUIN 15.2 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO VIS quedó conformado por 624 apartamentos (de los cuales 6 apartamentos son para personas con movilidad reducida ubicados en el primer piso de las torres Tipo A: 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de denominación apartamento 105; ); 302 estacionamientos de los cuales 260 estacionamientos son para residentes (todas las celdas son sencillas denominadas del 9 al 68, del 75 al 93, del 104 al 161, del 166 al 168, del 171 al 223, 226 al 255 y del 258 al 292; 299 y 300) y 42 estacionamientos son para visitantes (32 celdas son sencillas denominadas del 1 al 8, del 69 al 74, del 94 al 103, del 162 al 165, la 293, la 298, la 301 y 302; y 10 celdas para PMR denominadas del 169 y 170, 224 y 225, 256 y 257 y del 294 al 297), así mismo fueron incluidos 31 estacionamientos para motos (denominados de la M01 a M06 (Referencia celda sencilla de parqueadero para visitante No.71); de la M07 a la M09 (Referencia celda sencilla de parqueadero para residente No.244); de la M-10 a la M-31 (Referencia celdas sencilla de parqueaderos para residente No.299 y No.300 y celdas sencillas de parqueadero para visitante No.301 y No.302). Con un área total construida de



|                                                                                   |                               |                                                                                        |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                              |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN: OA-260016                                                                  | FECHA DE RADICACIÓN<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                |
|                                                                                   |                               | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               |                                                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                   |
|                                                                                   |                               |                                                                                        | FECHA DE EJECUTORIA<br>20 MAY 2026                                           |
| VIGENCIA<br>SIN VIGENCIA                                                          |                               |                                                                                        |                                                                              |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                                         | NIT. 800.200.598-2                                                           |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                                        | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)                  |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                            |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                                              |                                                                              |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO                   |                                                                              |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

**39.593,06 m<sup>2</sup>** así: Etapa 1: consta de 144 apartamentos distribuidos en **Torre 1-tipo B: 3.098,91 m<sup>2</sup>** (48 apartamentos) y **Torre 2-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>** (96 apartamentos), portería, subestación, edificio comunal, caminos, zonas verdes, 59 celdas de parqueadero para residentes y 16 celdas de parqueadero para visitantes (11 celdas sencillas + 5 celdas PMR) de las cuales 10 celdas corresponden a esta etapa (7 celdas sencillas + 3 celdas PMR) y 6 celdas corresponden a etapa 3 (4 celdas sencillas + 2 celdas PMR). Etapa 2: consta de 192 apartamentos distribuidos en **Torre 3-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>** (96 apartamentos) y **Torre 4-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>** (96 apartamentos), piscinas, cuarto de piscinas, zonas comunes, recreativas, caminos, zonas verdes, 112 celdas de parqueadero para residentes y 20 celdas de parqueadero para visitantes (16 celdas sencillas + 4 celdas PMR) de las cuales 13 celdas corresponden a esta etapa (9 celdas sencillas + 4 celdas PMR) y 7 celdas sencillas corresponden a etapa 3. Etapa 3: consta de 192 apartamentos distribuidos en **Torre 5-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>** (96 apartamentos) y **Torre 6-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>** (96 apartamentos), caminos y zonas verdes, 57 celdas de parqueadero para residentes y 13 celdas de parqueadero para visitantes (4 celdas sencillas en etapa 1 + 7 celdas sencillas en etapa 2 + 2 celdas PMR en etapa 1). Etapa 4: consta de 96 apartamentos en **Torre 7-tipo A: 5.921,60 m<sup>2</sup>**, caminos, zonas verdes, parque infantil, 32 celdas de parqueadero para residentes y 6 celdas de parqueadero para visitantes (4 celdas sencillas + 2 celdas PMR) y Cerramiento de **560,89 metros lineales**.

- Que el 10 de abril de 2026 mediante radicado OA-260016, la Sociedad **PRODESA & CIA. S.A.**, identificada con Nit. 800.200.598-2, a través de la señora **JULIANA ANDRADE ESCOBAR** identificada con cedula de ciudadanía No.1.001.687.406 expedida en Barranquilla quien actúa como apoderada de la señora **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVES**, identificada con cédula de ciudadanía No.52.988.342 expedida en Bogotá D.C., Primer suplente de presidencia, radicó solicitud para la aprobación de los planos de propiedad horizontal y el cuadro de áreas válidos para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto **ORIZZO MALLORQUIN 15.2 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO VIS**, ubicado en calle 1 No.20-190 Manzana 15.2 Ribera de Mallorquín, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-652015, de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUVIVIENDA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO**



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: OA-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

**MALLORQUIN LOTE 15.2** con NIT. 830.053.700-6, representada por el señor **JOSE BERNARDO AGREDA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No.80.095.244** expedida en Bogotá D.C. (apoderado especial), como consta en el certificado de tradición correspondiente.

- Que, **MARIA CAMILA PALACIOS QUIROGA** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.014.286.008 expedida en Bogotá, apoderada especial mediante escritura pública No.4800 del 09 de Julio de 2024, otorgada en la Notaría 27 del círculo notarial de Bogotá D.C., de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública 7940 del 14 de Diciembre de 1.992, otorgada en la Notaria 18 del círculo notarial de Bogotá D.C., en su calidad vocera y administradora del **FIDEICOMISO MALLORQUÍN - LOTE 15.2**, identificado con NIT. 830.053.700-6, por medio del presente escrito manifiesto que **COADYUVO** a la sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.**, identificada con NIT.800.200.598-2, para que por medio de su representante legal, apoderado y/o autorizado, realice los trámites para obtener la **LICENCIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL** respecto al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-652015, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. El coadyuvado tiene todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de realizar todos los actos, gestiones, diligencias, firmar los formularios, subsanar las solicitudes, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, interponer recursos, contestar actas de observaciones que sean necesarios para el cabal cumplimiento del trámite. La presente coadyuvancia la otorga **Fiduciaria Davivienda S.A.**, Vocera del **FIDEICOMISO MALLORQUÍN -LOTE 15.2**, por instrucciones expresas del fideicomitente. Por tal Razón, la Fiduciaria declara que no se hace responsable ni directa ni indirectamente por los hechos u omisiones realizadas por la sociedad durante el cumplimiento del mencionado trámite.
- Que en conformidad con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la Escritura Pública de Constitución o Adición al Régimen de Propiedad Horizontal: "(...) deberán protocolizarse la Licencia de Construcción o el documento



|                                                                                   |                                                     |                                                                      |                                        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |                                                                      |                                        |                                                             |
|                                                                                   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                        |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |                                                             |
|                                                                                   |                                                     | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |                                                             |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                         | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |                                                             |
|                                                                                   |                                                     | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                            |                                                             |
|                                                                                   |                                                     | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                           |                                                             |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                         | PRODESA Y CIA S.A.                                                   | IDENTIFICACIÓN                         | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                     | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                        |                                        | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   |                                                     | JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                              |                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                     | MODALIDAD                                                            |                                        |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                     | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                        |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

*que haga sus veces y los plano aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común".*

9. Que, con la solicitud, el interesado presentó los documentos requeridos para acreditar su calidad y los Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución.
10. Que, revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verifico que el Plano y el Cuadro de Áreas que contiene información de Propiedad Horizontal de la vivienda multifamiliar tipo VIS presentada ante este Despacho para su aprobación, corresponde con los planos aprobados mediante las resoluciones relacionadas en los considerandos 4 y 5 de este acto administrativo y contiene la información requerida para su protocolización, según el Artículo 6º de Ley 675 de 2001.
11. Que, en mérito a lo expuesto, la Curadora Urbana Número Uno del Municipio de Puerto Colombia Atlántico, Ingeniera **DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ**,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º. DE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE ÁREAS.** Aprobar a la sociedad **PRODESA & CIA. S.A.**, identificada con Nit. 800.200.598-2, a través de la señora **JULIANA ANDRADE ESCOBAR** identificada con cedula de ciudadanía No.1.001.687.406 expedida en Barranquilla quien actúa como apoderada de la señora **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVES**, identificada con **cédula de ciudadanía No.52.988.342 expedida en Bogotá D.C.**, Primer suplente de presidencia, los planos de Alinderamiento y el cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de la propiedad horizontal para el proyecto denominado **ORIZZO MALLORQUIN 15.2 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO VIS**, ubicado en calle 1 No.20-190 Manzana 15.2 Ribera de Mallorquín, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-652015**, de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. - FIDUVIVIENDA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MALLORQUIN LOTE 15.2** con NIT. 830.053.700-6, representada por el señor



|                                                                                   |                               |                                                                                        |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                              |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                  | FECHA DE RADICACIÓN<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                |
|                                                                                   |                               | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               |                                                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                   |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA<br><b>20 MAY 2026</b>                                              |                                                                              |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA<br>SIN VIGENCIA                                                               |                                                                              |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                                         | NIT. 800.200.598-2                                                           |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                                        | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)                  |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                            |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                                              |                                                                              |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO                   |                                                                              |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

**JOSE BERNARDO AGREDA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.80.095.244 expedida en Bogotá D.C. (apoderado especial).

**ARTICULO 2°. DE LA APROBACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS.** Aprobar el siguiente cuadro de áreas generales.

| ETAPA        | PISO | Detalle unidad | Privado cubierto | Privado libre | Común cubierto | Común libre | Total cubierto | Total libre |
|--------------|------|----------------|------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 1            | -1   | zc             |                  |               | 227.77         |             | 227.77         | 0.00        |
| TOTAL SÓTANO |      |                |                  |               | 227.77         |             | 227.77         |             |
| 1            | 1    | 1-101          | 46.40            | 0.00          | 8.95           | 0.00        | 55.35          | 0.00        |
| 1            | 1    | 1-102          | 46.60            | 0.00          | 8.96           | 0.00        | 55.56          | 0.00        |
| 1            | 1    | 1-103          | 46.60            | 0.00          | 8.96           | 1.82        | 55.56          | 1.82        |
| 1            | 1    | 1-104          | 38.03            | 0.00          | 7.34           | 1.82        | 45.37          | 1.82        |
| 1            | 1    | 2-101          | 28.23            | 0.00          | 5.97           | 5.55        | 34.20          | 5.55        |
| 1            | 1    | 2-102          | 46.72            | 0.00          | 7.81           | 0.00        | 54.53          | 0.00        |
| 1            | 1    | 2-103          | 46.72            | 0.00          | 7.81           | 1.81        | 54.53          | 1.81        |
| 1            | 1    | 2-104          | 28.23            | 0.00          | 5.97           | 5.55        | 34.20          | 5.55        |
| 1            | 1    | 2-105          | 46.49            | 0.00          | 8.72           | 1.79        | 55.21          | 1.79        |
| 1            | 1    | 2-106          | 46.72            | 0.00          | 7.81           | 1.81        | 54.53          | 1.81        |
| 1            | 1    | 2-107          | 46.72            | 0.00          | 7.81           | 0.00        | 54.53          | 0.00        |
| 1            | 1    | 2-108          | 46.49            | 0.00          | 8.72           | 0.00        | 55.21          | 0.00        |
| 1            | 1    | zc             |                  |               | 549.43         | 3671.55     | 549.43         | 3671.55     |
| 1            | 1    | pf 1-1         |                  |               | 57.33          |             | 57.33          |             |
| 1            | 1    | pf 2-1         |                  |               | 120.47         |             | 120.47         | 0.00        |
| TOTAL PISO 1 |      |                | 513.95           |               | 822.06         | 3691.70     | 1336.01        | 3691.70     |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: OA-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |        |        |        |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| 1            | 2 | 1-201  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00   | 55.35  | 0.00   |
| 1            | 2 | 1-202  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00   | 55.56  | 0.00   |
| 1            | 2 | 1-203  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00   | 55.56  | 0.00   |
| 1            | 2 | 1-204  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00   | 55.56  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00   | 55.04  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00   | 54.91  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00   | 54.91  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00   | 53.77  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00   | 55.21  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00   | 54.91  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00   | 54.91  | 0.00   |
| 1            | 2 | 2-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00   | 55.21  | 0.00   |
| 1            | 2 | zc     |        |      | 162.36 | 274.00 | 162.36 | 274.00 |
| 1            | 2 | pf 1-2 |        |      | 38.46  |        | 38.46  |        |
| 1            | 2 | pf 2-2 |        |      | 52.42  |        | 52.42  |        |
| TOTAL PISO 2 |   |        | 557.70 |      | 356.44 | 274.00 | 914.14 | 274.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 3 | 1-301  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 3 | 1-302  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 3 | 1-303  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 3 | 1-304  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 3 | 2-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 3 | pf 1-3 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1            | 3 | pf 2-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 3 |   |        | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: 0A-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 4 | 1-401  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 4 | 1-402  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 4 | 1-403  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 4 | 1-404  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 4 | 2-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 4 | pf 1-4 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1            | 4 | pf 2-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 4 |   |        | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 5 | 1-501  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 5 | 1-502  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 5 | 1-503  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 5 | 1-504  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 5 | 2-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 5 | pf 1-5 |        |      | 35.84  |      | 35.84  |      |
| 1            | 5 | pf 2-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 5 |   |        | 557.70 |      | 191.46 | 0.00 | 749.16 | 0.00 |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACIÓN: OA-260016

FECHA DE RADICACIÓN

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RADICACIÓN EN LEGAL Y  
DEBIDA FORMA

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060

FECHA DE EXPEDICIÓN

LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAY 2026

VIGENCIA

SIN VIGENCIA

SOLICITANTE

PRODESA Y CIA S.A.

LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ

JULIANA ANDRADE ESCOBAR

IDENTIFICACIÓN

NIT. 800.200.598-2

C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER  
SUPLENTE PRESIDENTE)

C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA  
(APODERADA)

TIPO DE TRÁMITE

MODALIDAD

OTRAS ACTUACIONES

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 6 | 1-601  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 6 | 1-602  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 6 | 1-603  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 6 | 1-604  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 6 | 2-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 6 | pf 1-6 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1            | 6 | pf 2-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 6 |   |        | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 7 | 1-701  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 7 | 1-702  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 7 | 1-703  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 7 | 1-704  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 7 | 2-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 7 | pf 1-7 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1            | 7 | pf 2-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 7 |   |        | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                               |  |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico        |  |                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                         |  | FECHA DE RADICACIÓN<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                                                                                            |
|                                                                                   |                                                                                               |  | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                                                                             |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                                   |  | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                                                                                               |
|                                                                                   |                                                                                               |  | FECHA DE EJECUTORIA<br>20 MAY 2026                                                                                                                       |
|                                                                                   |                                                                                               |  | VIGENCIA<br>SIN VIGENCIA                                                                                                                                 |
|                                                                                   | SOLICITANTE<br>PRODESA Y CIA S.A.<br>LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ<br>JULIANA ANDRADE ESCOBAR |  | IDENTIFICACIÓN<br>NIT. 800.200.598-2<br>C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)<br>C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA) |
|                                                                                   | TIPO DE TRÁMITE<br>OTRAS ACTUACIONES                                                          |  | MODALIDAD<br>APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO                                                                        |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 8 | 1-801  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 8 | 1-802  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 8 | 1-803  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 8 | 1-804  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 8 | 2-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 8 | pf 1-8 |        |      | 35.84  |      | 35.84  |      |
| 1            | 8 | pf 2-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 8 |   |        | 557.70 |      | 191.46 | 0.00 | 749.16 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1            | 9 | 1-901  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1            | 9 | 1-902  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 9 | 1-903  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 9 | 1-904  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1            | 9 | 2-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1            | 9 | pf 1-9 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1            | 9 | pf 2-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 9 |   |        | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: 0A-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1             | 10 | 1-1001  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1             | 10 | 1-1002  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 10 | 1-1003  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 10 | 1-1004  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 10 | 2-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1             | 10 | pf 1-10 |        |      | 34.49  |      | 34.49  |      |
| 1             | 10 | pf 2-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 10 |    |         | 557.70 |      | 190.11 | 0.00 | 747.81 | 0.00 |

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 1             | 11 | 1-1101  | 46.40  | 0.00 | 8.95   | 0.00 | 55.35  | 0.00 |
| 1             | 11 | 1-1102  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 11 | 1-1103  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 11 | 1-1104  | 46.60  | 0.00 | 8.96   | 0.00 | 55.56  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 1             | 11 | 2-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 1             | 11 | pf 1-11 |        |      | 35.84  |      | 35.84  |      |
| 1             | 11 | pf 2-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 11 |    |         | 557.70 |      | 191.46 | 0.00 | 749.16 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                    |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                                                                  |                                                                      | FECHA DE RADICACIÓN                | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA                | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                                                            |                                                                      | VIGENCIA                           | SIN VIGENCIA                                                |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | IDENTIFICACIÓN                     | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                    | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                                 |                                                                                        |                                                                      |                                    |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                        | MODALIDAD                                                            |                                    |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                        | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                    |                                                             |

### RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |         |      |         |         |         |         |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|---------|---------|---------|
| 1             | 12 | 1-1201  | 46.40   | 0.00 | 8.95    | 0.00    | 55.35   | 0.00    |
| 1             | 12 | 1-1202  | 46.60   | 0.00 | 8.96    | 0.00    | 55.56   | 0.00    |
| 1             | 12 | 1-1203  | 46.60   | 0.00 | 8.96    | 0.00    | 55.56   | 0.00    |
| 1             | 12 | 1-1204  | 46.60   | 0.00 | 8.96    | 0.00    | 55.56   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 1             | 12 | 2-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 1             | 12 | pf 1-12 |         |      | 34.49   |         | 34.49   |         |
| 1             | 12 | pf 2-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42   |         |
| TOTAL PISO 12 |    |         | 557.70  |      | 190.11  | 0.00    | 747.81  | 0.00    |
| TOTAL ETAPA 1 |    |         | 6648.65 | 0.00 | 3311.42 | 3965.70 | 9960.07 | 3965.70 |

|              |   |        |        |      |        |         |         |         |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|---------|---------|---------|
| 2            | 1 | 3-101  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 2            | 1 | 3-102  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 2            | 1 | 3-103  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 2            | 1 | 3-104  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 2            | 1 | 3-105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 1.79    | 55.21   | 1.79    |
| 2            | 1 | 3-106  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 2            | 1 | 3-107  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 2            | 1 | 3-108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 2            | 1 | 4-101  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 2            | 1 | 4-102  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 2            | 1 | 4-103  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 2            | 1 | 4-104  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 2            | 1 | 4-105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 1.79    | 55.21   | 1.79    |
| 2            | 1 | 4-106  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 2            | 1 | 4-107  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 2            | 1 | 4-108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 2            | 1 | zc     |        |      | 24.99  | 4985.79 | 24.99   | 4985.79 |
| 2            | 1 | pf 3-1 |        |      | 120.47 |         | 120.47  |         |
| 2            | 1 | pf 4-1 |        |      | 120.47 |         | 120.47  |         |
| TOTAL PISO 1 |   |        | 672.64 | 0.00 | 387.17 | 5018.81 | 1059.81 | 5018.81 |



|                                                                                   |  |                                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  |  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                        |
|                                                                                   |  | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                        |
| RADICACIÓN: 0A-260016                                                             |  | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |  | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |  | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |
| SOLICITANTE                                                                       |  | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                            |
|                                                                                   |  | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                           |
|                                                                                   |  | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                     |
| PRODESA Y CIA S.A.                                                                |  | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)          |                                        |
| LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                                     |  | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                    |                                        |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           |  |                                                                      |                                        |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |  | MODALIDAD                                                            |                                        |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |  | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                        |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 2 | 3-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 3-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 2 | 4-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 2 | pf 3-2 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 2 | pf 4-2 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 2 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 3 | 3-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 3-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 3 | 4-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 3 | pf 3-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 3 | pf 4-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 3 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                               |  |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Denny E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico         |  |                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                                                                         |  | FECHA DE RADICACIÓN<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                                                                                            |
|                                                                                   |                                                                                               |  | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                                                                             |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                                   |  | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                                                                                               |
|                                                                                   |                                                                                               |  | FECHA DE EJECUTORIA<br>20 MAY 2026                                                                                                                       |
|                                                                                   |                                                                                               |  | VIGENCIA<br>SIN VIGENCIA                                                                                                                                 |
|                                                                                   | SOLICITANTE<br>PRODESA Y CIA S.A.<br>LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ<br>JULIANA ANDRADE ESCOBAR |  | IDENTIFICACIÓN<br>NIT. 800.200.598-2<br>C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)<br>C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA) |
|                                                                                   | TIPO DE TRÁMITE<br>OTRAS ACTUACIONES                                                          |  | MODALIDAD<br>APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO                                                                        |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 4 | 3-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 3-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 4 | 4-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 4 | pf 3-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 4 | pf 4-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 4 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 5 | 3-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 3-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 5 | 4-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 5 | pf 3-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 5 | pf 4-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 5 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |             |                                                                      |                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |             | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                    |                                                             |
|                                                                                   |             | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                    |                                                             |
|                                                                                   |             | RADICACIÓN: 0A-260016                                                | FECHA DE RADICACIÓN                | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |             | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                          | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |             |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                               | 20 MAY 2026 |                                                                      |                                    |                                                             |
| SOLICITANTE                                                                       |             | IDENTIFICACIÓN                                                       | VIGENCIA                           | SIN VIGENCIA                                                |
|                                                                                   |             |                                                                      | PRODESA Y CIA S.A.                 | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |             |                                                                      | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   |             |                                                                      | JULIANA ANDRADE ESCOBAR            | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |             | MODALIDAD                                                            |                                    |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |             | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                    |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 6 | 3-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 3-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 6 | 4-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 6 | pf 3-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 6 | pf 4-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 6 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 7 | 3-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 3-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 7 | 4-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 7 | pf 3-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 7 | pf 4-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 7 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                    |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                                                                  |                                                                      | FECHA DE RADICACIÓN                | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA                | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | VIGENCIA                           | SIN VIGENCIA                                                |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                                                            | PRODESA Y CIA S.A.                                                   | IDENTIFICACIÓN                     | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                        | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                        |                                    | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           |                                                                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                    |                                    |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                        | MODALIDAD                                                            |                                    |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                        | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                    |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 8 | 3-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 3-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 8 | 4-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 8 | pf 3-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 8 | pf 4-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 8 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2            | 9 | 3-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 3-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2            | 9 | 4-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2            | 9 | pf 3-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2            | 9 | pf 4-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 9 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACIÓN: OA-260016

FECHA DE RADICACIÓN

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RADICACIÓN EN LEGAL Y  
DEBIDA FORMA

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060

FECHA DE EXPEDICIÓN

LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAY 2026

VIGENCIA

SIN VIGENCIA

SOLICITANTE

PRODESA Y CIA S.A.

LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ

JULIANA ANDRADE ESCOBAR

IDENTIFICACIÓN

NIT. 800.200.598-2

C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER  
SUPLENTE PRESIDENTE)

C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA  
(APODERADA)

TIPO DE TRÁMITE

MODALIDAD

OTRAS ACTUACIONES

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2             | 10 | 3-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 3-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 10 | 4-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 10 | pf 3-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2             | 10 | pf 4-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 10 |    |         | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 2             | 11 | 3-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 3-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 2             | 11 | 4-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 2             | 11 | pf 3-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 2             | 11 | pf 4-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 11 |    |         | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                     |                                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                     |                                                                      |                                        |
|                                                                                   | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                        |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                                                     | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                         | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |
|                                                                                   |                                                     | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 29 MAY 2026                            |
|                                                                                   |                                                     | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                           |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                         | PRODESA Y CIA S.A.                                                   | IDENTIFICACIÓN                         |
| LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                                     |                                                     | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)          |                                        |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           |                                                     | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                    |                                        |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                     | MODALIDAD                                                            |                                        |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                     | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                        |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |         |      |         |         |          |         |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|---------|----------|---------|
| 2             | 12 | 3-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 3-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 2             | 12 | 4-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 2             | 12 | pf 3-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42    |         |
| 2             | 12 | pf 4-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42    |         |
| TOTAL PISO 12 |    |         | 743.00  | 0.00 | 239.68  | 0.00    | 982.58   | 0.00    |
| TOTAL ETAPA 2 |    |         | 8845.64 | 0.00 | 3022.55 | 5018.81 | 11868.19 | 5018.81 |

|              |   |        |        |      |        |         |         |         |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|---------|---------|---------|
| 3            | 1 | 5-101  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 3            | 1 | 5-102  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 3            | 1 | 5-103  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 3            | 1 | 5-104  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 3            | 1 | 5-105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 1.79    | 55.21   | 1.79    |
| 3            | 1 | 5-106  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 3            | 1 | 5-107  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 3            | 1 | 5-108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 3            | 1 | 6-101  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 3            | 1 | 6-102  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 3            | 1 | 6-103  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 3            | 1 | 6-104  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20   | 5.55    |
| 3            | 1 | 6-105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 1.79    | 55.21   | 1.79    |
| 3            | 1 | 6-106  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53   | 1.81    |
| 3            | 1 | 6-107  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53   | 0.00    |
| 3            | 1 | 6-108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 3            | 1 | zc     |        |      | 0.00   | 1675.82 | 0.00    | 1675.82 |
| 3            | 1 | pf 5-1 |        |      | 120.47 |         | 120.47  |         |
| 3            | 1 | pf 6-1 |        |      | 120.47 |         | 120.47  |         |
| TOTAL PISO 1 |   |        | 672.64 | 0.00 | 362.18 | 1708.84 | 1034.82 | 1708.84 |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACIÓN: OA-260016

FECHA DE RADICACIÓN  
RADICACIÓN EN LEGAL Y  
DEBIDA FORMA

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)  
VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060

FECHA DE EXPEDICIÓN  
FECHA DE EJECUTORIA  
VIGENCIA

LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)  
20 MAY 2026  
SIN VIGENCIA

SOLICITANTE

PRODESA Y CIA S.A.  
LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ  
JULIANA ANDRADE ESCOBAR

IDENTIFICACIÓN

NIT. 800.200.598-2  
C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER  
SUPLENTE PRESIDENTE)  
C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA  
(APODERADA)

TIPO DE TRÁMITE

MODALIDAD

OTRAS ACTUACIONES

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 2 | 5-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 5-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 2 | 6-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 2 | pf 5-2 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 2 | pf 6-2 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 2 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 3 | 5-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 5-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 3 | 6-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 3 | pf 5-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 3 | pf 6-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 3 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: OA-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 4 | 5-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 5-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 4 | 6-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 4 | pf 5-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 4 | pf 6-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 4 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 5 | 5-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 5-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 5 | 6-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 5 | pf 5-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 5 | pf 6-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 5 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: OA-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 6 | 5-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 5-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 6 | 6-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 6 | pf 5-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 6 | pf 6-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 6 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 7 | 5-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 5-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 7 | 6-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 7 | pf 5-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 7 | pf 6-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 7 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      |                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico        |                                                                      |                                    |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                         |                                                                      | FECHA DE RADICACIÓN                | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                                   |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA                | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   | SOLICITANTE<br>PRODESA Y CIA S.A.<br>LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ<br>JULIANA ANDRADE ESCOBAR |                                                                      | VIGENCIA                           | SIN VIGENCIA                                                |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | IDENTIFICACIÓN                     | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      |                                    | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                                 |                                                                                               |                                                                      |                                    |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                               | MODALIDAD                                                            |                                    |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                    |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 8 | 5-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 5-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 8 | 6-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 8 | pf 5-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 8 | pf 6-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 8 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3            | 9 | 5-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 5-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3            | 9 | 6-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3            | 9 | pf 5-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3            | 9 | pf 6-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 9 |   |        | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |
| RADICACIÓN: 0A-260016                                                             |                               | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
| RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                       |                               | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                               | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   |                               | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)           |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3             | 10 | 5-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 5-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 10 | 6-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 10 | pf 5-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3             | 10 | pf 6-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 10 |    |         | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 3             | 11 | 5-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 5-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 3             | 11 | 6-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 3             | 11 | pf 5-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| 3             | 11 | pf 6-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 11 |    |         | 743.00 | 0.00 | 239.58 | 0.00 | 982.58 | 0.00 |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACIÓN: OA-260016

FECHA DE RADICACIÓN

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RADICACIÓN EN LEGAL Y  
DEBIDA FORMA

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060

FECHA DE EXPEDICIÓN

LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAY 2026

VIGENCIA

SIN VIGENCIA

SOLICITANTE

PRODESA Y CIA S.A.

LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ

JULIANA ANDRADE ESCOBAR

IDENTIFICACIÓN

NIT. 800.200.598-2

C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER  
SUPLENTE PRESIDENTE)

C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA  
(APODERADA)

TIPO DE TRÁMITE

MODALIDAD

OTRAS ACTUACIONES

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |         |      |         |         |          |         |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|---------|----------|---------|
| 3             | 12 | 5-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 5-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91    | 0.00    |
| 3             | 12 | 6-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21    | 0.00    |
| 3             | 12 | pf 5-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42    |         |
| 3             | 12 | pf 6-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42    |         |
| TOTAL PISO 12 |    |         | 743.00  | 0.00 | 239.58  | 0.00    | 982.58   | 0.00    |
| TOTAL ETAPA 3 |    |         | 8845.64 | 0.00 | 2997.56 | 1708.84 | 11843.20 | 1708.84 |

|              |   |        |        |      |        |         |        |         |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|---------|--------|---------|
| 4            | 1 | 7-101  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20  | 5.55    |
| 4            | 1 | 7-102  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53  | 0.00    |
| 4            | 1 | 7-103  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53  | 1.81    |
| 4            | 1 | 7-104  | 28.23  | 0.00 | 5.97   | 5.55    | 34.20  | 5.55    |
| 4            | 1 | 7-105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 1.79    | 55.21  | 1.79    |
| 4            | 1 | 7-106  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 1.81    | 54.53  | 1.81    |
| 4            | 1 | 7-107  | 46.72  | 0.00 | 7.81   | 0.00    | 54.53  | 0.00    |
| 4            | 1 | 7-108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00    | 55.21  | 0.00    |
| 4            | 1 | zc     |        |      |        | 1548.09 |        | 1548.09 |
| 4            | 1 | pf 7-1 |        |      | 120.47 |         | 120.47 |         |
| TOTAL PISO 1 |   |        | 336.32 | 0.00 | 181.09 | 1564.60 | 517.41 | 1564.60 |



|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                        |
|                                                                                   | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                  | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                                                                                        | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |
|                                                                                   |                                                                                        | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | 20 MAY 2026                            |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                                                            | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                           |
| PRODESA Y CIA S.A.                                                                |                                                                                        | NIT. 800.200.598-2                                                   |                                        |
| LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                                     |                                                                                        | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE)          |                                        |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                                      |                                                                      |                                        |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                        | MODALIDAD                                                            |                                        |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                        | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                        |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 2 | 7-201  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-202  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-203  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-204  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-205  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-206  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-207  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 2 | 7-208  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 2 | pf 7-2 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 2 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 3 | 7-301  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-302  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-303  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-304  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-305  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-306  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-307  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 3 | 7-308  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 3 | pf 7-3 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 3 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 4 | 7-401  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-402  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-403  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-404  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-405  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-406  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-407  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 4 | 7-408  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 4 | pf 7-4 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 4 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |





Ing. Dennys E. Valverde Sánchez  
Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico

RADICACIÓN: OA-260016

FECHA DE RADICACIÓN

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RADICACIÓN EN LEGAL Y  
DEBIDA FORMA

VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)

RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060

FECHA DE EXPEDICIÓN

LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAY 2026

VIGENCIA

SIN VIGENCIA

SOLICITANTE

PRODESA Y CIA S.A.

LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ

JULIANA ANDRADE ESCOBAR

IDENTIFICACIÓN

NIT. 800.200.598-2

C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER  
SUPLENTE PRESIDENTE)

C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA  
(APODERADA)

TIPO DE TRÁMITE

OTRAS ACTUACIONES

MODALIDAD

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 5 | 7-501  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-502  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-503  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-504  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-505  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-506  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-507  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 5 | 7-508  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 5 | pf 7-5 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 5 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 6 | 7-601  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-602  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-603  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-604  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-605  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-606  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-607  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 6 | 7-608  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 6 | pf 7-6 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 6 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 7 | 7-701  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-702  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-703  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-704  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-705  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-706  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-707  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 7 | 7-708  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 7 | pf 7-7 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 7 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                                                              |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                                                              |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                  |                                                                      | FECHA DE RADICACIÓN<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA<br>VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |                                                             |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                   |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA<br>20 MAY 2026                                           |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      | VIGENCIA<br>SIN VIGENCIA                                                     |                                                             |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                                                            | PRODESA Y CIA S.A.                                                   | IDENTIFICACIÓN                                                               | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                        | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                        |                                                                              | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           |                                                                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                    |                                                                              |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                        | MODALIDAD                                                            |                                                                              |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                        | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                                              |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 8 | 7-801  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-802  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-803  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-804  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-805  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-806  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-807  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 8 | 7-808  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 8 | pf 7-8 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 8 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|              |   |        |        |      |        |      |        |      |
|--------------|---|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4            | 9 | 7-901  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-902  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-903  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-904  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-905  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-906  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-907  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4            | 9 | 7-908  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4            | 9 | pf 7-9 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 9 |   |        | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4             | 10 | 7-1001  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1002  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1003  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1004  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1005  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1006  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1007  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 10 | 7-1008  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4             | 10 | pf 7-10 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 10 |    |         | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |



|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      |                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico        |                                                                      |                                    |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: OA-260016                                                                         |                                                                      | FECHA DE RADICACIÓN                | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26)                      |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                                   |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)                         |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA                | 20 MAY 2026                                                 |
|                                                                                   | SOLICITANTE<br>PRODESA Y CIA S.A.<br>LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ<br>JULIANA ANDRADE ESCOBAR |                                                                      | VIGENCIA                           | SIN VIGENCIA                                                |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      | IDENTIFICACIÓN                     | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                               |                                                                      |                                    | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                                 |                                                                                               |                                                                      |                                    |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                               | MODALIDAD                                                            |                                    |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                    |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

|               |    |         |        |      |        |      |        |      |
|---------------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 4             | 11 | 7-1101  | 46.49  | 0.00 | 8.55   | 0.00 | 55.04  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1102  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1103  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1104  | 45.15  | 0.00 | 8.62   | 0.00 | 53.77  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1105  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1106  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1107  | 46.72  | 0.00 | 8.19   | 0.00 | 54.91  | 0.00 |
| 4             | 11 | 7-1108  | 46.49  | 0.00 | 8.72   | 0.00 | 55.21  | 0.00 |
| 4             | 11 | pf 7-11 |        |      | 52.42  |      | 52.42  |      |
| TOTAL PISO 11 |    |         | 371.50 | 0.00 | 119.79 | 0.00 | 491.29 | 0.00 |

|               |    |         |         |      |         |         |         |         |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|---------|---------|---------|
| 4             | 12 | 7-1201  | 46.49   | 0.00 | 8.55    | 0.00    | 55.04   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1202  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1203  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1204  | 45.15   | 0.00 | 8.62    | 0.00    | 53.77   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1205  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1206  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1207  | 46.72   | 0.00 | 8.19    | 0.00    | 54.91   | 0.00    |
| 4             | 12 | 7-1208  | 46.49   | 0.00 | 8.72    | 0.00    | 55.21   | 0.00    |
| 4             | 12 | pf 7-12 |         |      | 52.42   |         | 52.42   |         |
| TOTAL PISO 12 |    |         | 371.50  | 0.00 | 119.79  | 0.00    | 491.29  | 0.00    |
| TOTAL ETAPA 4 |    |         | 4422.82 | 0.00 | 1498.78 | 1564.60 | 5921.60 | 1564.60 |

| RESUMEN        | Privado cubierto | Privado libre | Común cubierto | Común libre | Total cubierto | Total libre | Lote     |
|----------------|------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------|
| ETAPA 1        | 6648.65          | 0.00          | 3311.42        | 3965.70     | 9960.07        | 3965.70     | 5027.71  |
| ETAPA 2        | 8845.64          | 0.00          | 3022.55        | 5018.81     | 11868.19       | 5018.81     | 6078.62  |
| ETAPA 3        | 8845.64          | 0.00          | 2997.56        | 1708.84     | 11843.20       | 1708.84     | 2743.66  |
| ETAPA 4        | 4422.82          | 0.00          | 1498.78        | 1564.60     | 5921.60        | 1564.60     | 2082.01  |
| TOTAL PROYECTO | 28762.75         | 0.00          | 10830.31       | 12257.95    | 39593.06       | 12257.95    | 15932.00 |



|                                                                                   |                               |                                                                      |                                                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  |                               | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez                                      |                                                             |                                        |
|                                                                                   |                               | Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico                  |                                                             |                                        |
|                                                                                   |                               | RADICACIÓN: 0A-260016                                                | FECHA DE RADICACIÓN                                         | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                          | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                          | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |
|                                                                                   |                               |                                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN                                         | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |
|                                                                                   |                               |                                                                      | FECHA DE EJECUTORIA                                         | 20 MAY 2026                            |
| SOLICITANTE                                                                       | PRODESA Y CIA S.A.            | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                                                |                                        |
|                                                                                   | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ | IDENTIFICACIÓN                                                       | NIT. 800.200.598-2                                          |                                        |
|                                                                                   | JULIANA ANDRADE ESCOBAR       |                                                                      | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |                                        |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                               | MODALIDAD                                                            |                                                             |                                        |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                               | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                                             |                                        |

### RESOLUCIÓN N° 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

#### RESUMEN POR UNIDADES

| PISO          | Unidades | Privado cubierto | Privado libre | Común cubierto | Común libre | Total cubierto | Total libre |
|---------------|----------|------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| SÓT           |          |                  |               | 227.77         |             | 227.77         |             |
| 1             | 52       | 2195.55          | 0.00          | 1752.50        | 11983.95    | 3948.05        | 11983.95    |
| 2             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 955.39         | 274.00      | 3370.59        | 274.00      |
| 3             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 4             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 5             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 790.41         | 0.00        | 3205.61        | 0.00        |
| 6             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 7             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 8             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 790.41         | 0.00        | 3205.61        | 0.00        |
| 9             | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 10            | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| 11            | 52       | 2415.20          | 0.00          | 790.41         | 0.00        | 3205.61        | 0.00        |
| 12            | 52       | 2415.20          | 0.00          | 789.06         | 0.00        | 3204.26        | 0.00        |
| TOTAL GENERAL | 624      | 28762.75         | 0.00          | 10830.31       | 12257.95    | 39593.06       | 12257.95    |

**ARTICULO 3°. ADOPCIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Hace parte integral de este acto administrativo seis (06) planos de alinderamiento.

**ARTÍCULO 4°. NOTIFICACIÓN DEL TITULAR.** De conformidad con lo ordenado en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 notifíquese al titular de este acto administrativo o a su apoderado y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.

**ARTICULO 5°. DE LA VIGENCIA.** La vigencia no está limitada en el tiempo por cuanto no conllevan autorización de ejecución de obras. (Parágrafo 3°, artículo 2.2.6.1.3.1. Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 12 del Decreto Nacional 1203 de 2017).

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Puerto Colombia - Atlántico el lunes once (11) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

|                            |                                 |                              |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Vo.Bo Arquitectura         | Vo.Bo. Coordinación L y A       | FIRMA CURADORA               |
| Arg. MARIA CAMILA VALENCIA | Dr. ÓSCAR PRIETO T.P. 86950 CSJ | Ing. DENNYS VALVERDE SÁNCHEZ |
| Arg. MARIA C. VALENCIA.    | Abog. OSCAR PRIETO B.           |                              |



|                                                                                   |                                                                                        |                                                                      |                                        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Ing. Dennys E. Valverde Sánchez<br>Curadora Urbana No. 1 de Puerto Colombia, Atlántico |                                                                      |                                        |                                                             |
|                                                                                   | RADICACIÓN: 0A-260016                                                                  | FECHA DE RADICACIÓN                                                  | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        | RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA                                   | VIERNES 10 DE ABRIL DE 2026 (10-04-26) |                                                             |
|                                                                                   | RESOLUCIÓN: 08573-1-26-0060                                                            | FECHA DE EXPEDICIÓN                                                  | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26)    |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        | FECHA DE EJECUTORIA                                                  | <b>20 MAY 2026</b>                     |                                                             |
|                                                                                   |                                                                                        | VIGENCIA                                                             | SIN VIGENCIA                           |                                                             |
|                                                                                   | SOLICITANTE                                                                            | PRODESA Y CIA S.A.                                                   | IDENTIFICACIÓN                         | NIT. 800.200.598-2                                          |
|                                                                                   |                                                                                        | LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ                                        |                                        | C.C. 52.988.342 DE BOGOTÁ D.C. (PRIMER SUPLENTE PRESIDENTE) |
| JULIANA ANDRADE ESCOBAR                                                           |                                                                                        | C.C. No.1.001.687.406 DE BARRANQUILLA (APODERADA)                    |                                        |                                                             |
| TIPO DE TRÁMITE                                                                   |                                                                                        | MODALIDAD                                                            |                                        |                                                             |
| OTRAS ACTUACIONES                                                                 |                                                                                        | APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO ORIZZO |                                        |                                                             |

**RESOLUCIÓN Nº 08573-1-26-0060 DEL LUNES 11 DE MAYO DE 2026**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CUADRO DE ÁREAS PARA EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ORIZZO, UBICADO EN LA CALLE 1 No.20-190, MANZANA 15.2 EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-652015 Y REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0013-0122-0-00-00-0000, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.**

| NOTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-------------------------------------|
| RESOLUCIÓN No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08573-1-26-0060 | DEL | LUNES 11 DE MAYO DE 2026 (11-05-26) |
| HOY <u>19 MAY 2026</u> <u>15:30</u> SE NOTIFICA A LA SEÑORA <b>JULIANA ANDRADE ESCOBAR</b> IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.001.687.406 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA, EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SEÑORA <b>LUISA FERNANDA HUERTAS GALVES</b> , IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.52.988.342 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., PRIMER SUPLENTE DE PRESIDENCIA DE LA SOCIEDAD <b>PRODESA &amp; CIA. S.A.</b> , IDENTIFICADA CON NIT. 800.200.598-2, EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE. |                 |     |                                     |
| <b>EL NOTIFICADO:</b><br>Firma: <u>[Firma]</u><br>Nombre completo: <u>Juliana Andrade Escobar</u><br>CC. Nº: <u>1001687406</u> <u>Renuncio a los términos de la ejecutoria.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |     |                                     |
| <b>EL NOTIFICADOR:</b><br>Firma: <u>[Firma]</u><br>Nombre completo: <u>Dennys Esther Valverde Sánchez</u><br>C.C. <u>22.545.240 de Palmar de Varela</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |     |                                     |
| CONSTANCIA DE EJECUTORIA RESOLUCIÓN 08573-1-26-0060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |     |                                     |
| HOY, <u>20 MAY 2026</u> DE 2026, QUEDA EJECUTORIADA LA RESOLUCIÓN N°. 08573-1-26-0060 DEL 11 DE MAYO DE 2026, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 87 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDO EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.                                                                                                                                                                                                                       |                 |     |                                     |
| LA CURADORA <u>[Firma]</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |     |                                     |