

PROCESO DE SEGUIMIENTO

PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA EXPEDIDO POR EL CURADOR URBANO.

Versión: 01

Revisó: Director del Área Jurídica

Aprobó: Curador Urbano

Objetivo

Establecer la metodología del trámite de la expedición de los CONCEPTOS DE NORMA URBANISTICA expedido por el curador urbano con el fin de garantizar la mejora en las actividades desarrolladas por este, de acuerdo con la normativa vigente.

Alcance

Este procedimiento inicia desde la recepción de la radicación del trámite hasta la expedición del NORMA URBANISTICA. Aplica para el solicitante.

NORMATIVA

1.	Resolución 1026 de 2021	11. Decreto 1203 de 2017
2.	Resolución 1025 de 2021	12. Resolución 110 de 2014
3.	Ley 1437 de 2011	13. Decreto 1077 de 2015
4.	Ley 527 de 1999	14. Ley 1454 de 2011
5.	Decreto 1890 de 2021	15. Ley 902 de 2004
6.	Decreto 1783 de 2021	16. Ley 810 de 2003
7.	Decreto 203 de 2022	17. Decreto 2181 de 2006
8.	Resolución 463 de 2017	18. Ley 388 de 1997
9.	Resolución 462 de 2017	19. Decreto 333 de 2010
10.	Ley 1848 de 2017	20. Decreto 327 de 2004

DEFINICIONES

• NORMA URBANA: Dictamen escrito mediante el cual se informa al interesado sobre las normas aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. No otorga derechos ni obligaciones.

ENCARGADO

- 1. Área de Arquitectura
- 2. Curador Urbano

CONSIDERACIONES

- 1. Para formular una solicitud de CONCEPTO DE USO DE SUELO el solicitante puede acercarse a las instalaciones físicas de la curaduría urbana y/o realizar la solicitud a través de la página web y correo electrónico. El grupo interdisciplinario verificará la solicitud recibida y analizará su viabilidad.
- 2. Toda solicitud de Otras Actuaciones deberá acompañarse de los siguientes documentos:
 - Certificado de libertad y tradición
 - La copia del recibo de pago del impuesto predial
 - Carta catastral
 - Copia de las escrituras públicas
 - Formulario diligenciado
 - Soporte de pago realizado a la curaduría

CONDICIONES PARA LA EXPEDICIÓN:



PROCESO DE SEGUIMIENTO

PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA EXPEDIDO POR **EL CURADOR URBANO.**

Versión: 01

Revisó: Director del Área Jurídica

Aprobó: Curador Urbano

- La visita en sitio por parte de un funcionario de la curaduría
- Informe técnico por parte de la secretaría de planeación (Aplica para casos de consulta)

Emitir documento de norma urbana					
DESARROLLO					
Inicio / Fin		Actividad		Decisión Documentos de	
Diagrama de flujo		cripción	Respor	nsable	referencia
RECIBIR SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DE SUBLO, VERIFICAR QUE SE ALLEGUE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS REQUERIOS, Y REALIZAR EL ESTUDIO SOPORTADO EN LAS FICHAS NORMATIVAS. EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE NOBMA URBANISTICA ENVÍO DE OFICIO DE DERECHO DE PETICIÓN SOLICITANDO LA INFORMACIÓN REQUERIDA		Recibir solicitud de la norma urbana, verificar que se allegue la totalidad de los documentos requeridos y revisar si es necesario enviar consulta a planeación municipal. ¿Es necesario realizar la consulta a la secretaria de planeación municipal? Si: Continuar con la actividad 3 del Procedimiento No: Continuar con la actividad 2 del procedimiento	Arquite	ecto	Expediente- Documentos.
SUSPENDER EL ESTUDIO E INFORMARA AL CLIENTE EL MOTIVO DE LA ESPERA.		Realizar el estudio al predio referenciado en base a la información suministrada en las fichas normativas. Realizar paso 4.	Arquite Curado	ecto or Urbano	Expediente- Documentos.
EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA FIN	3.	Envío de oficio de derecho de petición solicitando la información requerida las cuales pueden ser:	Arquite	ecto or Urbano	Oficio.



PROCESO DE SEGUIMIENTO

PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA EXPEDIDO POR EL CURADOR URBANO.

Versión: 01

Revisó: Director del Área Jurídica

l Área **Aprobó:** Curador Urbano

Perfil vialAntejardínAtributos normativos		
¿La secretaría de Planeación emite CONCEPTO TÉCNICO?		
SI: Continuar con paso 4		
No: Suspender el estudio e informar al cliente el motivo de la espera		
 Expedición de la norma urbana 	Área de arquitectura Curador Urbano	Concepto de Norma Urbanística.

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS REALIZADA	
01	O1 Creación del Documento	