



DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ  
CURADORA URBANA No. 1 PUERTO COLOMBIA

TABLA DE EXPENSAS 2024

UVT		\$ 47.065		
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA	CARGO FIJO+IVA
Vivienda	1	\$ 150.170	\$ 28.532	\$ 178.702
Vivienda	2	\$ 150.170	\$ 28.532	\$ 178.702
Vivienda	3	\$ 300.339	\$ 57.064	\$ 357.403
Vivienda	4	\$ 450.509	\$ 85.597	\$ 536.106
Vivienda	5	\$ 600.679	\$ 114.129	\$ 714.808
Vivienda	6	\$ 750.849	\$ 142.661	\$ 893.510
Institucional, comercio, Industria, oficinas	De 0 a 300 m2	\$ 870.984	\$ 165.487	\$ 1.036.471
	De 301 a 1000 m2	\$ 961.086	\$ 182.606	\$ 1.143.692
	Más de 1000 m2	\$ 1.201.358	\$ 228.258	\$ 1.429.616

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
1 A 100 m2	SUBTOTAL	IVA (19) %	TOTAL
E1 - E2	\$ 135.153	\$ 25.679	\$ 160.832
E3	\$ 270.305	\$ 51.358	\$ 321.663
E4	\$ 405.458	\$ 77.037	\$ 482.495
E5	\$ 540.611	\$ 102.716	\$ 643.327
E6	\$ 675.764	\$ 128.395	\$ 804.159

101 A 11000 m2	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 141.937	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E3	\$ 283.875	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E4	\$ 425.812	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E5	\$ 567.750	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E6	\$ 709.687	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA

Más de 110001 m2	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E3	\$ 942.241	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E4	\$ 14.134	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E5	\$ 1.884.483	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
E6	\$ 2.355.603	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIA					
RANGO	SUBTOTAL	IVA (19) %	TOTAL		
0 a 100 m2	\$ 1.153.388	\$ 219.144	\$ 1.372.532		
RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m2	\$ 2.732.500	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
301 a 1000 m2	\$ 3.015.172	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
1001 a 11000 m2	\$ 3.768.965	3,8/(0,12+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA
Más de 11001 m2	\$ 3.768.965	2,2/(0,018+(800/Q))	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA				
101 A 11000 m2	CV'I	J	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%

Más de 110001 m2	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E3	\$ 9.422	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL				
RANGO	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m2	\$ 2.732.500	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
301 a 1000 m2	\$ 3.015.172	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
1001 a 11000 m2	\$ 3.768.965	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
Más de 11001 m2	\$ 3.768.965	0,6375	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%

CF Cargo fijo 10,01  
UVT Unidad Valor 47065  
M Factor 0,6375  
V Carga Variable 20,02  
IV Imuesto sobre 0,19  
J De 1 a 100 m2 0,5

*Dennis Valverde Sanchez*  
Curadora Urbana No. 1 Puerto Colombia



**DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ  
CURADORA URBANA No. 1 PUERTO COLOMBIA**

**TABLA DE EXPENSAS 2024**

<b>IUVT</b>		\$ 47.065
<b>LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDADES RURAL Y URBANA</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Para todas las áreas	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304
<b>LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
De 0 a 1000 m2	\$ 78.599	\$ 93.533
De 1001 a 5000 m2	\$ 588.783	\$ 700.652
De 5001 a 10000 m2	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304
De 10001 a 20000 m2	\$ 1.766.349	\$ 2.101.955
Más de 20000 m2	\$ 2.355.603	\$ 2.803.168
<b>PRÓRROGA DE LICENCIA O REVALIDACIONES</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Licencias de Urbanismo, Parcelación y Construcción	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304
Solicitudes individuales VIS	\$ 78.599	\$ 93.533
Segunda prórroga	\$ 2.355.603	\$ 2.803.168
<b>COPIA CERTIFICADA DE PLANOS</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO UNICO+IVA</b>
Copia	\$ 39.252	\$ 46.710
<b>AJUSTE DE COTAS DE AREAS</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
E1 - E2	\$ 157.197	\$ 187.064
E3 - E4	\$ 313.924	\$ 373.570
E5 - E6	\$ 471.121	\$ 560.634
<b>PRO. GENERAL PROYECTO URBANISTICO 1 VEZ/URB</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Para cada 5000 m2 de área útil, (descontar área 1 etapa)	\$ 392.522	\$ 467.101
<b>VALOR MÁXIMO</b>	\$ 5.888.302	\$ 7.007.080
<b>VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO UNICO+IVA</b>
De 0 a 250 m2	\$ 294.627	\$ 350.606
De 251 a 500 m2	\$ 588.783	\$ 700.652
De 501 a 1000 m2	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304
De 1001 a 5000 m2	\$ 2.355.603	\$ 2.803.168
De 5001 a 10000 m2	\$ 3.533.170	\$ 4.204.472
De 10001 a 20000 m2	\$ 4.710.736	\$ 5.605.776
Más de 20000 m2	\$ 5.888.302	\$ 7.007.079
<b>AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
De 0 a 100 m3	\$ 78.599	\$ 93.533
De 101 a 500 m3	\$ 157.197	\$ 187.064
De 501 a 1000 m3	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304
De 1001 a 5000 m3	\$ 2.355.603	\$ 2.803.168
De 5001 a 10000 m3	\$ 3.533.170	\$ 4.204.472
De 10001 a 20000 m3	\$ 4.710.736	\$ 5.605.776
Más de 20000 m3	\$ 5.888.302	\$ 7.007.079
<b>CONCEPTO DE NORMA</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Para todos los estratos	\$ 392.522	\$ 467.101
<b>CONCEPTO DE USO DEL SUELO</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Para todos los estratos	\$ 78.599	\$ 93.533
<b>MODIFICACIÓN DE PLANO URBANISTICO</b>		
<b>RANGO</b>	<b>CARGO UNICO</b>	<b>CARGO ÚNICO+IVA</b>
Para todos los estratos	\$ 1.177.566	\$ 1.401.304

CURADORA URBANA 1  
 PUERTO COLOMBIA  
 DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ

DENNYS ESTHER VALVERDE SANCHEZ  
 PUERTO COLOMBIA